



ACTIVOS	NOTA	Cifras expresadas en pesos Colombianos	
		Ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2023	Ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2022
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	\$ 596.659.905,86	\$ 748.104.582,42
Otros activos no financieros	7	\$ 600.882.036,07	\$ 1.239.129.461,55
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	\$ 4.413.853.694,53	\$ 4.547.413.860,15
Activos por impuestos corrientes	8	\$ 982.936.341,80	\$ 1.429.285.681,28
Inventarios	9	\$ 2.286.116.451,75	\$ 4.789.819.022,23
Activos corrientes totales		\$ 8.880.448.430,01	\$ 12.753.752.607,63
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6	\$ 16.696.431,18	\$ 27.455.096,33
Propiedad, planta y equipo	10	\$ 1.240.477.451,41	\$ 1.281.595.159,26
Propiedad de Inversion	10	\$ 1.205.763.889,85	\$ 1.219.375.000,85
Intangibles	11	\$ 164.212.194,04	\$ 193.815.144,31
Impuesto diferido	12	\$ 89.353.000,00	\$ 67.015.000,00
Activos no corrientes totales		\$ 2.716.502.966,48	\$ 2.789.255.400,75
TOTAL ACTIVOS		\$ 11.596.951.396,49	\$ 15.543.008.008,38
PASIVOS Y PATRIMONIO	NOTA	Ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2023	Ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2022
PASIVOS CORRIENTES			
Pasivos financieros	13	\$ 2.461.794.014,22	\$ 2.706.961.175,30
Pasivos no financieros	14	\$ 729.259.466,25	\$ 2.811.530.797,35
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	\$ 216.437.513,00	\$ 1.897.744.445,34
Pasivos por impuestos corrientes	16	\$ 265.132.473,47	\$ 427.428.069,35
Beneficios a empleados	17	\$ 114.849.883,95	\$ 149.322.244,00
Pasivos corrientes totales		\$ 3.787.473.350,89	\$ 7.992.986.731,34
PASIVOS NO CORRIENTES			
Pasivos financieros	13	\$ 2.674.865.648,53	\$ 1.022.078.201,00
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	15	\$ 14.993.941,00	\$ 2.170.877.107,90
Impuesto diferido	12	\$ 63.824.000,00	\$ 63.824.000,00
Pasivos corrientes totales		\$ 2.753.683.589,53	\$ 3.256.779.308,90
TOTAL PASIVOS		\$ 6.541.156.940,42	\$ 11.249.766.040,24
PATRIMONIO			
Capital Suscrito Y Pagado	18	\$ 1.267.000.000,00	\$ 1.267.000.000,00
Reservas		\$ 246.514.477,85	\$ 225.824.509,19
Utilidades Acumuladas		\$ 2.141.491.300,29	\$ 1.955.281.582,32
Superavit por Valorizacion		\$ 638.236.190,00	\$ 638.236.190,00
Utilidad del ejercicio		\$ 762.552.487,93	\$ 206.899.686,63
TOTAL PATRIMONIO		\$ 5.055.794.456,07	\$ 4.293.241.968,14
PASIVO + PATRIMONIO		\$ 11.596.951.396,49	\$ 15.543.008.008,38
		\$ -	\$ -

Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y Contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad, conforme al reglamento.

JUAN CARLOS DONADO GUZMAN
Representante Legal

CESAR GALEANO HERNANDEZ
Revisor Fiscal
163835-T

ROBERTO JOSE GUERRERO CORONADO
Contador Público
T.P 138597-T

**TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS**

NIT 900.870.964-1

**ESTADO DE RESULTADOS DEL PERIODO Y
OTROS RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN COMPARATIVOS
ENTRE EL 01 DE ENERO AL 31 DE diciembre DE 2023 -2022**

