

مزاد مراسي



تاريخ المزاد
18 يوليو 2026

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





مكتب شبيب البقمي للعقارات

تأسس مكتب شبيب البقمي للعقار عام 1434هـ
وكيل بيع قضائي مرخص من قبل وزارة العدل
(45020099) و الهيئة العامة للعقار رخصة فال
للمزادات (420000159) لتقديم عدة خدمات عقارية
متنوعة وفريدة , نسعى لتطوير صناعة المزادات
العلنية وتقديم الخدمات المتميزة وفق أفضل
الممارسات المهنية التي تلبي طموحات عملائنا
حزينا بها على ثقة الجميع ونعدكم بحفظ هذه
الثقة وعلى ما عهدتم منا باذن الله.

0594800081  shabib_81 

يُعلن مكتب شبيب للعقارات عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبحكم
من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

يبدأ السبت 18 يوليو 2026 م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

ينتهي الإثنين 20 يوليو 2026 م



الساعة 05:00 مساءً



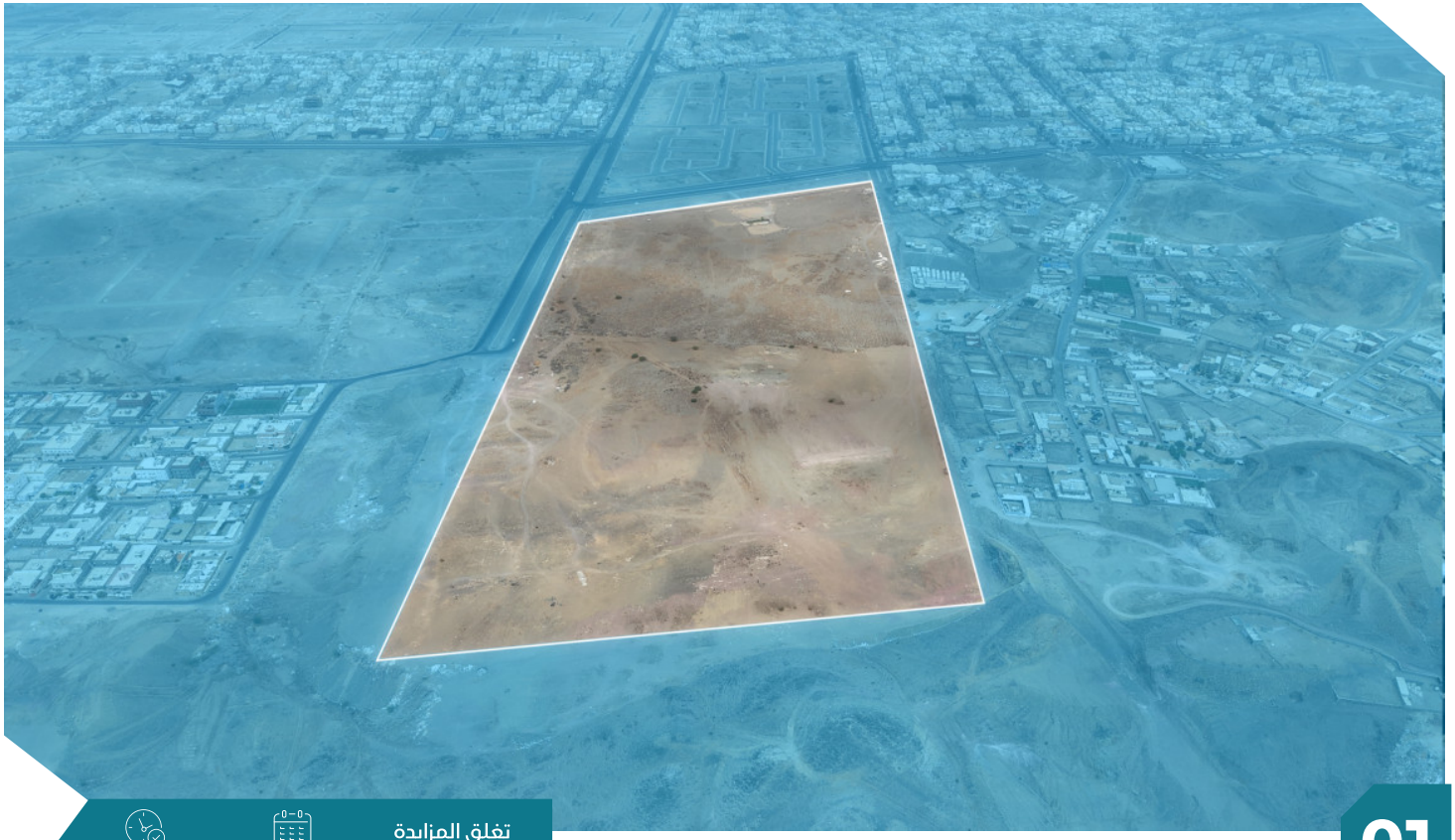
منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ^٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض فضاء	جدة	الأجاويد	500000	بدون	بدون	620217007369	20,000,000

01



01

تفلق المزايدة
على العقار



05:00 مساءً



2026 / 7 / 20

وصف العقار

أرض فضاء بحري الأجاويد على ثلاث جهات شمالية وجنوبية وشرقية

شمالاً شارع عرض 30 م ثم مناطق جبلية
جنوباً شارع عرض 30 م ثم مناطق جبلية
شرقاً شارع عرض 30 م ثم أرض الغير
غرباً من الموقع بالصك

الحدود

المساحة م² 500000
الاستخدام سكني-تجاري
الحي الأجاويد
شيك الدخول 20,000,000 ريال
رقم طلب التنفيذ -

النوع أرض فضاء
رقم الصك 620217007369
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

شمالاً 1000 م
جنوباً 1000 م
شرقاً 500 م
غرباً 500 م

الأطوال

معلومات إضافية

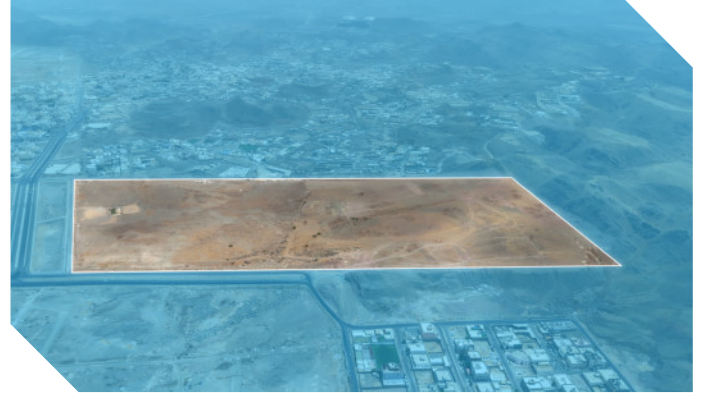
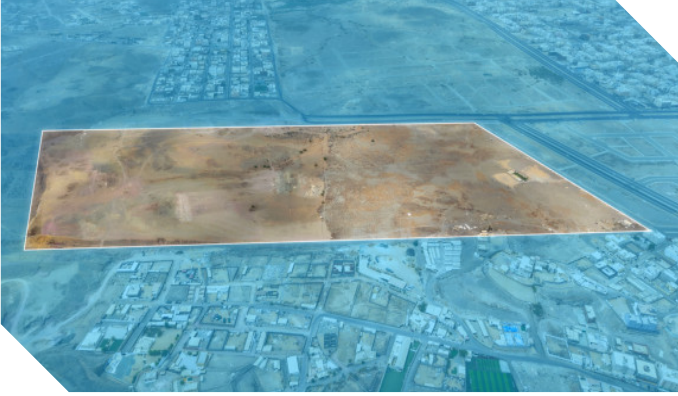
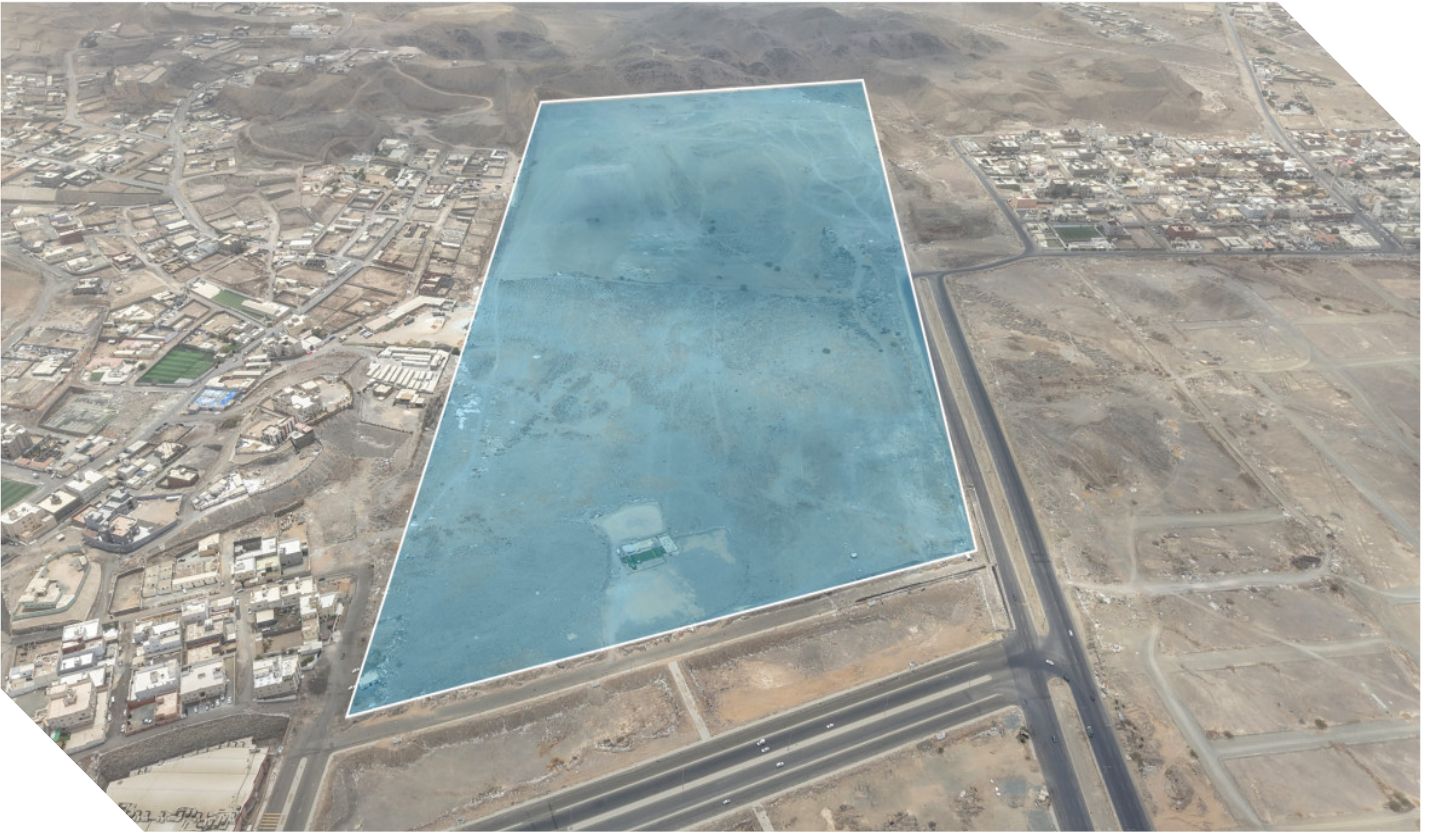
ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- الصك غير مطابق للطبيعة ويوجد تداخل من الاسفلت بمساحة 1162.96 م
- تم تنظيم الموقع واستقطاع أجزاء من مساحة الصك لصالح التنظيم العام من مساحة الأرض
- استخدام الأرض سكنية تجارية حسب أطلس جدة يستلزم معه مراجعة الجهات ذات العلاقة

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



مميزات العقار

المميزات

- تبعد نحو 6 كم عن طريق مكة - جدة السريع
- تبعد نحو 6 كم عن طريق الليث

المعالم المحيطة

- تبعد نحو 300 م عن مجمع محمد الجدعاني الطبي
- تبعد نحو 1 كيلومتر عن ملعب ويست هام

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

2



استعراض المزايدات

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

5



الفوز بالمزاد

4



إختيار مزاد (مزايسي)
والدخول للمشاركة



أُمنسح للدخول على
منصة مباشر للمزايدات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 05:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ السبت 18 يوليو 2026
ينتهي الإثنين 20 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار

0594800081 ☎ shabib_81 ✉