

انفاذ
Infath



إنفاذ Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق

www.infath.gov.sa



920000100



infath_sa
Infathauctions





مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبى احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin




مزا سما الرياض



تعلم مؤسسة أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ"
وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية
وبقرار من محكمة التنفيذ

بداية المزاد

الخميس 2024/12/12 م 

01:00 مساءً 

نهاية المزاد

الأحد 2024/12/15 م 

04:00 إلى 07:30 مساءً 

منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
1,500,000	-	910119032910	164	720	4,575.54	الربوة	الرياض	أرض سكنية تجارية
400,000	402014500733323	710117016153	6125	2078 / أب	883.44	العارض	الرياض	عمارة سكنية تجارية
200,000	403094500017812	960660001389	375	1793	2,500	النظيم	الرياض	أرض سكنية
150,000	402014500737919	810214015051	1/342	1075	275.5	النخيل	الرياض	فيلا سكنية
150,000	402034400779840	360658000365	أ / 4343	أ / 1353	780	النهضة	الرياض	فيلا سكنية
100,000	402014300007980	562027000169	2 / 1309	ب / 1353	442	النهضة	الرياض	فيلا سكنية
100,000	403094500002573	811605004548	406	43	400	ظهرة العودة	الرياض	استراحة
10,000	403094500010577	614507007814	312	182	741	السلام	الدوادمي	أرض سكنية
30,000	402014300721004	410114012748	864	3217	1,296	النخبة	الرياض	أرض سكنية

01

02

03

04

05

06

07

08

09



04:00 م

2024/12/15

تغلق المزايذة
على العقار

01

وصف العقار

أرض تجارية سكنية بمساحة 4575.54 م² تقع على ثلاث شوارع ويفصلها عن الربرة بلازا شارع واحد بعرض 10 متر.

النوع	أرض
رقم الصك	9 10119 032910
رقم المخطط	720
رقم القطعة	164
المساحة م ²	4,575.54
الاستخدام	سكني/ تجاري
الحي	الربرة
شحن المحفظة	1,500,000

شمالاً شارع عرض 16م
جنوباً الشارع عرض 60م
شرقاً جزء من القطعة رقم 163
غرباً شارع عرض 10م

الحدود

شمالاً 48 م
جنوباً 49 م
شرقاً 94.76 م
غرباً 93.95 م

الأطوال

معلومات إضافية

- على طريق عمر بن عبدالعزيز شارع عرض 60 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



02

تفلق المزايمة
على العقار

04:10 م

2024/12/15

وصف العقار

عمارة تجارية سكنية بمساحة 883.44 م² تقع على شارع بعرض 30 متر وتتكون من دور ارضي عبارة عن 5 معارض تجارية - يوجد جزء شمال المبنى فضاء - يوجد كرفان داخل الارض غير تابع للعقار - لا يوجد عدادات - يوجد تشققات في جدران المبنى - يوجد سقوط لخرسانة السقف وظهور بحديد التسليح - يوجد آثار رطوبة باجزاء متفرقة بالعقار - يوجد جزء شمال المبنى فضاء

شمالاً قطعة رقم 6124
جنوباً شارع عرض 30م
شرقاً قطعة رقم 6127
غرباً قطعة رقم 6123

الحدود

النوع عمارة
رقم الصك 710117016153
رقم المخطط 2078 / أب
رقم القطعة 6125
المساحة م² 883.44
الاستخدام سكني / تجاري
الحي العارض
شحن المحفظة 400,000

شمالاً 27 م
جنوباً 27 م
شرقاً 32.72 م
غرباً 32.72 م

الأتوال

معلومات إضافية

- ملاحظات البوابة المكانية : يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة - الصك 883.44 م - البوابة 883.43 م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:20 م

2024/12/15

تغلق المزايمة
على العقار

03

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 2500م² بحي التنظيم تقع على شارع 15م بطول 50 متر

شمالاً قطعة رقم 361
جنوباً شارع عرض 15م
شرقاً قطعة رقم 347
غرباً قطعة رقم 376

الحدود

شمالاً 50 م
جنوباً 50 م
شرقاً 50 م
غرباً 50 م

الأنطوال

المساحة م² 2,500

الاستخدام سكني

الحي التنظيم

شحن المحفظة 200,000

النوع أرض

رقم الصك 9 6 0 6 6 0 0 0 1 3 8 9

رقم المخطط 1793

رقم القطعة 375

معلومات إضافية

- يوجد غرفة كهرباء بالجهة الجنوبية الشرقية.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04:30 م

2024/12/15

تفلق المزايذة
على العقار

04

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 275.5 م² تقع على شارعين بعرض 12 متر تتكون من دورين وملحق علوي وملحق أرضي ، الدور الأرضي يتكون من (مجلس + صالة + مقلط + غرفة + دورتين مياه) ، الدور الأول يتكون من (صالة + 4 غرف + دورتين مياه) ، الملحق العلوي يتكون من (غرفتين + دورة مياه) ، الملحق الأرضي يتكون من (غرفة سائق + دورة مياه)

شمالاً شارع عرض 12م
جنوباً قطعة رقم 2 / 342
شرقاً شارع عرض 12م
غرباً جزء من القطعة 341

الحدود

المساحة م² 275.5

النوع فيلا

سكني

الاستخدام

8 1 0 2 1 4 0 1 5 0 5 1

رقم الصك

النخيل

الحي

رقم المخطط 1075

شحن المحفظة 150,000

رقم القطعة 1/342

شمالاً 17 م
جنوباً 20 م
شرقاً 4.24 م + 11م
غرباً 14 م

الأتوال

معلومات إضافية

- يوجد تصدع بسيط في سور العقار .

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تفلق المزايدة
على العقار

04:40 م

2024/12/15

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 780م² تقع على شارعين في حي النهضة عبارة عن دورين وملاحق علوية وأرضية

شمالاً قطعة رقم 4342 / أ
جنوباً شارع عرض 14م
شرقاً شارع عرض 10م
غرباً ممر مشاة عرض 8م

الحدود

شمالاً 30 م
جنوباً 30 م
شرقاً 26 م
غرباً 26 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

النوع فيلا
رقم الصك 360658000365
رقم المخطط 1353 / أ
رقم القطعة 4343 / أ
المساحة م² 780
الاستخدام سكني
الحي النهضة
شحن المحفظة 150,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الأرض - الصك 780 م - الرفع المساحي 771 م.
- يوجد اختلاف بأطوال الأضلع بين الصك والرفع المساحي:
- الضلع الجنوبي في الصك 30 م - وبالرفع المساحي 24 م.
- الضلع الشرقي في الصك 26 م - وبالرفع المساحي 23 + 4.24 م.
- الضلع الغربي في الصك 26 م - وبالرفع المساحي 23 + 4.24 م.
ملاحظات البوابة المكانية :
- يوجد اختلاف بمساحة الارض: الصك 780 م - البوابة 783.43 م.
- يوجد اختلاف بطول الضلع الغربي: لصك 26 م - البوابة 26.23 م.
- العقار يوجد به هبوط وتقشرات وبروز لحديد التسليح وشقوق .



06



07:00 م

2024/12/15

تفلق المزايدة
على العقار

وصف العقار

فيلا سكنية بمساحة 442 م² تقع على شارع بعرض 14 متر مكونة من دورين وملحق أرضي وعلوي.

النوع	فيلا	المساحة م ²	442	شمالاً	جزء من القطعة رقم 1312
رقم الصك	562027000169	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع عرضة 14م
رقم المخطط	ب / 1353	الحي	النهضة	شرقاً	قطعة رقم 1/1309
رقم القطعة	2 / 1309	شحن المحفظة	100,000	غرباً	قطعة رقم 1310

معلومات إضافية

شمالاً 13 م

جنوباً 13 م

شرقاً 34 م

غرباً 34 م

الأنطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

ملاحظات البوابة المكانية :

- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة, الصك قطعة رقم 1309 / 2 مخطط 1353/أ , البوابة 1309 / 1 / 2 مخطط 1353/أ .

- يوجد اختلاف بأرقام القطع بالمجاورين بين الصك والبوابة, الصك الحد الشمالي 1312 , البوابة جزء من القطعة 1312/أ - الصك الحد الشرقي 1309/1 , البوابة القطعة 1309/أ/1 - الصك الحد الغربي 1310 , البوابة القطعة 1310/أ/1 + 1310/أ/2 .

ملاحظات الرفع المساحي :

- يوجد اختلاف برقم القطعة ورقم المخطط بين الصك والبوابة, الصك قطعة رقم 1309 / 2 مخطط 1353/أ , الرفع المساحي 1309 / 1 / 2 مخطط 1353/أ .

- يوجد اختلاف بأرقام القطع بالمجاورين بين الصك والبوابة, الصك الحد الشمالي 1312 , الرفع المساحي جزء من القطعة 1312/أ - الصك الحد الشرقي 1309/1 , الرفع المساحي القطعة 1309/أ/1 - الصك الحد الغربي 1310 , الرفع المساحي القطعة 1310/أ/1 + 1310/أ/2 .



07:10 م



2024/12/15

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

استراحة بمساحة 400م² تقع على شارع بعرض 20 متر بحي ظهرة العودة بمحافظة الدرعية تتكون من ملاحق ارضية : ملحق يتكون من (مجلس) ، وملحق يتكون من (غرفتين + مطبخ + دورة مياه)

شمالاً القطعة رقم 404
جنوباً القطعة رقم 408
شرقاً شارع عرض 20 م
غرباً القطعة رقم 407

الحدود

النوع استراحة
رقم الصك 811605004548
رقم المخطط 43
رقم القطعة 406
المساحة م² 400
الاستخدام سكني
الحي ظهرة العودة
شحن المحفظة 100,000

شمالاً 20 م
جنوباً 20 م
شرقاً 20 م
غرباً 20 م

الأنطوال

معلومات إضافية

يوجد باب بالجهة الجنوبية يفتح على الجار ، ويوجد باب بالجهة الغربية يفتح على الجار

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08

07:20 م

2024/12/15

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 741م² تقع على شارع 25م بمحافظة الدوادمي .شمالاً قطعة رقم 311
جنوباً شارع عرض 25م
شرقاً قطعة رقم 314
غرباً قطعة رقم 310

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 28.5 م
غرباً 28.5 م

الأنطوال

النوع	أرض
رقم الصك	614507007814
رقم المخطط	182
رقم القطعة	312
المساحة م ²	741
الاستخدام	سكني
الحي	السلام
شحن المحفظة	10,000

معلومات إضافية

- يوجد اختلاف بمساحة الارض بين الصك والبوابة
- الصك 741 م والبوابة 744.79 م.
- يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والطبيعة
- الصك 741م الطبيعة والكروكي المساحي 726.75م
- لا يوجد سور فاصل بين العقار والجار من جهة الشرق

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



09

تفلق المزايمة
على العقار

07:30 م

2024/12/15



وصف العقار

أرض سكنية بمساحة 1,296م² تقع على شارعين بعرض 15م غير مسفلته

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 865
شرقاً قطعة رقم 862
غرباً شارع عرض 15م

الحدود

شمالاً 36 م
جنوباً 36 م
شرقاً 36 م
غرباً 36 م

الأتطول

النوع	أرض
رقم الصك	4 1 0 1 1 4 0 1 2 7 4 8
رقم المخطط	3217
رقم القطعة	864
المساحة م ²	1296
الاستخدام	سكني
الحي	النخبة
شحن المحفظة	30,000

معلومات إضافية

- حالة الصك فعال في البورصة العقارية، وفي البوابة المكانية القطعة موقوفة

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سما الرياض)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف
المداين

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:00 إلى الساعة 07:30 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الخميس الموافق 12 ديسمبر 2024 م
وينتهي يوم الأحد الموافق 15 ديسمبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0556967777 

0556550016 