سلين العقارية
Selin Real Estate

# مـــــــزاد
# شـــرق الريـــاض

يبـــدا الثلاثـــاء 24 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــــدأ الســـــاعـــــــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:10 م الى الساعة 04:30 م

للتواصل والاستفسار 0556939599



سلين العقارية
Selin Real Estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهرو وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



سلين العقارية
Selin Real Estate

# تعلن شركة سلين العقارية

## عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة الرياض

**24** بداية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/06/14هـ
الساعة 10:00 صباحاً

**26** نهاية المزاد من يوم الخميس
نوفمبر 2026 م | 1448/06/16هـ
ينتهي من الساعة 04:10 م الى الساعة 04:30 م

سلين العقارية
Selin Real Estate

# بيانـــات العقـــارات

| م | نوع العقار | المدينة | الحي | المساحة | المخطط | القطعة | رقم الصك | شيك الدخول | سعر الافتتاح |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | فيلا سكنية | الرياض | الجنادرية | 359.9 | 3680 | 378 | 5561976124200001<br>5561976124200003<br>5561976124200002 | 60,000 ريال | 2,00,000 ريال |
| 2 | شقة سكنية | الرياض | البيان | 149.27 | 2670 | 350/3/1/2 | 3491524773400002 | 25,000 ريال | 670,000 ريال |
| 3 | شقة سكنية | الرياض | الرمال | 147.41 | 3281 | 257/1 | 1214133166900001 | 25,000 ريال | 690,000 ريال |

سلين العقارية
Selin Real Estate

# 01- فيلا سكنية - الرياض



تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس 2026/11/26 م 04:10 مساءً

## وصف العقار

- العقار عباره عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي

| | |
|---|---|
| النـــــــوع: | فيلا |
| رقـــم الصـــك: | 5561976124200001<br>5561976124200003<br>5561976124200002 |
| رقم المخطط: | 3680 |
| رقـــم القطعة: | 378 |
| المساحة م2: | 359.9 م |
| الاستخـــدام: | سكني |
| الحـــــــي: | الجنادرية |
| سعر الافتتاح: | 2,000,000 ريال |

| | | |
|---|---|---|
| الحدود | شمـــالًا | شارع عرض 15م |
| | جنوبًـــا | القطعة رقم 348 |
| | شرقًـــا | القطعة رقم 379 |
| | غـربًـــا | القطعة رقم 377 |
| أطوال | شمـــالًا | بطول 12 م |
| | جنوبًـــا | بطول 12 م |
| | شرقًـــا | بطول 30 م |
| | غـربًـــا | بطول 12 م |

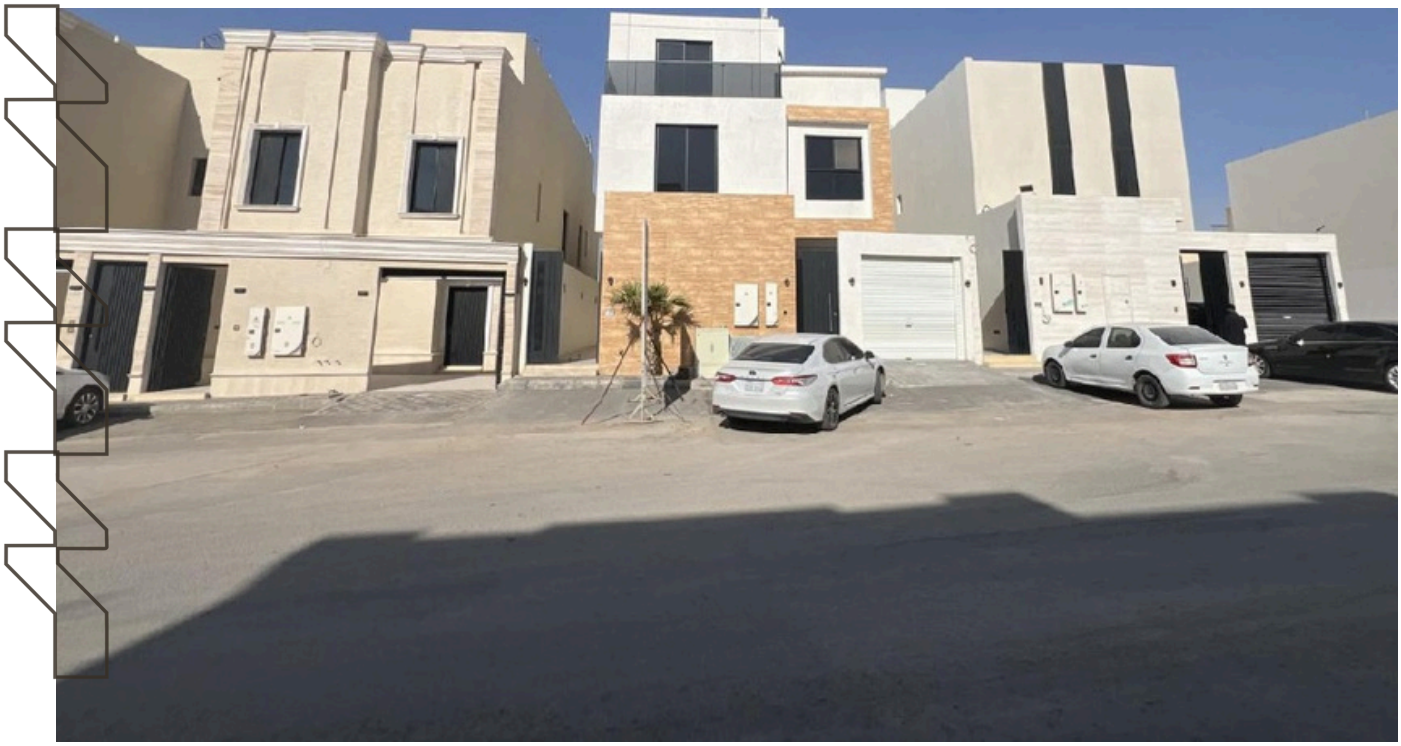
## ملاحظات

الوصول للموقع

صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

# 02- شقة سكنية - الرياض



تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس 2026/11/26 م 04:20 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين بالدور الاول والملحق العلوي
الدور الاول مكون من :- مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + 2 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من :- 3 غرف + 3 دورات مياه + غرفة خادمة

| | |
|---|---|
| النـــــوع: | شقة |
| رقـم الصـك: | 3491524773400002 |
| رقم المخطط: | 2670 |
| رقـم القطعة: | 350/3/1/2 |
| المساحة م2: | 149.27 م |
| الاستخـدام: | سكني |
| الحـــــي: | البيان |
| سعر الافتتاح: | 670,000 ريال |

## ملاحظات

الخدمات المتعلقة بالعقار
هاتف - مياه- كهرباء - صرف صحي

الوصول للموقع | صور إضافية

### الدور الاول

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمـــالًا | ارتداد 2 ثم قطعة رقم 5/1/3/350 |
| جنوبًـــا | ارتداد 1 وارتداد 4 ثم قطعة رقم 4/ 1/3/ 350 |
| شرقًـــا | ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1 / 350 |
| غـربًـــا | الوحدة رقم 1 / 1 و درج |

**اطوال**

| | |
|---|---|
| شمـــالًا | بطول 10.25 م |
| جنوبًـــا | بطول 11.5 م |
| شرقًـــا | بطول 7.8 م |
| غـربًـــا | بطول 4.1+1.25+3.7 م |

### الدور العلوي

**الحدود**

| | |
|---|---|
| شمـــالًا | سطح 3 وسطح 2 ثم ارتداد 2 ثم قطعة رقم 5/1/3/350 |
| جنوبًـــا | ارتداد 1 وارتداد 4 ثم قطعة رقم 4/ 1/3/ 350 |
| شرقًـــا | سطح 2 ثم ارتداد 3 ثم قطعة رقم 1/350 |
| غـربًـــا | الوحدة رقم 1 / 1 |

**اطوال**

| | |
|---|---|
| شمـــالًا | بطول 4.04 + 1.7 + 3.7 + 1.2 + 1.7 م |
| جنوبًـــا | بطول 9.43 م |
| شرقًـــا | بطول 6.1 م |
| غـربًـــا | بطول 6.6 م |

سلين العقارية
Selin Real Estate

# 03- شقة سكنية - الرياض



تغلق المزايدة على العقار يوم الخميس 2026/11/26 م 04:30 مساءً

## وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دورين بالدور الاول والملحق العلوي
الدور الاول مكون من :- مجلس + صاله + مطبخ + غرفة + غرفة خادمه + 2 دورة مياه
الملحق العلوي مكون من :- 3 غرف + دورات مياه

| | |
|---|---|
| النـــــوع: | شقة |
| رقـم الصـك: | 1214133166900001 |
| رقم المخطط: | 3281 |
| رقـم القطعة: | 257/1 |
| المساحة م2: | 147.41 م |
| الاستخـدام: | سكني |
| الحـــــي: | الرمال |
| سعر الافتتاح: | 690,000 ريال |

### الدور الاول

**الحدود**

- شمـــالًا: الوحدة رقم 1/2 ودرج
- جنوبًـــا: ارتداد 1 ثم شارع عرض 15 م
- شرقًـــا: ارتداد 2 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 5 ثم قطعة رقم 1/255 و قطعة رقم 2/ 255
- غـربًـــا: ارتداد 2 ثم ارتداد 4 ثم ارتداد 5 ثم قطعة رقم 255 /1 و قطعة رقم 2/ 255

**اطوال**

- شمـــالًا: بطول 3.7+1.3+5.1 م
- جنوبًـــا: بطول 3.9 + 0.55+4.9 م
- شرقًـــا: بطول 10.25 م
- غـربًـــا: بطول 4.6 م

### الدور العلوي

**الحدود**

- شمـــالًا: الوحدة رقم 1/2
- جنوبًـــا: سطح 1 ثم ارتداد 1 ثم شارع عرض 15م
- شرقًـــا: ارتداد 1 تم قطعة رقم 259/1
- غـربًـــا: ارتداد 1 تم قطعة رقم 259/1

**اطوال**

- شمـــالًا: بطول 3.7+1.3+5.1 م
- جنوبًـــا: بطول 3.7+3,7+5.1 م
- شرقًـــا: بطول 11 م
- غـربًـــا: بطول 7 م

## ملاحظات

الخدمات المتعلقة بالعقار
هاتف - مياه- كهرباء - صرف صحي

الوصول للموقع | صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

# شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقارية
Selin Real Estate

# مـــــــزاد
# شـــرق الريـــاض

يبـــدا الثلاثـــاء 24 نوفمبر 2026
ينتهي الخميس 26 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــــدأ الســـــاعـــــــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 04:10 م الى الساعة 04:30 م

للتواصل والاستفسار 0556939599

