

مزاد
سجن



مركز الإسناد والتصفية - إنفاذ

مركز الإسناد والتصفية «إنفاذ»، مركز حكومي مستقل إداريًا وماليًا؛ يختص بالإشراف على أعمال التصفية والبيع للأصول الثابتة والمنقولة والتي تُسند إليه من قبل الجهات القضائية والحكومية كتصفية الشركات والشركات والصناديق والمساهمات، وذلك من خلال إسنادها إلى الجهات المتخصصة فنيًا والإشراف على أعمالها؛ للإسهام في تسريع عملية استيفاء الحقوق



مؤسسة أكناف المدائن

تمتلك أكناف المدائن خبرة واسعة في المجال العقاري مكنتها من تقديم خدماتها من خلال إقامة مزادات علنية دورية على أرقى العقارات بأعلى المعايير من الشفافية والنزاهة في جميع مراحل المزادات، وذلك اعتماداً على ترسيخ مبدأ المصداقية في كافة أعمالها. كما تحرص على تقديم استشارات عقارية شاملة وفرص استثمارية فريدة تلبي احتياجات عملائها بكل كفاءة وفاعلية

0556967777



aknafalmdayin



مزا سدن



تعلم مؤسسه أكناف المدائن عن البيع بالمزاد العلني
وبإشراف من مركز الإسناد والتصفية " إنفاذ"
وبقرار من محكمة التنفيذ

يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 09:00 مساءً



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 21 أكتوبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 23 أكتوبر 2024 م



منصة مباشر للمزادات



بيان العقارات

شحن المحفظة	رقم طلب التنفيذ	رقم الصك	رقم القطعة	رقم المخطط	المساحة م ²	الحي	المدينة	نوع العقار
300,000	402014300006346	320218023751	390	ع/353/3	1,600	مشرفة	جدة	عمارتين سكنية
150,000	403094500015393	462025000734	-	-	526.68	مدائن الفهد	جدة	فيلا سكنية - تجارية
100,000	403094500016625	360616000375	245	أ/ع/527/3	780	المنار	جدة	عمارة سكنية
100,000	402014500734688	760622001827	هـ / 68	ع / 365 / 3	575	الصفا	جدة	عمارة سكنية
60,000	401044501087248	394106000436	ب	اي 7 جنوب شرق 3 و اي 7 جنوب شرق 4	255.61	أبهر الشمالية	جدة	شاليه
30,000	403094600023214	321601000425	599	-	525	الطيب الشرقي 4 / ق / س	رابع	أرض تجارية - سكنية

01

02

03

04

05

06



01



04:30 م



2024/10/23

تفلق المزايمة
على العقار

وصف العقار

أرض مقام عليها عمارتين متجاورتين على الأرض البالغ مساحتها 1,600 متر مربع تقع في حي مشرفة بمدينة جدة ويتوسط العقار جميع الخدمات التعليمية والصحية والترفيهية ويقع في منطقة أذوار متكررة تصل إلى 7 أذوار.

شمالاً شارع عرض 10م
جنوباً قطعة رقم 391
شرقاً قطعة رقم 392
غرباً قطعة رقم 388

الحدود

المساحة 2م 1,600

النوع عمارتين

رقم الطك 3 2 0 2 1 8 0 2 3 7 5 1 الاستخدام سكني

رقم المخطط 3/353/ع الحي مشرفة

رقم القطعة 390 شحن المحفظة 300,000

معلومات إضافية

شمالاً 40 م جنوباً 40 م
شرقاً 40 م غرباً 40 م

الأطوال

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05:30 م



2024/10/23

تغلق المزايحة
على العقار

02

وصف العقار

فيلا سكنية قديمة مقامة على الأرض التجارية البالغة 526.68 متر مربع تقع في حي مدائن الفهد بمدينة جدة. ويتميز العقار بوقوعه على مواقف ثم شارع الأمير ماجد ويتميز العقار بتعدد الاستخدامات التجاري والإداري والسكني لتصل عدد الأدوار المتكررة إلى 11 دور.

