إنفاذ
Infath

مـزاد
صدى الشرقية

تاريخ المزاد
20 - 22 أبريل 2026

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية التركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًّا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

infath_sa
infathauctions
www.infath.gov.sa
920000100

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

شركة البكيري للمزادات

إحـــدى الشركـــات المتخصصـــة فـــي مجـــال المـــزادات والإستـــثمار والتطويـــر العقـــاري. تأسســـت البكيـــري عـــام 2014 م وقـــدمـت منـــذ ذلـــك الحيـــن العـــديـــد مـــن المشـــاريع العقارية في شتـــى أرجـــاء المملكـــة، حيث إنهـــا تتفهـــم إحتياجـــات الســـوق المحليـــة بحرفيـــة و تهـــدف إلـــى تقديـــم خدماتهـــا وفـــق أحـــدث أســـاليب التســـويق فـــي مجـــال المـــزادات لتـــكـــون مواكبـــة لتطـــور و رؤية المملكـــة 2030 م بما تملكـــه مـــن كـــوادر وطنية محترفـــة.

0599743377
920024900
info@albukaeri.com
@albukaeri1

مـزاد
صدى الشرقية

تعلن شركة البكيري للمزادات العقارية عن البيع بالمزاد العلني
بإشراف من مركـز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
و بحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026
الساعه 10:00 صباحاً

ينتهي الأربعاء 22 أبريل 2026
من 4:00 إلى 6:30 مساءً

منصة مباشر للمزادات

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان العقارات

	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م٢	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	مبلغ الدخول
01	أرض مرفق تعليمي	الخبر	الكورنيش	15165.4	2 / 87	خ13 / هـ	2620250028826	250,000
02	أرض خدمات عامة	الدمام	الشاطئ الشرقي	10757.5	١ / 337	69	98288451437000000	250,000
03	مجمع تجاري	الدمام	المحمدية ا تجاري	5466.5	١ / 210	40 / 38	5606760025538	500,000
04	فيلا سكنية	الخبر	العقيق	250	ش خ 838	612 / 2	97763147797000000	20,000
05	عمارة سكنية	الخبر	الثقبة	325.58	-	9	6302100009923	30,000
06	فيلا سكنية	البيضاء	ضاحية الملك فهد	250	2 / 793	١ / 294	3940530001159	30,000
07	عمارة سكنية	الدمام	بن خلدون	325.22	-	8	9301150094469	20,000
08	عمارة سكنية	الدمام	العدامة	325.22	-	31	3301110151107	30,000
09	عمارة سكنية	الدمام	العدامة	325.22	-	30	330110011334	20,000
10	شقة	الدمام	الروضة	115.88	١ / 485 معدل	81	3620250007811	10,000
11	شقة دورين	الدمام	الندى	214,005	ش د 1297	83	3301150131159	20,000
12	شقة	الدمام	-	217.47	١ / 461	7	4985520259611	20,000
13	شقة	الدمام	الفيحاء	159.84	١ / 245	92	9985520260741	10,000
14	شقة	الدمام	الفيحاء	180.47	١ / 798	59	3947950001126	10,000
15	أرض زراعية	الجبيل	-	200,000	-	5	7324100063491	250,000
16	فيلا قيد الانشاء	النعيرية	-	740	-	ب / 230	895024011510	5,000

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

01

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:00 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء مرفق تعليمي.

النوع	أرض مرفق تعليمي	المساحة م2	15165.4
رقم الصك	2620250028826	الاستخدام	مرفق تعليمي
رقم المخطط	2 / 87	الحي	الكورنيش / الخبر
رقم القطعة	خ 13 / ه	مبلغ الدخول	250,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007744874

الحدود

شمالاً	شارع عرض 20 م
جنوباً	شارع عرض 20 م
شرقاً	شارع عرض 20 م
غرباً	مواقف سيارات يليه شارع عرض 20 م

الأطوال

شمالاً	140.64 م
جنوباً	153.13 م
شرقاً	150.67 م
غرباً	62.19 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع استراتيجي مميز في احد ارقى احياء الخبر في بيئة مثالية لإنشاء مدرسة أو مركز تعليمي.
- كثافة سكانية عالية مما يرفع الحاجة للخدمات التعليمية بمختلف مراحلها.
- بالقرب من عدة طرق رئيسية ومحاور الحركة مثل طريق الملك فهد وطريق الملك فيصل وطريق الامير تركي.
- القرب من مرافق تعليمية مثل سايتك يعزز من جودة البيئة التعليمية المحيطة.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بالصك عن المستكشف حسب الصك خ13/هـ وحسب المستكشف خ13.
- يوجد وصف تقسيم في المستكشف لم يذكر في الصك, وصف التقسيم (هـ) .
- يوجد شطفات في المستكشف غير موجودة في الطبيعة ولا الصك.
- يوجد غرفة كهرباء داخل حدود الارض في الزاوية الشمالية الشرقية.
- يوجد وصلة دفاع مدني في الجهة الشمالية خارج حدود الارض.
- يوجد برج خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

01

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

02

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء خدمات عامة.

النوع	أرض خدمات عامة	المساحة م2	10757.5
رقم الصك	9828845143700000	الاستخدام	خدمات عامة
رقم المخطط	1 / 337	الحي	الشاطئ الشرقي / الدمام
رقم القطعة	69	مبلغ الدخول	250,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010247019368855

الحدود

شمالاً	شارع عرض 9 م
جنوباً	مواقف سيارات
شرقاً	قطعة رقم 68
غرباً	شارع عرض 18 م

الأطوال

شمالاً	120.38 م
جنوباً	90.28 م
شرقاً	120.38 م
غرباً	90.28 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- موقع مميز قريب من الواجهة البحرية يمنح الأرض قيمة عالية .
- من افضل احياء الدمام من حيث التخطيط والبنية التحتية.
- بالقرب من جميع الخدمات (مدارس - مجمعات تجارية - مراكز ترفيهية) .
- بالقرب من الطرق الرئيسية مما يسهل الحركة والتنقل.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد غرفة كهرباء خارج حدود الأرض في الجهه الشمالية.
- وصلة دفاع مدني في الزاوية الشمالية الغربية خارج حدود الأرض.
- صندوق خدمات في الجهة الغربية خارج حدود الأرض .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:20 مساءً

03

وصف العقار

العقار عبارة عن مجمع تجاري مكون من (دور أرضي) 24 فتحة تجارية + 3 مستودعات بسقف من الهنجر (ملحق أرضي) مكون من 5 غرف و دورة مياه.

النوع	مجمع تجاري	المساحة م2	5466.5
رقم الصك	560676002538	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	1 / 210	الحي	المحمدية ا تجاري / الدمام
رقم القطعة	40 / 38	مبلغ الدخول	500,000 ﷼

الحدود

شمالاً	شارع عرض 31.50 م
جنوباً	قطعة رقم 36
شرقاً	القطع رقم 39 و 41
غرباً	مواقف سيارات يليه شارع بعرض 40 م

الأطوال

شمالاً	64 م
جنوباً	65 م
شرقاً	80.85 م
غرباً	88.34 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- يقع العقار على شارع عمر بن عبدالعزيز مباشرة وهو من المواقع الحيوية اللتي تتميز بكثافة سكانية وحركة تجارية نشطة مما يجعله فرصة استثمارية قوية .
- واجهة مباشرة على شارع حيوي يضمن حركة مرور عالية وزيادة في عدد العملاء .
- سهولة الوصول من عدة طرق رئيسية داخل الدمام .
- هـذا العقـار يجمع بين الموقع القوي + تنوع الانشـطة + وجود مسـتودعات , وهـي عناصر تجعل منه مشروع ناجح تشغيلياً وفرصة استثمارية بعائد مستقر قابل للنمو.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- مدخل المستودع من عند الجار الشرقي فقط.
- يوجد مظلة من الشينكو مشتركة مع القطعة المجاورة رقم 39 في الجهة الجنوبية الشرقية
- لا يوجد سور فاصل مع القطع المجاورة رقم 39 و 41 في الجهة الشرقية.
- توجد غرفة كهرباء وصندوق خدمات هاتف في الجهة الشمالية للعقار داخل حد الملكية.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

03

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 03 الصك رقم/ 5606760025538 إسم العقار/ مجمع تجاري

	نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
01	معرض تجاري	1 + 2 + 3	ساري	2026/4/9	2027/4/8	103,500	سنه	2026/4/19	2026/10/19
02	معرض تجاري	4	شاغر	-	-	-	-	-	-
03	معرض تجاري	5+6+7	ساري	2025/6/24	2026/6/23	108,000	سنه	إلى 2026/6/3	-
04	معرض تجاري	8	شاغر	-	-	-	-	-	-
05	معرض تجاري	9 + 10	ساري	2023/12/14	2026/6/13	62,192	سنتين و نصف	إلى 2026/6/13	-
06	معرض تجاري	11 + 12	شاغر	-	-	-	-	-	-
07	معرض تجاري	13 + 14 15 + 16	ساري	2025/8/21	2026/8/20	150,000	سنه	إلى 2026/8/20	-
08	معرض تجاري	17 + 18	ساري	2026/1/1	2026/12/31	31,800	سنه	إلى 2026/6/30	2026/7/11
09	معرض تجاري	19	شاغر	-	-	-	-	-	-
10	معرض تجاري	20 + 21	ساري	2026/1/1	2026/12/31	81,000	سنه	إلى 2026/6/30	2026/7/11
11	معرض تجاري	22	شاغر	-	-	-	-	-	-
12	معرض تجاري	23	مؤجر	-	-	-	-	-	-
13	معرض تجاري	24	شاغر	-	-	-	-	-	-
14	مستودع	أ	شاغر	-	-	-	-	-	-
15	مستودع	ب	شاغر	-	-	-	-	-	-
16	مستودع	ج	مؤجر	2026/1/1	2026/12/31	79,200	سنه	إلى 2026/6/30	2026/7/11

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

04

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:30 مساءً

وصف العقار

فيلا مكونة من :
الدور الأرضي: مكون من صالة و مطبخ و مستودع و 3 مجالس
الدور الأول: مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه و صالة
الملحق: يوجد به غرفتين و دورة مياه و مستودع

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	250
رقم الصك	9776314779700000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش خ 838	الحي	العقيق / الخبر
رقم القطعة	612 / 2	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010146025666673

الحدود

شمالاً	شارع عرض 16 م
جنوباً	قطعة رقم 2 - 611
شرقاً	قطعة رقم 1 - 614
غرباً	قطعة رقم 1 - 612

الأطوال

شمالاً	10.03 م
جنوباً	10.03 م
شرقاً	25.08 م
غرباً	25.08 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :
- يقع العقار في حي حديث وهادئ مناسب للعائلات.
- بالقرب من الطرق الرئيسية ومحاور التنقل داخل الخبر.
- سهولة الوصول إلى المدارس، المساجد، والأسواق والخدمات اليومية.

ملاحظة :
- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

05

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:40 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من دورين.
الدور الارضي: ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .
الدور الاول: ينقسم الي شقتين نفس المكونات كل شقة مكونة من : مجلس - صالة - غرفتين - دورتين مياه - مطبخ .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	325.58
رقم الصك	630210000923	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	الثقبة / الخبر
رقم القطعة	9	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000590 92

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 11
شرقاً	قطعة رقم 10
غرباً	شارع ابها عرض 21.35 م

الأطوال

شمالاً	21.35 م
جنوباً	21.35 م
شرقاً	15.25 م
غرباً	15.25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع العمارة في حي الثقبة أحد أكثر الأحياء حيوية وكثافة سكانية مما يجعلها فرصة ممتازة للسكن أو الاستثمار بعائد ثابت
- سهولة الوصول الى الطرق الرئيسية والأسواق والمدارس
- المنطقة تشهد طلباً عالياً على الإيجارات بسبب الكثافة السكانية واكتمال الخدمات
- هذه العمارة تمثل فرصة مميزة لأنها تجمع بين: موقع نشط + تقسيم جاهز + دخل متعدد الوحدات

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

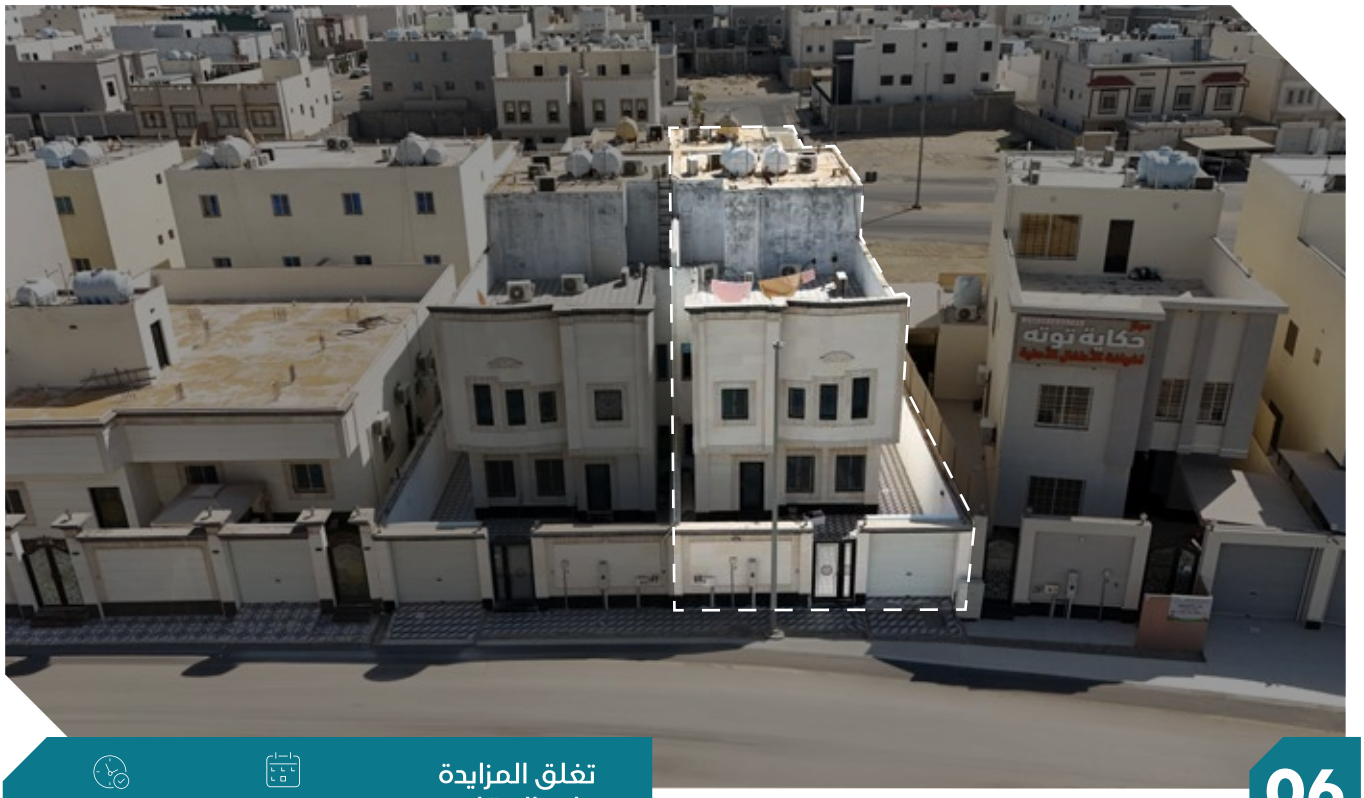
الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



06

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

04:50 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (مأهولة) مكونة من دورين وملحق علوي .
الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ
الدور الأول: 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة
الملحق العلوي: غرفتين ودورة مياه وغرفة غسيل .

النوع	فيلا سكنية	المساحة م2	250
رقم الصك	3940530000159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	294 / 1	الحي	ضاحية الملك فهد / البيضاء
رقم القطعة	2 / 793	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145020007454

الحدود

شمالاً	شارع عرض 18 م
جنوباً	قطعة رقم 792
شرقاً	قطعة رقم 793 / 1
غرباً	قطعة رقم 795

الأطوال

شمالاً	10 م
جنوباً	10 م
شرقاً	25 م
غرباً	25 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- تقع الفيلا في حي ضاحية الملك فهد أحد أكبر الأحياء السكنية وأكثرها تطوراً والذي يجمع بين الهدوء وتوفر الخدمات مما يجعله خياراً مثالياً للعائلات.
- حي منظم يتميز بتخطيط حديث وشوارع واسعة .
- سهولة الوصول الى الطرق الرئيسية.
- بالقرب من المدارس والمساجد والمراكز التجارية.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

بيان عقود الإيجار

رقم العقار في كتيب المزاد/ 06 **الصك رقم/** 3940530001159 **إسم العقار/** فيلا سكنية

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الايجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الايجار
فيلا سكنية	١	ساري	2025/7/29	2026/7/28	27,000	سنه	إلى 2026/7/28	-

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، و للمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتواريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.

07

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:00 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (دورين + ملاحق ارضية + ملاحق علوية) , الدور الارضي يتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 4 غرف + دورة مياه) ,الدور الاول يحتوي على " شقتين " و كل شقة مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه), الملاحق الأرضية " دورتين مياه ,الملاحق العلوية " الملحق الأول يحتوي على " شقة " مكونه من (مجلس + صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) , الملحق الثاني عبارة عن (دورة مياه بسقف من " الشينكو " + 3 غرف)

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	325.22
رقم الصك	930115009469	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	بن خلدون / الدمام
رقم القطعة	8	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000563 79

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 7
جنوباً	قطعة رقم 9
شرقاً	قطعة رقم 2
غرباً	نافذ عرض 6,10 م

الأطوال

شمالاً	21.34 م
جنوباً	21.34 م
شرقاً	15.24 م
غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

مميزات العقار :

- تقع الفيلا في حي بن خلدون أحد الأحياء السكنية الحيوية التي تجمع بين الموقع المميز وتوفر الخدمات، مما يجعلها خياراً مناسباً للسكن والاستثمار .
- الحي يتميز بقربه من الطرق الرئيسية التي تسهل التنقل داخل الدمام.
- موقع استراتيجي قريب من الأسواق، المدارس، والمراكز الصحية .
- الموقع الحيوي + توفر الخدمات + السعر المناسب , يجعلها خياراً جيداً لمن يبحث عن السكن او الاستثمار.

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

08

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:10 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (3 أدوار + ملحق علوي)
الأدوار الأرضي و الأول و الثاني كلن منها يتكون : من 4 شقق عدد 3 شقق مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه)،
وشقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفة + دورة مياه)
الملحق العلوي " جزء بسقف من الشينكو " مكون من شقتين كل شقة مكونة من (صالة + مطبخ + غرفتين + دورة مياه) .

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	325.22
رقم الصك	330111015107	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العدامة / الدمام
رقم القطعة	31	مبلغ الدخول	30,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000056723

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 30
جنوباً	قطعة رقم 32
شرقاً	نافذ عرض 6,10 م
غرباً	قطعة رقم 42

الأطوال

شمالاً	21.34 م
جنوباً	21.34 م
شرقاً	15.24 م
غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- رقم المخطط غير مذكور في الصك وحسب مخطط " اليو ماب " مخطط رقم " 9999 " وحسب مخطط " الرخص الإنشائية " مخطط رقم " بدون " .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

09

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:20 مساءً

وصف العقار

عمارة سكنية مكونة من (دورين + ملحق علوي + ملاحق أرضية) ، الدور الأرضي مكون من (مجلسين + صالة + 4 غرف + مطبخ + 7 دورات مياه) ، الدور الأول مكون من (مجلس + مقلط + صالة + 4 غرف + 3 دورات مياه) ، الملحق العلوي يحتوي على شقتين بسقف من " الشينكو " ، شقة مكونة من (غرفة + صالة + مطبخ + دورة مياه) وشقة مكونة من (3 غرف + صالة + مطبخ + دورتين مياه) ، الملاحق الأرضية : ملحق بسقف من الشينكو مكون من (غرفتين) ، ملحق عبارة عن (دورة مياه).

النوع	عمارة سكنية	المساحة م2	325.22
رقم الصك	330110011334	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	-	الحي	العدامة / الدمام
رقم القطعة	30	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030947000056723

الحدود

شمالاً	نافذ عرض 7.62 م
جنوباً	قطعة رقم 31
شرقاً	نافذ عرض 6,10 م
غرباً	قطعة رقم 41

الأطوال

شمالاً	21.34 م
جنوباً	21.34 م
شرقاً	15.24 م
غرباً	15.24 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- لم يتم ذكر رقم المخطط في الصك وحسب يو ماب رقم المخطط " 9999 " وحسب الرخص الإنشائية " بدون.
- يوجد اختلاف في مسمى الحدود بين المذكور في الصك عن المذكور في الرفع المساحي حيث ان مسمى الحدود حسب الصك (شمالا : " نافذ عرض 7.62 م " شرقا : " نافذ عرض 6.10 م ") وحسب الرفع المساحي (شمالا : " شارع بعرض 7.62 م " شرقا : " شارع عرض 6.10 م ") .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

10

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:30 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم " 11 " في الملحق العلوي وتتكون من (مجلس + صالة + غرفتين + مطبخ + 3 دورات مياه).

النوع	شقة	المساحة م2	115.88
رقم الصك	362025000781	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	485 / 1 معدل	الحي	الروضة / الدمام
رقم القطعة	81	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4020146007477 18

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يتميز العقار بقربة من طريق الظهران الجبيل
- بالقرب من جامع الوابل ومحكمة التنفيذ بالدمام
- والعديد من الخدمات التجارية

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

شمالاً

الوحدة رقم 10 من الشرق للغرب بطول 4,75 م ثم يعتدل جنوبا بطول 0.99 م ثم يتجه غربا بطول 3.47 م

جنوباً

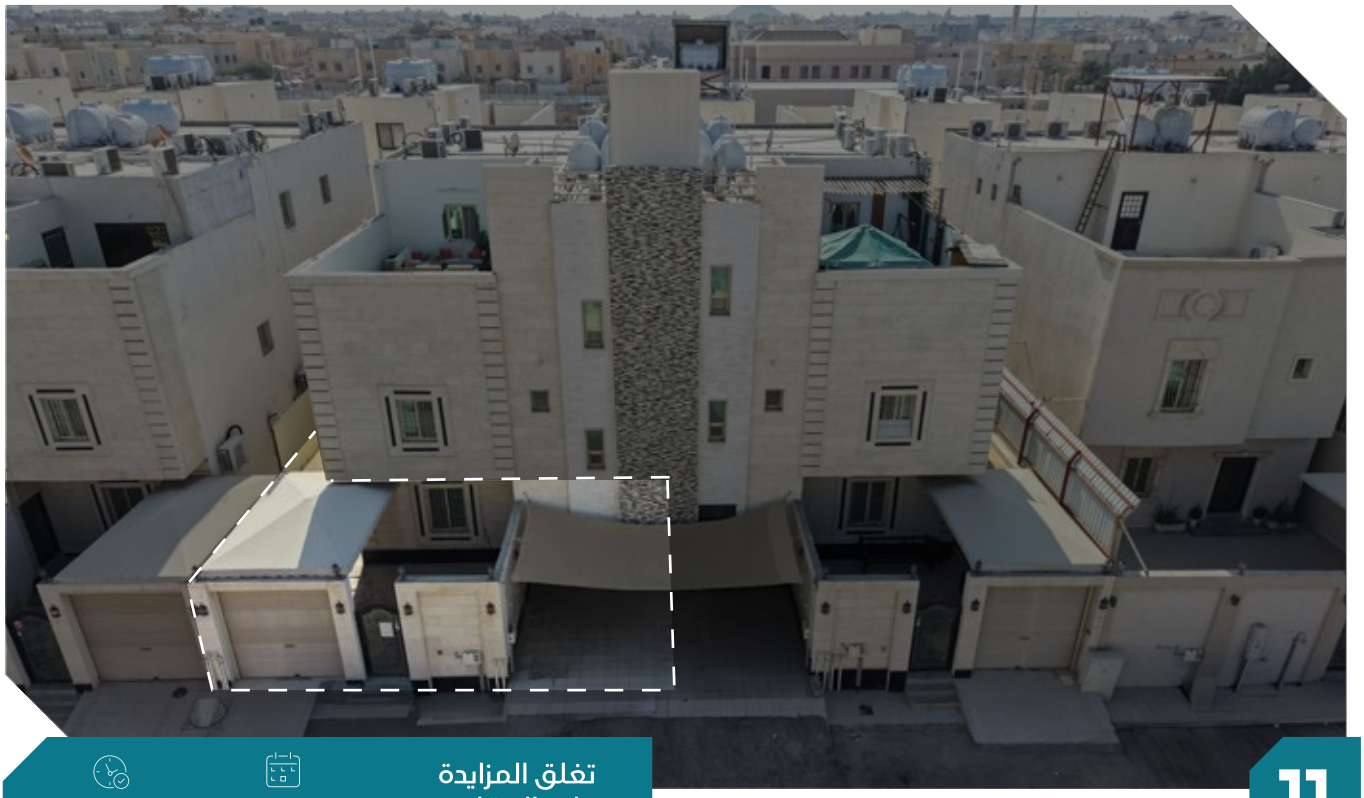
ارتداد جانبي يليه القطعة رقم 79 بطول 10.49 م

شرقاً

ارتداد خلفي يليه القطعة رقم 82 بطول 13.56 م

غرباً

السطح والدرج من الشمال للجنوب بطول 1.39 م ثم يتجه غربا بطول 1.39 م ثم يعتدل جنوبا بطول 3.07 م ثم يتجه شرقا بطول 2.77 م ثم يعتدل جنوبا بطول متر ثم يتجه غربا بطول 3.66 م ثم 4.06 يعتدل جنوبا بطول 4.06 م



11

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:40 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 فالدور الأرضي و الأول .
الدور الأرضي : مجلس و غرفة طعام و صاله و مطبخ و غرفتين و دورتين مياه
الدور الاول : غرفة نوم و دورة مياه

النوع	شقة دورين	المساحة م2	214,005
رقم الصك	330115013159	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	ش د 1297	الحي	الندى / الدمام
رقم القطعة	83	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147033686l0

الحدود

شمالاً	ارتداد ١ بعرض 5,65 م يليه شارع عرض ١5 م
جنوباً	ارتداد 3 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 82
شرقاً	ارتداد 2 بعرض 2 م يليه القطعة رقم 8١
غرباً	الوحدة رقم 83 / ١ والدرج

الأطوال

شمالاً	5,00 + ١,40 + ١,55 + 5,30 + 2,35 م
جنوباً	8.9 م
شرقاً	١9.65 م
غرباً	١5.75 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع بالقرب من شارع الشيخ محمد ابن عثيمين وطريق الملك عبدالله الفرعي وشارع أبو بكر الصديق .
- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات.

