سلين العقارية
Selin Real Estate

مزاد طيبة

يبدا الاحد 22 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 04:10 م

للتواصل والاستفسار 0556939599



سلين العقارية
Selin Real Estate

شركة سلين العقارية هي شركة رائدة في مجال التسويق العقاري وإقامة المزادات العقارية العلنية والإلكترونية ، وجاء هذا التقدم لتحقيق أهداف رؤية المملكة ٢٠٣٠ م لمجتمع حيوي واقتصاد مزهر و وطن طموح

شركة سلين العقارية وفرت كافة الإمكانيات لنجاح المزادات ضمن فريق عمل متكامل للوصول إلى نتائج إيجابية قبل وبعد وأثناء إقامة المزاد بأعلى قيمة ممكنة ، وهذا هدفنا في شركة سلين العقارية



سلين العقارية
Selin Real Estate

تعلن شركة سلين العقارية

عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني لعقارات بمنطقة المدينة المنورة

22 بداية المزاد من يوم الاحد
نوفمبر 2026 م | 1448/06/12هـ
الساعة 10:00 صباحاً

24 نهاية المزاد من يوم الثلاثاء
نوفمبر 2026 م | 1448/06/14هـ
الساعة 04:10 مساءً

سلين العقارية
Selin Real Estate

بيانـــــات العقـــــارات

م	نوع العقار	المدينة	الحي	المساحة	المخطط	القطعة	رقم الصك	شيك الدخول	سعر الافتتاح
1	ارض زراعية	المدينة المنورة	العيون	60,095.23	-	بدون	460002938617	400,000 ريال	9,500,000 ريال

سلين العقارية
Selin Real Estate

01 - ارض زراعية - المدينة المنورة



تغلق المزايدة على العقار | يوم الثلاثاء 2026/11/24 م | 04:10 مساءً

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية تقع في حي العيون بالمدينة المنورة،تضم مباني سكنية ومصلى وبئرين ارتوازيين، إضافة إلى نحو 900 نخلة ومزروعات مثمرة، وتبعد قرابة 7 كم عن المسجد النبوي الشريف

النـــــــوع:	ارض زراعية
رقـم الصـك:	460002938617
رقم المخطط:	-
رقـم القطعة:	بدون
المساحة م2:	60,095.23 م
الاستخـدام:	-
الحـــــي:	العيون
سعر الافتتاح:	9,500,000 ريال

الحدود

شمـــالًا	ارض بيضاء
جنوبًـــا	البعض الشّارع بعرض10م والبعض بأرض فضاء والبعض بمزرعة دخيل اللّه ضيف اللّه المحمدي
شرقًـــا	بعض ارض سعود بن محارب والبعض بالشّارع بعرض من 6.50 م الى 10م
غـربًـــا	شارع بعرض 8 م الى 10 م

أطوال

شمـــالًا	بطول 315 م
جنوبًـــا	بطول 192 م
شرقًـــا	بطول 412 م
غـربًـــا	بطول 249 م

ملاحظات

الوصول للموقع

صور إضافية

الرفع المساحي

سلين العقارية
Selin Real Estate

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني (منصة مباشر للمزادات).
- سداد القيمة المحددة أعلاه عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزء من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استردادد، وفي حالة رسو المزاد يحرر شيك مصرفي بباقي قيمة العقار باسم مالك العقار.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد (المشتري) بسداد المبلغ المتبقي لثمن البيع (عند الإفراغ) خلال مدة خمسة أيام كحد أقصى من تاريخ انقضاء المزاد، وإذا تخلف عن سداد كامل ثمن البيع فلا يحق له المطالبة بمبلغ دخول المزاد ويعود المبلغ إلى شركة سلين وينتهي حق المشتري في العقار كما يحق للقائم بأعمال المزاد بيع العقار على مشترين آخرين.
- آلية استرجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) حوالة بنكية، في حال لم يتم ربح العقار ترجع الأموال لمحفظة العميل خلال المنصة ويمكنه طلب استرداد المبلغ ويكون إعادة الأموال من قبل منصة مباشر للمزادات للعملاء عن طريق (حوالة).
- المدة الزمنية المحددة للترسية على السعر الأعلى بعد المزايدة دقيقتين.
- المدة الزمنية لاسترجاع أموال المتنافسين (عدا من رسى عليه المزاد العقاري) على ألا تتجاوز المدة 3 أيام عمل.
- يقر المشتري أنه عاين العقار وجميع أجزائه وعاينه وما عليه على الطبيعة معاينة تامة نافية للجهالة والغرر، واطلع على منشورات المزاد واطلع على كافة المعلومات المتعلقة بالعقار قبل المشاركة بالمزاد. كما أقر بأنه على علم تام بكافة الأنظمة المتعلقة بشراء المبيع والعين المباعة، وليسله حق ادعاء الغيب أو الجهالة أو الغرر أو الغبن.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد على المشتري.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع.
- يتحمل المشتري عمولة السعي 2.5% من قيمة البيع، إضافة إلى ضريبة السعي 15% على مبلغ السعي، مع مراعاة ما نصت عليه المادة الرابعة عشر من نظام الوساطة العقارية.
- البيع خاضع لموافقة لجنة البيع وليس بما تنتهي له الرغبات.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بتحمل رسوم نقل الملكية.
- تنويه:
- مراجعة الجهات المختصة خلال فترة المعاينة قبل دخول المزاد

سلين العقارية
Selin Real Estate

مزاد طيبة

يبدا الاحد 22 نوفمبر 2026
ينتهي الثلاثاء 24 نوفمبر 2026

منصة مباشر للمزادات

يبدأ الساعة 10:00 ص
ينتهي الساعة 04:10 م

للتواصل والاستفسار 0556939599

