إنفاذ
Infath

مـــزاد
رحاب القصيم

تاريخ المزاد

01 نوفمـــبر 2025 م
03 نوفمـــبر 2025 م

أفكار العالمية
للخدمـــات العقـــارية

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

مؤسسة أفكار العالمية

تعد "مؤسسة أفكار العالمية" من الشركات الرائدة في مجال تنظيم وتسويق المزادات العقارية في مدينة جدة بالمملكة العربية السعودية. تتمتع المؤسسة بخبرة واسعة في هذا المجال، حصلت على رخصة "فال للمزادات" من الهيئة العامة للعقار ورخصة "بيع قضائي" من وزارة العدل. تقدم "مؤسسة أفكار العالمية" مجموعة واسعة من الخدمات المتعلقة بالمزادات العقارية و تعد من المؤسسات الرائدة في مجال المزادات العقارية في السعودية.

www.afkarauction.com 0508010977 @Afkarauction X

مـــزاد
رحاب القصيم

تعلن مؤسسة أفكار العالمية للخدمات العقارية عن البيع
بالمزاد العلني
تحت إشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

السبت 01 / 11 / 2025م

10:00 صباحاً

نهاية المزاد

الاثنين 03 / 11 / 2025م

03:40 الى 06:00 مساءً

منصة مباشر للمزادات

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
01	أرض سكنية	رياض الخبراء	رياض الخبراء	900 م²	305/ ق	3034	3630011009744	4010246011529936	10,000 ﷼
02	محطة	عنيزة	البريكان	2,503.90 م²	86/ق/1	32	3615020047311	4030946000232270	50,000 ﷼
03	أرض زراعية	عنيزة	شمال عنيزة	5,370 م²	-	-	3615030082251	4030946000232270	20,000 ﷼
04	عمارة سكنية	بريدة	السادة	183.38 م²	-	-	4625050060171	4030946000473191	10,000 ﷼
05	أرض زراعية	بريدة	33 ج	18,250.74 م²	138	الجـــزء 280 المتبقى الشرقي	3625330017391	4030947000481151	30,000 ﷼
06	أرض زراعية	بريدة	غرب البصر	79,000 م²	24	1	9625080113401	4030947000481151	40,000 ﷼
07	أرض زراعية	بريدة	بريدة	10,660 م²	138	280	3625330017381	4030947000481151	20,000 ﷼
08	أرض زراعية	بريدة	-	50,000 م²	-	-	8625050114941	4030947000481151	60,000 ﷼
09	أرض زراعية	عنيزة	-	51,200 م²	-	1/2	3615020052901	4030947000519271	15,000 ﷼
10	أرض سكنية تجارية	عنيزة	الملك خالد	430 م²	4411/ق	661	2615040083161	4030947000519271	10,000 ﷼
11	شقة سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	243.99 م²	1085/2/ق	128	5600013626121	4030947000530811	10,000 ﷼
12	استراحة سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	891 م²	1085/2/ق	63	3625030013881	4030947000544111	15,000 ﷼
13	أرض سكنية	بريدة	البساتين الشرقي	759 م²	1085/2/ق	61	5625030013851	4030947000544111	10,000 ﷼
14	بيت شعبي	بريدة	البساتين الشرقي	864 م²	1085/2/ق	64	3625030014881	4030947000544111	10,000 ﷼
15	أرض زراعية	بريدة	المليداء	100,000 م²	138	269 - 276	3625190034281 3625060172661	4030947000481151	100,000 ﷼

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

01

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

03:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية

النوع	أرض	المساحة م²	900 م2
رقم الصك	3630010097744	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	305/ ق	الحي	رياض الخبراء
رقم القطعة	3034	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 3035
جنوباً	قطعة رقم 3033
شرقاً	شارع عرض 25 م
غرباً	قطعة رقم 3037

الأطوال

شمالاً:	45 م	شرقاً:	20 م
جنوباً:	45 م	غرباً:	20 م

معلومات اضافية

- حسب الصك لايوجد اسم حي وحسب المستكشفات حي طيبة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـــافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمـــات العقـــارية

02

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين 03 / 11 / 2025م

03:50 مساءً

وصف العقار

- **العقار عبارة عن محطة تتكون من:-**
- (مبنى + مظلة مضخات بنزين + مغسلة سيارات بسقف من الشينكو + عدد 2 طرمبة ديزل + عدد 6 طرمبة بنزين)
- **المبنى يتكون من (قبو + دور ارضي + ملحق علوي)**
- القبو يتكون من (غرفتين)
- الدور الأرضي يتكون من (3 فتحات تجارية)
- الملحق العلوي يتكون من (4 غرف + مطبخ + دورتين مياه بسقف من الشينكو)

النوع	محطة	المساحة م²	2503.9 م2
رقم الصك	361502004731	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	86/ق/1	الحي	البريكان
رقم القطعة	32	شحن المحفظة	50,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع متفاوت العرض مابين 10-12 م
جنوباً	ممر مشاة عرض 10 م
شرقاً	شارع عرض 12م
غرباً	شارع عرض 30م

الأطوال

شمالاً:	86 م	**شرقاً:**	7.70 م
جنوباً:	70.40 م	**غرباً:**	51.70 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صبرة على العقار لمدة " 224 سنة " تبدأ من عام 1392 هـ ، بقيمة " 400 ريال " عربي سعودي تسلم سنوياً.
- يوجد اختلاف في رقم المخطط بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة " بلدي " حيث أن رقم المخطط حسب الصك " 86 / ق / 1 " ، وحسب مخطط الامانة " بلدي " 86 "
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في مخطط الامانة " بلدي " ، حيث ان اسم الحي حسب الصك " البريكان " وحسب مخطط الامانة " بلدي " حي الصالحية.

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

03

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

04:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها (عمارة دورين " ليأسه " + ملاحق أرضية)
- الدور الأرضي مكون من " قسمين " القسم الأولى مكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + غرفة + دورة مياه)
- الدور الأول " قسمين " القسم الأول مكون من (غرفتين + دورتين مياه) ، القسم الثاني مكون من (صالة + غرفة + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي في الجهة الشمالية الشرقية " بسقف خشبي " مكون من (غرفتين)
- الملحق الأرضي في الجهة الشرقية " بسقف شينكو " مكون من (3 مطابخ + 8 غرف + 3 دورات مياه)
- الملحق الأرضي في الجهة الجنوبية الشرقية " بسقف شينكو " مكون من (غرفة)

النوع	أرض	المساحة م²	5,370 م2
رقم الصك	361503008225	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	شمال عنيزة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 10 م
جنوباً	ملك الحمد الصالحي
شرقاً	شارع عرض 10 م
غرباً	الجال

الأطوال

شمالاً:	44.50 م	شرقاً:	131.70 م
جنوباً:	39 م	غرباً:	139.50 م

معلومات اضافية

- حسب الصك لايوجد اسم حي وحسب المستكشفات حي طيبة
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- وجد عقد إيجار على جزء من العقار بمساحة " 2600م
- يوجد هيكل غرفة كهرباء مستخدم كمستودع
- ينقص العقار : تشطيب العمارة بالكامل

عقد الايجار

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

04

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

04:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من (دورين + ملحق علوي)
- الدور الأرضي يتكون من (مجلس + غرفة طعام + مطبخ + غرفتين + دورتين مياه)
- الدور الأول يتكون من شقتين وكل شقة تتكون من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)
- الملحق العلوي يتكون من (غرفة + دورة مياه)

النوع	عمارة	المساحة م²	183.38 م2
رقم الصك	462505006017	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	السادة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع مختلف العروض يتراوح من 7.80م الى 8.90 م
جنوباً	جار
شرقاً	جار
غرباً	ممر غير نافذ مختلف العروض 1.85 م 2.67 م

الأطوال

شمالاً:	9.80 م	**شرقاً:**	19 م
جنوباً:	10 م	**غرباً:**	19.50 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد تقشرات واثار تسريب مياه في أماكن متفرقة بالعقار

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

05

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

04:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م²	18250.74 م2
رقم الصك	362533001739	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	138	الحي	33 ح
رقم القطعة	280 الجزء المتبقي الشرقي	شحن المحفظة	30,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 279
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 265
غرباً	طريق عنيزة المطار عرض 100 م

الأطوال

شمالاً:	60.68 م	شرقاً:	200 م
جنوباً:	121.77 م	غرباً:	210.93 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الجنوبي غير منفذ على أرض الواقع

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

06

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
2025 / 11 / 03م

04:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م²	79,000 م2
رقم الصك	9625080113340	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	24	الحي	غرب البصر
رقم القطعة	ا	شحن المحفظة	40,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 4 باسم الجار
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً:	335 م	شرقاً:	257 م
جنوباً:	290 م	غرباً:	250 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الجنوبي غير منفذ على أرض الواقع

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـــافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمـــات العقـــارية

07

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين 03 / 11 / 2025م

04:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م²	10,660 م2
رقم الصك	362533001738	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	138	الحي	المليداء
رقم القطعة	280	شحن المحفظة	20,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 279
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	طريق عنيزة المطار عرض 100 م
غرباً	قطعة رقم 303

الأطوال

شمالاً:	83.78 م	شرقاً:	210.87 م
جنوباً:	22.69 م	غرباً:	200 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الشارع الجنوبي غير منفذ على الواقع
- يوجد تداخل من الشارع في الجهة الشمالية على اصل الصك بمقدار " 1323.12 م .

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

أفكار العالمية للخدمات العقارية

إنفاذ Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

04:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م²	50,000 م2
رقم الصك	862505011494	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	بريدة
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	60,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 30 م
جنوباً	قطعة رقم 3 باسم جار
شرقاً	شارع عرض 30 م
غرباً	شارع عرض 30 م

الأطوال

شمالاً:	200 م	شرقاً:	250 م
جنوباً:	200 م	غرباً:	250 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

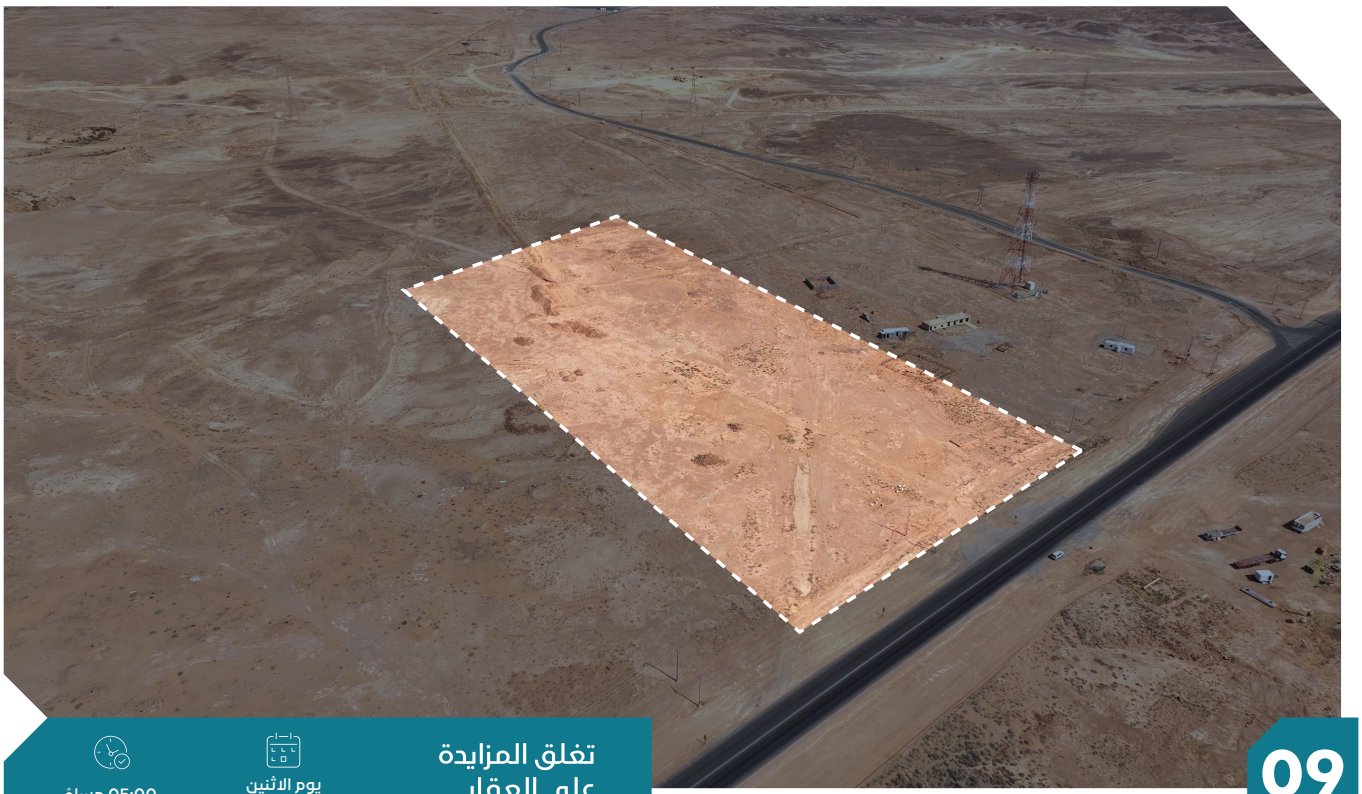
الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية



09

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء زراعية

النوع	أرض	المساحة م²	51,200 م2
رقم الصك	361502005290	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	عنيزة
رقم القطعة	1/2	شحن المحفظة	15,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 50 م
جنوباً	حرم طريق الزلفي عرض 40 م
شرقاً	قطعة رقم ا
غرباً	شارع عرض 50 م

الأطوال

شمالاً:	169 م	شرقاً:	319 م
جنوباً:	152.50 م	غرباً:	323 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

10

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:10 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض فضاء سكنية تجارية

النوع	أرض	المساحة م²	430 م2
رقم الصك	261504008316	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	441/ق	الحي	الملك خالد
رقم القطعة	661	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 15 م
جنوباً	قطعة رقم 660
شرقاً	قطعة رقم 659
غرباً	شارع عرض 10 م

الأطوال

شمالاً:	20 م	شرقاً:	21.50 م
جنوباً:	20 م	غرباً:	21.50 م

معلومات اضافية

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـــافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمـــات العقـــارية

١١

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:20 مساءً

وصف العقار

- العقار عباره عن وحدة دور أول مع ملحق علوي
- ملحق علوي غرفة , دورة مياه
- دور أول مجلس , صالة , ثلاث غرف , مطبخ , ثلاث دورات مياه

النوع	شقة سكنية	المساحة م^2	243.99 م2
رقم الصك	560001362612	الاستخدام	سكني تجاري
رقم المخطط	2/1085/ق	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	128	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	ارتداد بعرض 70.ام يليه جزء من القطعة رقم 127
جنوباً	ارتداد بعرض 11.7ام من الشرق ارتداد بعرض 0.90ام من الوسط ارتداد بعرض 0.79ام من الغرب ومدخل الشقة رقم 1-3 يليه شارع عرض 30م
شرقاً	ارتداد بعرض 70.ام يليه القطعة رقم 130 م
غرباً	شقة رقم 2 والمنور والدرج

الأطوال

شمالاً:	11.02 م	**شرقاً:**	21.78 م
جنوباً:	39.83 م	**غرباً:**	24.44 م

معلومات اضافية

- اسم الحي في المستكشفات مختلف عن الصك في المستكشفات (الضاحي الغربي) وفي الصك (البساتين الشرقي)

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

12

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:30 مساءً

وصف العقار

- العقار عباره عن استراحة سكنية دور أرضي وملحق أرضي
- مجلس ، مقلط ، غرفتين ، صالة ، مطبخ ، مستودع ، أربع دورات مياه
- ملحق خارجي غرفة ، دورة مياه

النوع	استراحة	المساحة م^2	891 م2
رقم الصك	362503001388	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1085/2/ق	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	63	شحن المحفظة	15,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 61
جنوباً	قطعة رقم 65
شرقاً	قطعة رقم 64
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً:	33 م	**شرقاً:**	27 م
جنوباً:	33 م	**غرباً:**	27 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحي في الصك البساتين الغربي - في المستكشفات الضاحي الغربي.
- يوجد باب يفتح على الجار الشمالي

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

13

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:40 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن أرض مسورة بها نخل

النوع	أرض	المساحة م²	759 م2
رقم الصك	562503001385	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	2/1085/ق	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	61	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 59
جنوباً	قطعة رقم 63
شرقاً	قطعة رقم 62
غرباً	شارع عرض 15م

الأطوال

شمالاً:	33 م	شرقاً:	23 م
جنوباً:	33 م	غرباً:	23 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحد الغربي في الصك شارع 15م - في المستكشفات شارع 16م
- الحي في الصك البساتين الغربي - في المستكشفات الضاحي الغربي.
- يوجد باب يفتح على الجار الجنوبي.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية للخدمات العقارية

14

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

05:50 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن بيت شعبي دور أرضي مع ملحق علوي:
- ملحق علوي غرفتين ، دورة مياه
- الدور الارضي تسع غرف ، دورتين مياه ، مطبخ ملحق خارجي غرفة

النوع	بيت شعبي	المساحة م²	864 م2
رقم الصك	3625030001488	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1085/2/ق	الحي	البساتين الشرقي
رقم القطعة	64	شحن المحفظة	10,000 ﷼

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 62
جنوباً	قطعة رقم 66
شرقاً	شارع عرض 15م
غرباً	قطعة رقم 63

الأطوال

شمالاً:	32 م	**شرقاً:**	27 م
جنوباً:	32 م	**غرباً:**	27 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الحي في الصك البساتين الغربي - في المستكشفات الضاحي الغربي.
- يوجد باب يفتح على الجار الغربي

الرفـع المساحـي

للوصـول للموقـع

صـور اضـافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية للخدمات العقارية

15

تغلق المزايدة على العقار

يوم الاثنين
03 / 11 / 2025م

06:00 مساءً

وصف العقار

- العقار عبارة عن مزرعة تحتوي على (بئر + بيت شعبي + ملاحق أرضية + عدد 48 نخلة تقريباً + بركة + حظيرة + مظلات من الشينكو)
- البيت الشعبي يتكون من (صالة + 4 غرف + مجلس + مطبخ + دورتين مياه)
- الملحق الأرضي الاول مكون من (غرفتين + دورة مياه بسقف من الخشب)
- الملحق الأرضي الثاني يتكون من (غرفة + مطبخ + دورة مياه)

النوع	أرض	المساحة م²	100,000 م2
رقم الصك	3625190034283625060172666	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	138	الحي	المليداء
رقم القطعة	269 - 276	شحن المحفظة	100,000 ﷼

الحدود

شمالاً	أرض فضاء يقطعها شارع عرض 40 م
جنوباً	شارع عرض 30 م يقطعها شارع عرض 40 م
شرقاً	أرض فضاء
غرباً	أرض فضاء

الأطوال

شمالاً:	500 م	شرقاً:	200 م
جنوباً:	500 م	غرباً:	200 م

معلومات اضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في اسم الحي بين المذكور في الصك عن المذكور في المستكشفات حيث ان اسم الحي حسب الصك (المليداء) وحسب المستكشفات (غرب البصر)
- يوجد بالعقار تشققات وتكسرات بالأسقف
- يوجد صندوق لعداد الكهرباء فارغ

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

إنفاذ
Infath

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (رحاب القصيم) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

إنفاذ
Infath

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

أفكار العالمية
للخدمات العقارية

يقام المزاد

يبدأ المزاد السبت 01 / 11 / 2025م
ينتهي المزاد الاثنين 03 / 11 / 2025م

منصة
مباشر للمزادات

يبدأ المزاد من الساعة 10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة 03:40 الى 06:00 مساءً

للتواصل والاستفسار

0508010977

0504610785