Cifras expresadas en pesos Colombianos

Detalle	NOTA	Ejercicio finalizado a Diciembre 31 de 2023	Ejercicio finalizado a diciembre 31 de 2022
Operacionales			
Ingresos	19	\$ 17.766.530.649,21	\$ 12.919.750.302,17
Costo de ventas	20	\$ 13.699.480.345,32	\$ 10.706.589.399,45
Utilidad bruta		\$ 4.067.050.303,89	\$ 2.213.160.902,72
Gastos administrativos y de ventas	21	\$ 1.904.132.502,60	\$ 1.323.199.071,36
Utilidad operacional		\$ 2.162.917.801,29	\$ 889.961.831,36
No operacionales			
Ingresos	22	\$ 74.110.370,14	\$ 51.057.406,12
Gastos	23	\$ 1.041.990.683,50	\$ 561.414.550,85
Utilidad antes de impuestos		\$ 1.195.037.487,93	\$ 379.604.686,63
Impuesto a las ganancias	24	\$ 454.823.000,00	\$ 195.043.000,00
Resultado del ejercicio		\$ 740.214.487,93	\$ 184.561.686,63
Otro resultado integral			
Ganancia en la valoración de activos fijos		\$ -	\$ -
Efecto del Impuesto diferido		\$ (22.338.000,00)	\$ (22.338.000,00)
Resultado integral del ejercicio		\$ 762.552.487,93	\$ 206.899.686,63

Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad, conforme al reglamento.

JUAN CARLOS DONADO GUZMAN
Representante Legal

CESAR AGUSTO GALEANO HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P 163835-T

ROBERTO JOSE GUERRERO CORONADO
Contador Público
T.P 138597-T



TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS

NIT 900.870.964-1

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023 Y 2022

Cifras expresadas en pesos Colombianos

CONCEPTO	CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIO	SUPERAVIT POR VALIORIZACION	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	TOTAL PATRIMONIO
Patrimonio inicial 2022	1.267.000.000,00	95.024.783,00	1.307.997.261,97	638.236.190,00	778.084.046,54	4.086.342.281,51
Reclasificación de Utilidades	-	130.799.726,19	(1.307.997.261,97)	-	1.177.197.535,78	-
Resultados del ejercicio	-	-	206.899.686,63	-	-	206.899.686,63
Patrimonio 2022	1.267.000.000,00	225.824.509,19	206.899.686,63	638.236.190,00	1.955.281.582,32	4.293.241.968,14
Reclasificación de Utilidades	-	20.689.968,66	(206.899.686,63)	-	186.209.717,97	-
Resultados del ejercicio	-	-	762.552.487,93	-	-	762.552.487,93
Patrimonio 2023	1.267.000.000,00	246.514.477,85	762.552.487,93	638.236.190,00	2.141.491.300,29	5.055.794.456,07

Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad, conforme al reglamento.

JUAN CARLOS DONADO GUZMAN
Representante Legal
C.C. 70.563.785

CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 163835-T

ROBERTO JOSE GUERRERO CORONADO
CONTADOR PUBLICO
T.P. 138697-T



TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS
NIT 900.870.964-1
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
A DICIEMBRE 31 DE 2023 Y 2022

Cifras expresadas en pesos Colombianos			
EN PESOS	2023	2022	
FLUJOS DE FONDOS PROVENIENTES DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN			
Utilidad neta del Ejercicio	\$ 762.552.487,93	\$ 206.899.686,63	
Mas o (Menos) Partidas que no afectaron el Efectivo			
+ Depreciación muebles y enseres, planta	\$ 162.792.707,85	\$ 153.161.208,55	
+ Provisión cartera	\$ (55.657.201,00)	\$ 60.071.590,57	
+ Impuesto de Renta impuesto diferido	\$ (22.338.000,00)	\$ (22.338.000,00)	
+ Amortizaciones	\$ 50.115.511,27	\$ 50.854.132,14	
Subtotal Efectivo Generado por la Operación	\$ 897.465.506,05	\$ 448.648.617,89	
CAMBIOS EN ACTIVO Y PASIVO OPERACIONAL			
Disminución (Aumento) Clientes	\$ 1.234.549.482,07	\$ 694.214.842,71	
Disminución (Aumento) Inventarios	\$ 2.503.702.570,48	\$ (1.733.691.166,09)	
Disminución (Aumento) Anticipos y Avanc	\$ 638.247.425,48	\$ (738.556.115,55)	
Disminución (Aumento) Deudas de Difícil	\$ 66.415.866,15	\$ (213.340.904,95)	
Disminución (Aumento) Ingresos Por Cot	\$ (1.229.514.451,08)	\$ (182.067.511,93)	
Disminución (Aumento) Retenciones Sob	\$ 209.727.401,42	\$ (258.344.629,12)	
Disminución (Aumento) Anticipo Impuest	\$ 446.349.339,48	\$ (276.442.857,74)	
(Disminución) Aumento Proveedores	\$ (1.093.871.779,59)	\$ (624.401.822,41)	
(Disminución) Aumento Costos y Gastos p	\$ (387.234.892,65)	\$ 212.098.880,65	
(Disminución) Aumento Retenciones prac	\$ 10.328.915,24	\$ 17.794.823,18	
(Disminución) Aumento Impuesto de rente	\$ (176.818.000,00)	\$ 176.802.264,12	
(Disminución) Aumento Impuesto de IVA	\$ 25.037.086,93	\$ (24.364.678,86)	
(Disminución) Aumento Impuesto de Indu	\$ (20.843.598,05)	\$ 37.460.132,05	
(Disminución) Aumento Retenciones y ap	\$ (1.565.221,00)	\$ 2.012.400,00	
(Disminución) Aumento Fondo de cesanti	\$ (2.636.795,00)	\$ 2.661.000,00	
(Disminución) Aumento Beneficios a empl	\$ (30.270.344,05)	\$ 22.770.595,00	
(Disminución) Aumento Anticipos y Avanc	\$ (2.049.544.768,70)	\$ -	
(Disminución) Aumento Retencion sobre c	\$ (32.726.562,40)	\$ 124.445.422,51	
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS	\$ 1.006.797.180,78	\$ (2.312.300.708,54)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSION			
Disminución (Aumento) Maquinaria	\$ -	\$ (7.989.681,00)	
Disminución (Aumento) Equipo Comput	\$ -	\$ (6.970.818,00)	
Disminución (Aumento) Equipo de Trans	\$ (121.675.000,00)	\$ -	
Disminución (Aumento) Intangibles	\$ (6.901.450,00)	\$ (199.249.872,00)	
TOTAL EFECTIVO USADO EN INVERSION	\$ (128.576.450,00)	\$ (214.210.371,00)	
FLUJOS DE EFECTIVO PROVENIENTE DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Disminución (Aumento) Cuentas por cob	\$ 1.877.300,00	\$ (3.878.411,00)	
Disminución (Aumento) Deudores Varios	\$ (83.079.566,79)	\$ (1.334.840.994,25)	
(Disminución) Aumento Obligaciones Finc	\$ 1.407.620.286,45	\$ 1.276.441.556,66	
(Disminución) Aumento Acreedores varios	\$ (2.155.883.166,90)	\$ 1.649.476.388,80	
(Disminución) Aumento Dividendos y Part	\$ (200.200.260,10)	\$ 200.200.260,10	
TOTAL EFECTIVO PROVISTO POR LAS	\$ (1.029.665.407,34)	\$ 1.787.398.800,31	
ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
VARIACION DEL EFECTIVO	\$ (151.444.676,56)	\$ (739.112.279,23)	
EFECTIVO NETO AL INICIO DEL PERIODO	\$ 748.104.582,42	\$ 1.487.216.861,65	
SALDO FINAL DE EFECTIVO	\$ 596.659.905,86	\$ 748.104.582,42	

Las revelaciones adjuntas son parte integral de los Estados Financieros

Los suscritos Representante Legal y contador, certificamos que hemos verificado previamente las afirmaciones contenidas en estos Estados Financieros y los mismos han sido tomados fielmente de los libros de contabilidad, conforme al reglamento.

JUAN CARLOS DONADO GUZMAN
Representante Legal
C.C. 70.563.785

CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ
Revisor Fiscal
T.P. 163835-T

ROBERTO JOSE GUERRERO CORONADO
CONTADOR PUBLICO
T.P. 138597-T

Señores.

ASAMBLEA DE ACCIONISTAS

La Ciudad

Nosotros el Representante Legal y Contador certificamos que hemos preparado los Estados Financieros Básicos: estado de situación financiera, estado de resultado integral, estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo a diciembre 31 de 2023, de conformidad con del Decreto 3022 de 2013, compilado en el decreto 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes; incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman parte de las revelaciones y un todo indivisible con los estados financieros.

Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa a fecha de preparación, además:

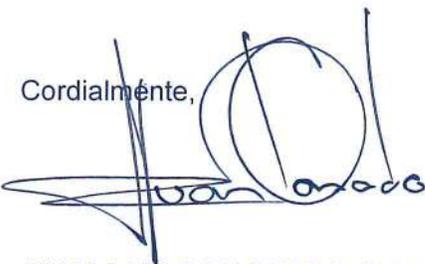
Los procedimientos de valuación, valoración y presentación han sido aplicados uniformemente con los del año inmediatamente anterior y reflejan razonablemente la situación financiera de la empresa al 31 de diciembre de 2023; así como los resultados de sus operaciones, los cambios en el patrimonio, los correspondientes a sus flujos de efectivo y demás:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o empleados, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los Estados Financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos y los pasivos cuantificables, así como sus derechos y obligaciones registrados de acuerdo con cortes de documentos y con las acumulaciones y compensaciones contables de sus transacciones en el ejercicio de 2020. Valuados utilizando métodos de reconocido valor técnico. De acuerdo con los marcos técnicos normativos contables vigentes a la fecha de preparación de los documentos
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos, ha sido reconocidos por ellos.
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los Estados Financieros Básicos y sus respectivas revelaciones, incluyendo sus gravámenes, restricciones a los activos, pasivos reales y contingentes, así como también las garantías que hemos dado a terceros.

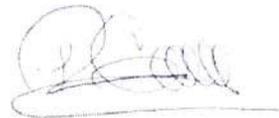
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requiera ajuste o revelaciones en los Estados Financieros o en las notas subsecuentes.
- g. La empresa ha cumplido con las Normas de Seguridad Social de acuerdo con el Decreto 1406/99
- h. En cumplimiento del artículo 1ª de la ley 603/2000 declaramos que el Software utilizado tiene la licencia correspondiente y cumple por tanto con las normas de derecho de autor.

Dado en Barranquilla a los 14 días del mes de Marzo de 2024.

Cordialmente,



JUAN CARLOS DONADO GUZMAN
Representante Legal



ROBERTO JOSE GUERRERO C
Contador

TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION TIC SAS
NIT 900.870.964-1

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS SEPARADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023

NOTAS 1 - ENTE ECONOMICO

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS fue constituida en Colombia mediante Documento Privado sin número de accionistas único del 22 de Julio de 2015. Su objeto social es la gerencia de proyectos, promoción, planeación, programación, presupuestación, ventas, construcción, remodelación, consultoría, interventoría, prestación de servicios profesionales relacionados con la ingeniería y la arquitectura en todas sus ramas en el sector público y privado. Adquirir inmuebles con destino a parcelarlos, urbanizarlos, construirlos, mejorarlos, enajenarlos, así como realizar actividades en el área de diseño y construcción tales como preparación de terrenos para la construcción de edificaciones para uso residencial, comercial, industrial e institucional entre otras, el término de duración es indefinida.

Los órganos de administración de Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS son: Asamblea General y Representante legal.

NOTAS 2. BASE DE PREPARACION

Marco Técnico Normativo

Con corte a la fecha de presentación de los estados financieros, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS se encuentra obligada a presentar solo los estados financieros separados, los cuales fueron preparados de conformidad con lo dispuesto por el nuevo marco normativo en materia contable y financiera: Normas de Contabilidad y de Información Financiera aceptadas en Colombia, en adelante NCIF, definido mediante la ley 1314 de 2009, reglamentadas por el decreto Único Reglamentario 2420 de 2015.

Las NCIF (Normas Colombianas de Información Financiera) aplicadas en estos estados financieros se basan en la Norma Internacional de Información Financiera para pymes, en adelante Norma para Pymes, emitida por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board- IASB, por sus siglas en inglés) en el año 2009; las normas de base corresponden a las oficialmente traducidas al español y emitidas al 1 de enero 2009.

Bases de Medición

Los estados Financieros Separados fueron preparados sobre la base del costo histórico, con excepción de los instrumentos financieros con cambios en resultados que son medidos al valor razonable y/o método de participación patrimonial.

Base de contabilidad de Devengo

La Compañía prepara sus estados financieros, excepto para la información de los flujos de efectivo, usando la base de contabilidad de devengo.

Moneda Funcional y de Presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros separados de la entidad se expresan en pesos colombianos (COP) la cual es su moneda funcional y la moneda de presentación. Toda la información contenida en los presentes estados financieros se encuentra expresada en pesos colombianos.

Uso de Estimaciones y Juicios

La preparación de los estados financieros separados de conformidad con la NCIF, requiere que la administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afectan la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos en general y pasivos contingentes en la fecha de corte, así como los ingresos y gastos del año. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que son revisadas y en cualquier periodo futuro afectado.

Importancia relativa y materialidad

La presentación de los hechos económicos se hace de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento, considerando las circunstancias que lo rodean, incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información contable.

En la preparación y presentación de los estados financieros, la materialidad de la cuantía se determinó con relación al patrimonio. En términos generales, se considera como material toda partida que supere el 2% con respecto al patrimonio.

NOTAS 3. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los principios contables utilizados parten del supuesto de la continuidad de las operaciones del ente contable, empresa en marcha, a menos que se indique todo lo contrario, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS es un ente con

antecedentes de empresa en marcha por el movimiento económico de sus operaciones y por el tiempo que dispone para seguir funcionando en el futuro de acuerdo a su constitución.

Las principales políticas contables detalladas a continuación fueron aplicadas en la preparación de los estados financieros separados bajo las NCIF, a menos que se indique lo contrario.

Instrumentos Financieros

Efectivo y Equivalente de Efectivo

El efectivo y los equivalentes de efectivo están conformados por las partidas que estén a la vista, que sean realizables en efectivo en plazos inferiores a 360 días. Entre otros se clasificarán como efectivo, depósitos a corto plazo, inversiones y otros acuerdos bancarios o con terceros y los sobregiros bancarios. En Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS la partida correspondiente a efectivo está conformada por los saldos en caja, cuentas corrientes en bancos, depósitos de ahorro en entidades financieras y fondos. La partida de equivalente al efectivo se compone de las inversiones en depósitos de ahorro a la vista (del fondo de liquidez), Certificados de Depósito a Término (CDT) y depósitos fiduciarios, entre otros.

Inversiones en instrumentos financieros

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, aplica como base para sus políticas contable en las secciones 11 y 12 de la norma para pymes, y no hace uso de la alternativa establecida en el literal b) del párrafo 11.2 de la misma norma.

De acuerdo con lo anterior, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, clasifica sus instrumentos en los siguientes grupos:

Instrumentos de deuda medidos al costo

Se trata de cuentas por cobrar comerciales y otros préstamos, cuyo tratamiento se aborda en capítulo de activos financieros.

Instrumentos medidos al costo amortizado.

En esta categoría se incluyen las inversiones en títulos de deuda, independientemente de la intención de la gerencia sobre ellas. El párrafo 11. 14^a de la norma para pymes requiere que estos instrumentos se midan utilizando el método del interés efectivo.

