

إنفاذ
Infath



ركن مكسب العقارية
RUKN MAKSAB REAL ESTATE .

تاريخ المزاد
الاثنين 04 مايو 2026م

مزاد
ماسة الأحساء



إنفاذ
Infath

مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا. يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنّيًا والإشراف على أعمالها. للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق.

920000100



www.infath.gov.sa



infath_sa
infathauctions





رؤية تتجاوز العقار لتصنع قيمة. في ركن مكسب العقارية نجمع بين الخبرة العميقة والطموح الكبير لنقدّم حلولاً عقارية متكاملة ترتقي بمعايير السوق وتلبي تطلعات عملائنا في كل تفاصيل الاستثمار والتطوير. تتميز بتقديم خدمات متنوعة تشمل التسويق العقاري، إدارة الأملاك، تنظيم المزادات، والاستشارات الاستثمارية، لنضع بين أيدي عملائنا فرصاً نوعية قائمة على الابتكار والجودة. ثقتكم هي حجر الأساس في مسيرتنا، وبها نمضي لصناعة إنجازات تليق بكم وتفوق توقعاتكم.

0 5 7 0 4 2 8 8 8 8
0 5 7 0 2 4 8 8 8 8



RUKN MAKSABSA_@



مزاد ماسة الأحساء

تعلن ركن مكسب العقارية عن البيع بالمزاد العلني الإلكتروني مجموعة من الفرص العقارية السكنية بمدينة جازان و صبيا بإشراف مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ" وبقرار من محكمة التنفيذ.

بداية المزاد

يوم الإثنين 04 مايو 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 07 مايو 2026 م



ما بين الساعة 04:10 مساءً إلى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الطك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
15,000 ج.د.	402034700959282	462003017010	- -	- -	424,79	قرية الشعبة	الأحساء	أرض سكنية
5,000 ج.د.	403094700069788	260653009585	292 / ق	4 / 319	500	الغويبية	الهفوف	أرض
20,000 ج.د.	403094700069788	960653010392	3 / منطقة 425	- -	694,2	ضاحية الأمير سلطان الشمالية	العيون	أرض تجارية
10,000 ج.د.	403094700069788	260652008832	81 / ب	8/14	400	بلدة العوضية	العيون	أرض سكنية
10,000 ج.د.	403094700069788	360652010421	218 وحدة 8	م / 385	337	محاسن الثاني	المبرز	أرض سكنية
10,000 ج.د.	403094700069788	660685005925	79 / ب	8 / 14	400	بلدة العوضية	العيون	أرض سكنية
10,000 ج.د.	40309470006963	3268198410700000	24 وحدة 5	م / 385	300	محاسن الثاني	المبرز	عمارة
10,000 ج.د.	401044501318884	494041007092	21	359/4	181,44	منيفة	الهفوف	شقة
15,000 ج.د.	401014602962855	982518000111	378 / 1 / ج	787 / 4	400	الصحور	الهفوف	فيلا
15,000 ج.د.	403094700050330	532801018814 832801018815 332801018813	- -	- -	1216.84	منيزله	الهفوف	مزرعة
25,000 ج.د.	403094700050330	432801018812	- -	- -	1905	منيزله	الهفوف	مزرعة
10,000 ج.د.	403094700061264	432903003522	- -	- -	1590	عين دار الجديدة	بقيق	دور
25,000 ج.د.	403094700054568	1934620678500000	221 / أ	431 / 4	500	النسيم	الهفوف	فيلا

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

12

13



الساعة
4:10 مساءً



يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايمة
على العقار

01

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء على شارعين .

شمالاً شارع معتمد عرض 12 متر جنوباً القطعة الجنوبية المفززه شرقاً يحده جار غرباً شارع عرض 10متر ويتمه البئر الأرتوازي بطول منكسر	الحدود	424,79 سكني قرية الشعبة 15,000 ٲ	المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة	أرض سكنية 462003017010 - - - -	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
--	--------	---	--	---	---

شمالاً طول 11.28 متر
جنوباً طول 20.08 متر
شرقاً طول 23.72متر
غرباً طول 36.7 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تفلق المزايدة
على العقار

02

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض فضاء .

الحدود	شمالاً نافذ عرض 8م جنوباً شارع عرض 30م شرقاً قطعة رقم 290 غرباً قطعة رقم 294	500 سكني الصفوف / الفوية 5,000 ر.م	المساحة م ² الاستخدام الحي شحن المحفظة	أرض 260653009585 4 / 319 292 / ق	النوع رقم الصك رقم المخطط رقم القطعة
--------	---	---	--	---	---

الاطوال
شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 25 متر
غرباً طول 25 متر

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تفلق المزايدة
على العقار

03

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكني تجاري فضاء .

شمالاً قطعة رقم 426
جنوباً شارع عرض 15 م
شرقاً شارع عرض 15 م
غرباً شارع عرض 15 م

الحدود

694,2
سكني تجاري
العيون / ضاحية الأمير
سلطان الشمالية
20,000 \$

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة
أرض تجارية
960653010392
- - -
3 / منطقة 425

شمالاً طول 34.45 متر
جنوباً طول 29.42 متر
شرقاً طول 21.15 متر
غرباً طول 21.52 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تفلق المزايدة
على العقار

04

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	260652008832
رقم المخطط	8/14
رقم القطعة	8 / 81
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	العيون / بلدة العوضية
شحن المحفظة	10,000 ج.د

شمالاً شارع عرض 5م
جنوباً يحده مرفق بلدية
شرقاً نافذ عرض 8م
غرباً قطعة رقم 79 / ب

الحدود

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
4:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تفلق المزايدة
على العقار

05

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

شمالاً	337	المساحة م ^٢	أرض سكنية	النوع
جنوباً	سكني	الاستخدام	360652010421	رقم الصك
شرقاً	الميرز / محاسن الثاني	الحي	م / 385	رقم المخطط
غرباً	10,000	شحن المحفظة	218 وحدة 8	رقم القطعة

شمالاً طول 23 متر
جنوباً طول 19 متر
شرقاً طول 16.66 متر
غرباً طول 15 متر

الحدود

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايمة
على العقار

06

وصف العقار

العقار عبارة عن ارض سكنية فضاء .

النوع	أرض سكنية
رقم الصك	660685005925
رقم المخطط	8 / 14
رقم القطعة	ب / 79
المساحة م ²	400
الاستخدام	سكني
الحي	العيون/ بلدة العوضية
شحن المحفظة	10,000 ر.د.

شمالاً شارع عرض 15م
جنوباً قطعة رقم 80
شرقاً قطعة رقم 81
غرباً قطعة رقم 77

الحدود

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

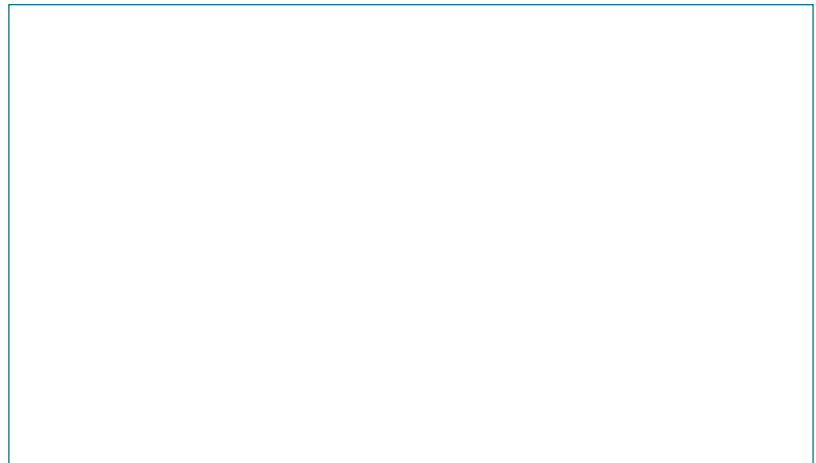
الاطوال

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية





الساعة
05:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايمة
على العقار

07

وصف العقار

العقار عبارة عن عمارة 3 أدوار .

النوع	عمارة	المساحة م ²	300	شمالاً	قطعة رقم 25
رقم الصك	3268198410700000	الاستخدام	سكني	جنوباً	قطعة رقم 23
رقم المخطط	م / 385	الحي	المميز / محاسن الثاني	شرقاً	مرفق مدرسة
رقم القطعة	24 وحدة5	شحن المحفظة	10,000	غرباً	شارع عرض 20 م

الحدود

شمالاً طول 20 متر
جنوباً طول 20 متر
شرقاً طول 15 متر
غرباً طول 15 متر

الاطوال

معلومات إضافية

عمارة مكونة من 3 أدوار :
-الدور الأرضي مكون من : 4 غرف و مجلس و صالة و مطبخ و مستودع و دورة مياه و مجلس خارجي
سقفه زنك مع دوره مياه
-الدور الأول مكون من : 6 غرف و 3 دورات مياه و صالة
-الدور الثاني السقف عبارة عن زنك مكون من : غرفتين و صالة و مطبخ و دورة مياه
-يوجد درج خارجي للدور الأول والثاني حديد
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:20 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايدة
على العقار

08

وصف العقار

العقار عبارة عن شقة دور أرضي .

شمالاً تهويه رقم 4 ثم شارع عرض 15 م	181,44	المساحة م ²	شقة	النوع
جنوباً تهويه رقم 4 ثم قطعة رقم 23	سكني	الاستخدام	494041007092	رقم الصك
شرقاً تهويه رقم 4 ثم قطعة رقم 20	الهفوف / منيفة	الحي	359/4	رقم المخطط
غرباً وحدة رقم 1	10,000	شحن المحفظة	21	رقم القطعة

معلومات إضافية

شقة دور أرضي مكونة من :
8 غرف و 3 دورات مياه و صالة و مجلس و مقلط و و مستودع و مطبخ

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
05:30 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايدة
على العقار

09

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دور ونصف .

النوع	فيلا	رقم الصك	982518000111	رقم المخطط	787 / 4	رقم القطعة	ج / 1 / 378
المساحة م ²	400	الاستخدام	سكني	الحي	الهفوف / الصقور	شحن المحفظة	15,000
الحدود	شمالاً شارع 15 جنوباً القطعة 379 شرقاً قطعة 378/2 غرباً قطعة 380	الاطوال	شمالاً طول 10 متر جنوباً طول 10 متر شرقاً طول 40 متر غرباً طول 40 متر	الرفع المساحي	للوصول للموقع	صور اضافية	

معلومات إضافية

العقار عبارة عن فيلا قيد التشطيب مكونة من دور ونصف .
- الدور الارضي: مجلسين غرفة طعام صالتيين مطبخ ثلاث دورات مياه.
- الدور الاول: صالة بوفيه ثلاث غرف ثلاث دورات مياه
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيّنة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:40 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايمة
على العقار

10

وصف العقار

العقار عبارة عن ثلاث قطع زراعية متجاورة بثلاثة صكوك .

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

غرافة البين زيد وملك الجار بينهما حصار ملك الجار يफलهم مشروب حرم المشروع بعرض 17.1 م حرم قناة الري الرئيسية بعرض 18 م

الحدود

1216.84
سكني زراعي
الصفوف / منيزله
15,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

مزرعة
532801018814
832801018815
332801018813
- -
- -

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

شمالاً
جنوباً
شرقاً
غرباً

طول 80.15 متر
طول 109.56 متر
طول 17.1 متر
طول 19.21 متر

الاطوال

معلومات إضافية

(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبيئة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
5:50 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايدة
على العقار

||

وصف العقار

العقار عبارة عن أرض زراعية مقام عليها مبني مكون من دور وملاحق أرضية سقف شينكو .

النوع	مزرعة	رقم الصك	1905
رقم المخطط	432801018812	رقم المحفظة	سكني زراعي
رقم القطعة	-	رقم الصك	الصفوف / منيزله
	-	رقم المحفظة	25,000

معلومات إضافية

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

مكونات العقار :-
ملاحق ارضي سقف شينكو وخيمة بيت شعر نخيل و أشجار
- الدور الأرضي :مسبح والدور الأول : غرفة .
العقار مفتوح على الجار المجاور .
(توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

شمالاً

جار بطول يبدأ الضلع من الغرب بطول 11.15 متر ويتجه نحو الشمال بطول 15.85 متر ويتجه نحو الشرق بطول 4.05 متر ويتجه نحو الجنوب بطول 14.25 متر ويتجه نحو الشؤق بطول 9 أمتار ويتجه نحو الشمال بطول 13.30 متر ويتجه نحو الشرق بطول 3 أمتار

