سلين العقارية
Selin Real Estate

مـــــزاد
شـــروق الريـاض

يبـدا الاحـد 15 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــدأ الســـاعـــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:20 م الى الساعة 05:30 م

للتواصل والاستفسار 0556939599



سلين العقارية
Selin Real Estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



سلين العقارية
Selin Real Estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقتى الرياض - حريملاء

15 بداية المزاد من يوم الاحد
نوفمبر 2026 م | 1448/05/06هـ
الساعة 10:00 صباحاً

17 نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/06/07هـ
ينتهي من الساعة 05:20 م الى الساعة 05:30 م

سلين العقارية
Selin Real Estate

بيانـــــات العقـــــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	ارض	الرياض	قرطبة	435 م	ب/2231	489/2	3550129012100000	60,000 ريال	1,900,000 ريال
2	ارض	حريملاء	ج7	875 م	506	277	9338355168000000	20,000 ريال	800,000 ريال

سلين العقارية
Selin Real Estate

ارض سكنية
الرياض



01

تغلق المزايدة على العقـــــار
يوم الثلاثاء 10/11/2026
05:20 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن ارض فضاء
يوجد بها خدمات هاتف -ماء -كهرباء-صرف صحي

النـــــــوع:	ارض
رقـــم الصـــك:	3550129012100000
رقم المخطط:	2231/ب
رقـــم القطعة:	489/2
المساحة م2:	435 م
الاستخـــدام:	سكني
الحـــــــي:	قرطبة
سعر الافتتاح:	1,900,000 ريال

الحدود	شمـــالًا	شارع عرض 15م
	جنوبًـــا	جزء من القطعة رقم 490
	شرقًـــا	قطعة رقم 489
	غـربًـــا	قطعة رقم 491 /2
أطوال	شمـــالًا	بطول 14.6 م
	جنوبًـــا	بطول 14.33 م
	شرقًـــا	بطول 30.13 م
	غـربًـــا	بطول 29.92 م

ملاحظات

الموقع مطابق للمخطط // تم استخدام طريقة المضاعف وطريقة الأمثال في احتساب تسويات المساحه لأرض العقار محل التقييم مع العقارات المقارنه - تم احتساب تسويات الشوارع وعرض الشوارع بناءا على الفروقات بين العقارات المعروضه والصفقات المنفذّه وتم تحويل هذه الفروقات لنسب مئويه واستخدامها لكل بند من بنود التسويات

الوصول للموقع

صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

ارض
حريملاء



02

تغلق المزايدة على العقـــــار
يوم الثلاثاء 10/11/2026
05:30 مساءً

وصف العقار

العقار عباره عن ارض قضاء
يوجد بها خدمات هاتف -ماء -كهرباء-صرف صحي

النـــــــوع:	ارض
رقـــم الصـــك:	9338355168000000
رقم المخطط:	506
رقـــم القطعة:	277
المساحة م2:	875 م
الاستخـــدام:	سكني
الحـــــــي:	ج7
سعر الافتتاح:	800,000 ريال

الحدود	شمـــالًا	قطعة رقم 276
	جنوبًـــا	قطعة رقم 279
	شرقًـــا	شارع عرض 30 م
	غـربًـــا	جزء من القطعة 275 + جزء من القطعة رقم 273
أطوال	شمـــالًا	بطول 34.95 م
	جنوبًـــا	بطول 34.95 م
	شرقًـــا	بطول 24.93 م
	غـربًـــا	بطول 22.31 م

ملاحظات

الموقع مطابق للمخطط // تم استخدام طريقة المضاعف وطريقة الأمثال في احتساب تسويات المساحه لأرض العقار محل التقييم مع العقارات المقارنه - تم احتساب تسويات
الشواع وعرض الشواع بناءا على الفروقات بين العقارات المعروضه والصفقات المنفذه وتم تحويل هذه الفروقات لنسب مئويه واستخدامها لكل بند من بنود التسويات

الوصول للموقع

صور إضافية

سلين العقارية
Selin Real Estate

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقاركما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقارية
Selin Real Estate

مـــــزاد
شـــروق الريـاض

يبـدا الاحـد 15 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 17 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبـــدأ الســـاعـــة 10:00 ص
ينتهي من الساعة 05:20 م الى الساعة 05:30 م

للتواصل والاستفسار 0556939599

