

إنفاذ
Infath



صدي الهوية
للخدمات العقارية

تاريخ المزاد

١٧ يناير ٢٠٢٦ م
١٩ يناير ٢٠٢٦ م

مزاد
أمواج



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





صدي الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدي الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدي الهوية للخدمات العقارية عام 1445 هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
و الهيئة العامة للعقار رخصة فال للمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدي
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتنوعة، مرتكزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفاءً
لما عُهد منا بعون الله.

0555013323



@SADA_8i





تُعلن شركة صدى الهوية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 17 / 1 / 2026 م 

الساعة 10:00 صباحاً 

نهاية المزاد

الاثنين 19 / 1 / 2026 م 

من الساعة 03:30 مساءً
إلى الساعة 04:40 مساءً 

منصة مباشر للمزادات 

بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الخبر	التحلية	7418.5 م ²	163/2	1	1901452695100000	403094600020166	400,000
أرض تجارية	الخبر	تهامة	1113.63 م ²	142/1	ج/33	360675000728	403094600046622	100,000
شقة سكنية	الخبر	العقيق	148.02 م ²	2/372	103	360001400337	402014600741322	15,000
شقة سكنية	الخبر	العقيق	172.36 م ²	2/372	103	660001401788	402014600741322	15,000
أرض سكنية تجارية	الخبر	الخبر	2250 م ²	بدون	بدون	960001403746	402014600741322	300,000
عمارة سكنية تجارية	الخبر	بدون	604.5 م ²	الارشادي بالخبر الشمالية	6,8	460001403796	402014600741322	100,000
أرض سكنية	الخبر	اشبيليا	5020.45 م ²	2/251	141	360002576957	401024601864050	500,000
فيلا سكنية	الخبر	اللؤلؤ	594.5 م ²	115/2	1/171	8069846800900000	403094700051714	50,000

01
02
03
04
05
06
07
08



01



الساعة 3:30 مساءً م 2026 / 1 / 19



تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بحي التحلية علي بعد خطوات من شاطئ الغروب تبعد نحو 1 كم تقريباً
من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً أرض مملوكة غير مخططة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 7418.5
الاستخدام سكني
الحي التحلية
شيك الدخول 400,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 1901452695100000
رقم المخطط 163/2
رقم القطعة 1

شمالاً 189.9 م
جنوباً 189.9 م
شرقاً 39.9 م
غرباً 39.9 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي
- يوجد شطافات في المستكشف غير مذكورة بالصك و لا الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



مدي الهوية
للخدمات العقارية

إنفاذ
Infath



02

تفلق المزايدة
على العقار

الساعة 3:40 مساءً
2026 / 1 / 19 م

وصف العقار

أرض تجارية بحي تهامة مطلة مباشرة علي طريق الملك عبدالعزيز وتبعد نحو 1 كم
عن طريق الأمير محمد بن فهد

النوع	أرض تجارية	المساحة م ²	113.63 م
رقم الصك	360675000728	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	142/1	الحي	تهامة
رقم القطعة	ج/33	شيك الدخول	100,000
الحدود	شمالاً قطعة رقم 34 جنوباً طريق الملك عبدالعزيز عرض 100م شرقاً قطعة رقم 31 غرباً شارع عرض 20م	الأطوال	شمالاً 32.45 م جنوباً 46.43 م شرقاً 25 م غرباً 29 م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 43 وحسب المستكشف قطعة رقم 3/43
- يوجد اختلاف في الحد الجنوبي حسب الصك طريق الملك عبدالعزيز عرض 100م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة طريق عرض 100م .
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك ج/33 وحسب المستكشف 33 .
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ج .
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف حسب الصك الدمام وحسب المستكشف الخبر .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



03



الساعة 3:50 مساءً

م 2026 / 1 / 19

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي العقيق تبعد 300 م عن كل من شارع 24 وطريق الملك خالد وتبعد نحو 1.5 كم تقريباً من طريق الكورنيش

شمالاً وحدة رقم 6
جنوباً ارتداد جانبي ويليهِ قطعة رقم 104
شرقاً ارتداد خلفي ويليهِ قطعة رقم 90
غرباً وحدة رقم 1

الحدود

المساحة م² 148.02
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 360001400337
رقم المخطط 2/372
رقم القطعة 103

شمالاً 27.64 م
جنوباً 20.44 م
شرقاً 5.9 م
غرباً 5.8 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 5 بالدور الأول مكونة من :-
(مجلس + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 103 وحسب المستكشف قطعة رقم 1 ومطابق لمخططات الورقية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك العقيق وحسب المستكشف الحمرا

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



04



الساعة 4:00 مساءً



2026 / 1 / 19 م

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

شقة سكنية بحي العقيق تبعد 300 م عن كل من شارع 24 وطريق الملك خالد
وتبعد نحو 1.5 كم تقريباً من طريق الكورنيش

شمالاً السطح الشمال الشرقي
جنوباً السطح الجنوبي الشرقي
شرقاً إرتداد خلفي ويليه القطعة 90
غرباً وحدة رقم 34