جنوباً

حرم المشروع بعرض 4 أمتار من منتصف الصرف - بطول شمالاً بطول يبدأ الضلع من الشرق بطول 14.25 متر وينكسر نحو الجنوب الغربي بطول 14.05 متر

شرقاً

حرم المشروع بعرض 15 متر - بطول 60.80 م

غرباً

حرم قناة الري الرئيسي بعرض 18 متر من منتصف القناه شرقاً ويتمه ملك جار بطول يبدأ الضلع من الجنوب بطول 18.20 متر ويتجه نحو الشرق بطول 8 أمتار وينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 3.10 متر ويعتدل نحو الشمال بطول 1.90 متر وينكسر نحو الشمال الشرقي بطول 13.35 متر ويتجه نحو الشرق بطول 11.30 متر ويتجه نحو الغرب بطول 1.65 متر ويتجه نحو الشمال بطول 14 متر ويتجه نحو الغرب بطول 5.60 متر ويتجه نحو الجنوب بطول مترين ويتجه نحو الغرب بطول 11.70 متر ويتجه نحو الشمال بطول 14.20 متر



الساعة
06:00 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايدة
على العقار

12

وصف العقار

العقار عبارة عن دور ارضي .

النوع	دور	المساحة م ²	1590	شمالاً	شارع متوسط عرض 2م
رقم الصك	432903003522	الاستخدام	سكني	جنوباً	شارع متوسط عرض 10م
رقم المخطط	-	الحي	بقيق / عين دار الجديدة	شرقاً	شارع متوسط عرض 2م
رقم القطعة	-	شحن المحفظة	10,000	غرباً	شارع متوسط عرض 2م

شمالاً طول 40.04 متر
جنوباً طول 39.97 متر
شرقاً طول 40.15 متر
غرباً طول 39.36 متر

الاطوال

معلومات إضافية

العقار عبارة عن دور مكون من : 10 غرف و 4 مطابخ و 6 دورات مياه و مستودع و صاليتين (توجد اختلافات بين الصك والطبيعة في البيانات المساحية للعقار، وهي مبينة في الرفع المساحي المرفق)

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية



الساعة
6:10 مساءً

يوم الخميس
2026 / 05 / 07

تغلق المزايمة
على العقار

B

وصف العقار

العقار عبارة عن فيلا سكنية مكونة من دورين و ملحق أرضي.

شمالاً قطعة 219
جنوباً نافذ عرض 8متر
شرقاً شارع 5م
غرباً قطعة 218

الحدود

500
سكني
الهفوف / النسيم
25,000

المساحة م²
الاستخدام
الحي
شحن المحفظة

النوع
رقم الصك
رقم المخطط
رقم القطعة

فيلا
1934620678500000
431 / 4
أ / 221

شمالاً طول 25 متر
جنوباً طول 25 متر
شرقاً طول 20 متر
غرباً طول 20 متر

الاطوال

معلومات إضافية

مكونات العقار :

- الدور الأرضي: مجلسين غرفة طعام صالة مطبخين غرفة ثلاث دورات مياه.
- الملحق الأرضي: غرفة عاملة دورة مياه
- الدور الأول : صالة غرفة ملابس سبع غرف خمس دورات مياه.

الرفع المساحي

للوصول للموقع

صور اضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة المزاد الإلكتروني .
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة المزاد الإلكتروني ويعتبر المبلغ جزءًا من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة .
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوزاً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة .
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان .
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد .
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة .
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه .
- تم الإعلان بناءً على البيانات والمواصفات الواردة في وثيقة العقار ولا يتحمل المركز أدنى مسؤولية عن أي اختلاف في العقار على أرض الواقع عما هو مدون في الوثيقة .
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية إنفاذ .

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول في
المنصة الإلكترونية

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



إختيار مزاد (ماسة الأحساء)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية



ركن مكسب العقارية
RUKN MAKSAB REAL ESTATE .

يقام المزاد

بداية المزاد

يوم الإثنين 04 مايو 2026 م



الساعة 11:00 صباحاً



نهاية المزاد

يوم الخميس 07 / 05 / 2026 م



ما بين الساعة 04:10 مساءً إلى 6:10 مساءً



منصة مباشر للمزادات



للتواصل والاستفسار

☎ 0 5 7 0 4 2 8 8 8 8

☎ 0 5 7 0 2 4 8 8 8 8



امسح للدخول على
المنصة الالكترونية