

إنفاذ
Infath



مزاد
لؤلؤة مكة

تاريخ المزاد
الأحد 10 مايو 2026م

مكسب
MAKSIB
مكسب العقارية
Maksab For real estate

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions



تفخر مكسب العقارية بكونها أحد أهم المؤسسات المتجددة في تقديم منظومة متكاملة من الخدمات العقارية في المملكة العربية السعودية تأسست في عام ٢٠١٣م هادفة الى تلبية الاحتياج في المجال العقاري وتلبي جميع الخدمات التسويقية وإقامة المزادات وإدارة الأملاك وغيرها ولأننا نولي اهتماما خاصا بجودة الأداء والخدمة المقدمة التي تتميز بالعصرية والإبتكار في كل جانب من جوانب أعمالنا استطعنا كسب ثقة عملائنا

مزا لؤلؤة مكة



تعلن مكسب العقارية عن البيع في المزاد العلني الإلكتروني
مجموعة من العقارات السكنية في منطقة مكة المكرمة
بإشراف مركز الإسناد والتصفية وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الأحد 10 مايو 2026م



11 صباحاً



نهاية المزاد

الأربعاء 13 مايو 2026م



ما بين الساعة 4:00 - 7:00 مساءً



عبر منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
10,000	403094600040330	394261001726	- -	- -	38,5	لقيطه شارع الحج	مكة المكرمة	شقه
20,000	403094700055860	920104002035	- -	- -	540,98	المعاينة	مكة المكرمة	بيت شعبي
15,000	4030947000860	320120003455	- -	- -	314,37	شرق شارع الحج	مكة المكرمة	أرض سكنية
15,000	4030947000860	42015002238	- -	- -	293,75	المعاينة شارع الحج	مكة المكرمة	أرض سكنية
155,000	403094700066387	360642000381	7/28	ب / 1 / 4 / 2 / 1	1029,45	العزيرية	مكة المكرمة	فيلا
175,000	401014300452857	894133002170	265	2 / 2 / 1	1050	العزيرية المخطط العام	مكة المكرمة	دور
120,000	402014300004840	320101002443	60	ب / 2 / 1	768,75	العزيرية	مكة المكرمة	أرض سكنية
50,000	401024501443020	322912000509	27	ج / 2 / 3 / 25 / 1	596,87	محيس الجن الضفة الشمالية مع التكملة	مكة المكرمة	أرض سكنية
80,000	401044501156139	520123010711	- -	- -	2947,78	البحيرات	مكة المكرمة	أرض سكنية
15,000	403094700061567	360668008930	152	1 / 32 / 28	589,54	العمرة	مكة المكرمة	أرض سكنية
40,000	402014500738226	320132001669	200	أ / 7 / 7 / 1	500	الأمير أحمد بكدي	مكة المكرمة	فيلا
50,000	402014600744948	362002000984	585	1 / 28 / 13	570	التخصصي المعتمد	مكة المكرمة	فيلا
40,000	403094700053336	420108016509	- -	- -	331,14	- -	مكة المكرمة	بيت
10,000	403094700055860	420123007457	- -	- -	178,08	- -	مكة المكرمة	بيت شعبي
15,000	403094700063268	362003016920	28	ب / 78 / 7 / 1	178.02	بطحاء قريش	مكة المكرمة	شقة
15,000	403094700063268	662099005517	28	ب / 78 / 7 / 1	174.12	بطحاء قريش	مكة المكرمة	شقة
80,000	- -	360670002342	252	29 / 19 / 1	902,6	النزهة	مكة المكرمة	بيت شعبي
55,000	403094700060522	320114011912	2472	1 / 32 / 1	720	العمرة	مكة المكرمة	عمارة
15,000	403094700060522	920109000561	70	1 / 32 / 1	460	- -	مكة المكرمة	استراحة

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16

17

18

19



الساعة
4:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور العاشر .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	شقه	المساحة م ²	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة	38,5	سكني	لقيطه / شارع الحج	10,000	الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً	الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
				394261001726	-	-	-	-	-						الوحدة رقم 10 / 12 والمنور	ممر توزيع وبيت الدرج	ممر توزيع	ارتداد متغير من 1.95 متر إلى 2.15 متر	ويملك ملك جار	طول 12,98 متر	طول 11,23 متر	طول 3,6 متر	طول 3,6 متر

معلومات إضافية

شقة رقم 11/10 في الدور العاشر
ومكونة من صالة ومطبخ و غرفة ودورة مياه بواجهة جنوبية وشرقية
- العداد الكهربائي غير معروف .

