

انفاذ
Infath



JANNAT
جنات

تاريخ المزاد
1 أبريل 2026
5 أبريل 2026

مزاد
سنام



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا، يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنياً والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





شركة جنّات للاستثمار العقاري

نُعدّ شركة جنّات العقارية الاستثمارية إحدى رواد تطوير العقارات في المملكة العربية السعودية، حيث نُسند في عملنا على الابتكار والجودة والشفف نحو تحقيق أعلى معايير التميز في قطاع العقارات. منذ تأسيسنا، اتخذنا من النمو الاقتصادي المستمر والتوسع الاستثماري في المملكة منطلقاً لنا لتقديم خدمات عقارية متميزة تتماشى مع تطلعات النهضة العمرانية والتطور الحضاري في البلاد.

www.jannat.com.sa



0540540055
0510100500



@jannat_R_E



مزا سنام



تعلن شركة جنات للاستثمار العقاري عن البيع بالمزاد العلني وبإشراف من مركز الاسناد والتصفية إنفاذ بقرار من محكمة التنفيذ وبحكم من محكمة الأحوال الشخصية

بداية المزاد

الأربعاء 1 / 4 / 2026 م



10:00 صباحاً



نهاية المزاد

الأحد 5 / 4 / 2026 م



من 4:15 الى 5:15 مساءً



منصة مباشر



بيان العقارات

نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة م ²	رقم المخطط	رقم القطعة	رقم الصك	رقم طلب التنفيذ	شيك الدخول
ارض استراحات -سكني	الرياض	القيروان	م7500	2826	أ/3/25	6534393746000000	400504700040402	570,000
ارض استراحات -سكني	الرياض	القيروان	م7500	2826	أ/4/25	9936905477400000	400504700040403	530,000
ارض استراحات -سكني	الرياض	العارض	م15,000	أ / 2781	9	3973354646800000	400504700040404	1,900,000
ارض سكني\تجاري	الرياض	القيروان	م5,500	ب/2030	925\923\921\919 926\924\922\920\	260681011869	-	3.300.000
عمارة سكني\تجاري	الرياض	العقيق	م400	2347	1084	5716948600800000	400454700040829	130,000

01

02

03

04

05



01

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

4:15 مساءً

وصف العقار

أرض زاوية، تفتح على شارعين 30م أحدها نافذ على طريق الملك فهد.

النوع	أرض	المساحة م ²	7,500 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	6534393746000000	الاستخدام	استراحات سكني القيروان	الأنطوال	شمالاً 75م جنوباً 75م شرقاً 100م غرباً 100م
رقم المخطط	2826	الحي	القيروان	موقع العقار	جزء من الاستراحة رقم 28
رقم القطعة	1/3/25	شيك الدخول	570,000	الرفع المساحي	الاستراحة الثالثة / أ

معلومات إضافية

ملاحظات:

- يوجد اختلاف في مساحة الأرض بين الصك والبوابة المكانية، الصك 7500م-البوابة المكانية 7499.44م.
- يوجد اختلاف في رقم القطعة بين الصك والبوابة المكانية، الصك قطعة (1/4 من أصل 25 و 26).
- البوابة المكانية قطعة 1/4/25.
- الاستخدام الرئيسي والثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البوابة المكانية.
- حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).

أقرب المعالم:

قريب من بوليفارد وورلد bldworld	قريب من جامعة الإمامة	قريب من طريق القوات الخاصة 10-د	قريب من طريق الملك فهد د-6
قريب من مدينة الأمير نايف الأمينة	قريب من حديقة القيروان	قريب من كليات الشرق العربي	



02

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

4:30 مساءً

وصف العقار

أرض منتجعات ترويحية، تفتح على شارع 30م نافذ على طريق الملك فهد.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	ارض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
شمالاً	9936905477400000	2826	أ/4/25	شارع عرض 30م	7,500م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
جنوباً				قطعة رقم 1 / 28	استراحات -سكني			
شرقاً				قطعة رقم 2 / 25 / أ	القيروان			
غرباً				قطعة رقم 4 / 25 / أ	530,000			

الحدود

الأطوال

شمالاً 75م
جنوباً 75م
شرقاً 100م
غرباً 100م

معلومات إضافية

ملاحظات:

-يوجد اختلاف بمساحة الأرض بين الصك والبوابة مساحة الصك 7500م²-البوابة 7498.26م.
-حسب البوابة المكانية لمدينة الرياض استخدام الأرض (استراحات)، الاستخدام الرئيسي (سكني).

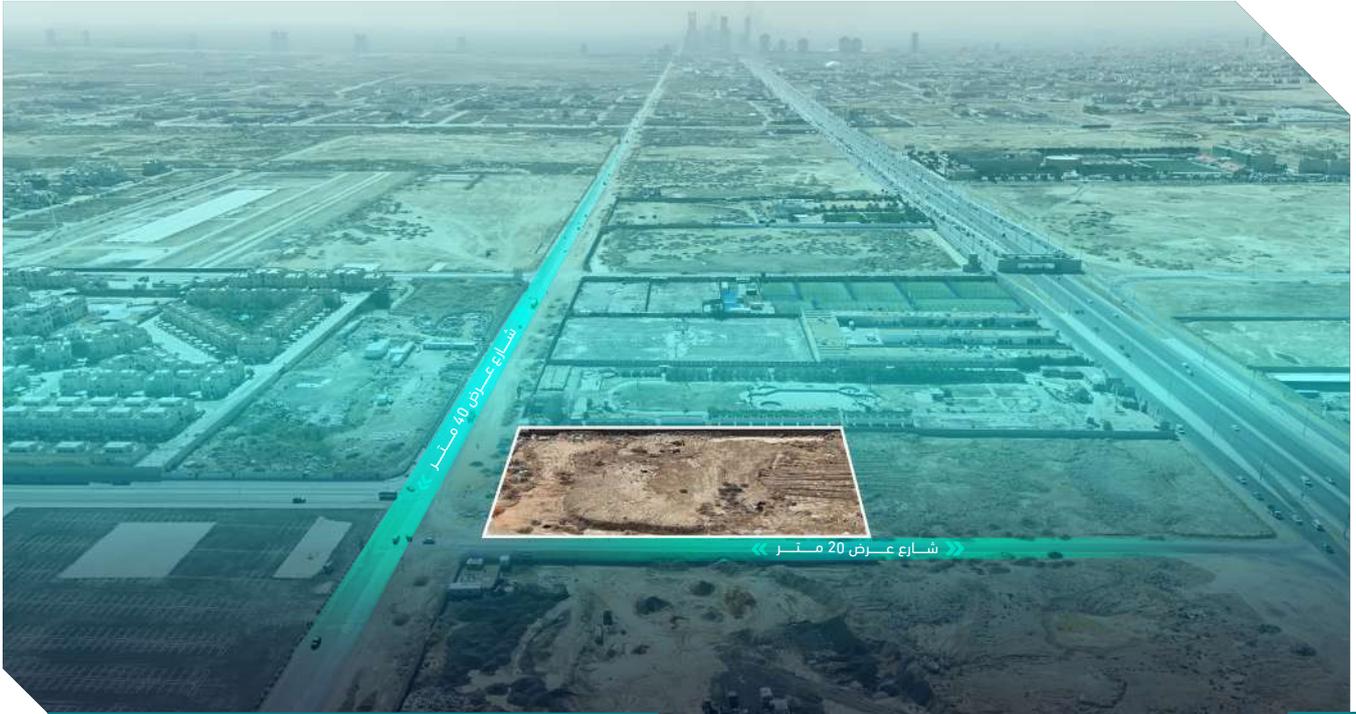
أقرب المعالم:

قريب من بوليفارد وورلد	قريب من جامعة الإمامة	قريب من طريق القوات الخاصة - 10 د	قريب من طريق الملك فهد - 6 د
قريب من مدينة الأمير نايف الأمية	قريب من حديقة القيروان	قريب من كليات الشرق العربي	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

4:45 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض داخل مخطط معتمد، خالية من أي إنشاءات قائمة، وتقع ضمن نطاق عمراني منظم.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	ارض	المساحة م ²	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
				2781 / أ	3973354646800000	الاستخدام	الحي	شيك الدخول
			9		15,000	استراحات سكني العارض		
					1,900,000			

الحدود	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	شارع عرض 20م	قطعة رقم 11	شارع عرض 40م	قطعة رقم 10

الأطوال	شمالاً	جنوباً	شرقاً	غرباً
	150م	150م	100م	100م

معلومات إضافية

ملاحظات:

-المساحة حسب الصك 15,000م² والبنوابة المكانية 4,784م².
-الاستخدام الرئيسي والاستخدام الثانوي واستخدام الأرض بحاجة للتحقق حسب البنوابة المكانية.

