



سلين العقارية

slen real estate

# مزااد فرصة جازان التجارية



يبدأ الساعة 10:00 ص  
ينتهي الساعة 04:00 م



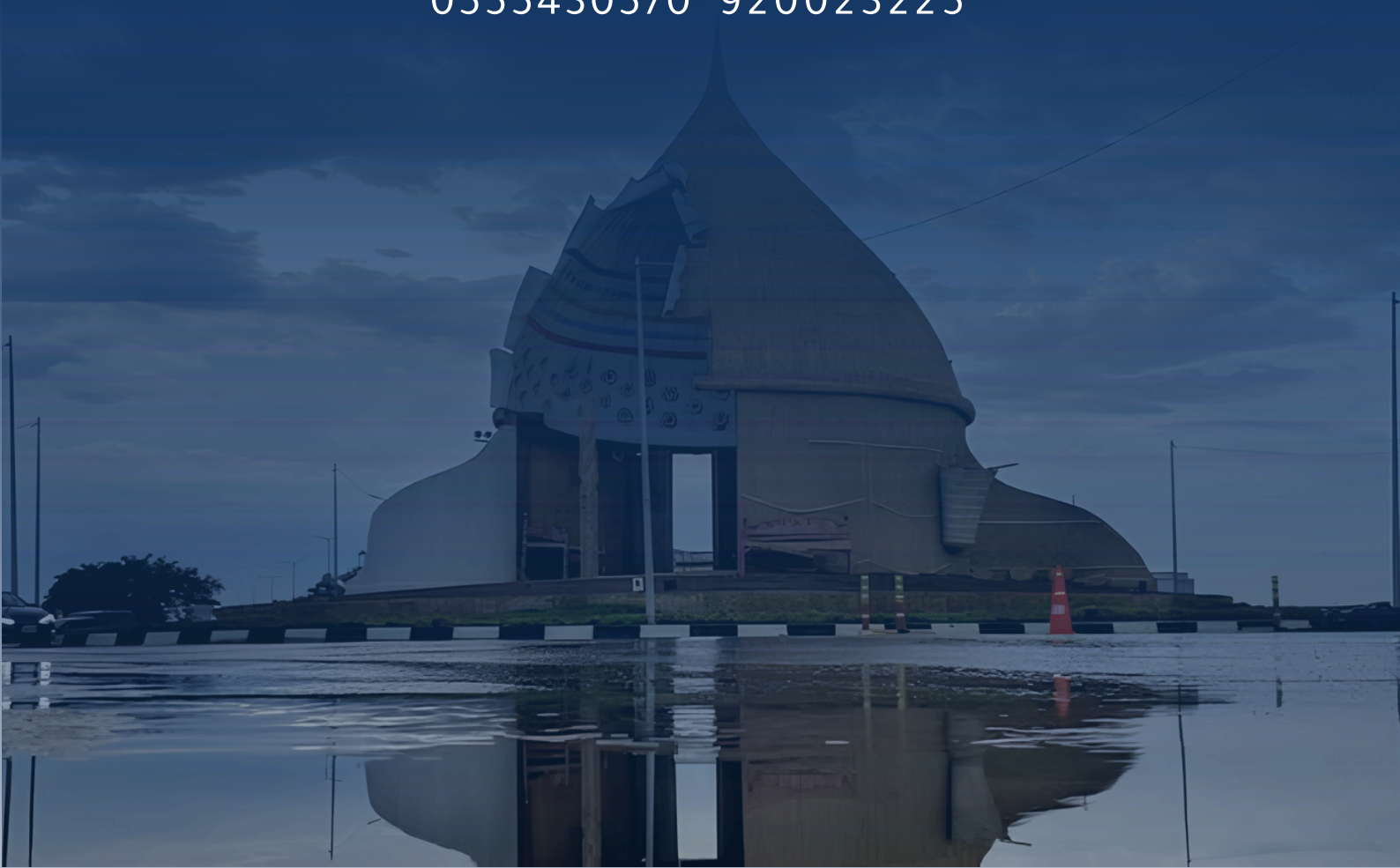
منصة مباشر  
للمزادات



يبدأ الثلاثاء 27 أكتوبر 2026  
ينتهي الخميس 29 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555430570 920023225



شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية





سلين العقارية

slen real estate

# تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة ابي عريش

29 نهاية المزاد من يوم الخميس

أكتوبر 2026 م | 1448/05/18 هـ  
الساعة 04:00 مساءً

27 بداية المزاد من يوم الثلاثاء

أكتوبر 2026 م | 1448/05/16 هـ  
الساعة 10:00 صباحاً

# بيانات العقارات

| م | نوع العقار         | المدينة  | الحي            | المساحة | المخطط | القطعة | رقم الصك     | شيك الدخول | سعر الافتتاح |
|---|--------------------|----------|-----------------|---------|--------|--------|--------------|------------|--------------|
| 1 | عمارة تجارية سكنية | ابي عريش | الحارة الشمالية | 311.5   | بدون   | بدون   | 918711000911 | 50,000     | 1,890,000    |



04:00 مساءً  
يوم الخميس  
29/10/2026

تغلق المزايمة  
على العقار

01

## وصف العقار

- العقار عبارة عن عماره مكونه من دور ارضي ودور اول ودور ثاني.  
- الدور الارضي مكون من معرض تجاري بالامام وبالخلف غرفه و2 دورة مياه ومستودع وملحق ارضي غرفة ودورة مياه سكن عمال  
- الدور الاول مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و2دوره مياه وشقة الثانية مكونه من 3 غرف نوم وصاله ومطبخ و2 دوره مياه.  
- الدور الثاني مكون من شقتين شقة مكونه من 4 غرف وصاله ومطبخ و1 دوره مياه وشقة الثانية مكونه من 4 غرف نوم وصاله ومطبخ و2 دوره مياه.

شمالاً شارع عرض 4.7م  
جنوباً شوعي حسن جمال  
شرقاً برحه عرض 2.5م ثم شارع الملك عبدالعزيز عرض 25م  
غرباً شارع عرض متوسط 4.43م

الحدود

شمالاً بطول 5 م  
جنوباً بطول يبدأ من الشرق 12.60م ثم ينكسر قليلاً نحو الشرق 5.30م  
شرقاً بطول 22 م  
غرباً بطول يبدأ من الشمال ويتجه نحو الجنوب الغلا ربي بطول 21م ثم ينكسر نحو الجنوب بطول 6.80م

الأطوال

النوع: أرض

رقم الصك: 918711000911

رقم المخطط: بدون

رقم القطعة: بدون

المساحة م2: 311.5

الاستخدام: تجاري سكني

الحي: الحارة الشمالية

سعر الافتتاح: 1,890,000 ريال

صور إضافية

الوصول للموقع

عقود الايجار

الرفع المساحي

• ملاحظات :

المحلات مؤجره علي شركة مده العقد 15 سنه والمتبقي من العقد 14 سنه قيمة الايجار لكل سنة 125,000 ريال لكل سنة.

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشرتين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعائنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد





سلين العقارية

slen real estate

# مزا فرصة جازان التجارية



يبدأ الساعة 10:00 ص  
ينتهي الساعة 04:00 م



منصة مباشر  
للمزادات



يبدأ الثلاثاء 27 أكتوبر 2026  
ينتهي الخميس 29 أكتوبر 2026

للتواصل والاستفسار

0555430570 920023225