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:10 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايحة على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي.

سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود ومحدود جار
وعرض السكة الشمالية النافذة من الشرق 2.40 م ومن الغرب 3.40 م
سكة نافذة والفاصلة بين هذا المحدود ومحدود جار راحة ملقحي سكت
وعرض السكة الجنوبية النافذة من الشرق 6.50 م ومن الغرب 6 م عرض الوسط 6 م
سكة نافذة الفاصلة بين هذا المحدود وملك جار وبه باب
وعرض السكة الشرقية النافذة من الشمال 7.20 م ومن الجنوب 9 م

ملك جار وتمام الحد ملك جار

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

540,98

سكني

مكة المكرمة / المعايمة

20,000 €

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

بيت شعبي

920104002035

-

-

النوع

رقم السك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 28,7 متر

جنوباً طول 38,25 متر

شرقاً طول 7 متر

غرباً طول 23,4 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

البيت مكون من 5 غرف - دورتين مياه - مطبخ.

بسقف غير خرساني،

وجزء من الأرض جبلية غير مستوية

(توجد اختلافات بين السك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)



مكسب العقارية

إنفاذ
Infath



03

الساعة
4:20 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

الجزء المفرز رقم 1	شمالاً	314,37	المساحة م ²	أرض سكنية	النوع
سكة نافذة بعرض 7.2 م	جنوباً	سكني	الاستخدام	320120003455	رقم الصك
سكة نافذة عرض 4.35 م شمالاً و 3.55 م جنوباً	شرقاً	مكة المكرمة / شرق شارع الحج	الحي	- -	رقم المخطط
سكة نافذة عرض 3.5 م من الشمال و 3.45 م من الجنوب	غرباً	15,000 ٫	شحن المحفظة	- -	رقم القطعة

شمالاً	طول 15,1 متر
جنوباً	طول 16,6 متر
شرقاً	طول 19,7 متر
غرباً	طول 21 متر

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



04

تفلق المزايذة على العقار

الساعة
4:30 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

سكة نافذة بعرض 7 م شرقا و 6 غربا
سكة نافذة بعرض 6.50 شرقا و 6 غربا
جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية
جار وتمام الحد السكة النافذة الجنوبية

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

293,75

المساحة م²

سكني

الاستخدام

مكة المكرمة / المعايذة شارع الحج

الحي

15,000

شحن المحفظة

أرض سكنية

420115002238

رقم المخطط

رقم القطعة

النوع

رقم الطك

شمالاً طول 15,8 متر
جنوباً طول 15,5 متر
شرقاً طول 18,45 متر
غرباً طول 19,1 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



05

تغلق المزايحة على العقار

الساعة
4:40 مساءًيوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا .

قطعة القطعة رقم 28 - 5 بناء مسلح و تمام الحد شارع
شارع عرض 12 م
قطعة القطعة رقم 28 - 11 - 1
قطعة القطعة رقم 28 - 6 بناء مسلح

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

1029,45

سكني

مكة المكرمة / العزيزية

155,000 ٲ

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

360642000381

ب / 1 / 4 / 21 / 1

7/28

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 24,9 متر
جنوباً طول 36,9 متر
شرقاً طول 38,5 متر
غرباً طول 30,2 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا وملحق
المبنى الأول مكون من دورين :
الدور الأرضي مكون من 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه وقبو مكون من 5 غرف.
المبنى الثاني مكون من 12 غرفة ودورة مياه .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)
يوجد قرار مساحي صادر من أمانة العاصمة المقدسة (بلدية العزيزية الفرعية) .



الساعة
4:50 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن دور أرضي .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
دور	894133002170	2 / 21 / 1	265
المساحة م ²	1050	المساحة م ²	1050
الاستخدام	سكني	الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة / العزيزية المخطط العام	الحي	مكة المكرمة / العزيزية المخطط العام
شحن المحفظة	175,000	شحن المحفظة	175,000
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	الاطوال	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

شارع عرض 12 م
شارع عرض 12 م
قطعة رقم 266
شارع عرض 4 م

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور إضافية

معلومات إضافية

العقار يتكون من أرض مقام عليها 5 غرف شينكو و3 غرف مسلحة ومطبخ و6 دورات مياه .

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



الساعة
5:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	320101002443
رقم المخطط	ب / 21 / 1
رقم القطعة	60
المساحة م ²	768,75
الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة / العزيزية
شحن المحفظة	120,000 ريال

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق)



الساعة
5:10 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية جبلية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	322912000509
رقم المخطط	ج/ 25 / 3 / 21 / 1
رقم القطعة	27
المساحة م ²	596,87
الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة / محبس الجن الظفه الشماليه مع التكملة
شحن المحفظة	50,000 ٺ
الحدود	شمالاً شارع عرض 5م جنوباً شارع عرض 5م شرقاً ممر مشاه عرض 5م ويليه القطعة رقم 19 غرباً قطعة رقم 28

الاطوال	شمالاً طول 20,01 متر جنوباً طول 20 متر شرقاً طول 29,59 متر غرباً طول 30,01 متر
---------	---

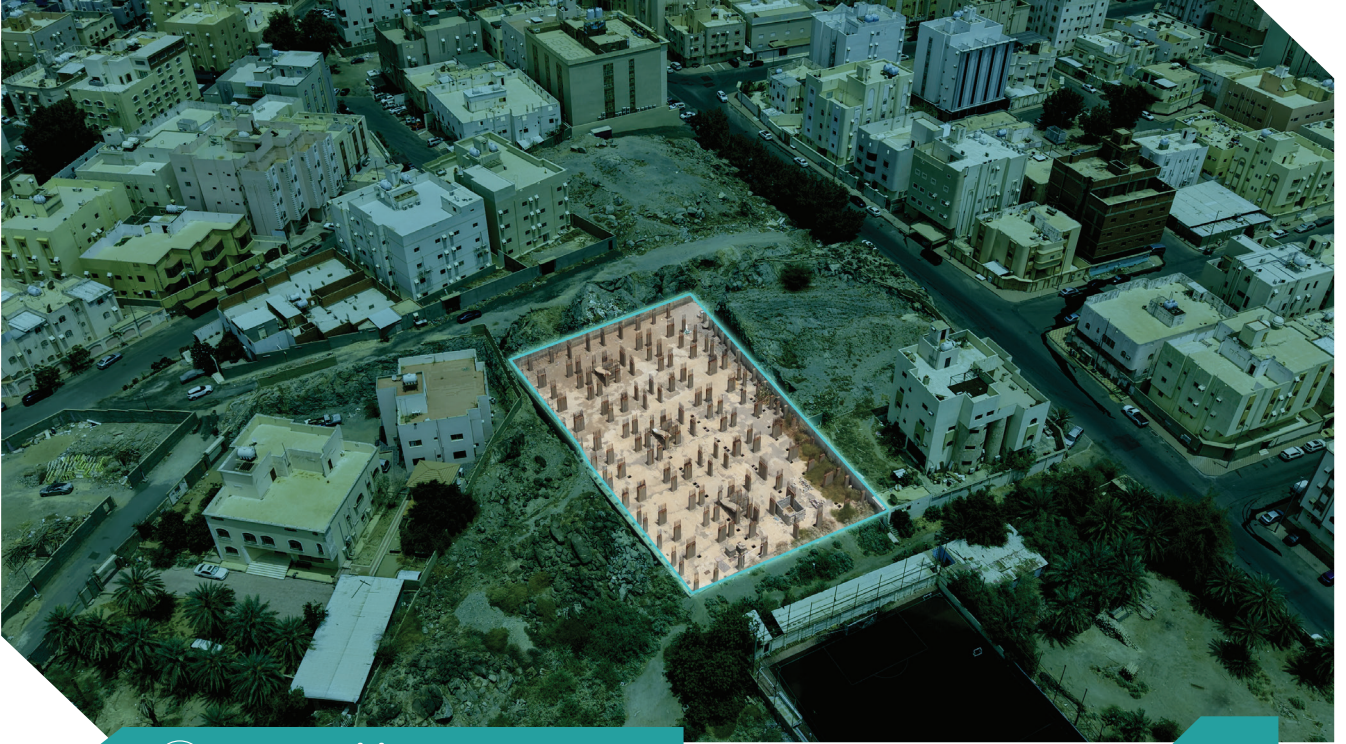
معلومات إضافية

- العقار عبارة عن ارض سكنية جبلية على شارعين وممر .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:20 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

الحدود
شمالاً ارض جبلية الكائنة ثمه
سكة نافذة وبها الباب الفاصلة بين هذا المحدود ومالك جار
جنوباً عرضها من جهة الشرق خمسة أمتار وخمسون سنتيمترا
ومن جهة الغرب سبعة أمتار وسبعون سنتيمترا
شرقاً ملك جار
غرباً سكة نافذة وبها بابين والفاصلة بين هذا المحدود
ومالك جار عرضها من جهة الشمال متران وثمانون سنتيمترا
ومن جهة الجنوب أربعة أمتار وعشرة سنتيمترات

2947,78
سكني

المساحة م²
الاستخدام

مكة المكرمة / البحيرات

الحي

80,000

شحن المحفظة

أرض سكنية

520123010711

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

الاطوال
شمالاً طول 45 متر
جنوباً طول 35,1 متر
شرقاً طول 79,6 متر
غرباً طول 69 متر

معلومات إضافية

استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار,
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:30 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايذة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	360668008930
رقم المخطط	1 / 32 / 28
رقم القطعة	152
المساحة م ²	589,54
الاستخدام	سكني
الحي	مكة المكرمة / العمرة
شحن المحفظة	15,000 ٺ
الحدود	شمالاً شارع عرض 25 م جنوباً قطعة رقم 154 و قطعة رقم 150 شرقاً قطعة رقم 151 غرباً قطعة رقم 153

الاطوال
شمالاً طول 19,72 متر
جنوباً طول 19,5 متر
شرقاً طول 28,76 متر
غرباً طول 31,76 متر

معلومات إضافية

- العقار يقع في منحدر جبلي
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:40 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

||

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ملحق وقبو ودورين .

معرض عرض 10م وتمام الحد الحديقة
قطعة رقم 209
قطعة رقم 201 وقطعه رقم 208
الجبيل وتمام الحد قطعه رقم 110

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

500

سكني

مكة المكرمة / الأمير أحمد بكدي

40,000 ج.د

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

فيلا

320132001669

أ / 71 / 7 / 1

200

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

القبو مكون من : صالة

الدور الأرضي يتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الدور الأول يتكون من : 5 غرف وصالة ومطبخ و3 دورات مياه

الملحق الأرضي يتكون من : غرفتين

الملحق العلوي يتكون من : غرفتين

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



12

الساعة
5:50 مساءًيوم الأربعاء
2026 / 05 / 13تغلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا من دورين مفصولين و ملحق علوي و مسبح و مظلة من الشينكو .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة
فيلا	362002000984	1 / 28 / 13	585

المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شحن المحفظة
570	سكني	مكة المكرمة / التخصصي المعتمد	50,000 ٺ

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
القطعة رقم 583	القطعة رقم 587	القطعة رقم 584	شارع عرض 15 م	

الاطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
طول 30 متر	طول 30 متر	طول 19 متر	طول 19 متر	

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا مكونة

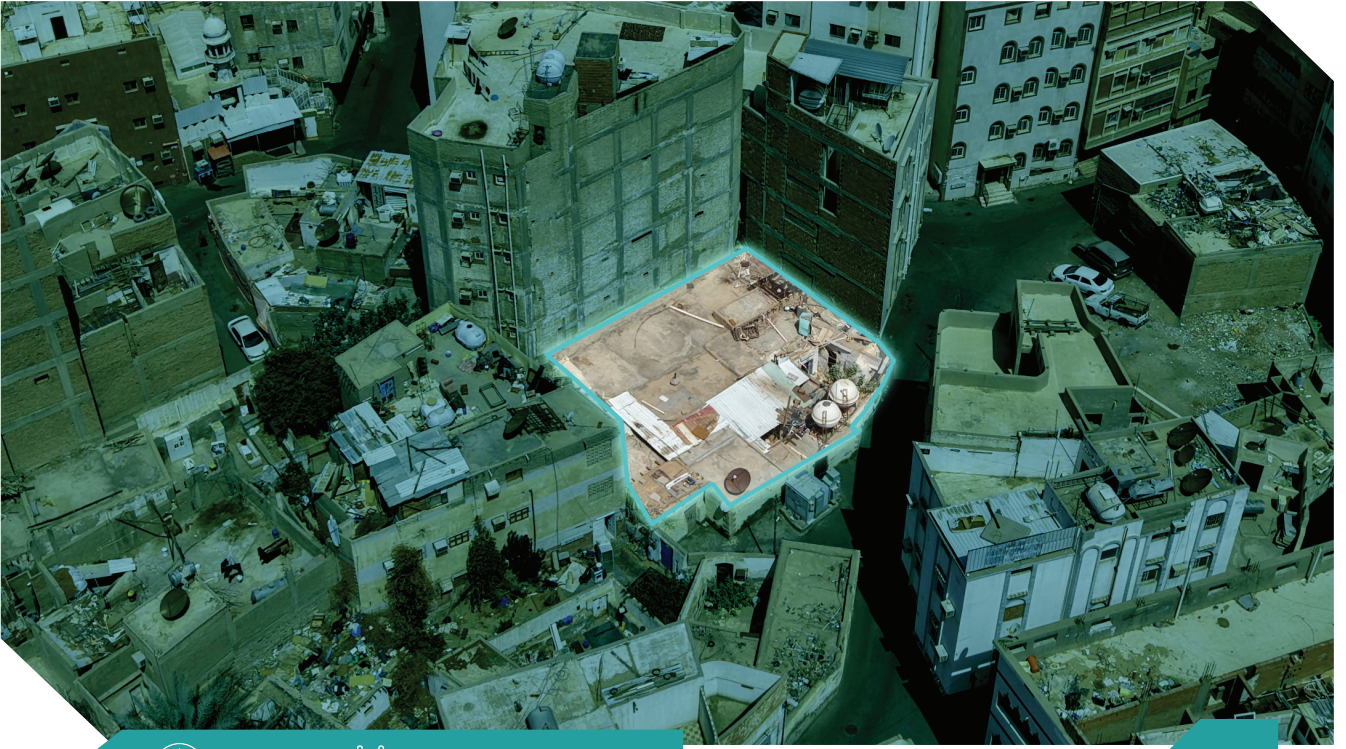
الدور الأرضي مكون من : صالة و مطبخ و مستودع و 6 غرف و 6 دورات مياه .

الدور الأول مكون من : صالة و مطبخ و 7 غرف و 4 دورات مياه .

الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من : صالة مطبخ 3 غرف 3 دورات مياه .

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،

وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



الساعة
6:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تغلق المزايمة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي .

شمالاً ملك جار
جنوباً جار وتعام الحد جار
شرقاً سكه نافذه بعرض 3.93م شمالا و1.35م جنوبا
غرباً ملك جار

الحدود

331,14
سكني
مكة المكرمة
40,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

بيت
420108016509
- -
- -

شمالاً طول 12 متر
جنوباً طول 15.50 متر
شرقاً طول 28.05 متر
غرباً طول 19.3 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

-يتكون البيت من : 8 غرف و 4 مطابخ و 4 دورات مياه
-استخدام العقار عشوائي وتم افتراض استخدام العقار سكني حسب المنطقة المحيطة
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)



14

تغلق المزايدة على العقار

الساعة
6:10 مساءً

يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي .

النوع	بيت شعبي
رقم الصك	420123007457
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة	178,08 سكني مكة المكرمة 10,000 ٺ
الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
أرض جبلية بيضاء منسوبة لجار ملك جار سكة موصلة الى علو الجبل بعرض 2.70 م شمالاً و 2.80 جنوباً و بها باب أرض جبلية بيضاء للجار	

شمالاً طول 13.9 متر
جنوباً طول 13.5 متر
شرقاً طول 13.5 متر
غرباً طول 12.2 متر

الاطوال

معلومات إضافية

مكون من : 3 غرف بسقف خشب و 2 دورات مياه بلا سقف .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:20 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 1 / ح 1.

ارتداد 2.03 م و القطعة رقم 27	شمالاً	178.02	المساحة م ²	شقة	النوع
وحدة رقم 2 / ح 1 و منور و الدرج و مصعد و سطح ا	جنوباً	سكني	الاستخدام	362003016920	رقم الصك
ارتداد 2.10 و القطعة رقم 30	شرقاً	مكة المكرمة / بطحاء قريش	الحي	ب / 78 / 7 / 1	رقم المخطط
سطح ا	غرباً	15,000	شحن المحفظة	28	رقم القطعة

شمالاً طول 29.2 متر
جنوباً طول 32.4 متر
شرقاً طول 9.7 متر
غرباً طول 6.1 متر

الاطوال

معلومات إضافية

مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
و غرفة غسل و سطح خاص .

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:30 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

16

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة رقم 2 / ح 1.

سطح 2 و الدرج و مصعد و وحدة 1 / ح و منورا
ارتداد 2.09 و القطعة رقم 29
ارتداد 2.10 و القطعة رقم 30
سطح 2

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

174.12

سكني

مكة المكرمة / بطحاء قريش

15,000

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

شقة

662099005517

ب / 78 / 7 / 1

28

النوع

رقم الطك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً طول 32.4 متر
جنوباً طول 2.29 متر
شرقاً طول 9.7 متر
غرباً طول 6 متر