أقرب المعالم:

قريب من بوليفارد وورلد bldworld	قريب من كليات العناية الطبية للبنات	قريب من جامعة الإمارات	قريب من طريق الملك فهد 6-د
قريب من المجمع السكني أزور	قريب من طريق القوات الخاصة - 10د	قريب من حديقة القيروان	

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



04

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

5:00 مساءً

وصف العقار

بلك تجاري\سكني يفتح على طريق الملك فهد.

النوع	ارض	المساحة م ²	5,500 م ²	الحدود	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
رقم الصك	260681011869	الاستخدام	سكني\تجاري	الأنطوال	شمالاً 110 م جنوباً 110 م شرقاً 50 م غرباً 50 م
رقم المخطط	2030/ب	الحي	القيروان	موقع العقار	موقع العقار
رقم القطعة	925\923\921\919 926\924\922\920\	شيك الدخول	3,300,000 ج.د.	الرفع المساحي	الرفع المساحي

معلومات إضافية

■ تتميز بقربها من الطرق الرئيسية مثل الملك سلمان وطريق العليا ومطله على طريق الملك فهد، مما يعزز استراتيجيته الموقف للسكن والاستثمار التجاري.

أقرب المعالم:

مطل على طريق الملك فهد	مستشفى الحي	مستشفى الحي	مستشفى الحي
قريب من طريق الملك سلمان بن عبدالعزيز - 2 د	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي
قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي
قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي	قريب من مستشفى الحي



05

تغلق المزايدة
على العقار

2026 \ 4 \ 5

5:15 مساءً

وصف العقار

-العقار عبارة عن عمارة تجارية سكنية بواجهه شمالية غربية.

النوع	رقم الصك	رقم المخطط	رقم القطعة	عمارة	المساحة م ²	سكني\تجاري	العقيد	الحدود
عقار	5716948600800000	2347	1084	4	400م ²	130,000	العقيد	شمالاً جنوباً شرقاً غرباً
								شارع عرض 30م قطعة رقم 1086 قطعة رقم 1083 شارع عرض 20م

شمالاً 20م
جنوباً 20م
شرقاً 20م
غرباً 20م

الأطوال

معلومات إضافية

- **مكونات العقار:**
- **الدور الأرضي:** محل تجاري وفتحات + شقة مكونة من صالة، غرفة نوم، مطبخ ودورة مياه.
- **الدور الأول:** شقتان، كل شقة مكونة من مجلس، صالة، غرفتي نوم، مطبخ ودورتي مياه.
- **الملحق العلوي:** شقة مكونة من صالة، غرفة نوم، مطبخ ودورة مياه.
- **إجمالي عدد الشقق في العقار:** 4 شقق سكنية إضافة إلى محل تجاري.
- **عناصر إضافية (لم يتم احتسابها ضمن المسطحات):**
- غرفة ودورة مياه من نوع شينكو في الارتداد الشرقي (15م).
- مستودع شينكو في الارتداد الجنوبي (18م).
- **ملاحظة مهمة:**
- يوجد اختلاف بين الصك والطبيعة، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق.

أقرب المعالم:

- قريب من الطريق الدائري لكافد-5 ر
- قريب من طريق النخامة ر 10-
- قريب من طريق الملك فهد ر 5-
- قريب من بوليفارد وورلد بيوورلد ر 10-
- قريب من طريق الملك سلمان ر 10-
- قريب من طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول ر 7-
- قريب من ممشى الفدير ر 10-
- قريب من مركز الملك عبدالله المالي KAFD ر 5-

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- من يرغب في المزايدة الإلكترونية عليه التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني، وسداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني، ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان معاينة نافية الجهالة .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5 % من ثمن البيع شاملًا لضريبة القيمة المضافة 15%.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملًا قيمة السعي فورًا، وفي حال تعذر السداد خلال 30 يوم عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه.
- يتم البيع والإفراغ وفقًا لقواعد مركز الإسناد والتصفية (إنفاذ).



يقام المزاد



يبدأ الساعة
10:00 صباحاً
ينتهي من الساعة
4:15 إلى 5:15 مساءً



يبدأ المزاد يوم الأربعاء
الموافق 1 أبريل 2026
ينتهي المزاد يوم الأحد
الموافق 5 أبريل 2026



منصة
مباشر للمزادات

للتواصل والاستفسار

0510100500 

0540540055 

Info@jannat.com.sa 

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
منصة مباشر
للمزادات

2



إستعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (سام) والدخول
للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية