

مزاد  
لؤلؤة الخليج



# إنفاذ Infath

## مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



[www.infath.gov.sa](http://www.infath.gov.sa)



infath\_sa  
infathauctions





## مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.

920023225  
055 524 9102



<https://re.mobasher.sa/>



mobasherSA@



# مزا لؤلؤة الخليج



تعلن شركة مباشر للعقارات عن البيع بالمزاد العلني  
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"  
وبقرار من محكمة التنفيذ

## بداية المزاد

الثلاثاء 2026/03/10



الساعة 10:00 صباحاً.



## نهاية المزاد

الخميس 2026/03/12م



من الساعة 09:30 مساءً.

إلى الساعة 10:00 مساءً.



## منصة مباشر للمزادات



# بيان العقارات

العربون	رقم الصك	القطعة	المخطط	المساحة م <sup>2</sup>	الحي	المدينة	نوع العقار	
12,000	1724375925100000	929	2 / 43	400	الصواري	الخبر	ارض	01
35,000	2655042038200000	أ/68	1/142	525	الجامعة	الدمام	فيلا	02
15,000	430610003506	3	774/3	551,79	الوجام	صفوى	استراحة	03
20,000	394053000159	2/793	294/1	250	البيضاء	ضاحية الملك فهد	فيلا	04
15,000	330110011334	30	بدون	325,22	العدامة	الدمام	فيلا	05
20,000	230111015673	22	بدون	289,56	العدامة	الدمام	عمارة	06
25,000	330111015107	31	بدون	325,22	العدامة	الدمام	عمارة	07



01

## وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مسوره بالخبر



09:30 م



2026/03/12

تفلق المزايمة

على العقار

قطعة رقم 928

شمالاً

شارع عرض 15

جنوباً

قطعة رقم 931

شرقاً

قطعة رقم 927

غرباً

بطول 20 م

شمالاً

بطول 20 م

جنوباً

بطول 20 م

شرقاً

بطول 20 م

غرباً

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

400

المساحة 2م

ارض

النوع

سكني

الاستخدام

1724375925100000

رقم الصك

الصواري

الحي

2 / 43

رقم المخطط

12,000

شحن المحفظة

929

رقم القطعة

معلومات إضافية





02

## وصف العقار

فيلا مكونة من دورين بواجهة شمالية غربية الدور الأرضي مكون من 4 غرف وصالة و3دورات مياه ومطبخ ومستودع ويحتوي الدور الأول على غرفة و صالة و دورة مياه و شقة تحتوي على 5 غرف وصالة ومطبخ و3دورات مياه وملحق ارضي عبارة عن كراج سيارة .

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	525
رقم الصك	2655042038200000	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1/142	الحي	الجامعة
رقم القطعة	1/68	شحن المحفظة	35,000 ج.د

الحدود	شمالاً	شارع عرض 15 م
	جنوباً	قطعة 66
	شرقاً	قطعة 67
	غرباً	شارع عرض 15 م

الأطوال	شمالاً	بطول 17
	جنوباً	بطول 20
	شرقاً	بطول 26.5
	غرباً	بطول 23.5

## معلومات إضافية

توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

## وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة دور أرضي و بيت شعر كبير ، و دورة مياه منفصلة بسقف خرساني

نافذ مختلف الاتساع 6.50 م - 5 م - 7.50 م

شارع عرض 15 م

قطعة رقم 2 وغرفة كهرباء

قطعة رقم 4

بطول 18

بطول 16.25

بطول 2

بطول 31.4

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

شمالاً

جنوباً

شرقاً

غرباً

الحدود

الأطوال

551,79

سكني

اللاوجام

15,000

المساحة 2م

الاستخدام

الحي

شحن المحفظة

استراحة

430610003506

774/3

3

النوع

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

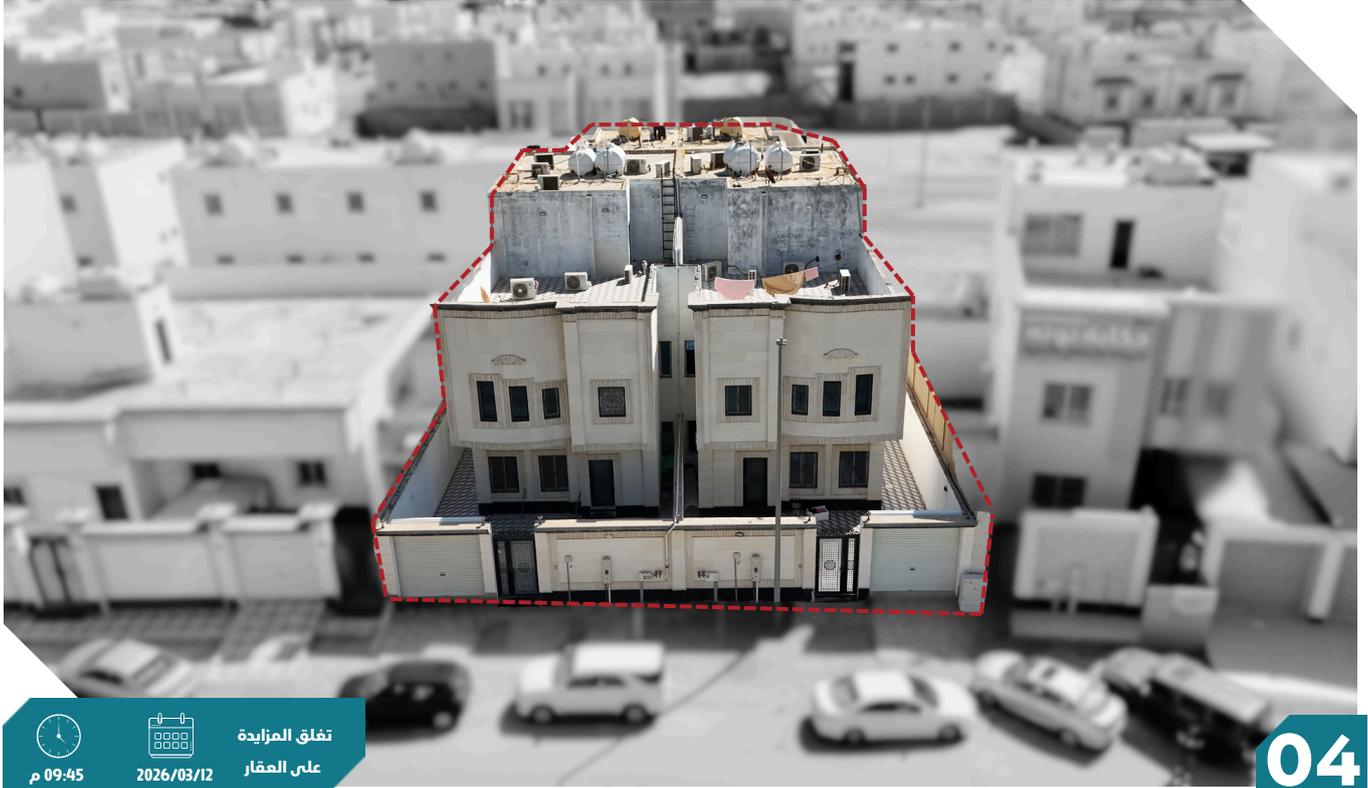
## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية (مأهولة) مكونة من دورين وملحق علوي .  
مكونات العقار :- الدور الأرضي : مجلسين وغرفة طعام ودورتين مياه وصالة ومطبخ - الدور الأول : اربع غرف وثلاث دورات مياه وصالة - الملحق العلوي : غرفتين ودورة مياه وغرفة غسل

شمالاً	شارع عرض 18	الحدود	250	المساحة 2م	فيلا	النوع
جنوباً	قطعة 792	الحدود	سكني	الاستخدام	394053000159	رقم الصك
شرقاً	قطعة 1/793	الحدود	البيضاء	الحي	294/1	رقم المخطط
غرباً	قطعة 795	الحدود	20,000	شحن المحفظة	2/793	رقم القطعة
شمالاً	بطول 10	الأطوال				
جنوباً	بطول 10	الأطوال				
شرقاً	بطول 25	الأطوال				
غرباً	بطول 25	الأطوال				

## معلومات إضافية

- يوجد اختلاف في الحدود الصك عن المستكشف .
- العقار مأهول ويسكنه مستأجر .