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

12

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

05:50 مساءً

وصف العقار

الشقه 2/1 في الدور الأول من العقار رقم 8598 قطعة 7
تحتوي على مصعد و مدخلين للشقة و مكونه من مجلس ومقلط وصاله ومطبخ واربع غرف نوم واربع دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م2	217.47
رقم الصك	498552025961	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	461 / 1	الحي	النور / الدمام
رقم القطعة	7	مبلغ الدخول	20,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010147034183 89

الحدود

شمالاً	الوحدة رقم 1 / 1 ومنور وممرات
جنوباً	ارتداد عرض 2.00 ثم القطعة رقم 9
شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 30
غرباً	الوحدة رقم 3 / 1 ومنور 4 و ممرات

الأطوال

شمالاً	8.7 + 1.3 + 2 + 1.3 + 4.15 + 1.3 + 1.7 + 1.2 + 5 م
جنوباً	22.95 م
شرقاً	10.4 م
غرباً	2 + 1.4 + 5.9 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

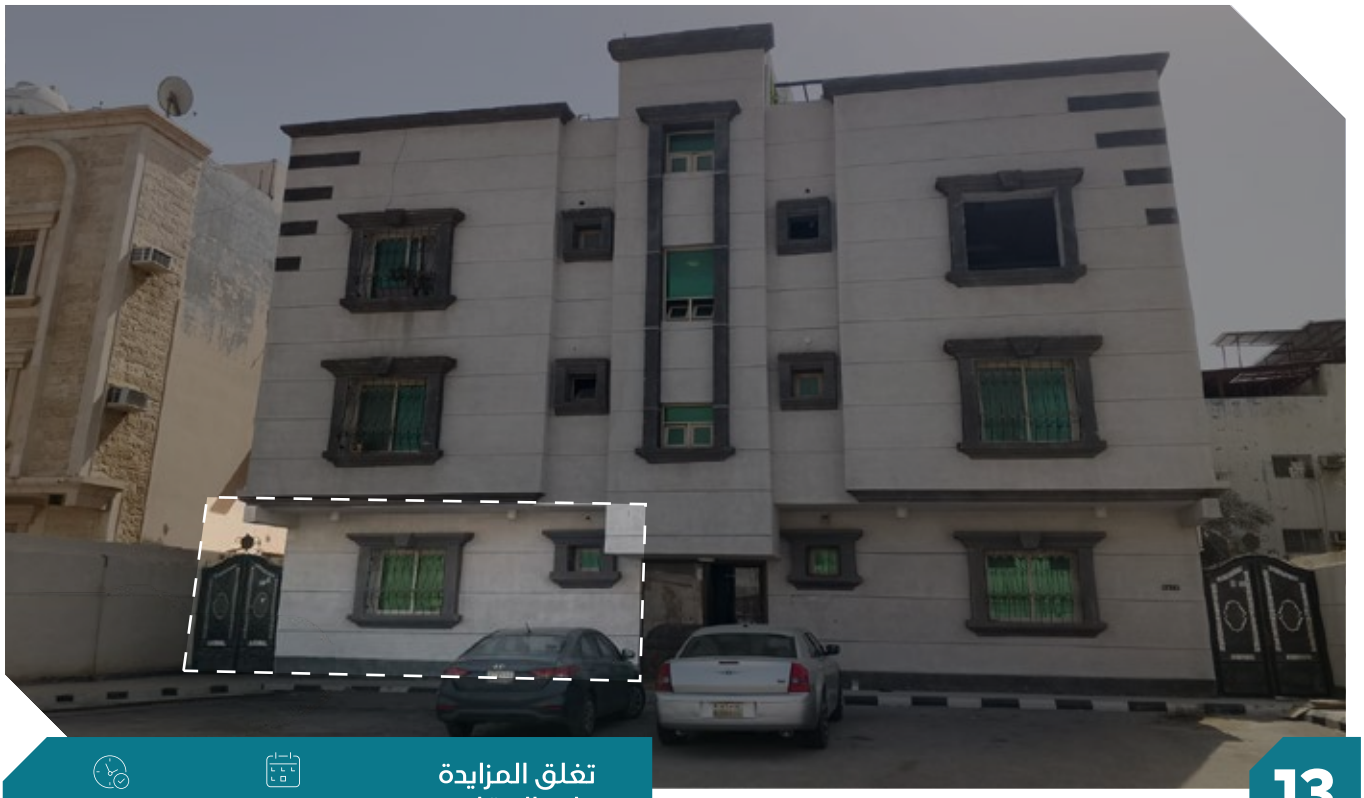
- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع أبو بكر الرازي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath



13

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

06:00 مساءً

وصف العقار

شقة سكنية رقم 2 / أ في الدور الأرضي بمدخلين
مكونة من : مجلس و مقلط و صاله و مطبخ و 3 غرف و مستودع و 3 دورات مياه

النوع	شقة	المساحة م2	159.84
رقم الصك	998552026074	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	245 / 1	الحي	الفيحاء / الدمام
رقم القطعة	92	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014602383777

الحدود

شمالاً	الوحدة 1 / أ ومنور 3 ومصعد ومنور 2 ودرج
جنوباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 94
شرقاً	مواقف ثم شارع عرض 30
غرباً	ارتدادات 2 ثم القطعة رقم 93

الأطوال

شمالاً	6.2 + 1 + 1.4 + 1 + 6.7 + 2.3 + 1.8 + 1.1 + 5.7 م
جنوباً	21.8 م
شرقاً	6.7 م
غرباً	7.9 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:

- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات .
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع الملك سعود.

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

14

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

06:10 مساءً

وصف العقار

شقة في الدور الأول بمصعد و مدخلين
وتتكون من (مجلس + صالة + مطبخ + 3 غرف + غرفة طعام + مستودع + 3 دورات مياه).

النوع	شقة	المساحة م2	180.47
رقم الصك	3947950001126	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	798 / 1	الحي	الفيحاء / الدمام
رقم القطعة	59	مبلغ الدخول	10,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4010145020987 93

الحدود

شمالاً	ارتدادات عرض 6 ثم شارع عرض 18 م
جنوباً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 58
شرقاً	الوحدة رقم 2 / 1 ومنور 1 ودرج ومنور 2
غرباً	ارتدادات عرض 2 ثم القطعة رقم 57

الأطوال

شمالاً	6.90 م
جنوباً	8.40 م
شرقاً	5.6 + 0.7 + 1.6 + 3.3 + 3.4 + 5.2 + 3.4 + 1 + 1.8 + 0.1 + 7.5 م
غرباً	23.30 م

معلومات إضافية

مميزات العقار:
- يقع العقار بمنطقة حيوية مكتملة الخدمات .
- يقع بالقرب من شارع عمر ابن الخطاب و شارع الملك سعود.

ملاحظة :
- تم احتساب الأجزاء الخاصة بالوحدة " مواقف 3 "

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

15

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

06:20 مساءً

وصف العقار

مزرعة مسورة بشبك بجهة الحد الجنوبي والباقي تسوير بالشجر, ومقام عليها ملاحق ارضية, الملحق الأول مكون من 4 غرف مسقوفة خشب والملحق الثاني مسبح وغرفتين ودورة مياه غير مسقوفة , ويوجد عدد اثنين آبار مياه.

النوع	أرض زراعية	المساحة م2	200,000
رقم الصك	7324100063 49	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	- / الجبيل
رقم القطعة	5	مبلغ الدخول	250,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	4030946000 24580

الحدود

شمالاً	قطعة رقم ١ وقطعة رقم 2
جنوباً	شارع عرض 50 م
شرقاً	قطعة رقم 4
غرباً	قطعة رقم 6

الأطوال

شمالاً	320 م
جنوباً	320 م
شرقاً	625 م
غرباً	625 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد صندوق خدمات في الجهة الجنوبية واعمدة تيار عالي خارج حدود الارض.

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

إنفاذ
Infath

16

تغلق المزايدة على العقار

2026/04/22

06:30 مساءً

وصف العقار

فيلا دور ارضي قيد الانشاء مكونة من 5 غرف وصالة و3 دورات مياه بواجهة جنوبية .

النوع	فيلا قيد الانشاء	المساحة م2	740
رقم الصك	895024011510	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	10 / 51	الحي	- / النعيرية
رقم القطعة	230 / ب	مبلغ الدخول	5,000 ﷼
		رقم طلب التنفيذ	401014501980450

الحدود

شمالاً	قطعة رقم 229
جنوباً	شارع عرض 30 م
شرقاً	قطعة رقم 228
غرباً	قطعة رقم 232

الأطوال

شمالاً	20 م
جنوباً	20 م
شرقاً	37 م
غرباً	37 م

معلومات إضافية

ملاحظة :

- رقم القطعة في الصك 230/ب وفي المستكشفات 230.
- الشارع في الحد الجنوبي غير مسفلت .

الرفع المساحي

صور إضافية

موقع العقار

إنفاذ
Infath

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري يتم سداد المبلغ شامل قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% شاملا ضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان عن العقار حسب المواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الألكتروني

1

تسجيل الدخول في منصة مباشر للمزادات

2

إستعراض المزادات

3

سداد قيمة المشاركة في المزاد (قابلة للإسترداد)

4

إختيار مزاد (صدى الشرقية) والدخول للمشاركه

5

الفوز بالمزاد

امسح للدخول على المنصة الالكترونية

البكيري العقارية
AlbuKaeri Realty

مباشر للمزادات
Mobasher Auctions

إنفاذ
Infath

البكـيري العقارية
AlbuKaeri Realty

يقام المزاد

يبدأ الإثنين 20 أبريل 2026
الساعه 10:00 صباحاً

منصة مباشر للمزادات

ينتهي الأربعاء 22 أبريل 2026
من 4:00 إلى 06:30 مساءً

للتواصل والاستفسار

059 974 3377

9200 24 900