الحدود

المساحة م² 172.36
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول 15,000

النوع شقة سكنية
رقم الصك 660001401788
رقم المخطط 2/372
رقم القطعة 103

شمالاً 24.74 م
جنوباً 33.54 م
شرقاً 7.98 م
غرباً 9.98 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 35 في الملحق العلوي مكونة من :-
(مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + 4 دورات مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 103 وحسب المستكشف قطعة رقم 1 ومطابق لمخططات الورقية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك العقيق وحسب المستكشف الحمراء
- يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:10 مساءً
2026 / 1 / 19 م

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مطلة مباشرة علي طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 15 و 16
جنوباً قطعة رقم 19 و 20
شرقاً شارع عرض 40 م
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

المساحة 2250 م²
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الخبر
شيك الدخول 300,000

النوع أرض سكنية تجارية
رقم الصك 960001403746
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 75 م
جنوباً 75 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأنطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في أسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



06

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:20 مساءً

2026 / 1 / 19 م

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مطلة على تقاطع شارع الملك سلمان مع شارع التاسع عشر
تبعد نحو 200م عن طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً شارع رقم 19 عرض 18.3 م
شرقاً شارع الامير سلمان عرض 12.20 م
غرباً قطعة رقم 7+5

الحدود

المساحة م² 604.5
الاستخدام سكني - تجاري
الحي بدون
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 460001403796
رقم المخطط الارشادي بالخبر الشمالية
رقم القطعة 6,8

شمالاً 19.82 م
جنوباً 19.82 م
شرقاً 30.5 م
غرباً 30.5 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من :- دور أرضي - ميزانين - 5 أدوار مكررة - ملحق علوي
- الدور الأرضي للعمارة مكون من :- (سبع محلات تجارية)
- الميزانين : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الثاني : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الثالث : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الرابع : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الخامس : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الملحق العلوي : عدد شقتين كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد رقم ملك في المستكشف لم يذكر في الصك بلك رقم (352)
- يوجد اسم حي في المستكشف لم يذكر بالصك حي (الخبر الشمالية)
- يوجد رقم مخطط في الصك لم يذكر في المستكشف مخطط (الارشادي بالخبر الشمالية)
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية .
- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف شرقاً بموجب الصك يحدها شارع الامير سلمان عرض 12.2م وبموجب الطبيعة يحدها شارع الامير سلمان بن عبد العزيز عرض 12.2م

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للموقع



07

تفلق المزايدة
على العقار
الساعة 4:30 مساءً
2026 / 1 / 19 م

وصف العقار

أرض سكنية بحي اشبيليا علي بعد خطوات من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 3 كم من طريق مجلس التعاون والشبيلي جراند مول

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً ممر مائي
شرقاً قطعة رقم 142
غرباً قطعة رقم 140

الحدود

المساحة م² 5020.45
الاستخدام سكني
الحي اشبيليا
شيك الدخول 500,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360002576957
رقم المخطط 2/251
رقم القطعة 141

شمالاً 40 م
جنوباً 40.33 م
شرقاً 122.67 م
غرباً 126.75 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حدود الارض من الجهة الشمالية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



08

تفلق المزايدة
على العقار



الساعة 4:40 مساءً

م 2026 / 1 / 19

وصف العقار

فيلا سكنية بحي اللؤلؤ تبعد نحو 1 كم تقريبا من شارع عبدالرحمن بن كعب الأنصاري
وتبعد نحو 2 كم تقريبا من طريق الملك فهد

شمالاً قطعة رقم 172
جنوباً قطعة رقم 2/171
شرقاً قطعة رقم 173
غرباً شارع عرض 20 م

الحدود

المساحة م² 594.5
الاستخدام سكني
الحي اللؤلؤ
شيك الدخول 50,000

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 8069846800900000
رقم المخطط 115/2
رقم القطعة 1/171

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :- دور أرضي - ملحق أرضي
- الدور الأرضي مكون من :- (مجلسين+غرفة طعام+صاله+مطبخ+مستودع +4 غرف+5 دورات مياه)
- الملحق الأرضي للفيلا مكون من :- (مجلس خارجي + غرفة عامل + دورة مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحد الغربي حسب الصك شارع عرض 20م وحسب المستكشف شارع عرض 20م + نصف غرفة كهرباء
- يوجد اختلاف في الحد الشرقي حسب الصك قطعة رقم 173 وحسب المستكشف قطعة رقم 1/173
- يوجد اختلاف في الحد الشمالي حسب الصك قطعة رقم 172 وحسب المستكشف قطعة رقم 2/172
- يوجد رقم بلك في المستكشف غير مذكور في الصك وحسب المستكشف رقم البلك 9 .
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف غير مذكور في الصك والعقار يقع في منطقة ج حسب المستكشف.
- الملحق الأرضي امامي جزء قرميد و جزء زجاج

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



اختيار مزاد (أمواج)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



صدي الهوية

للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي مابين الساعة 3:30 إلى 4:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم السبت 17 / 1 / 2026 م
وينتهي يوم الاثنين 19 / 1 / 2026 م

للتواصل والاستفسار



0555013323



صدي الهوية
للخدمات العقارية



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath