

مزااد صهار

1



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (7266)

02 يونيو 2026م

04 يونيو 2026م





شركة مباشر للمزادات

تأسست شركة مباشر في عام 2021م على أيدي نخبة من الكفاءات السعودية وذوي الخبرة في إدارة وتنظيم وتشغيل المزادات الإلكترونية والهجين والبيع المباشر للعقارات بكافة أنواعها وجميع الخدمات اللازمة التي تسهم في نجاح عملية بيع العقارات ومشاريع تصفية الأصول. وقد نظّمت المنصة أكثر من 2100+ مزاد إلكتروني عقاري، شملت عقارات متنوعة في مختلف مناطق المملكة، مما يعكس خبرتنا العميقة وثقة عملائنا في هذا المجال.





مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

تعلن شركة مباشر للمزادات

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمدينة بريدة

نهاية المزاد من يوم الخميس

يونيو 2026 م
1447 / 12 / 18 هـ **04**

الساعة 04:30 م إلى 04:50 م

بداية المزاد من يوم الثلاثاء

يونيو 2026 م
1447 / 12 / 16 هـ **02**

الساعة 10:00 صباحاً



920023225



0556036714



@mobasherSA



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS

العقارات المعروضة

العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
الاول	فيلا	بريدة	الأفق	401.67 م2	8851177814500000	2 / 304 / ق	28	موقع العقار
	مبلغ المشاركة : 15,000 #			سعر الافتتاح : 580,000 #			المزايدة : 5,000 #	

العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
الثاني	فيلا	بريدة	الأفق	375 م2	6985145658400000	2 / 304 / ق	30	موقع العقار
	مبلغ المشاركة : 15,000 #			سعر الافتتاح : 519,000 #			المزايدة : 5,000 #	

العقار	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	رقم الصك	المخطط	القطعة	موقع العقار
الثالث	فيلا	بريدة	الأفق	373.57 م2	8404627002300000	2 / 304 / ق	29	موقع العقار
	مبلغ المشاركة : 15,000 #			سعر الافتتاح : 517,000 #			المزايدة : 5,000 #	




920023225



0556036714



@mobasherSA



 04:30 مساءً


 يوم الخميس
 04/06/2026

**تغلق المزايمة
 على العقار**

01

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي الملحق الارضي مكون من : غرفتين + دورتين مياه. الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه. الدور الاول يتكون من: 4 غرف + أربع دورات مياه + صالة. الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه + غسيل.

شمالاً شارع عرض 12
 جنوباً قطعة رقم 27
 شرقاً شارع عرض 12
 غرباً قطعة رقم 30

الحدود

شمالاً بطول 15.93 م
 جنوباً بطول 16.18 م
 شرقاً بطول 25.07 م
 غرباً بطول 25.07 م

الأطوال


• النوع: فيلا
 • رقم الصك: 8851177814500000
 • الاستخدام: سكني
 • الحي: الأفق
 • سعر الافتتاح: 580,000 ٺ
 • المزايدة: 5,000 ٺ

• رقم المخطط: 304 / 2 ق
 • رقم القطعة: 28

معلومات إضافية


 الوصول للموقع


 صور إضافية



 04:40 مساءً


 يوم الخميس
 04/06/2026

**تغلق المزايمة
 على العقار**

02

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودور اول وملحق علوي الملحق الارضي مكون من : غرفتين + دورتين مياه .
 الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه .
 الدور الاول يتكون من: 4 غرف + أربع دورات مياه + صالة .
 الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه + غسيل .

شمالاً شارع عرض 12
 جنوباً قطعة رقم 29
 شرقاً قطعة رقم 28
 غرباً قطعة رقم 32

الحدود

شمالاً بطول 14.99 م
 جنوباً بطول 14.99 م
 شرقاً بطول 25.07 م
 غرباً بطول 25.07 م

الأطوال

• النوع: فيلا

• رقم الصك: 6985145658400000 • الاستخدام: سكني

• رقم المخطط: 304 / 2 ق • الحي: الأفق


• رقم القطعة: 30 • سعر الافتتاح: 519,000 ٫

• المزايدة: 5,000 ٫

معلومات إضافية


 الوصول للموقع


 صور إضافية



 04:50 مساءً


 يوم الخميس
 04/06/2026

**تغلق المزايمة
 على العقار**

03

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا مكونه من دور ارضي ودوراويل وملحق علوي الملحق الارضي مكون من : غرفتين + دورتين مياه. الدور الارضي يتكون من: مجلس + مقلط + صالة + مطبخ + مستودع + دورتين مياه. الدور الاول يتكون من: 4 غرف + أربع دورات مياه + صالة. الملحق العلوي مكون من غرفة + دورة مياه + غسيل.

شمالاً قطعة رقم 30
 جنوباً شارع عرض 12
 شرقاً قطعة رقم 27
 غرباً قطعة رقم 31

الحدود

شمالاً بطول 14.99 م
 جنوباً بطول 14.99 م
 شرقاً بطول 24.97 م
 غرباً بطول 24.98 م

الأطوال

• النوع: فيلا
 • رقم الصك: 8404627002300000
 • الاستخدام: سكني
 • الحي: الأفق
 • سعر الافتتاح: 517,000 ٺ
 • المزايدة: 5,000 ٺ

• رقم المخطط: 304 / 2 ق
 • رقم القطعة: 29

معلومات إضافية


 الوصول للموقع


 صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يحزر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- في حالة رسو المزاد يعتبر مبلغ المشاركة جزء من ثمن البيع ولا يحق له استرداده.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة مباشر للمزادات وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشتريين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسي عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعابنه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليس له حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 5% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.

تنويه:

مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد



مباشر للمزادات
MOBASHER AUCTIONS



02 يونيو 2026م

04 يونيو 2026م


بموافقة من الهيئة العامة للعقار برقم (7266)



1

 <https://re.mobasher.sa/>

 @mobasherSA

 92 002 3225