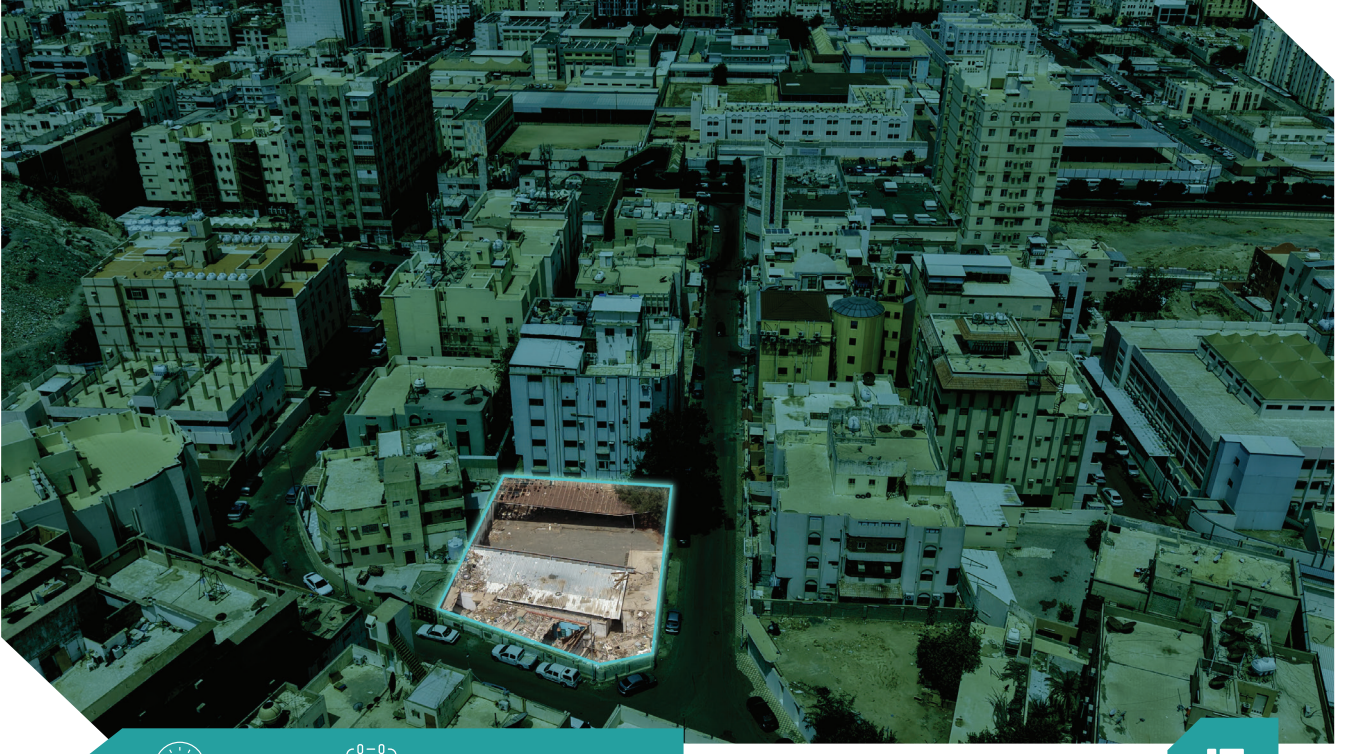
الاطوال

معلومات إضافية

مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 3 دورات مياه
و غرفة غسل و سطح خاص .

للوصول للموقع

صور اضافية



17

الساعة
6:40 مساءًيوم الخميس
2026 / 05 / 07تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

العقار عبارة عن بيت شعبي .

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 253
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً قطعة رقم 250

الحدود

902,6
سكني
مكة المكرمة / التزهة
80,000 ٺ

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

بيت شعبي
360670002342
29 / 19 / 1
252

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً طول 36 متر
جنوباً طول 31 متر
شرقاً طول 28 متر
غرباً طول 25 متر

الاطوال

معلومات إضافية

بيت شعبي مكون من 4 غرف ودورة مياه

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:50 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دورين و ملحق علوي و أرضي .

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ² الاستخدام الحي	720 سكني مكة المكرمة / العمرة	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	قطعة رقم 2466 شارع عرض 25 م قطعة رقم 2473 شارع عرض 15 م
	320114011912	1 / 32 / 1	2472		شحن المحفظة	55,000			

شمالاً طول 24 متر
جنوباً طول 24 متر
شرقاً طول 30 متر
غرباً طول 30 متر

الاطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي من الأمام محل تجاري و من الخلف شقتين،
كل شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و دورة مياه .
الدور الأول يحتوي على شقتين،
كل شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
الملحق العلوي شقة مكونة من : 2 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه
و توجد غرفة (شينكو) .
الملحق الأرضي مكون من : 4 غرف و 4 دورات مياه و مطبخ صغير
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار،
وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
7:00 مساءً



يوم الأربعاء
2026 / 05 / 13

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار

العقار عبارة عن ملاحق أرضية .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

قطعة رقم 72
قطعة رقم 68
قطعة رقم 67
شارع 5ام

الحدود

460
سكني
مكة المكرمة
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

استراحة
920109000561
1/32/1
70

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 23 متر
طول 23 متر
طول 20 متر
طول 20 متر

الاطوال

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

معلومات إضافية

العقار عبارة عن ملاحق ارضية تتكون من 5 غرف و 3 دورات مياه ومطبخ بسقف غير خرساني يوجد غرفة بسقف خرساني .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (لؤلؤة مكية)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد

امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



MAKSIB

مكسب العقارية

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الأحد 10 مايو 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الأربعاء 13 مايو 2026 م



ما بين الساعة 04:00 مساءً إلى 7:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 0 3 8 1 0 0 8 8

☎ 0 5 0 3 8 4 0 0 8 8

امسح للدخول على
المنصة الالكترونية