شمالاً يحده الجز المفرد سابقاً لجهة جار
جنوباً يحده ملك جار 9م
شرقاً مواقف سيارات عرض 23م ثم
شارع مدائن الفهد عرض 47م
غرباً يحده الجزء المفرد باسم جار

الحدود

526.68

المساحة م²

فيلا

النوع

تجاري - إداري - سكني

الاستخدام

462025000734

رقم الصك

مدائن الفهد

الحي

رقم المخطط -

150,000

شحن المحفظة

رقم القطعة -

شمالاً 22.8 م جنوباً 22.8 م
شرقاً 23 م غرباً 23.2 م

الأطوال

معلومات إضافية

- الحد الجنوبي في الصك محمد عوض 9م وفي الطبيعة ممر عرض 9م.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



03

تغلق المزايمة
على العقار

08:00 م

2024/10/23

وصف العقار

عمارة سكنية مقامة على أرض بمساحة 780 متر مربع تقع في حي المنار بمدينة جدة

النوع	عمارة	المساحة م ²	780	شمالاً شارع عرض 12م
رقم الصك	360616000375	الاستخدام	سكني	جنوباً قطعة رقم 246
رقم المخطط	أ/ع/527/3	الحي	المنار	شرقاً شارع عرض 20م
رقم القطعة	245	شحن المحفظة	100,000	غرباً قطعة رقم 243

الحدود

شمالاً 26 م
جنوباً 26 م
شرقاً 30 م
غرباً 30 م

الأطوال

معلومات إضافية

الدور الأرضي : يتكون من شقتين لكل شقة 4 غرف، ودورتي مياه، ومطبخ، وصالة.
الدور الأول : يتكون من شقتين الأولى بعدد 6 غرف، ثلاث دورات مياه ومطبخ وصالة والشقة الثانية : تتكون من 5 غرف وثلاثة دورات مياه ومطبخ.
ملحق علوي : يتكون من 3 غرف ومطبخ ودورة مياه.
ملحق الدور الأرضي : يتكون 3 غرف ومطبخ ودورة مياه وغرفة غسيل.

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



08:20 م



2024/10/23

تغلق المزايحة
على العقار

04

وصف العقار

عمارة سكنية تقع في حي الصفا بمدينة جدة بمساحة إجمالية 575 متر مربع وتتكون من ثلاثة أدوار لكل دور شقتين وكل شقة تتكون من 5 غرف ودورتي مياه ومطبخ وصالة والملحق عبارة عن صالة كبيرة وصالة صغير ودورة مياه ومطبخ.

شمالاً يحده القطعة رقم 69
جنوباً يحده القطعة رقم 67
شرقاً يحده شارع بعرض 12م
غرباً يحده القطعة رقم 73

الحدود

575

المساحة م²

سكني

الاستخدام

الصفا

الحي

100,000

شحن المحفظة

عمارة

النوع

760622001827

رقم الصك

ع / 365 / 3

رقم المخطط

هـ / 68

رقم القطعة

جنوباً 25م
غرباً 23م

شمالاً 25م
شرقاً 23م

الأطوال

معلومات إضافية

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



05

تغلق المزايمة
على العقار

08:40 م 2024/10/23

وصف العقار

شاليه بإطلالة مباشرة على شرم أبحر بمساحة إجمالية 255.61 متر مربع وتتكون من 4 غرف وصالة ومطبخ وثلاث دورات مياه.

النوع	شاليه	المساحة م ²	255.61
رقم الصك	394106000436	الاستخدام	سكني
رقم المخطط	اى 7 جنوب شرق 3 و اى 7 جنوب شرق 4	الحي	أبحر الشمالية
رقم القطعة	ب	شحن المحفظة	60,000

معلومات إضافية

مساحة الوحدة في الصك 255.61 متر مربع وفي الطبيعة
235.82 متر مربع

يوجد اختلاف في انكسارات الوحدة في الحد الغربي في الصك
12.57+2.4+0.5+2.4+3.8+7+1.6+7+5.6+2.8+2.68
الطبيعة 12.67+2.4+0.5+2.4+3.8+7+1.6+7+5.6+2.8+2.68
مجموع الأطوال في الصك لا تعكس المساحة المذكورة في
الصك

الحدود

شمالاً درج وارتداد بعرض 2م.
جنوباً ارتداد بعرض 14.90م ثم
شرم البحر.
شرقاً منطقة ترفيهيه
وحديقة بعرض 17.40م.

الأطوال

غرباً منور عدد 2 والشاليه رقم 69
بالدور الأرضي.
شمالاً 11.30 م جنوباً 8.60 م
شرقاً 26.85 م
غرباً بمجموع انكسارات 35.75م

موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية



06

تغلق المزايحة
على العقار



09:00 م



2024/10/23

وصف العقار

أرض تجارية سكنية تقع في حي الصليب الشرقي بمحافظة رابغ بمساحة إجمالية 525 متر مربع.

النوع	أرض	المساحة م ²	525
رقم الطك	321601000425	الاستخدام	تجاري - سكني
رقم المخطط -		الحي	الصليب الشرقي 4 / ق / س
رقم القطعة	599	شحن المحفظة	30,000

شمالاً يحدها موقف سيارات ثم
شارع بعرض 40م.
جنوباً قطعة رقم 600
شرقاً قطعة رقم 597
غرباً قطعة رقم 601

الحدود

شمالاً 21 م
جنوباً 21 م
شرقاً 25 م
غرباً 25 م

الأطوال

معلومات إضافية



موقع العقار

الرفع المساحي

صور إضافية

شروط الدخول بالمزاد

- التسجيل في منصة مباشر للمزادات.
- سداد مبلغ المشاركة بالقيمة المحددة لكل أصل عن طريق منصة مباشر للمزادات ويعتبر المبلغ جزءاً من الثمن لمن يرسو عليه المزاد ولا يحق له استرداده، وفي حالة رسو المزاد يتم سداد بقية المبلغ فور صدور فاتورة السداد وذلك خلال مدة التحصيل المعتمدة.
- عند رسو المزاد على المشتري، يتم سداد المبلغ شاملاً قيمة السعي فوراً، وفي حال تعذر السداد خلال ثلاثة أيام عمل من تاريخ صدور محضر الترسية فيعاد البيع على حساب المشتري المتخلف عن السداد، ويتحمل المشتري المتخلف تكاليف إعادة البيع على حسابه وللمركز الحق في تمديد الفترة من ثلاثة أيام إلى عشرة أيام إذا دعت الحاجة.
- المعاينة للأصل خلال فترة الإعلان.
- يسقط خيار المجلس حال رسو المزاد.
- يلتزم من يرسو عليه المزاد بسداد مبلغ السعي 2.5% من ثمن البيع شاملاً لضريبة القيمة المضافة.
- يلتزم المشتري بسداد ضريبة التصرفات العقارية بقيمة 5% من ثمن البيع وذلك خلال فترة التحصيل المحددة أعلاه.
- يتم البيع والإفراغ وفقاً لقواعد مركز الإسناد والتصفية "إنفاذ".

خطوات المشاركة في المزاد الإلكتروني

1



تسجيل الدخول لمنصة
مباشر للمزادات

2



استعراض المزادات

3



سداد قيمة المشاركة في
المزاد (قابلة للإسترداد)

4



اختيار مزاد (سدن)
والدخول للمشاركة

5



الفوز بالمزاد



امسح للدخول على
المنصة الإلكترونية

AKNAF ALMDAYIN

أكناف الهدا

للاستثمارات العقارية والمزادات العلنية



يقام المزاد



يبدأ المزاد من الساعة 01:00 مساءً
وينتهي من الساعة 04:30 إلى الساعة 09:00 مساءً



منصة مباشر للمزادات



يبدأ المزاد يوم الإثنين الموافق 21 أكتوبر 2024 م
وينتهي يوم الأربعاء الموافق 23 أكتوبر 2024 م

للتواصل والاستفسار

0556967777 

0500217871 