





مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الترکات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





صدى الهوية
للخدمات العقارية

شركة صدى الهوية للخدمات العقارية

تأسست شركة صدى الهوية للخدمات العقارية عام 1445هـ
وكييل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل (4702366)
والمهيئة العامة للعقارات خاصة فالللمزادات (4200000838)
لتكون شريكاً موثوقاً في القطاع العقاري، تقدم شركة صدى
الهوية منظومة متكاملة من الخدمات العقارية الاحترافية
والمتعددة، مركزة على تطوير صناعة المزادات العلنية
وتقديم حلول تسويقية مبتكرة وفق أعلى المعايير المهنية.
نضع ثقة عملائنا في مقدمة أولوياتنا، ونعمل باستمرار على
ترسيخ هذه الثقة عبر التزام راسخ بالشفافية والجودة، بما
يحقق قيمة مضافة للعقار ويسهم في تنمية المجتمع، وفأ
لما عُهد منا بعون الله.

0555013323



@SADA_8i



مزاد أمواج

تعلن شركة صدى الهوية عن البيع بالمزاد العلني
ويإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

السبت 17 / 1 / 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأثنين 19 / 1 / 2026 م



من الساعة 03:30 مساءً
إلى الساعة 04:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة (م²)	المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
أرض سكنية	الخبر	التحلية	7418.5 م²	163/2	1	1901452695100000	403094600020166	400,000
أرض تجارية	الخبر	تهامة	1113.63 م²	142/1	ج/33	360675000728	40309460046622	100,000
شقة سكنية	الخبر	العقيق	148.02 م²	2/372	103	360001400337	402014600741322	15,000
شقة سكنية	الخبر	العقيق	172.36 م²	2/372	103	660001401788	402014600741322	15,000
أرض سكنية تجارية	الخبر	الخبر	2250 م²	بدون	بدون	960001403746	402014600741322	300,000
عمارة سكنية تجارية	الخبر	بدون	604.5 م²	الرشادي بالخبر الشمالي	6,8	460001403796	402014600741322	100,000
أرض سكنية	الخبر	اشبيليا	5020.45 م²	2/251	141	360002576957	401024601864050	500,000
فيلا سكنية	ال الخبر	اللؤلؤ	594.5 م²	115/2	1/171	8069846800900000	403094700051714	50,000



٠٠:٠٠
٢٠٢٦ / ١ / ١٩
مساء ٣:٣٠ م

تغلق المزايدة
على العقار

٠١

وصف العقار

أرض سكنية بحري التحلية على بعد خطوات من شاطئ الغروب تبعد نحو ١ كم تقريرياً من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً أرض مملوكة غير مخططة
جنوباً شارع عرض 20 م
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً شارع عرض 20 م

المساحة ٧٤٨.٥ م^٢
الاستخدام سكني
الحي التحلية
شيك الدخول ٤٠٠,٠٠٠

أرض سكنية
رقم الصك ١٩٠٤٥٢٦٩٥١٠٠٠٠
رقم المخطط ١٦٣/٢
رقم القطعة ١

شمالاً ١٨٩.٩ م
جنوباً ١٨٩.٩ م
شرقاً ٣٩.٩ م
غرباً ٣٩.٩ م

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي
- يوجد سطفات في المستكشف غير مذكورة بالصك ولا الطبيعة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





٣:٤٠ مساع١٩/١/٢٠٢٦ م

على العقار
تغلق المزايدة



02

وصف العقار

أرض تجارية بحري تهامة مطلة مباشرة على طريق الملك عبدالعزيز وتبعد نحو ٤ كم عن طريق الأمير محمد بن فهد

شمالاً قطعة رقم 34
جنوباً طريق الملك عبدالعزيز عرض ٤٠٠م
شرقاً قطعة رقم ٣١
غرباً شارع عرض ٢٠م

