



إنفاذ  
Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100  [www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)  infath\_sa  
infathauctions 

البكيري العقارية  
AlbuKaeri Realty



## شركة البكيري للمزادات

إحدى الشركات المتخصصة في مجال المزادات والإستثمار والتطوير العقاري. تأسست البكيري عام 2014 م وقدمت منذ ذلك الحين العديد من المشاريع العقارية في شتى أرجاء المملكة، حيث إنها تتفهم احتياجات السوق المحلية بحرفية و تهدف إلى تقديم خدماتها وفق أحدث أساليب التسويق في مجال المزادات لتكون مواكبة لتطور ورؤية المملكة 2030 م بما تملكه من كوادر وطنية محترفة.

0599743377  
920024900



info@albukaeri.com



@albukaeri1



# مزا<sup>د</sup> صدي الشرقية



تعلم شركة البكري العقارية عن البيع بالمزاد العلني بإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية و بقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026  
الساعة 10:00 صباحاً



ينتهي الأربعاء 22 أبريل 2026  
من 4:00 إلى 6:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>٢</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
أرض مرفق تعليمي	الذخير	الكورنيش	15165.4	2 / 87	خ3 / 13 هـ	262025002826	250,000
أرض خدمات عامة	الدمام	الشاطئ الشرقي	10757.5	1 / 337	69	9828845143700000	250,000
مجمع تجاري	الدمام	المحمدية ا تجاري	5466.5	1 / 210	40 / 38	560676002538	500,000
فيلا سكنية	الذخير	العقيق	250	ش خ 838	612 / 2	9776314779700000	20,000
عمارة سكنية	الذخير	الثقبة	325.58	-	9	630210000923	30,000
فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250	2 / 793	294 / 1	394053000159	30,000
عمارة سكنية	الدمام	بن خلدون	325.22	-	8	930115009469	20,000
عمارة سكنية	الدمام	العدامة	325.22	-	31	330111015107	30,000
عمارة سكنية	الدمام	العدامة	325.22	-	30	330110011334	20,000
شقة	الدمام	الروضة	115.88	1 / 485 معدل	81	362025000781	10,000
شقة دورين	الدمام	الندى	214,005	ش د 1297	83	330115013159	20,000
شقة	الدمام	-	217.47	1 / 461	7	498552025961	20,000
شقة	الدمام	الفيحاء	159.84	245 / 1	92	998552026074	10,000
شقة	الدمام	الفيحاء	180.47	1 / 798	59	394795000126	10,000
أرض زراعية	الجبيل	-	200,000	-	5	732410006349	250,000
فيلا قيد الانشاء	النعيرية	-	740	-	ب / 230	895024011510	5,000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13

14

15

16



01

تفلق المزايدة  
على العقار04:00 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء مرفق تعليمي.

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة 2م	15165.4
رقم الصك	262025002826	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	2 / 87	الحي	الكورنيش / الخبر
رقم القطعة	خ 13 / 0	مبلغ الدخول	250,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600744874

الحدود	شمالاً	شارع عرض 20 م
	جنوباً	شارع عرض 20 م
	شرقاً	شارع عرض 20 م
	غرباً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م

الأطوال	شمالاً	140.64 م
	جنوباً	153.13 م
	شرقاً	150.67 م
	غرباً	62.19 م

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- موقع استراتيجي مميز في احد ارقى احياء الخبر في بيئة مثالية لإنشاء مدرسة أو مركز تعليمي.
- كثافة سكانية عالية مما يرفع الحاجة للخدمات التعليمية بمختلف مراحلها.
- بالقرب من عدة طرق رئيسية ومحاور الحركة مثل طريق الملك فهد وطريق الملك فيصل وطريق الامير تركي.
- القرب من مرافق تعليمية مثل سايتك يعزز من جودة البيئة التعليمية المحيطة.

## ملاحظة:

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك عن المستكشف حسب الصك خ13/هـ وحسب المستكشف خ13.
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك، وصف التقسيم (هـ).
- يوجد شطافات في المستكشف غير موجودة في الطبيعة ولا الصك.
- يوجد غرفة كبرياء داخل حدود الارض في الزاوية الشمالية الشرقية.
- يوجد وحلة دفاع مدني في الجهة الشمالية خارج حدود الارض.
- يوجد برج خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار





02

تفلق المزايدة  
على العقار

2026/04/22 04:10 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء خدمات عامة.

