

إنفاذ
Infath



العقيلات

تاريخ المزاد
١٢ يوليو ٢٠٢٦ م

مزاد
وسط المملكة



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.





العقيلات العقارية

تأسست شركة العقيلات العقارية على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوى الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والحضورية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول , شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال

0509649777



<https://oq.sa/>



@oq_2777



مزا^د وسط المملكة



تُعلن شركة العقيلات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار
من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

الأحد ١٢ يوليو 2026



الساعة ١٠:٠٠ صباحاً



نهاية المزاد

الثلاثاء ١٤ يونيو 2026



من الساعة ٠٤:١٥ م إلى ٠٦:٣٠ مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شيك الدخول
أرض زراعية	شهداء	شهداء	1,433,250	3720	1	212103007882	250,000
عمارة تجارية سكنية	الغاط	الياسمين	836.8	652	130	913001001865	30,000
مزرعة	الغاط	حمادة الغاط	116,250	-	-	313002002363	30,000
قطعة أرض	المجمعة	المجمعة	630	913	250	912401004767	20,000
فيلا سكنية	المجمعة	الامير سلطان	630	1328	655	693010011825	20,000
فيلا سكنية	القصب	النهضة	520	21	272	812103005723	10,000
أرض سكنية	ثادق	مركز رويغب (أ)	630	462	322	460692006630	5,000
أرض سكنية	ثادق	مركز رويغب (أ)	600	462	323	360668008109	5,000
أرض سكنية	شهداء	الملقا	660	1398	2546	312105000515	3,000
أرض سكنية	ساجر	ساجر	650	1116	52	514303006829	1500

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10



4:15 مساءً



2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

مزرعة بمحافظة شقراء بمساحة 1,433,250 م²

شمالاً شارع عرض 50 م
جنوباً شارع عرض 50 م
شرقاً شارع عرض 50 م
غرباً شارع عرض 100 م

الحدود

المساحة م² 1,433,250
الاستخدام زراعي
الحي شقراء
شيك الدخول 250,000 ريال

النوع أرض زراعية
رقم الصك 212103007882
رقم المخطط 3720
رقم القطعة 1

رقم طلب التنفيذ 401014602532573

شمالاً 1800 م
جنوباً 1210 م
شرقاً 1050 م
غرباً 2000 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (ملحق أرضي - حظيرة - خزانين عموديين - 3 آبار - عدد " 4,720 " نخلة تقريباً - مظلات)
- الملحق الأرضي مكون من : (غرفتين - مطبخ - دورة مياه) .

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرابط



4:30 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بمحافظة الغاط بحي الياسمين بمساحة 836.8 م² تطل مباشرة على طريق الملك عبدالله

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 132
شرقاً شارع عرض 30 م
غرباً قطعة رقم 131

الحدود

836.8 م
سكني-تجاري
الياسمين
30,000 ريال

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شيك الدخول

عمارة تجارية سكنية
رقم الصك 913001001865
رقم المخطط 652
رقم القطعة 130

رقم طلب التنفيذ 403094700068624

معلومات إضافية

شمالاً 26 م
جنوباً 26.2 م
شرقاً 32 م
غرباً 32 م

الأطوال

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايب

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية مكونة من :- (دورين وملحق أرضي)
- الدور الأرضي : 8 محلات تجارية - غير مؤجره
- الدور الأول : 4 شقق - غير مؤجره
- كل شقة مكونه من : صاله - مطبخ - مستودع - ثلاث غرف نوم - دورتين مياه
- الملحق الأرضي : غرفة حارس

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق
- استخدام العقار سكني حسب المستكشف الجغرافي وحسب القرار المساحي ، تجاري سكني حسب الطبيعة
- تم احتساب الأسوار من الجهتين الشمالية والغربية فقط
- يوجد تداخل من رصيف البلدية في الجهتين الشرقية و الجنوبية وهي المنطقة المؤشر عليها داخل حدود الصك



03

4:45 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

مزرعة بمحافظة الغاط بحي حمادة الغاط بمساحة 116,250 م²

شمالاً أرض الجمعية
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً الجزء الشرقي من
المزرعة الخاصة بالجار
غرباً ملك الجار

الحدود

المساحة م² 116,250
الاستخدام زراعي
الحي حمادة الغاط
شيك الدخول 30,000 ريال

النوع مزرعة
رقم الصك 313002002363
رقم المخطط بدون
رقم القطعة بدون

رقم طلب التنفيذ 403094500012135

شمالاً 250 م
جنوباً 215 م
شرقاً 500 م
غرباً 500 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن مزرعة يوجد مبنى بسقف خشبي 7 غرف متها لك 250 م² تقديريا لعدم توفر رخصة بناء لم يتم احتسابه
- يوجد بئر
- يوجد خردة بالغرف وحديد

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- تم اعتماد استخدام الأرض (زراعي) حسب استعلام البورصة العقارية والرفع المساحي
- الارض غير معروفة بالمستكشف
- يوجد عدد 2 بئر داخل الملكية في الجهة الجنوبية وفي الجهة الشرقية

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



04

5:00 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء سكنية بمحافظة المجمعة بمساحة 630 م²

القطعة رقم 247 والقطعة
رقم 248 شمالاً
قطعة رقم 252 جنوباً
شارع عرض 40 م شرقاً
قطعة رقم 251 غرباً

الحدود

المساحة م² 630

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ 403094700071353

النوع قطعة أرض

رقم الصك 912401004767

رقم المخطط 913

رقم القطعة 250

شمالاً 30 م جنوباً 30 م

شرقاً 21 م غرباً 21 م

الأتوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



05

5:15 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة المجمعة بحي الامير سلطان بمساحة 630 م2

شمالاً شارع عرض 15 م
جنوباً قطعة رقم 656
شرقاً قطعة رقم 357
غرباً قطعة رقم 653

الحدود

المساحة م2 630
الاستخدام لايوجد
الحي الامير سلطان
شيك الدخول 20,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 693010011825
رقم المخطط 1328
رقم القطعة 655

رقم طلب التنفيذ 403094600024702

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من : (دور ارضي وملحق ارضي)
- الدور الأرضي مكون من: مجلس رجال - مجلس نساء - مقلط - صاله - مطبخ -
- 3 ثلاث غرف - غرفة خادمة - 4 دورات مياه
- الملحق الأرضي مكون من مشب ودوره مياه

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة بالرفع المساحي المرفق
- يوجد اختلاف في نوع العقار حسب الوثيقة و الواقع الوثيقة قطعة ارض والواقع فيلا سكنية وتم إفتراض إستخدام العقار حسب الواقع
- تم اعتماد الاستخدام " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



إنفاذ
Infath



06

5:30 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمحافظة القصب بحي النهضة بمساحة 520 م²

شمالاً شارع عرض 25 م
جنوباً قطعة رقم 273
شرقاً قطعة رقم 270
غرباً قطعة رقم 274

الحدود

المساحة م² 520
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شيك الدخول 10,000 ريال

النوع فيلا سكنية
رقم الصك 812103005723
رقم المخطط 21
رقم القطعة 272

رقم طلب التنفيذ 403094700066626

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :-

- العقار عبارة عن فيلا مكونة من :
الدور الأرضي : مجلسين - مقلط - دورتين مياه - صالة - مطبخ - غرفة
الدور الأول : غرفتين - دورتين مياه
الملحق الأرضي : غرفة - دورة مياه

ملاحظة :-

- يوجد إختلاف في نوع العقار حسب الوثيقة و الواقع الوثيقة قطعة ارض
و الواقع فيلا سكنية وتم إفتراض إستخدام العقار حسب الواقع
- تم اعتماد الاستخدام " سكني " حسب البوابة المكانية لمنطقة الرياض
الصك مطابق للطبيعة - تم الوقوف على العقار بناء على ارشاد المستكشف
الجغرافي - ذكر اسم الحي بالمستكشف ولم يذكر بالصك - يوجد إختلاف
في اسم الحي وفقاً للصك القصب ووفقاً للمستكشف البوابة المكانية
حي النهضة - تم ذكر الاستخدام وفقاً للمستكشف

الرفع المساحي

صور إضافية

أضف هنا للوصول للرباط



07

5:45 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بمحافظة ثاقق بحي مركز رويغب (أ) بمساحة 630 م

شمالاً شارع عرض 30 م
جنوباً قطعة رقم 321
شرقاً قطعة رقم 324
غرباً قطعة رقم 320

الحدود

المساحة 630 م²
الاستخدام سكني
الحي مركز رويغب (أ)
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 460692006630
رقم المخطط 462
رقم القطعة 322

رقم طلب التنفيذ 403094700069491

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور .
- المنقولات : يوجد خيمه مطوية + خرطوم مياه متهالك + بلوك + ماسوره مياه بلاستيك متهالكه + قطع خشبية متهالكه.

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



08

6:00 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

أرض فضاء بمحافظة ثادق بحي مركز رويغب (أ) بمساحة 600 م²

شمالاً قطعة رقم 324
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 25 م
غرباً قطعة رقم 321

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي مركز رويغب (أ)
شيك الدخول 5,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 360668008109
رقم المخطط 462
رقم القطعة 323

