

مزا  
السلام



تاريخ المزاد

- يبدأ الثلاثاء 3 ديسمبر 2024 م  
- ينتهي الخميس 5 ديسمبر 2024 م



## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



## مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



# مزا السلام



تعلم مؤسسه أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ "  
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:30 مساءً



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 3 ديسمبر 2024 م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 5 ديسمبر 2024 م



منصة مباشر للمزادات



## بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م <sup>2</sup>	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شحن المحفظة
أرض سكنية	قلوة	الرصعات	2,100	-	-	375301002670	403094500016222	20,000
دور سكني	العقيق	المطار	625	24	186	371202003433	403094600024681	40,000
فيلا عظم	العقيق	مركز الجاوة	500	108	484	596604000848	401014501953898	30,000
أرض سكنية	الباحة	الشروق	398.47	1400 / 1 / 2 المعدل	182	271205000887	403094600024195	20,000

01

02

03

04





05:00 م

2024/12/05

تفلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 2100 م<sup>2</sup> تقع بمحافظة قلو

شمالاً حرم وادي دوقه ثم الوادي  
جنوباً منزل قائم ملك المنهي  
شرقاً طريق ترابي عرض 10م ثم  
بلاد زراعية  
غرباً طريق ترابي بعرض 10م ثم  
ارض فضاء

الحدود

شمالاً 70 م  
جنوباً 70 م  
شرقاً 30 م  
غرباً 30 م

الأطوال

النوع	أرض
رقم الصك	375301002670
رقم المخطط	-
رقم القطعة	-
المساحة م <sup>2</sup>	2,100
الاستخدام	سكني
الحي	الرصعات
شحن المحافظة	20,000

## معلومات إضافية



صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



02

تفلق المزايدة  
على العقار



05:10 م



2024/12/05

## وصف العقار

دور سكني بمساحة 625م<sup>2</sup> يقع على شارع 15متر بطول 25 متر بحي المطار بمحافظة العقيق مكون من شقتين كل شقة مكونة من 3 غرف 2 دورة مياه وصالة ومطبخ

النوع	دور	المساحة م <sup>2</sup>	625
رقم الصك	371202003433	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	24	الحي	المطار
رقم القطعة	186	شحن المحفظة	40,000

شمالاً حديقة  
جنوباً قطعة رقم 188  
شرقاً شارع عرض 15 م  
غرباً قطعة رقم 187

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 25 م  
غرباً 25 م

الأتطول

معلومات إضافية



صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:20 م

2024/12/05

تفلق المزايدة  
على العقار

03

## وصف العقار

فيلا سكنية عظم دور واحد بمساحة 500م<sup>2</sup> تقع بمركز الجاوه بمحافظة العقيق مكون من 4 غرف و 3 دورات مياه وصالة ومطبخ

شمالاً قطعة رقم 482  
جنوباً شارع عرض 15م  
شرقاً قطعة رقم 483  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 25 م  
جنوباً 25 م  
شرقاً 20 م  
غرباً 20 م

الأطوال

النوع	فيلا عظم
رقم الصك	596604000848
رقم المخطط	108
رقم القطعة	484
المساحة م <sup>2</sup>	500
الاستخدام	سكني
الحي	مركز الجاوة
شحن المحفظة	30,000

## معلومات إضافية

- الأطوال والحدود حسب الصك مطابقة للأطوال والحدود حسب الطبيعة وحدود الصك مطابقة للحدود حسب مخططات الأمانة ويوجد اختلاف بين أطوال الحدود حسب الصك وأطوال الحدود حسب مخططات الأمانة ورقم المخطط حسب الصك 108 وحسب المخططات 108/ب/ع ويوجد اختلاف في رسمة القطعة حسب المخطط بسبب تحديث المخطط .  
- يوجد خزانات داخل حدود العقار في الجهة الغربية للعقار .

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار



05:30 م

2024/12/05

تفلق المزايذة  
على العقار

04

## وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 398.47 م<sup>2</sup> تقع على شارعين بعرض 15 م ظهيرة التجاري بحي الشروق بمدينة الباحة.

شمالاً القطعة رقم 184  
جنوباً شارع عرض 15 م  
شرقاً القطعة رقم 183  
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 19 م  
جنوباً 21 م  
شرقاً 19 م  
غرباً 21 م

الأتطول

النوع	قطعة أرض	المساحة م <sup>2</sup>	398.47
رقم الصك	271205000887	الاستخدام	سكني
رقم المخطط ح / 1 / المعدل	1400	الحي	الشروق
رقم القطعة	182	شحن المحفظة	20,000

## معلومات إضافية

- طول الحد الشمالي حسب الصك 19 م وحسب الطبيعة 18.80 م .  
- طول الحد الشرقي حسب الصك 19 م وحسب الطبيعة 17.92 م .  
- طول الحد الجنوبي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 20.37 م .  
- الحد الجنوبي حسب الصك شارع عرض 15 م وحسب الطبيعة شارع عرض 20 م .  
- طول الحد الغربي حسب الصك 21 م وحسب الطبيعة 22.07 م .  
- المساحة حسب الصك 398.47 م وحسب الطبيعة 382.93 م .  
- غرفة الكهرباء وخط الكهرباء خارج حدود الصك .

صور إضافية

الرفع المساحي

موقع العقار

## شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة  
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد ( قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد ( السلام )  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على  
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف الهدا

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



## يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً  
وينتهي من الساعة 05:00 إلى الساعة 05:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الثلاثاء الموافق 3 نوفمبر 2024 م  
وينتهي يوم الخميس الموافق 5 نوفمبر 2024 م

## للتواصل والاستفسار

0556967777 

0500217871 