النوع	أرض خدمات عامة	المساحة 2م	رقم الصك	9828845143700000	رقم المخطط	1 / 337	رقم القطعة	69	
رقم الصك	10757.5	الاستخدام	الحي	الخدمات عامة	مبلغ الدخول	رقم طلب التنفيذ	401024701936855	رقم المخطط	1 / 337
رقم المخطط	الشاطئ الشرقي / الدمام	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ
رقم القطعة	250,000	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ	رقم طلب التنفيذ

شمالاً 9 م عرض شارع  
جنوباً مواقف سيارات  
شرقاً قطعة رقم 68  
غرباً شارع عرض 18 م

الحدود

شمالاً 120.38 م  
جنوباً 90.28 م  
شرقاً 120.38 م  
غرباً 90.28 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- موقع مميز قريب من الواجهة البحرية يمنح الأرض قيمة عالية .
- من أفضل احياء الدمام من حيث التخطيط والبنية التحتية.
- بالقرب من جميع الخدمات (مدارس - مجمعات تجارية - مراكز ترفيهية ) .
- بالقرب من الطرق الرئيسية مما يسهل الحركة والتنقل .

## ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهة الشمالية.
- وسطة دفاع مدني في الزاوية الشمالية الغربية خارج حدود الأرض.
- صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



شارع عرض 31.50 م

شارع عرض 40 م



04:20 مساءً 2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع تجاري مكون من (دور أرضي) 24 فتحة تجارية + 3 مستودعات بسقف من الهنجر (ملحق أرضي) مكون من 5 غرف و دورة مياه.

النوع	مجمع تجاري	المساحة م <sup>2</sup>	5466.5	شمالاً	شارع عرض 31.50 م
رقم الصك	560676002538	الاستخدام	تجاري	جنوباً	قطعة رقم 36
رقم المخطط	1 / 210	الحي	المحمدية ا تجاري / الدمام	شرقاً	القطع رقم 39 و 41
رقم القطعة	40 / 38	مبلغ الدخول	500,000	غرباً	مواقف سيارات يليه شارع بعرض 40 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع عمر بن عبدالعزيز مباشرة وهو من المواقع الحيوية التي تتميز بكثافة سكانية ودرجة تجارية نشطة مما يجعله فرصة استثمارية قوية .
- واجهته مباشرة على شارع حيوي يضمن حركة مرور عالية وزيادة في عدد العملاء .
- سهولة الوصول من عدة طرق رئيسية داخل الدمام .
- هذا العقار يجمع بين الموقع القوي + تنوع الأنشطة + وجود مستودعات , وهي عناصر تجعل منه مشروع ناجح تشغيلياً وفرصة استثمارية بعائد مستقر قابل للنمو.

### ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- مدخل المستودع من عند الجار الشرقي فقط.
- يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة رقم 39 في الجهة الجنوبية الشرقية
- لا يوجد سور فاصل مع القطع المجاورة رقم 39 و 41 في الجهة الشرقية.
- توجد غرفة كهرباء وصندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية للعقار داخل حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد / 03 الصك رقم / 560676002538 إسم العقار / مجمع تجاري

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة البجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
معرض تجاري	3 + 2 + 1	ساري	2025/4/9	2026/4/8	90,000	سنة	إلى 2026/4/8	-
معرض تجاري	4	شاعر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	7+6+5	ساري	2025/6/24	2026/6/23	108,000	سنة	إلى 2026/6/3	-
معرض تجاري	8	شاعر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	10 + 9	ساري	2023/12/14	2026/6/13	62,192	سنتين و نصف	إلى 2026/6/13	-
معرض تجاري	12 + 11	شاعر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	14 + 13 16 + 15	ساري	2025/8/21	2026/8/20	150,000	سنة	إلى 2026/8/20	-
معرض تجاري	18 + 17	ساري	2026/1/1	2026/12/31	31,800	سنة	إلى 2026/6/30	2026/7/11
معرض تجاري	19	شاعر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	21 + 20	ساري	2026/1/1	2026/12/31	81,000	سنة	إلى 2026/6/30	2026/7/11
معرض تجاري	22	شاعر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	23	مؤجر	-	-	-	-	-	-
معرض تجاري	24	شاعر	-	-	-	-	-	-
مستودع	أ	شاعر	-	-	-	-	-	-
مستودع	ب	شاعر	-	-	-	-	-	-
مستودع	ج	مؤجر	2026/1/1	2026/12/31	79,200	سنة	إلى 2026/6/30	2026/7/11

01  
02  
03  
04  
05  
06  
07  
08  
09  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



04

تفلق المزايذة  
على العقار04:30 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

فيلا مكونة من :  
الدور الأرضي: مكون من صالة و مطبخ و مستودع و 3 مجالس  
الدور الأول: مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة  
الملحق: يوجد به غرفتين و دورة مياه و مستودع

النوع	فيلا سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	250
رقم الصك	9776314779700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 838	الحي	العقيق / الخبر
رقم القطعة	612 / 2	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	401014602566673

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

شارع عرض 16 م  
قطعة رقم 2 - 611  
قطعة رقم 1 - 614  
قطعة رقم 1 - 612

الحدود

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

10.03 م  
10.03 م  
25.08 م  
25.08 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- يقع العقار في حي حديث وهادئ مناسب للعائلات.
- بالقرب من الطرق الرئيسية ومحاور التنقل داخل الخبر.
- سهولة الوصول إلى المدارس، المساجد، والأسواق والخدمات اليومية.

## ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



04:40 مساءً 2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

05

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين.  
الدور الارضي: ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .  
الدور الاول: ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	2	325.58	شمالاً	قطعة رقم 7
رقم الصك	630210000923	الاستخدام	سكني	الثقبة / الخبر	جنوباً	قطعة رقم 11
رقم المخطط	-	الحي	30,000	رقم طلب التنفيذ	شرقاً	قطعة رقم 10
رقم القطعة	9	مبلغ الدخول	403094700059092		غرباً	شارع ابها عرض 21.35 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- تقع العمارة في حي الثقبة أحد أكثر الأحياء حيوية وكثافة سكانية مما يجعلها فرصة ممتازة للسكن أو الاستثمار بعائد ثابت
- سهولة الوصول الى الطرق الرئيسية والأسواق والمدارس
- المنطقة تشهد طلباً عالياً على الإيجارات بسبب الكثافة السكانية واكتمال الخدمات
- هذه العمارة تمثل فرصة مميزة لأنها تجمع بين: موقع نشط + تقسيم جاهز + دخل متعدد الوحدات

### ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

شمالاً	21.35 م
جنوباً	21.35 م
شرقاً	15.25 م
غرباً	15.25 م

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



06

تفلق المزايذة  
على العقار04:50 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (مأهولة) مكونة من دورين وملحق علوي .  
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ  
الدور الأول: 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة  
الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه وغرفة غسل .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	250	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع عرض 18 م قطعة رقم 792 قطعة رقم 793 / 1 قطعة رقم 795
رقم الصك	394053000159	الاستخدام	سكني	الأطوال	شمالاً 10 م جنوباً 10 م شرقاً 25 م غرباً 25 م	
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد / البيضاء	الرفع المساحي		
رقم القطعة	2 / 793	مبلغ الدخول	30,000	صور إضافية		
		رقم طلب التنفيذ	401014502007454	موقع العقار		

## معلومات إضافية

## مميزات العقار :

- تقع الفيلا في حي ضاحية الملك فهد أحد أكبر الأحياء السكنية وأكثرها تطوراً والذي يجمع بين الهدوء وتوفير الخدمات مما يجعله خياراً مثالياً للعائلات.
- حي منظم يتميز بتخطيط حديث وشوارع واسعة .
- سهولة الوصول الى الطرق الرئيسية.
- بالقرب من المدارس والمساجد والمراكز التجارية.

## ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

# بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 الصك رقم/ 394053000159 إسم العقار/ فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة التجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
فيلا سكنية	1	ساري	2025/7/29	2026/7/28	27,000	سنة	إلى 2026/7/28	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراج.



07

تفلق المزايدة  
على العقار

05:00 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (دورين + ملاحق ارضية + ملاحق علوية) ، الدور الارضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورة مياه) ، الدور الاول يحتوي على " شقتين " و كل شقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملاحق الأرضية " دورتين مياه ، الملاحق العلوية " الملحق الأول يحتوي على " شقة " مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الثاني عبارة عن (دورة مياه بسقف من " الشينكو " + 3 غرف )

النوع	عمارة سكنية	المساحة م	325.22	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	930115009469	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	بن خلدون / الدمام	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	8	مبلغ الدخول	20,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700056379	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

الأطوال	شمالاً	21.34 م
الأطوال	جنوباً	21.34 م
الأطوال	شرقاً	15.24 م
الأطوال	غرباً	15.24 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار :

- تقع الفيلا في حي بن خلدون أحد الأحياء السكنية الحيوية التي تجمع بين الموقع المميز وتوفر الخدمات، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار .
- الحي يتميز بقرية من الطرق الرئيسية التي تسهل التنقل داخل الدمام.
- موقع استراتيجي قريب من الأسواق، المدارس، والمراكز الصحية .
- الموقع الحيوي + توفر الخدمات + السعر المناسب ، يجعلها خياراً جيداً لمن يبحث عن السكن او الاستثمار.

### ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



08



05:10 مساءً



2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي) الأتوار الأرضي و الأتوار الثاني كلن منها يتكون : من 4 شقق عدد 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)، وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه) الملحق العلوي " جزء بسقف من الشينكو " مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	325.22	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	330111015107	الاستخدام	سكني	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	العدامة / الدمام	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم القطعة	31	مبلغ الدخول	30,000	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
		رقم طلب التنفيذ	403094700056723	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

• رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب مخطط " اليو ماب " مخطط رقم " 9999 " وحسب مخطط " الرخص الإنشائية " مخطط رقم " بدون " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة  
على العقار

2026/04/22 05:20 مساءً

## وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + 7 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يحتوي على شقتين بسقف من "الشيكو" ، شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) وشقة مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملحق الأرضية : ملحق بسقف من الشيكو مكون من (غرفتين) ، ملحق عبارة عن (دورة مياه).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م <sup>2</sup>	325.22
رقم الصك	330110011334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العدامة / الدمام
رقم القطعة	30	مبلغ الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700056723

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
نافذ عرض	7.62 م	قطعة رقم 31	نافذ عرض 6,10 م	قطعة رقم 41

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	21.34 م	21.34 م	15.24 م	15.24 م

## معلومات إضافية

### ملاحظة :

- لم يتم ذكر رقم المخطط في الصك وحسب يو ماب رقم المخطط " 9999 " وحسب الرخص الإنشائية " بدون.
- يوجد اختلاف في مسمى الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مسمى الحدود حسب الصك ( شمالاً : " نافذ عرض 7.62 م " شرقاً : " نافذ عرض 6.10 م " ) وحسب الرفع المساحي ( شمالاً : " شارع بعرض 7.62 م " شرقاً : " شارع عرض 6.10 م " ).

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



05:30 مساءً



2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

10

## وصف العقار

شقة سكنية رقم " 11 " في الملحق العلوي وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه).

النوع	شقة
رقم الصك	362025000781
رقم المخطط	485 / 1 معدل
رقم القطعة	81
المساحة م <sup>2</sup>	115.88
الاستخدام	سكني
الحي	الروضة / الدمام
مبلغ الدخول	10,000 ر.س
رقم طلب التنفيذ	402014600747718

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربه من طريق الظهران الجبيل
- بالقرب من جامع الوايل ومحكمة التنفيذ بالدمام
- والعديد من الخدمات التجارية

صور إضافية

موقع العقار

## شمالاً

الوحدة رقم 10 من الشرق للغرب بطول 4,75 م ثم يعتدل جنوبا بطول 0.99 م ثم يتجه غربا بطول 3.47 م

## جنوباً

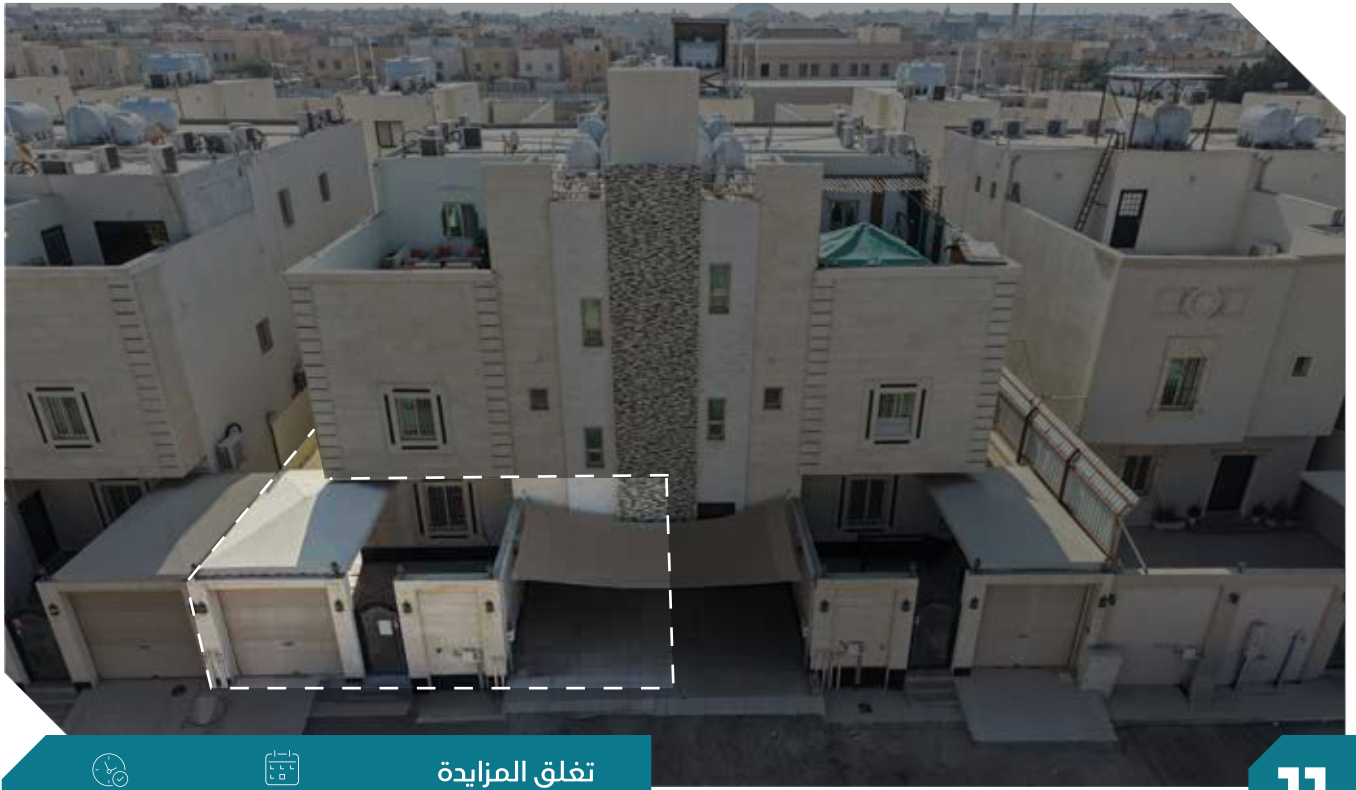
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 79 بطول 10.49 م

## شرقاً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 82 بطول 13.56 م

## غرباً

السطح والدرج من الشمال للجنوب بطول 1.39 م ثم يتجه غربا بطول 1.39 م ثم يعتدل جنوبا بطول 3.07 م ثم يتجه شرقا بطول 2.77 م ثم يعتدل جنوبا بطول متر ثم يتجه غربا بطول 3.66 م ثم 4.06 يعتدل جنوبا بطول 4.06 م



11

تفلق المزايدة  
على العقار05:40 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 فالدور الأرضي و الأول .  
الدور الأرضي : مجلس و غرفة طعام و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه  
الدور الاول : غرفة نوم و دورة مياه

شمالاً ارتداد 1 بعرض 5,65 م يليه شارع عرض 15 م  
جنوباً ارتداد 3 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 82  
شرقاً ارتداد 2 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 81  
غرباً الوحدة رقم 83 / 1 والدرج

الحدود

النوع	شقة دورين
رقم الصك	330115013159
رقم المخطط	ش د 1297
رقم القطعة	83
المساحة م <sup>2</sup>	214,005
الاستخدام	سكني
الحي	الندى / الدمام
مبلغ الدخول	20,000
رقم طلب التنفيذ	401014703368610

شمالاً 5,00 + 1,40 + 1,55 + 5,30 + 2,35 م  
جنوباً 8.9 م  
شرقاً 19.65 م  
غرباً 15.75 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يقع بالقرب من شارع الشيخ محمد ابن عثيمين وطريق الملك عبدالله الفرعي وشارع أبو بكر الصديق .
- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات.

صور إضافية

موقع العقار



12



05:50 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

الشقة 1/2 في الدور الأول من العقار رقم 8598 قطعة 7  
تحتوي على مصعد و مدخلين للشقة و مكونه من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ واربع غرف نوم واربع دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م	217.47	الحدود	شمالاً	الوحدة رقم 1 / 1 ومنور وممرات
رقم الصك	498552025961	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتداد عرض 2.00 ثم القطعة رقم 9	
رقم المخطط	1 / 461	الحي	النور / الدمام	شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 30	
رقم القطعة	7	مبلغ الدخول	20,000	غرباً	الوحدة رقم 1 / 3 ومنور 4 و ممرات	
		رقم طلب التنفيذ	401014703418389			

الأطوال	شمالاً	5 + 1.2 + 1.7 + 1.3 + 4.15 + 1.3 + 2 + 1.3 + 8.7 م
	جنوباً	22.95 م
	شرقاً	10.4 م
	غرباً	5.9 + 1.4 + 2 م

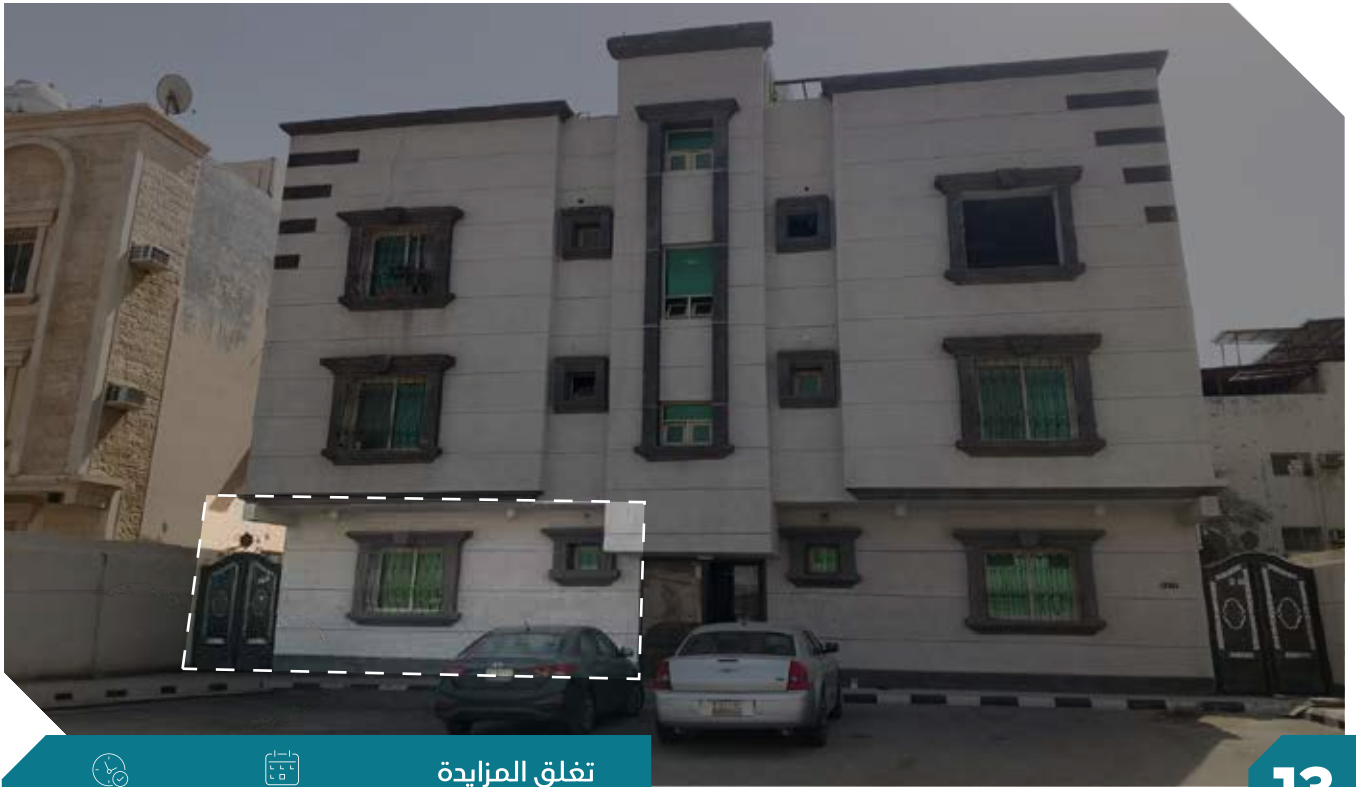
## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع أبو بكر الرازي