٤٣٩

المساحة ٣٦٣ م٢
الاستخدام تجاري
الحي تهامة
شيك الدخول ١٠٠,٠٠٠

أرض تجارية
رقم الصك ٣٦٠٦٧٥٠٠٧٢٨
رقم المخطط ١٤٢/١
رقم القطعة ٣٣/ج

شمالاً ٣٢.٤٥ م
جنوباً ٤٦.٤٣ م
شرقاً ٢٥ م
غرباً ٢٩ م

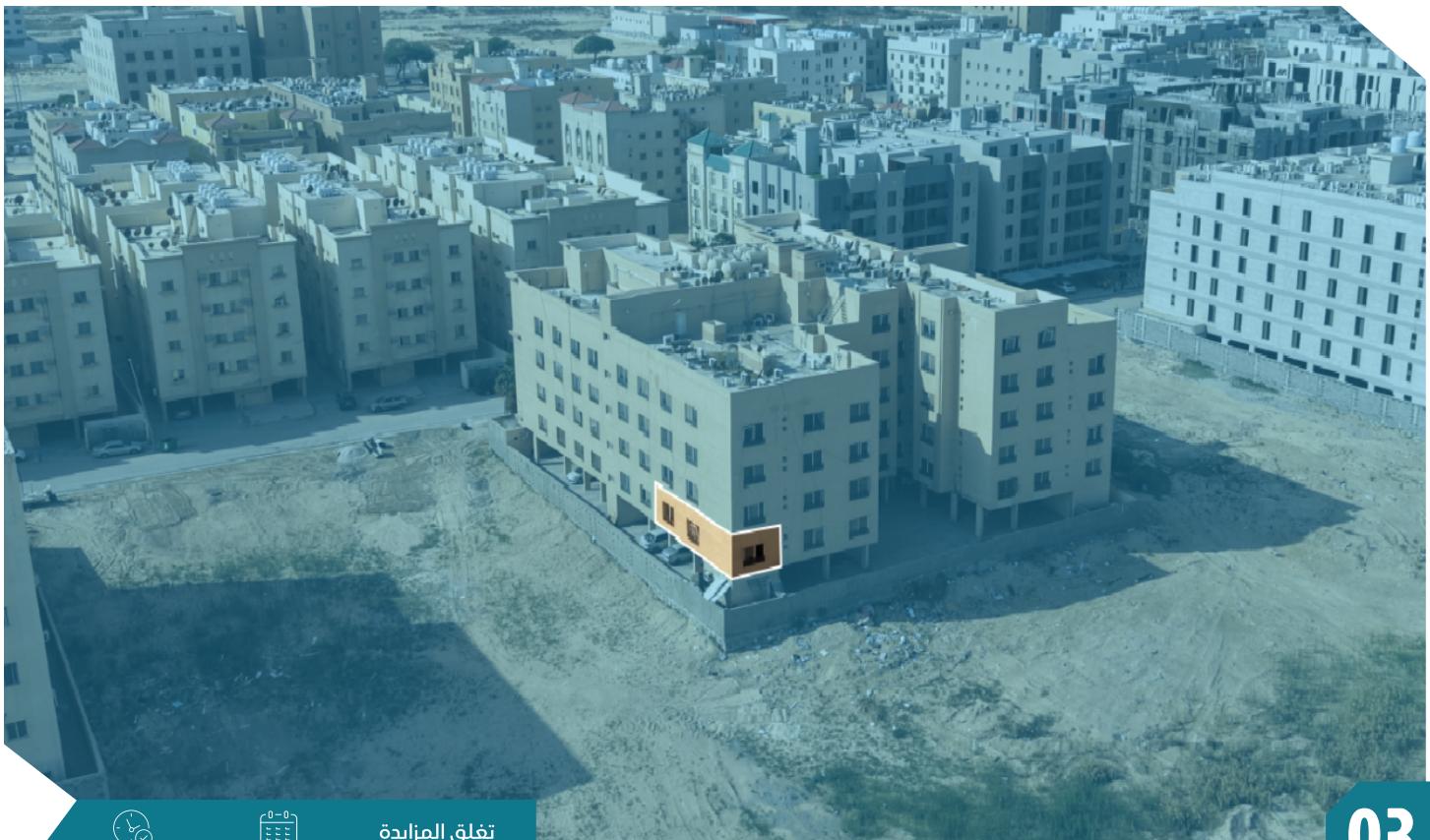
٤٣٩

معلومات إضافية

ملاحظة:-

- يوجد اختلاف في الدلالة الصك عن المستكشف يوجد اختلاف في الدلالة الشمالي حسب الصك قطعة رقم ٤٣ وحسب المستكشف قطعة رقم ٣/٤٣
- يوجد اختلاف في الدلالة الجنوبي حسب الصك طريق الملك عبدالعزيز عرض ٤٠٠م وحسب الكروكي بموجب الطبيعة طريق عرض ٤٠٠م.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك ٣٣/ج وحسب المستكشف ٣٣.
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك وحسب المستكشف العقار يقع في منطقة ج.
- يوجد اختلاف في اسم المدينة بين الصك والمستكشف حسب الصك الدمام وحسب المستكشف الخبر.





١٧/١٩/٢٠٢٦ م الساعة ٣:٥٠ مساء

على العقار
تغلق المزايدة

03

وصف العقار

شقة سكنية بحي العقيق تبعد 300 م عن كل من شارع 24 وطريق الملك خالد وتبعد نحو 1.5 كم تقريباً من طريق الكورنيش

شمالاً وحدة رقم 6
جنوباً ارتداد جانبي ويليه قطعة رقم 104
شرقاً ارتداد خلفي ويليه قطعة رقم 90
غرباً وحدة رقم 1

المساحة ٤٨.٠٢ م^٢
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول ١٥,٠٠٠

نوع شقة سكنية
رقم الصك ٣٦٠٠٠١٤٠٣٣٧
رقم المخطط ٢/٣٧٢
رقم القطعة ١٠٣

شمالاً ٢٧.٦٤ م
جنوباً ٢٠.٤٤ م
شرقاً ٥.٩ م
غرباً ٥.٨ م

معلومات إضافية

مكونات العقار:-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 5 بالدور الأول مكونة من :-
(مجلس + صالة + مطبخ + غرفة خادمة + 3 غرف + 4 دورات مياه)

ملاحظة:-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 103 وحسب المستكشف قطعة رقم 1 ومتاقيم لمخططات الورقية
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك العقيق وحسب المستكشف الدمرا

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





04

مساء 4:00 الساعة 19/1/2026 م 0-0

على العقار تغلق المزايدة

شمالاً السطح الشمالي الشرقي
جنوباً السطح الجنوبي الشرقي
شرقاً إرتداد خلفي ويليه القطعة 90
غرباً وحدة رقم 34

شمالاً 24.74 م
جنوباً 33.54 م
شرقاً 7.98 م
غرباً 9.98 م

المساحة 172.36 م م
الاستخدام سكني
الحي العقيق
شيك الدخول 15,000

نوع شقة سكنية
رقم الصك 660001401788
رقم المخطط 2/372
رقم القطعة 103

معلومات إضافية

مكونات العقار:-

- العقار عبارة عن شقة سكنية رقم 35 في الملحق العلوي مكونة من:-
(مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + مستودع + 4 دورات مياه)

ملحوظة:-

- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والمستكشف حسب الصك قطعة رقم 103 وحسب المستكشف قطعة رقم 1 ومتافق لمخططات الورقية

- يوجد اختلاف في اسم الحي بين الصك والمستكشف حسب الصك العقيق وحسب المستكشف الحمراء

- يوجد سطح خاص غير مذكور في الصك

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع



05



٢٠٢٦/١١/١٩ م الساعة ٤:١٠ مساع

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية تجارية مطلة مباشرة على طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم ١٥ و ١٦
جنوباً قطعة رقم ١٩ و ٢٠
شرقاً شارع عرض ٤٠ م
غرباً شارع عرض ١٨ م

٢٢٥٠ م²

المساحة م² ٢٢٥٠
الاستخدام سكني - تجاري
الحي الخبر
شيك الدخول ٣٠٠,٠٠٠

أرض سكنية تجارية
رقم الصك ٩٦٠٠٠١٤٠٣٧٤٦
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً ٧٥ م
جنوباً ٧٥ م
شرقاً ٣٠ م
غرباً ٣٠ م

٣٥٩٦

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والمستكشف في أسم الحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضفط هنا للوصول للموقع





06

وصف العقار

عمارة سكنية تجارية مطلة على تقاطع شارع الملك سلمان مع شارع التاسع عشر
تبعد نحو 200م عن طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

شمالاً قطعة رقم 4
جنوباً شارع رقم 19 عرض 18.3 م
شرقاً شارع الامير سلمان عرض 20.20 م
غرباً قطعة رقم 7+5

شمالاً 19.82 م
جنوباً 19.82 م
شرقاً 30.5 م
غرباً 30.5 م

المساحة م² 604.5
الاستخدام سكني - تجاري
الحي بدون
شيك الدخول 100,000

النوع عمارة سكنية تجارية
رقم الصك 460001403796
رقم المخطط الارشادي بالخبر الشمالية
رقم القطعة 6,8

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تجارية مكونة من :- دور أرضي - ميزانين - 5 أدوار مكررة - ملحق علوي

ـ

- الدور الأرضي للعمارة مكون من :- (سبع محلات تجارية)

- الميزانين : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الدور الأول : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الدور الثاني : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الدور الثالث : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الدور الرابع : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الدور الخامس : عدد 4 شقق كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)

- الملحق العلوي : عدد شققين كل شقة مكونة من :- (مجلس + صالة + مطبخ + غرفة + دورتين مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المعرف

- يوجد رقم بلوك في المستكشف لم يذكر في الصك بلوك رقم (352)

- يوجد اسم بي في المستكشف لم يذكر بالصك بي (الخبر الشمالية)

- يوجد رقم مخطط في الصك لم يذكر في المستكشف مخطط (الارشادي بالخبر الشمالية)

- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود العقار في الجهة الشرقية.

- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف شرقاً بعويب الصك يحددها شارع الامير سلمان عرض 2.2 ام وبموجب الطبيعة يحددها شارع الامير سلمان بن عبد العزيز عرض 2.2 ام

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للموقع





٤:٣٠ مساعٰ
١١/١٩/٢٠٢٦ م

تغلق المزايدة
على العقار



وصف العقار

أرض سكنية بحى اشبيليا على بعد خطوات من طريق الملك فهد بن عبدالعزيز وتبعد نحو 3 كم عن طريق مجلس التعاون والشبيلي جراند مول

شمالاً شارع عرض 20 م
جنوباً ممر مائي
شرقاً قطعة رقم 142
غرباً قطعة رقم 140

المساحة م² 5020.45
الاستخدام سكني
الحي اشبيليا
شيك الدخول 500,000

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360002576957
رقم المخطط 2/251
رقم القطعة 141

شمالاً 40 م
جنوباً 40.33 م
شرقاً 122.67 م
غرباً 126.75 م



معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المعرفق
- يوجد جزء من غرفة كهرباء داخل حدود الأرض من الجهة الشمالية

الرفع المساحي



صور إضافية



أضغط هنا للوصول للموقع





الساعة 4:40 ممساً ٢٠٢٦ / ١ / ٩

تغلق المزايدة على العقار

08

وصف العقار

فيلا سكنية بحي اللؤلؤ تبعد نحو 1 كم تقريباً من شارع عبدالرحمن بن كعب الانصاري
وبتبعد نحو 2 كم تقريباً من طريق الملك فهد

172 قطعة رقم شعاعاً
 2/171 قطعة رقم جنوباً
 173 قطعة رقم شرقاً
 شارع عرض، 20 م غرباً

نوع	فيلا سكنية
رقم الصك	8069846800900000
رقم المخطط	١١٥/٢
رقم القطعة	١/١٧١
المساحة م²	٥٩٤.٥
الاستخدام	سكنى
اللؤلؤ	الحي
شيك الدخول	٥٠,٠٠٠

شماليًّا 30 م جنوباً 30 م شرقاً 20 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من :- دور أرضي - ملحق أرضي

- الدور الأرضي مكون من :- (مجالسين+غرفة طعام+صالات+مطبخ+مستودع+غرف+دورات مياه)
- الملحق الأرضي للفيلا مكون من :- (مجلس خارجي + غرفة عامل + دورة مياه)

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف

الرفع المساحي

صور إضافية

[أضغط هنا للوصول للموقع](#)

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في الحد الغيري، حسب الصك شاء عرض .20 وحسب المستكشف شاء عرض .20 +

- يحدد اختلاف في الحد الشاقم، حسب الصك قطعة رقم ١٧٣ وحسب المستكشف قطعة رقم ١/١٧٣

- يوجد اختلاف في الدل الشعالي حسب الصك قطعة رقم 172 وحسب المستكشف قطعة رقم 2/172

- يوجد رقم بلك في المستكشف غير مذكور في الصك وحسب المستكشف رقم البلك 9.

- يوجد وصف تقسيم في المستكشف غير مذكور في الصك والعقار يقع في منطقة ج حسب

المستكشف.

- الملحق الأرضي اهامي جزء قرميد و جزء زجاج

طدى المھویة

إنفاذ
Infath

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المختلف عن السداد، ويتحمل المشتري المختلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفيه (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للسترداد)

2



استعراض المزادات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



اختيار مزاد (أمواج)
والدخول للمشاركة



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



صدى الهوية

للخدمات العقارية

يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 صباحاً
يتنتهي مابين الساعة 3:30 إلى 4:40 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ يوم السبت 17/1/2026 م
وينتهي يوم الاثنين 19/1/2026 م

للتواصل والاستفسار

📞 0555013323



صدى الهوية
للخدمات العقارية



مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath