



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية « إنفاذ » مركز حكومي مستقل إدارياً ومالياً. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.



ليفان العقارية

ليفان العقارية كيان متخصص في التسويق العقاري وإدارة الأصول ، يقدم حلولاً متكاملة تركز على أعلى معايير الحوكمة والاحترافية لتمكين عملائه من تعظيم القيمة الاستثمارية وتحقيق عوائد مستدامة. ننطلق برؤية استراتيجية تعتبر العقار ركيزة للنمو ، ونعمل وفق منهجية دقيقة تعزز جودة الفرص وتبني شراكات موثوقة طويلة الأمد ، بما يرسخ مكانتنا كشريك استثماري يعتمد عليه

ليفان العقارية عقارك ينبض بالحياة .

920018210



0534811800



@LEVAN_SA1



مزاد مغانم طيبة



تعلن شركة ليفان العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني وبإشراف مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ» وبقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية .

بداية المزاد

الخميس الموافق 24 سبتمبر 2026م



الساعة 10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد الموافق 27 سبتمبر 2026م



من الساعة 04:00 مساءً إلى الساعة 06:05 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
قاعة أفراح	المدينة المنورة	العزيزية غرب طريق الجامعات شمال الها تف بابار على	661.75 396.36 506.26	587 / ت / 1413	86 84 85	360676007416 240103008094 240103008093	75,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	المبيعيث بجزع العريض	640.15 499.76 587.55	628 / ت / 1413	152 156 154	740116009998 340105023885 240105023884	300,000
عمارة سكنية تجارية	المدينة المنورة	العزيزية	1225.44	3 / ت	761	940108000747	100,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	شوران / ف	800	634 / ت / 1413	2185	560002571176	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الدويخلة	588	815 / ت / 1418	30	340107005875	50,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	خارج باب العوالي بطرف الحرة الشرقية القبليّة	495.50	334 / ع / 1399 / 26	45	340104027942	35,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	أبو كبير	600	1 / ف / 1411 / ج	508	740107020029	35,000
عمارة	المدينة المنورة	بنى ظفر بمنطقة العالية	239.99	-	القسم الشمالي من بدون	940114015079	35,000
عمارة سكنية	المدينة المنورة	الحرة الشرقية الشمالية	133.61	-	-	340111007533	20,000
مستودع	المدينة المنورة	ذو الحليفة بمنطقة العقيق	2479.87	-	2	260640000718	250,000
استراحة	المدينة المنورة	العزيزية	532.95	587 / ت / 1413	89	860684022162	35,000
فيلا سكنية	المدينة المنورة	الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة	400	5 / ع / 1402	693	340110011762	20,000
شقة	المدينة المنورة	الميون مخطط الشريف منصور بن محسن الحسين	159.03	885 / ت / 1420	12	794372003135	10,000
أرض	المدينة المنورة	حرة قريضة	مشاع بنسبة 4.86 % من 21285.82 م ² بما يعادل 2م10321	-	بدون	662010003304	150,000
أرض	المدينة المنورة	خارج باب قباء	371.14	-	بدون	240112020827	50,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	578.62	م / م / 1012	128	962025002393	35,000

= بيان العقارات =

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	شحن المحفظة
أرض سكنية	المدينة المنورة	الاسكان منطقة اللابة	522.43	م / م / 1012	121	362025002325	35,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	المدينة المنورة	440	م / م / 1055 / 1435	22	540102010857	20,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	حمرأه الاسد / و	600	1 / ف / 1411	44	940114005297	10,000
أرض سكنية	المدينة المنورة	ورقان	600	1 / ف / 1411 / و	15	340114005295	10,000
أرض	المدينة المنورة	البوير	5096.53	-	-	460624009167	5,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	معوقة شمال طريق القصيم القديم	14498.34	-	-	940112010816	35,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	71600	284 / هـ / 1405	2	640120002080	35,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	ابيار الماشي	71160	284 / هـ / 1405	1	240119004284	35,000
أرض زراعية	المدينة المنورة	الصويدرة	مشاع بنسبة 33.33% من 153394.30 م ² بما يعادل 51131.43 م ²	-	بدون	243702000363	10,000
أرض زراعية	السويقية	سوارق	130385.37	-	ك أ م ل	442801001622	5,000



04:00 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن قاعة افراج مقامة على 3 أراضي مكونة من دور أرضي.

نوع العقار	قاعة أفراج	المساحة م'	1564.37
رقم الصك الأول	360676007416	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	240103008094	الحي للصك الأول	العزيرية
رقم الصك الثالث	240103008093	الحي للصك الثاني والثالث	غرب طريق الجامعات شمال الها تف بابار على
رقم المخطط	1413 / ت / 587	شيك الدخول	75,000
أرقام القطع	" 85 " + " 84 " + " 86 "		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- قسم الرجال مكون من : مكتب إدارة، صالة، دورات مياه و مغاسل و مطبخ و مستودع .
- قسم النساء مكون من : صالة كبيرة، كوشة أفراج، غرفة مع دورة مياه، دورات مياه و مغاسل و مستودع .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من العقار خارج حد الملكية .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

الصك الأول: 360676007416
قطعة رقم 84 بطول 20.10م
الصك الثاني: 240103008094
شارع يعرض 4م بطول 17.5م
الصك الثالث: 240103008093
شارع عرض 4م بطول 17م ثم شطفه 4.20 م

جنوباً

الصك الأول: 360676007416
شارع عرض 25م بطول 21.90م
الصك الثاني: 240103008094
قطعة رقم 86 بطول 20.10م
الصك الثالث: 240103008093
قطعة رقم 87 بطول 22.90م

شرقاً

الصك الأول: 360676007416
شارع عرض 25م بطول 22.12م
الصك الثاني: 240103008094
شارع عرض 25م بطول من قبله إلى شمال 15.20 م ثم شطفه إلى غرب 5.80 م .
الصك الثالث: 240103008093
قطعة رقم 84 و البعض القطعة رقم 86 بطول 30.99م

غرباً

الصك الأول: 360676007416
البعض قطعة رقم 88 والبعض قطعة رقم 87 والبعض قطعة رقم 85 بطول 20.16م يميل شمال ثم يميل شرق 10.91م ثم يعتدل 10.92م
الصك الثاني: 240103008094
قطعة رقم 85 بطول 20.7م
الصك الثالث: 240103008093
موقف سيارات بطول 17.7م



04:05 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مقامه على ثلاثة صكوك مكونه من قبو دور ارضي واول وثاني وثالث وملحق علوي تحتوي على 36 شقة سكنية .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م'	1727.46
رقم الصك الأول	740116009998	الاستخدام	سكني
رقم الصك الثاني	340105023885	الحي للصك	المبيعيث بجزع العريض
رقم الصك الثالث	240105023884	شيك الدخول	300,000
رقم المخطط	628 / ت / 1413		
أرقام القطع	" 152 " + " 156 " + " 154 "		

معلومات إضافية

مكونات العقار

- القبو : مواقف سيارات .
- الدور الارضي والادوار المتكرره نفس التصميم كل دور 8 شقق كل شقه مكونه من :
- 4 غرف - مطبخ - دوره مياه .
- الملحق العلوي مكون من 4 شقق :
- شقتين مكونه من : 4 غرف - مطبخ - دوره مياه / وشقتين مكونه من : 3 غرف - مطبخ - دورتين مياه .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد مبنى مشترك مع الحد الجنوبي والشمالي .
- لايوجد سور فاصل مع الحد الجنوبي والشمالي .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

الصك الأول: 740116009998
شارع بعرض 4م بطول 30.59م
الصك الثاني: 340105023885
قطعة رقم 174 بطول 25.89م
الصك الثالث: 240105023884
قطعة رقم 152 بطول 30.7م

جنوباً

الصك الأول: 740116009998
قطعة رقم 154 بطول 30.7م
الصك الثاني: 340105023885
قطعة رقم 157 بطول 21.71م
الصك الثالث: 240105023884
قطعة رقم 156 بطول 25.89م

شرقاً

الصك الأول: 740116009998
قطعة رقم 151 بطول 21.45م
الصك الثاني: 340105023885
قطعة رقم 155 بطول 21.60م
الصك الثالث: 240105023884
قطعة رقم 153 بطول 21.60م

غرباً

الصك الأول: 740116009998
شارع بعرض 10م ثم مجرى سيل عرض 5م بطول 18.12م ثم شطفه 3.39م .
الصك الثاني: 340105023885
شارع عرض 10م ثم مجرى السيل 5م بطول 22.94م
الصك الثالث: 240105023884
شارع عرض 10م ثم مجرى السيل 5م بطول 22.94م

بيان عقود الإيجار

اسم العقار / عمارة سكنية

الطك رقم / 740116009998 - 340105023885 - 240105023884

رقم العقار / 2

نوع العقار	رقم الوحدة	حالة العقد	تاريخ بداية العقد	تاريخ نهاية العقد	إجمالي قيمة الإيجار السنوي	مدة العقد	المدة الإيجارية المسددة للمالك الحالي	الاستحقاق القادم لمبلغ الإيجار
إلكتروني	العمارة	ساري	2026-8-1	2027-7-31	500,000.04 ريال سنوياً	سنة	2026-8-1	2027-2-1

01

★ لا يملك المشتري الحق في المبالغ المستحقة أو جزء منها بتاريخ قبل تاريخ الترسية، وللمشتري الحق في تحصيل مبالغ الإيجار المستحقة بتاريخ لاحقة لتاريخ الإفراغ.



04:10 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة مكونة من دور أرضي وأول وملحق علوي وقبو .

الحدود

شمالاً شارع مشاه بعرض أربعة أمتار
جنوباً قطعة رقم 762 و البعض موقف
شرقاً شارع بعرض أربعة أمتار والبعض حديقة
غرباً شارع بعرض 36م

الأطوال

شمالاً 29.60 م شرقاً 41.40 م
جنوباً 29.60 م غرباً 41.40 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

1225.44

المساحة م²

عمارة سكنية

نوع العقار

سكني - تجاري

الاستخدام

940108000747

رقم الصك

العريضة

الحي

3 / ت

رقم المخطط

100,000

شيك الدخول

761

رقم القطعة

402014400724499

رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

مكونات العقار

- القبو مساحة مفتوحة لياسة .
- الدور الأرضي مكون من 8 فتحات بالواجهة، 3 فتحات مفتوحة على بعض و 5 فتحة منفصلة وبالحلف يوجد 3 شقق ، شقة 1 مكونة من : 5 غرف و4 دورات مياه ومطبخ ، وشقة 2 مكونة من : 3 غرف و دورتين مياه ومطبخ ، وشقة 3 مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .
- الدور الأول مكون من 6 شقق
- 4 شقق نفس المكونات كل شقة مكونة من : غرفتين ومطبخ ودورة مياه ، وشقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ودورتين مياه ومطبخ .
- الملحق العلوي مكون 4 شقق ،
- شقتين نفس المكونات : كل شقة مكونة من 3 غرف ومطبخ ودورتين مياه وشقتين مكونة من غرفتين ومطبخ ودورة مياه .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- السور غير مبني جهة الغرب وغير مكتمل من الشمال والجنوب .
- يوجد تشققات وتقشرات بالدهان في بعض اجزاء العقار والعقار يحتاج إلى ترميم .



04

تغلق المزايدة
على العقار

04:15 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي.

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

الحدود

800

سكني

شوران / ف

50,000

403094700073906

المساحة م²

الاستخدام

الحي

شيك الدخول

رقم طلب التنفيذ

عمارة سكنية

560002571176

634 / ت / 1413

2185

نوع العقار

رقم الصك

رقم المخطط

رقم القطعة

شمالاً 20 م شرقاً 40 م

جنوباً 20 م غرباً 40 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار

- ملحق أرضي : غرفة - حمام .
- الدور الأرضي و الأول نفس التصميم كل دور شقتين كالتالي :
شقة : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 3 حمام .
شقة : 4 غرفة - صالة - مطبخ - 2 حمام .
- الملحق العلوي شقة : 2 غرفة - مطبخ - 2 حمام .



05

تغلق المزايدة
على العقار

04:20 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة دورين و ملحق علوي .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	588	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	شارع ابن الزبير عرض 20م قطعة رقم 29 قطعة رقم 32 قطعة رقم 28
رقم الصك	340107005875	الاستخدام	سكني			
رقم المخطط	1418 / ت / 815	الحي	الدويخلة			
رقم القطعة	30	شيك الدخول	50,000			
		رقم طلب التنفيذ	403094700072176			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي شقتين كل شقة مكونة من : 4 غرف + صالة + مطبخ + 2 حمام + مخزن .
- الدور الأول شقة كاملة : 7 غرف + صالة + مطبخين + 4 حمام + مخزنين + غرفة غسيل .
- الملحق العلوي : صالة كبيرة - مخزن .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- الملحق العلوي عظم غير مشطب .
- يوجد شقة بالدور الأرضي غير مكتملة التشطيب وبها تكسرات بالارضيات .
- يوجد مصعد بالعقار .

الأطوال

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 28 م
غرباً 28 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



06

تغلق المزايدة
على العقار

04:25 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية تتكون من 3 ادوار + ملحق ارضي .

نوع العقار	عمارة سكنية	المساحة م ²	495.50	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 47
رقم الصك	340104027942	الاستخدام	سكني		جنوباً	قطعة رقم 43
رقم المخطط	26 / 334 / ع / 1399	الحي	خارج باب العوالى بطرف الحرّة الشرقية القبليّة		شرقاً	شارع عرض 20م
رقم القطعة	45	شيك الدخول	35,000		غرباً	قطعة رقم 46
		رقم طلب التنفيذ	403094600040807			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الارضي والاول نفس التصميم ويتكون كل دور من :- 6 غرف + صاله + مطبخ + 2 دورة مياه .
- الدور الثاني مكون من شقتين نفس التصميم وتتكون كل شقة من :- 3 غرف + مطبخ + صاله + دورة مياه .
- الملحق الارضي مكون من :- غرفه + دورة مياه

الملاحظات

- اسم الحي حسب الصك :- خارج باب العوالي بطرف الحرّة الشرقية القبليّة , وحسب المستكشّفات :- بني ظفر .
- رقم المخطط حسب الصك :- (1399 / ع / 334 / 26) , وحسب المستكشّفات :- (1399 / ع / 334 / 26) .
- توجد تشققات وتقشرات ظاهرة في بعض أجزاء العقار .
- توجد تمديدات كهربائية منزوعة من العقار .

الأطوال

شمالاً 24.80 م شرقاً 20 م

جنوباً 24.75 م غرباً 20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



07

تغلق المزايدة
على العقار

04:30 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي و دور اول وملحق علوي .

شمالاً 507 قطعة رقم
جنوباً مواقف سيارات
شرقاً 510 قطعة رقم
غرباً 506 قطعة رقم

الحدود

المساحة م² 600
الاستخدام سكني
الحي أبوكبير
شيك الدخول 35,000
رقم طلب التنفيذ 403094700069185

نوع العقار عمارة سكنية
رقم الطك 740107020029
رقم المخطط 1 / ف / 1411 / ج
رقم القطعة 508

شمالاً 20 م شرقاً 30 م

جنوباً 20 مم غرباً 30 م

الأطوال

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي مكون من شقتين و كل شقة مكونة من (3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ) .
- الدور الأول مكون من شقتين كل شقة مكونة من (4 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ) .
- الملحق العلوي عبارة عن شقة مكونة من (3 غرف - دورتين مياه - صالة - مطبخ) .

الملاحظات

- يوجد في العقار تشققات و تقشرات في أماكن متفرقة من العقار .
- جزء من السور الشمالي عظم وغير مليس .
- يوجد مصعد في العقار .



08

تغلق المزايدة
على العقار

04:35 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من دور ارضي ودور اول ودور ثاني ودور ثالث .

نوع العقار	عمارة	المساحة م ²	239.99	ملك الغير
رقم الطك	940114015079	الاستخدام	-	قسم الجنوبي الذي اختص به ملك الغير
رقم المخطط	-	الحي	بنى ظفر بمنطقة العالية	ملك الغير
رقم القطعة	القسم الشمالي من بدون	شيك الدخول	35,000	شارع عرضه من 9.22م الى 8م
		رقم طلب التنفيذ	403094700072986	

الحدود

شمالاً 24 م شرقاً 10 م

جنوباً 24 م غرباً 10 م

الأنطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي شقة مكونة من (3 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ) .
- الدور الأول والثاني والثالث كل دور شقتين و كل شقة مكونة من (غرفتين - دورتين مياه - صالة - مطبخ) .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد في العقار تشققات و تقشرات في أماكن متفرقة من العقار .
- للتأكد من الإستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



09

تغلق المزايدة
على العقار

04:40 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة سكنية مكونة من 4 أدوار و ملحق علوي .

الحدود

شمالاً شارع بعرض 8م

جنوباً

شرقاً شارع بعرض 10م

غرباً

الحدود الشرقية الشمالية

20,000

رقم طلب التنفيذ 403094800078713

المساحة م²

133.61

الاستخدام

سكني

الحي

شيك الدخول

نوع العقار

عمارة سكنية

رقم الصك

340111007533

رقم المخطط

رقم القطعة

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي شقة مكونة من : 4 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الأول شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الثاني شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الدور الثالث شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه .
- الملحق العلوي يحتوي على شقة مكونة من : 5 غرف و صالة و مطبخ و 2 دورات مياه , و سطح .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الأطوال

شمالاً 13.15 م شرقاً 10 م

جنوباً 13.10 م غرباً 10.40 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:45 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن " مستودع " يحتوي على (ملاحق أرضية + مظلات) .

نوع العقار	مستودع	المساحة م ²	2479.87	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً	طريق جده المدينة عرض 40 م اعمدة الاسلكية ومجرى وادي العقيق قطعة رقم 1 قطعة رقم 3
رقم الصك	260640000718	الاستخدام	-			
رقم المخطط	-	الحي	ذو الحليفة بمنطقة العقيق			
رقم القطعة	2	شيك الدخول	250,000			
		رقم طلب التنفيذ	360183163			

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الملاحق الأرضية : الملحق الاول عبارة عن (غرفة) .
- الملحق الثاني عبارة عن (غرفة) .
- الملحق الثالث عبارة عن (غرفة) .
- الملحق الرابع يتكون من (دورين) ، الدور الأرضي عبارة عن (غرفة) ، الدور الأول عبارة عن (مكتب) .
- الملحق الخامس عبارة عن (مستودع) .
- الملحق السادس يتكون من (9 غرف + مطبخين + 4 دورات مياه) .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- للتأكد من الإستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة .
- يوجد في العقار تشققات و تقشرات في أماكن متفرقة من العقار .

الأطوال

شمالاً 38 م شرقاً 70.20 م
جنوباً 39.50 م غرباً 60.20 م

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:50 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

11

وصف العقار

العقار عبارة عن استراحة مكونة من دور ارضي وملحق علوي .

نوع العقار	استراحة	المساحة م ²	532.95
رقم الصك	860684022162	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	587 / ت / 1413	الحي	العزيرية
رقم القطعة	89	شيك الدخول	35,000

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

يحدّه موقف سيارات
يحدّه المربع رقم 88 و 90
يحدّه المربع رقم 87
يحدّه ممر مشاة عرض 10 متر

الحدود

شمالاً 20.63 م شرقاً 20.4 م

جنوباً 16.22 م غرباً 20.10 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الدور الأرضي يحتوي على قسمين منفصلين :
-القسم الأول مكون من (غرفة - مجلس كبير - صالة - مطبخ - دورتين مياه - مستودع - حوش كبير - مسبحين) ،
- القسم الثاني (مجلس و دورة مياه) .
- الملحق العلوي مكون من (غرفتين وصالة ودورة مياه) .

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- عداد الماء مشترك مع الجار .
- يوجد بالعقار تشققات و تقشرات واثار رطوبة وتسريبات في أماكن متفرقة من العقار بحاجة الى صيانة .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



04:55 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية قيد الانشاء مكونه من شقتين .

نوع العقار	فيلا سكنية	المساحة م ²	400	الحدود	شمالاً	قطعة رقم 692
رقم الطك	340110011762	الاستخدام	سكني	جنوباً	جنوباً	قطعة رقم 694
رقم المخطط	5 / ع / 1402	الحي	الدفاع والطيران بغرب مطار المدينة	شرقاً	شرقاً	شارع مشاه عرض 6م
رقم القطعة	693	شيك الدخول	20,000	غرباً	غرباً	قطعة رقم 687
		رقم طلب التنفيذ	403094800080997			

شمالاً 20 م شرقاً 20 م

جنوباً 20 م غرباً 20 م

الأطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار

- الشقة الأولى مكونه من مطبخ + صاله + 3 غرف + دورتين مياه .
- الشقة الثانية مكونه من مطبخ + صاله + 3 غرف + دورة مياه .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:00 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

13

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة في الدور الأرضي مكونة من (5 غرف - 3 دورات مياه - صالة - مطبخ - مستودع) .

نوع العقار	شقة سكنية	المساحة م ²	159.03
رقم الطك	794372003135	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	885 / ت / 1420	الحي	العيون مخطط الشريف منصور بن محسن الحسين
رقم القطعة	12	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	402014700755404

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد تشققات وتقشرات واثار رطوبة وتسريبات في أماكن متفرقة من العقار .
- يوجد باب يفتح على الارتداد الخلفي .

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

ارتداد بعرض 2.00 متر يليه قطعه رقم 3 شارع خالد بن مغيث بطول $8.40 + 2.00 + 8.40$.

جنوباً

منور و درج والوحده رقم 2 / أ بطول $4.10 + 1.25 + 5.50 + 1.25 + 4.20 + 3.50 + 2.10 + 2.00 + 2.10$ بطول

شرقاً

منور يليه قطعه رقم 179 شارع الحارث بن حاطب القرشي بطول 10.20 م .

غرباً

ارتداد بعرض من 5.80 متر الي 4.60 متر يليه ممر بن ادريس عرض 6.00 متر و البعض مواقف سيارات بطول $5.00 + 1.20 + 4.20$.



* التحديد تقريبي

05:05 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

14

وصف العقار
أرض فضاء .

مشاع بنسبة 4.86 % من 212385.82 م²
بما يعادل 10321 م²

المساحة م²

نوع العقار أرض

رقم الصك 662010003304

- الاستخدام

- رقم المخطط

حرة قريضة الحي

بدون رقم القطعة

150,000 شيك الدخول

4000265059 رقم طلب التنفيذ

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شارع يقطع الأرض من الشرق إلى الشمال الغربي ومساحته 28647.14 م² وجزء آخر في الجهة الشمالية الغربية ومساحته 348.21 م².
- يوجد جزء من الأرض له مخطط به قطع سكنية وقطع تجارية.
- العقار عبارة عن جزء من مخطط رقم (634/ت/1413/ك).

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع بعرض 14 م يفصل بلاد ملك الغير بطول 302م ثم بميل الى شمال 92 م ثم يعتدل 50 م خمسين متراً .

جنوباً

شبكة العين الزرقاء بطول 26م ثم بميل شمال 70.30 م ثم يعتدل 50 م ثم بميل الى شمال 93.70 م.

شرقاً

شارع بعرض 7 م يفصل بلاد ملك الغير بطول 21.50م ثم يعتدل 69.50 م ثم بميل خفيف إلى شرق 94.00 م ثم يعتدل 35 م ثم بميل خفيف 22.80 م ثم يعتدل بميل خفيف إلى شرق 67 م ثم يعتدل 100 م ثم بميل خفيف غرب 83 م .

غرباً

شبكة العين الزرقاء بطول 23.20م ثم يعتدل 73.60 م ثم بميل خفيف 89م ثم بميل إلى شرق 343 م ثم يعتدل 104 م وهو تمام الحد .



05:10 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

15

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض فضاء .

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	371.14
رقم الصك	240112020827	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	خارج باب قباء
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	50,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600031659

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد جزء من الاسفلت داخل حدود الملكية في الحد الجنوبي بمقدار 27.48م .
- للتأكد من الإستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

دار الغير بطول من شرق إلى غرب 9.38 م .

جنوباً

أرض المشرفية بطول من شرق إلى غرب 8.86 م .

شرقاً

شارع عرض 5.25 م يفصل عمارة مسلحه بطول من قبله إلى شمال 26.25 م .

غرباً

البعض شارع عرض 7 م والبعض زقاق بعرض من 1 م إلى 1.20 م يفصل دار الغير بطول من قبله لشمال 15 م
ثم دخله لشرق 9.38 م ثم يعتدل شمال 11.25 م .



*التحديد تقريبي

16

تفلق المزايدة
على العقار

05:15 مساءً

2026/09/27 م

وصف العقار
أرض سكنية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	578.62	شمالاً	قطعة رقم 123
رقم الصك	962025002393	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع حسين اليماني الضوراني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة	شرقاً	عرض 6م
رقم القطعة	128	شيك الدخول	35,000	غرباً	ممر مشاة بعرض 6م
		رقم طلب التنفيذ	402014600742669		قطعة رقم 127

الحدود

شمالاً 27 م شرقاً 17.86 م

جنوباً 27.93 م غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية

الملاحظات

يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:20 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

17

وصف العقار
أرض سكنية فضاء.

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	522.43
رقم الصك	362025002325	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1012	الحي	الاسكان منطقة اللابة
رقم القطعة	121	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	402014600742669

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد شططة تنظيمية بالحد الجنوبي الشرقي .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 116 بطول 30م .

جنوباً

شارع محمد حسن شيخ القراء بعرض 5م بطول 26.81م .

شرقاً

شارع اسحاق بن البراز بعرض 6م بطول شطفة بطول 4.49م ثم 6.86م ثم 6.86م .

غرباً

قطعة رقم 120 بطول 18.37م .



05:25 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

18

وصف العقار

أرض فضاء بواجهة شمالية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	440
رقم الصك	540102010857	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	م / م / 1055 / 1435	الحي	المدينة المنورة
رقم القطعة	22	شيك الدخول	20,000
		رقم طلب التنفيذ	402014800759956

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع يونس بن الخطيب الدولي بعرض ١٦ متر بطول ٢٠ م.

جنوباً

قطعة رقم ٩٨ من شارع ثابت بن خالد بن النعمان رضي الله عنه بطول ٢٠ م .

شرقاً

قطعة رقم ٢٤ من شارع يونس بن الخطيب الدولي بطول ٢٢ م .

غرباً

قطعة رقم ٢٠ من شارع يونس بن الخطيب الدولي بطول ٢٢ م .



05:30 مساءً

2026/09/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

19

وصف العقار
أرض سكنية .

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	600
رقم الطك	940114005297	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	1 / ف / 1411	الحي	حمراء الاسد / و
رقم القطعة	44	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	401024702364588

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبنية في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

قطعة رقم 46 شارع نعمان بن عمرو عرض 20م بطول 30 م.

جنوباً

قطعة رقم 42 شارع نعمان بن عمرو عرض 20 م بطول 30 م .

شرقاً

قطعة رقم 29 شارع مغيث بن عمرو عرض 16م بطول 20 م .

غرباً

شارع نعمان بن عمرو عرض 20م بطول 20 م .



05:35 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

20

وصف العقار
أرض سكنية فضاء.

نوع العقار	أرض سكنية	المساحة م ²	600	شمالاً	قطعة رقم 13 شارع ابو حاتم بن حبان
رقم الصك	340114005295	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 17 شارع ابو حاتم بن حبان
رقم المخطط	1 / ف / 1411 / و	الحي	ورقان	شرقاً	قطعة رقم 58 شارع قياثه بن أسامه الكنانى
رقم القطعة	15	شيك الدخول	10,000	غرباً	شارع ابو حاتم بن حبان بعرض 16م
		رقم طلب التنفيذ	401024702364588		

الحدود

الأطوال

شمالاً 30 م شرقاً 20 م

جنوباً 30 م غرباً 20 م

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار



05:40 مساءً

2026/09/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

21

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض مقام عليها ملاحق أرضية مكونة من 6 غرف ومطبخ و3 دورات مياه ومستودعين .

نوع العقار	أرض	المساحة م ²	5096.53
رقم الصك	460624009167	الاستخدام	-
رقم المخطط	-	الحي	البوير
رقم القطعة	-	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	403094700075912

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- للتأكد من الإستخدام يرجى مراجعة الجهات المختصة .
- البيع شامل المنقولات .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

شارع بعرض 8م بعده البعض دار الغير والبعض ارض فضاء بعدها دار الغير بطول من شرق الى غرب ثلاثة و تسعون متر و خمسون سنتيمتر وهو تمام الحد

جنوباً

شارع بعرض من 6.60م الى 2.40م بعده ارض بيضاء والبعض دار الغير بطول من شرق الى غرب يميل إلى قبله ثلاثة و سبعون متر و خمسة و ثلاثون سنتيمتر ثم يميل خفيف لقبله 26.20م وهو تمام الحد

شرقاً

أرض بيضاء بطول من قبله الى شمال أربعة و عشرون متر و خمسون سنتيمتر .

غرباً

شارع بعرض من 6م الى 8.80م الى 10م بعده البعض دارالغير ثم ارض بيضاء ودار الغير بطول من قبله الى شمال ستة و عشرون متر و تسعون سنتيمتر ثم يميل خفيف شرق 34.35م ثم يميل أكثر شرق 9.50م ثم يميل أكثر شرق 8.45م وهو تمام الحد .



05:45 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

22

وصف العقار

أرض زراعية فضاء بها مبنى شعبي .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	14498.34
رقم الطك	940112010816	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	معوة شمال طريق القصيم القديم
رقم القطعة	-	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078459

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

العقار رقم 158 بطول 39.10 م .

جنوباً

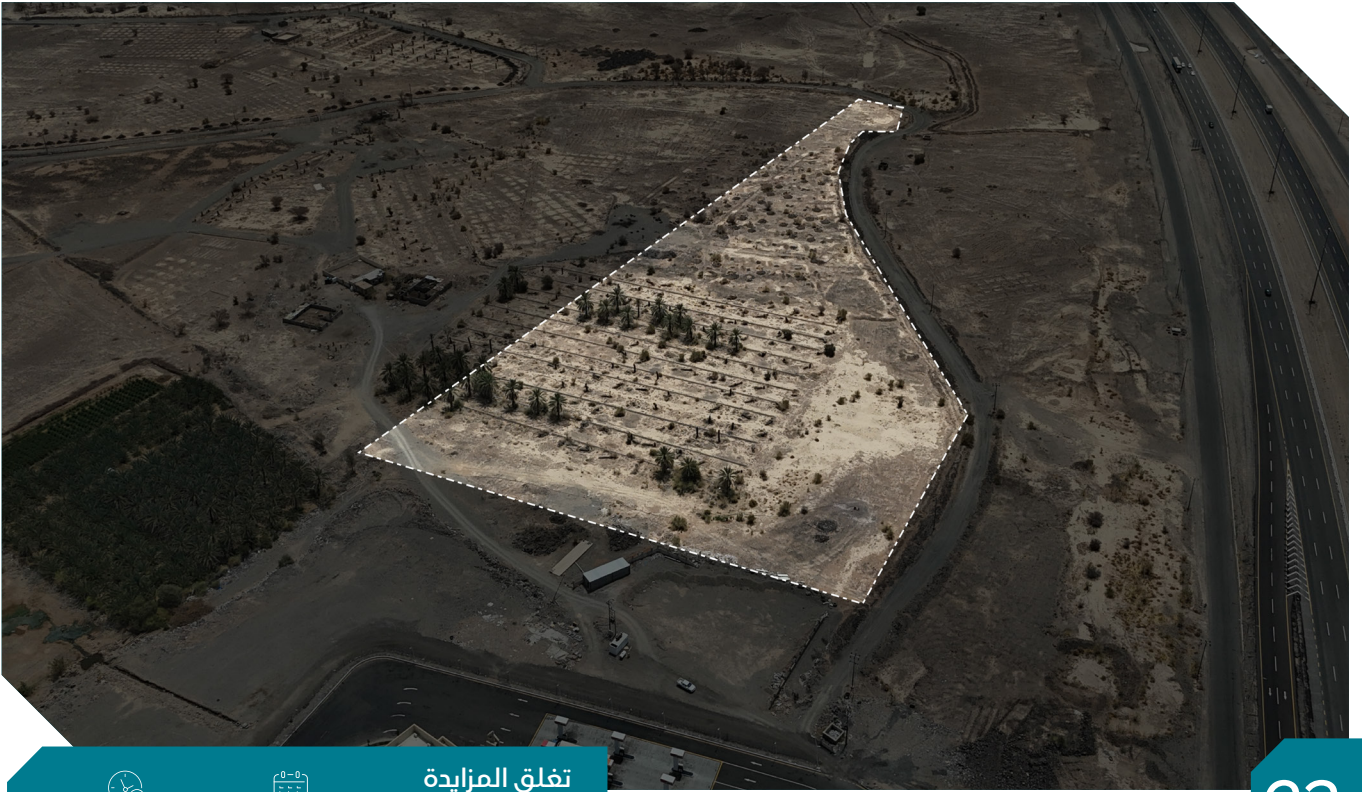
فضاء يليه طريق الرياض القصيم بطول 36.9 م .

شرقاً

فضاء بطول من قبله لشمال 76.41 م ثم 178.04 م .

غرباً

التوسعة الجديدة لمطار الامير محمد بن عبدالعزيز الدولي بالمدينة بطول من قبله لشمال 47.48 م
ثم 33.74 م ثم 20.13 م ثم يعتدل شمالاً 181.82 م .



05:50 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

23

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	71600
رقم الطك	640120002080	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	284 / هـ / 1405	الحي	ابيار الماشي
رقم القطعة	2	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600041425

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الطك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.
- يوجد حظيرة و 3 آبار ماء .
- يوجد مباني متهاكة .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

مزرعة الغير بطول من شرق إلى غرب 275م وهو تمام الحد .

جنوباً

شارع عرض 10م يفصلها عن مزرعة الغير بطول من شرق إلى غرب 30م ثم بميل إلى شمال 38م ثم دخلة إلى شمال 37م وهو تمام الحد .

شرقاً

قطعة رقم 1 بطول من قبلة إلى شمال 400م وهو تمام الحد .

غرباً

شارع عرض 10م يفصلها عن مزرعة بطول من قبلة إلى شمال بميل إلى غرب 298م ثم يعتدل شمالاً 40م وهو تمام الحد .



05:55 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايدة
على العقار

24

وصف العقار
العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	71160
رقم الصك	240119004284	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	1405 / هـ / 284	الحي	ابيار الماشي
رقم القطعة	1	شيك الدخول	35,000
		رقم طلب التنفيذ	403094600041425

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

مزرعة الغير بطول من شرق الى غرب 300 م وهو تمام الحد .

جنوباً

شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة الغير بطول من شرق الى غرب 35 م وهو تمام الحد .

شرقاً

شارع بعرض 10 م يفصلها عن مزرعة الغير بطول من قبله الى شمال بميل الى شرق 130 م ثم يعتدل شمال 125 م ثم يعتدل اكثر 150 م ثم بميل الى شرق 82 م وهو تمام الحد .

غرباً

قطعة رقم 2 بطول من قبله الى شمال 400 م وهو تمام الحد .



06:00 مساءً

2026/09/27 م

تفلق المزايدة
على العقار

25

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	مشاع بنسبة 33.33 % من 153394.30 م ² بما يعادل 51131.43 م ²
رقم الصك	243702000363	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	الصويدة
رقم القطعة	بدون	شيك الدخول	10,000
		رقم طلب التنفيذ	403094800078713

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

املاك الغير بطول 360م .

جنوباً

ملك الغير بطول 443م .

شرقاً

شارع عرض 8 م فاصل بيني وبين ملك الغير بطول من الشمال الى الجنوب 253م ثم يشكل زاوية بطول 161م .

غرباً

شارع عرض 8م فاصل بيني وبين ملك الغير بطول 328م .



06:05 مساءً

2026/09/27 م

تغلق المزايمة
على العقار

*التحديد تقريبي

26

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية .

نوع العقار	أرض زراعية	المساحة م ²	130385.37
رقم الصك	442801001622	الاستخدام	زراعي
رقم المخطط	-	الحي	سوارق
رقم القطعة	ك أم ل	شيك الدخول	5,000
		رقم طلب التنفيذ	402014400732320

معلومات إضافية

الملاحظات

- يوجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق .

الرفع المساحي

الصور الإضافية

موقع العقار

شمالاً

البعض شارع عرض ١٥ متر غير نافذ ويقف عند بداية ارض ملك الغير ثم ارض عائدة ملك الغير والبعض الغير بطول من الشرق الى الغرب ويميل قليلا فى اتجاه الشمال بطول 229 ثم يميل قليلا جنوبا بطول 50 متر ثم يعتدل غربا بطول 6١ متر ثم يميل شمالا بطول ١37 متر ومجموع اطوال الضلع الشمالى 477متر .

جنوباً

أرض فضاء محرم الخط العام بطول 30 متر ثم الخط العام السويرقية الخط السريع بطول من الشرق الى الغرب طول الضلع 84 متر .

شرقاً

مسيل وادي ثم مزرعة عائدة للمنهي القطعة الشرقية بطول من الشمال إلى الجنوب ويميل باتجاه الجنوب الغربي بطول 35م ثم يميل قليلاً غرباً بطول ١١5م ثم يميل جنوباً غرباً بطول ١50م ثم يعتدل جنوباً بطول ١95 م ومجموع اطوال الضلع الشرقي 495م .

غرباً

شارع عام ممهد عرض ١٥ متر يؤدي الى السدره والسوسية ثم ارض ملك الغير بطول من الشمال الى الجنوب بطول 247 متر ثم يميل قليلا غربا بطول 75 متر ثم يميل قليلا شرقا بطول 94 متر ثم يعتدل جنوبا بطول ١72 متر ثم يميل قليلا غربا بطول 60 متر ثم يعتدل جنوبا بطول 50 متر ومجموع اطوال الضلع الغربى 698 متر.

شروط المشاركة في المزاد الإلكتروني

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعيد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5 % من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

٣



سداد قيمة المشاركة
في المزاد (قابلة للإسترداد)

٢



استعراض البيانات

١



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

٥



الفوز بالمزاد

٤



إختيار مزاد (مغانم طيبة)
والدخول للمشاركة



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



Levan

ليشان العقارية
REAL ESTATE

يقام المزاد



١٠:٠٠ صباحاً - ٠٦:٠٥ مساءً



منصة مباشر للمزادات



الخميس 24 سبتمبر 2026م

للتواصل والاستفسار

920018210 📞

0534811800 📞