الاختلافات :

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

عقد الايجار

صور إضافية



05

## وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونة من ( دورين + ملحق علوي + ملحق أرضية ) ، الدور الأرضي مكون من مجلسين و صالة و 4 غرف و مطبخ و 7 دورات مياه ، الدور الأول مكون من مجلس و مقلط و صالة و 4 غرف و 3 دورات مياه ، الملحق العلوي يحتوي على شقتين بسقف من الشينكو ، شقة مكونة من غرفة و صالة و مطبخ و دورة مياه وشقة مكونة من 3 غرف و صالة و مطبخ و دورتين مياه الملحق الأرضية : ملحق بسقف من الشينكو مكون من غرفتين و ملحق عبارة عن دورة مياه

النوع	فيلا	المساحة م <sup>2</sup>	325,22
رقم الصك	330110011334	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	العمامة
رقم القطعة	30	شحن المحفظة	15,000 ج.د

شمالاً	نافذ عرض 7.62 م
جنوباً	قطعة رقم 31
شرقاً	نافذ عرض 6.10 م
غرباً	قطعة رقم 41

شمالاً	بطول 21.34
جنوباً	بطول 21.34
شرقاً	بطول 15.24
غرباً	بطول 15.24

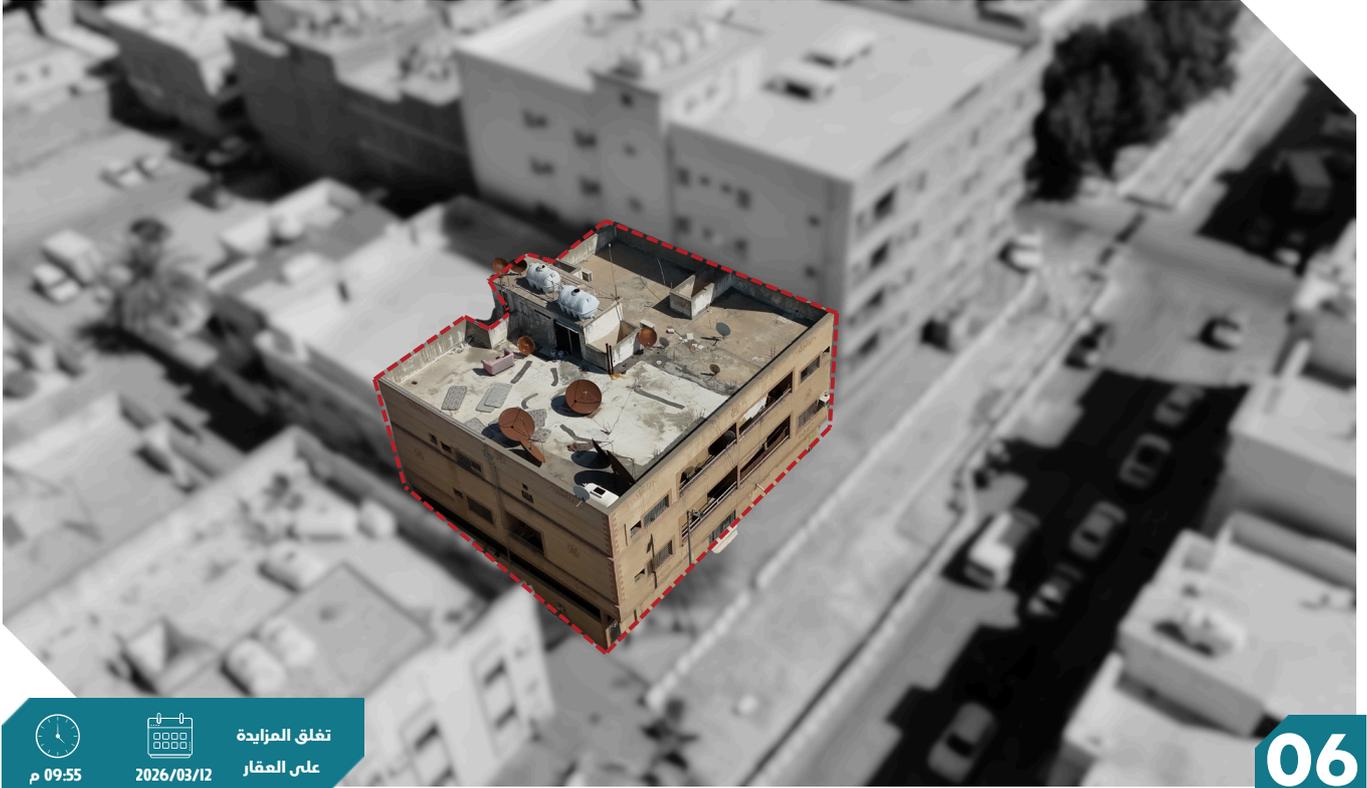
موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام الاصل حسب الواقع فيلا سكنية والاستخدام حسب الرفع المساحي تجاري



06

## وصف العقار

العقار عبارة عن " عمارة سكنية " تتكون من دور ارضي و دورين متكررة ، كل دور يحتوي على شقتين ، الدور الأرضي يتكون من شقتين كل شقة تتكون من صالة و مجلس و مطبخ و 3 غرف و دورتين مياه ، الدور الأول يتكون من شقتين كل شقة تتكون من (مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و دورتين مياه ، الدور المتكرر يتكون من شقتين كل شقة تتكون من ( مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و 3 غرف و دورتين مياه

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	289,56
رقم الصك	230111015673	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	بدون	الحي	العمامة
رقم القطعة	22	سجن المحفظة	20,000 ج.د

شمالاً	قطعة رقم 21
جنوباً	شارع عرض 15 م
شرقاً	قطعة رقم 11
غرباً	نافذ عرض 6 م

شمالاً	بطول 19
جنوباً	بطول 19
شرقاً	بطول 15.24
غرباً	بطول 15.24

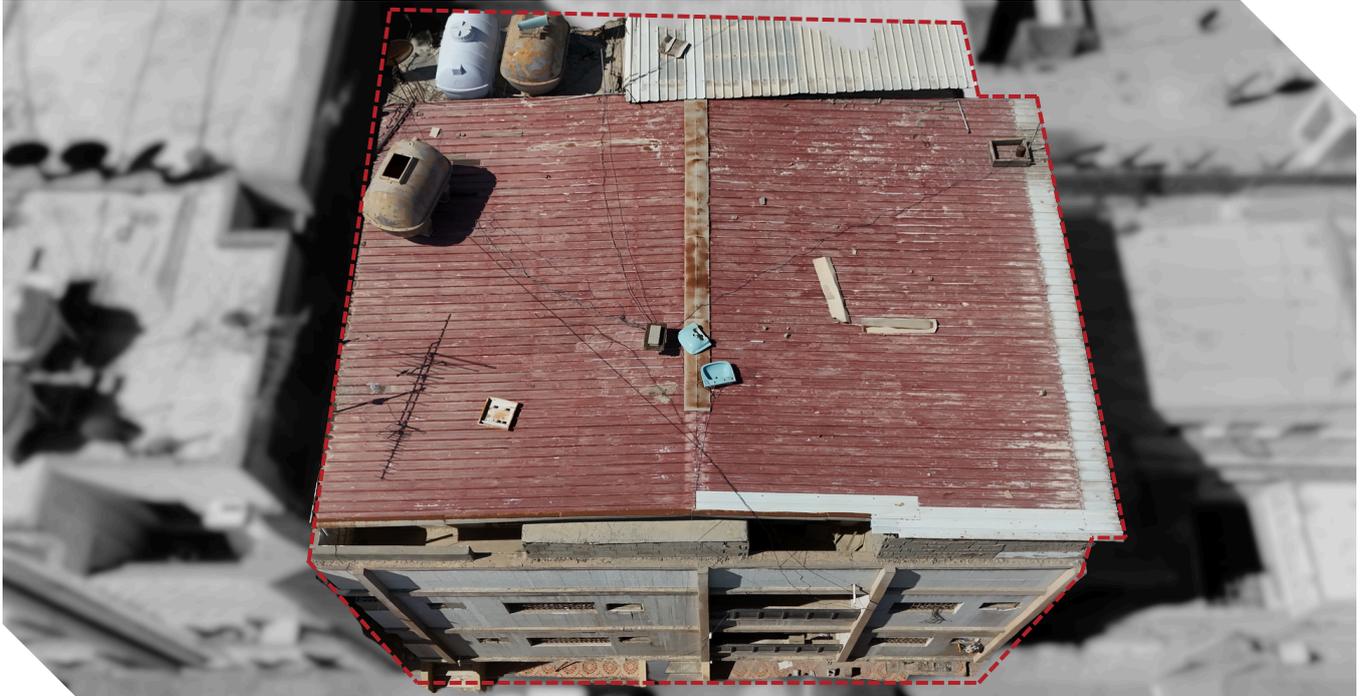
## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



07

## وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من 3 أدوار و ملحق علوي ، الدور الأرضي مكون من 4 شقق عدد 3 شقق مكونة من صالة و مطبخ و غرفتين و دورة مياه ، وشقة مكونة من (صالة و مطبخ و غرفة و دورة مياه ، الدور الأول مكون من 4 شقق عدد 3 شقق مكونة من صالة و مطبخ و غرفتين و دورة مياه وشقة مكونة من صالة و مطبخ و غرفة و دورة مياه ، الدور الثاني مكون من 4 شقق عدد 3 شقق مكونة من صالة و مطبخ و غرفتين و دورة مياه وشقة مكونة من صالة و مطبخ و غرفة و دورة مياه ، الملحق العلوي " جزء بسقف من الشينكو " مكون من شقتين كل شقة مكونة من صالة و مطبخ و غرفتين و دورة مياه

النوع	عمارة	المساحة م <sup>2</sup>	325,22
رقم الطك	330111015107	الاستخدام	تجاري
رقم المخطط	بدون	الحي	العمامة
رقم القطعة	31	شحن المحفظة	25,000 ج.د.

## معلومات إضافية

- توجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- استخدام الاصل حسب الواقع عمارة سكنية والاستخدام حسب الرفع المساحي تجاري

### الحدود

شمالاً	قطعة رقم 30
جنوباً	قطعة رقم 32
شرقاً	نافذ عرض 6.1 م
غرباً	قطعة رقم 42

### الأطوال

شمالاً	بطول 21.34
جنوباً	بطول 21.34
شرقاً	بطول 15.24
غرباً	بطول 15.24

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

## شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

■ التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني.

■ سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .

■ عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.

■ المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.

■ يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.

■ يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة .

■ يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.

■ تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .

■ يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ».

# خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في  
المنصة الإلكترونية

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في  
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (لؤلؤة الخليج)  
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح او اضغط للدخول  
على المنصة الإلكترونية



## يقام المزاد



يبدأ الساعة 10:00 ص  
ينتهي من الساعة 09:30 م إلى 10:00 م



منصة مباشر للمزادات



يبدأ الثلاثاء 10 مارس 2026 م  
ينتهي الخميس 12 مارس 2026 م

## للتواصل والاستفسار

☎ 055 603 6714

☎ 920023225