رقم طلب التنفيذ 403094700069491

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

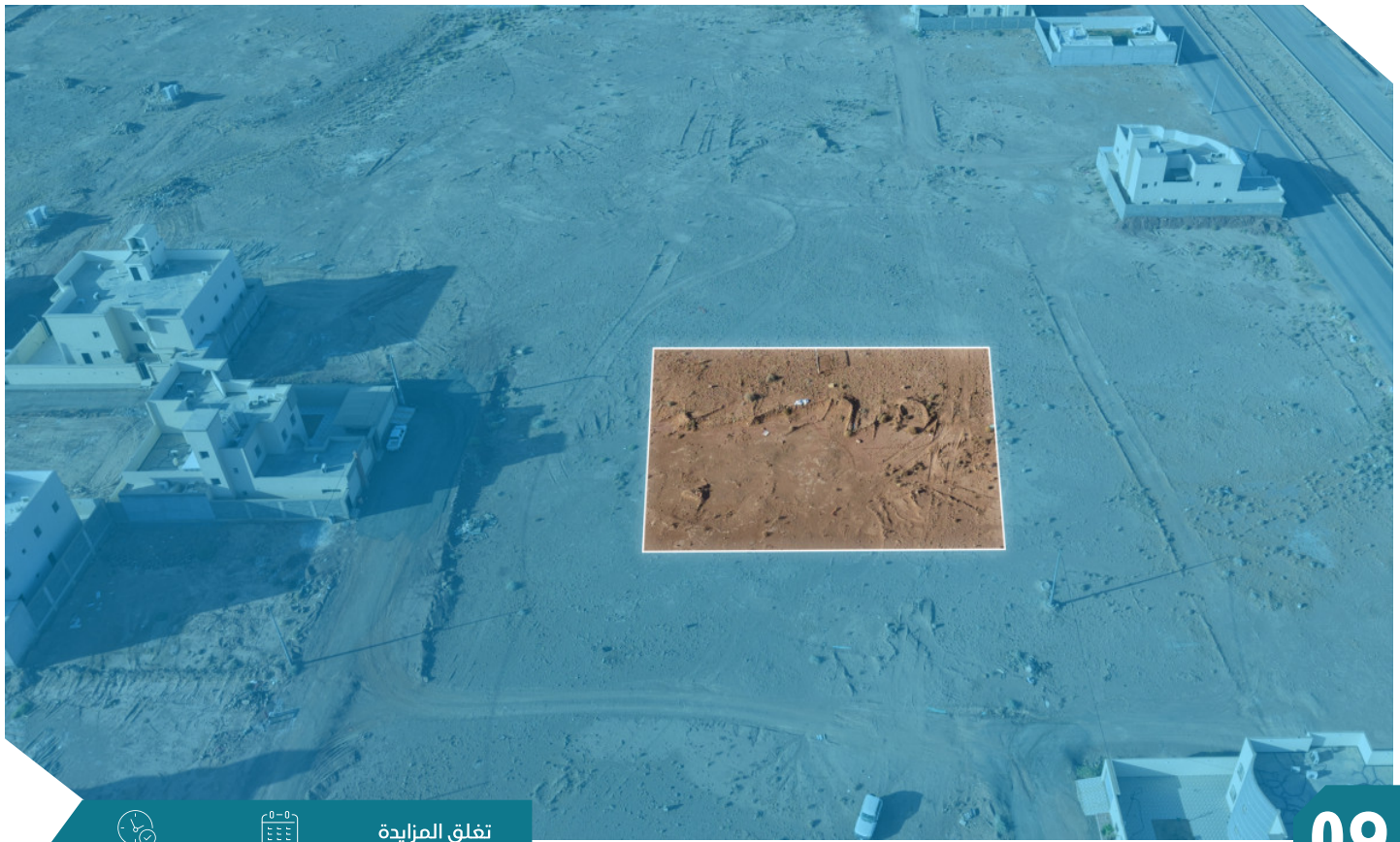
ملاحظة :-

- نوع الاستخدام حسب المستكشف الجغرافي سكني و حسب القرار المساحي سكني وحسب الصك غير مذكور .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرباط



09

6:15 مساءً

2026 / 7 / 14

تفلق المزايذة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمحافظة شقراء بحي الملقا بمساحة 660 م²

شمالاً قطعة رقم 2547
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً قطعة رقم 2544
غرباً قطعة رقم 2548

الحدود

المساحة م² 660
الاستخدام سكني
الحي الملقا
شيك الدخول 3,000 ريال

النوع أرض سكنية
رقم الصك 312105000515
رقم المخطط 1398
رقم القطعة 2546

رقم طلب التنفيذ 403094700048708

شمالاً 22 م
جنوباً 22 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- استخدام الارض سكني .
- الشارع الجنوبي غير مسفلت ,يوجد على الأرض لوحة حديدية .
- تم ذكر اسم الحي حسب مخطط الأمانة (حي الملقا) .

الرفع المساحي

صور إضافية

أضبط هنا للوصول للرباط



تغلق المزايادة
على العقار

0-0
2026 / 7 / 14

تغلق المزايادة
على العقار

10

وصف العقار

أرض سكنية فضاء بمحافظة ساجر بحي مركز البرود بمساحة 650 م2

النوع	أرض سكنية	المساحة م2	650	شمالاً	قطعة رقم 51
رقم الصك	514303006829	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرض 15 م
رقم المخطط	116 أ	الحي	مركز البرود	شرقاً	قطعة رقم 324
رقم القطعة	52	شيك الدخول	1500 ريال	غرباً	قطعة رقم 54
رقم طلب التنفيذ 403094700070422					

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الحدود

الأطوال

معلومات إضافية

ملاحظة :-

- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية بالرفع المساحي المرفق
- تم اعتماد الاستخدام (سكني) حسب المستكشف والرفع المساحي

الرفع المساحي

صور إضافية

أضغط هنا للوصول للرايط

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للاسترداد)

4



إختيار مزاد (وسط المملكة)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



أمسح للدخول على
منصة مباشر للمزادات



يقام المزاد



يبدأ 10:00 صباحاً
ينتهي الساعة 4:15 م إلى 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الأحد 12 يوليو 2026
ينتهي الثلاثاء 14 يوليو 2026

للتواصل والاستفسار



0509649777



إنفاذ
Infath