صور إضافية

موقع العقار



13



06:00 مساءً

2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بمدخلين  
مكونة من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و مستودع و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	159.84	الحدود	شمالاً الوحدة 1 / أ ومنور 3 ومصعد ومنور 2 ودرج
رقم الصك	998552026074	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 94
رقم المخطط	245 / 1	الحي	الفيحاء / الدمام	شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 30
رقم القطعة	92	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 93
		رقم طلب التنفيذ	401014602383777		

الأطوال	شمالاً	6.2+1.4+1.1+6.7+2.3+1.8+1.1+5.7 م
	جنوباً	21.8 م
	شرقاً	6.7 م
	غرباً	7.9 م

## معلومات إضافية

### مميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات .
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع الملك سعود.

صور إضافية

موقع العقار





14

تفلق المزايدة  
على العقار06:10 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

شقة في الدور الأول بمصعد و مدخلين  
وتتكون من ( مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة طعام + مستودع + 3 دورات مياه ).

النوع	شقة	المساحة م <sup>2</sup>	180.47	الحدود	شمالاً	ارتدادات عرض 6 ثم شارع عرض 18 م
رقم الصك	394795000126	الاستخدام	سكني	جنوباً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 58	
رقم المخطط	1 / 798	الحي	الفيحاء / الدمام	شرقاً	الوحدة رقم 2 / 1 ومنورا ودرج ومنور 2	
رقم القطعة	59	مبلغ الدخول	10,000	غرباً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 57	
		رقم طلب التنفيذ	401014502098793			

الأطوال	شمالاً	6.90 م
	جنوباً	8.40 م
	شرقاً	5.2 + 3.4 + 3.3 + 1.6 + 0.7 + 5.6
	غرباً	7.5 + 0.1 + 1.8 + 1 + 3.4 + 23.30 م

## معلومات إضافية

## مميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات .
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع الملك سعود.

## ملاحظة:

- تم احتساب الأجزاء الخاصة بالوحدة " 3 مواقف "

صور إضافية

موقع العقار



15

تغلق المزايمة  
على العقار06:20 مساءً  
2026/04/22

## وصف العقار

مزرعة مسورة بشبك بجهة الحد الجنوبي والباقي تسوير بالشجر، ومقام عليهما ملاحق ارضية، الملاحق الأول مكون من 4 غرف مسقوفة خشب والملاحق الثاني مسبح وغرفتين ودورة مياه غير مسقوفة ، ويوجد عدد اثنين آبار مياه.

النوع	أرض زراعية	المساحة م <sup>2</sup>	200,000	قطعة رقم 1 وقطعة رقم 2
رقم الصك	732410006349	الاستخدام	زراعي	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم المخطط	-	الحي	- / الجبيل	شمالاً 320 م جنوباً 320 م شرقاً 625 م غرباً 625 م
رقم القطعة	5	مبلغ الدخول	250,000	الأطوال
		رقم طلب التنفيذ	403094600024580	

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية واعمدة تيار عالي خارج حدود الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار



16



06:30 مساءً 2026/04/22

تفلق المزايدة  
على العقار

## وصف العقار

فيلا دور ارضي قيد الانشاء مكونة من 5 غرف وصالة و3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م <sup>2</sup>	740
رقم الصك	895024011510	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	51 / 10	الحي	- / النعيرية
رقم القطعة	230 / ب	مبلغ الدخول	5,000 ج.د
		رقم طلب التنفيذ	401014501980450

شمالاً  
جنوباً  
شرقاً  
غرباً

قطعة رقم 229  
شارع عرض 30 م  
قطعة رقم 228  
قطعة رقم 232

الحدود

شمالاً 20 م  
جنوباً 20 م  
شرقاً 37 م  
غرباً 37 م

الأطوال

## معلومات إضافية

## ملاحظة :

- رقم القطعة في الصك 230/ب وفي المستكشفات 230.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 25% شاملًا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
منصة مباشر للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (صدى الشرقية)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية



## البكري العقارية AlbuKaeri Realty

### يقام المزاد



ينتهي الأربعاء 22 أبريل 2026  
من 4:00 إلى 06:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026  
الساعة 10:00 صباحاً

### للتواصل والاستفسار

9200 24 900 

059 974 3377 