La sociedad Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, reconoce un instrumento de este tipo cuando adquiere el derecho de obtener los flujos de efectivo futuros provenientes del instrumento. Por lo general, este hecho ocurre cuando la entidad realiza el pago al emisor o tenedor del instrumento y obtiene el contrato, documento o certificado que da fe de la existencia del acuerdo.

Activos Financieros

En su reconocimiento inicial, los activos financieros se miden al valor razonable adicionando los costos de transacción para los activos financieros clasificados en la categoría de costo amortizado, cuando estos son materiales. Después del reconocimiento inicial, los activos financieros se reconocen de acuerdo con su clasificación inicial al valor razonable o al costo amortizado.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: Inversiones cotizadas en Bolsa, cuentas por cobrar, préstamos y activos financieros mantenidos hasta el vencimiento.

La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos financieros. La gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Préstamos y cuentas por cobrar medidos al costo amortizado

Los préstamos y las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados que dan derecho a pagos fijos o determinables y que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en el activo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera. Estos últimos se clasifican como activos no corrientes.

Para los préstamos y la categoría de cuentas por cobrar, el importe de la pérdida se mide como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros (excluyendo las pérdidas crediticias futuras que no han sido contraídas) descontando a la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El valor en libros del activo se reduce y la cantidad de la pérdida se reconoce en la cuenta de resultados. Si, en un periodo posterior, el importe de la pérdida por deterioro disminuye y la disminución pudiera ser objetivamente relacionada con un evento ocurrido después de que el deterioro fue reconocido (por ejemplo, una mejora en la calificación crediticia del deudor), la reversión de la pérdida por deterioro se reconoce en resultados.

Deterioro del valor de los activos financieros

Se evalúa al final de cada periodo sobre el que se informa (31 de diciembre de cada año), si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de ellos están deteriorados. Si tal evidencia existiese, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS determinará el importe de cualquier pérdida por deterioro del valor.

Para activos financieros que son llevados al costo amortizado, de existir evidencia objetiva que se ha incurrido en una pérdida por deterioro del valor, el importe de la pérdida se medirá como la diferencia entre el importe en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados con la tasa de interés efectiva original del activo financiero. El importe en libros del activo se reducirá directamente, o mediante una cuenta correctora. El importe de la pérdida se

reconocerá en el resultado del periodo.

La evidencia de un deterioro de valor podría incluir, entre otros, indicios tales como:
a) Los deudores o un grupo de deudores se encuentren con dificultades financieras significativas, b) el incumplimiento o mora en los pagos de la deuda, c) la probabilidad de que se declaren en quiebra o adopten otra forma de reorganización financiera, d) o cuando los datos observables indiquen que existe una disminución medible en los flujos de efectivo futuros estimados, como cambios adversos en las condiciones de morosidad, o en las condiciones económicas que se correlacionan con los incumplimientos.

Cuando una cuenta por cobrar se considera incobrable, se castiga contra la respectiva cuenta de deterioro. La recuperación posterior de montos previamente castigados se reconoce con crédito a la cuenta "ingreso por deterioro" en el estado de resultado del periodo.

Cuentas por cobrar a socios o accionistas

Registra los valores entregados en dinero o en especie a los socios o accionistas y los pagos efectuados por el ente económico a terceros por cuenta de estos, de conformidad con las normas legales vigentes, siempre y cuando exista un acuerdo en el cual el socio se comprometerá a reintegrar estos dineros a la sociedad. En caso contrario, no se reconocen cuentas por cobrar por dineros entregados al socio. Estas partidas afectarán directamente las ganancias retenidas y será necesario, de acuerdo a la ley y los estatutos, documentar el hecho en un acta de distribución de utilidades. Si la entidad no tuviera utilidades, estos recursos entregados a socios, o en nombre de estos, afectarán el patrimonio.

Cuentas por cobrar a trabajadores

Registra los derechos a favor del ente económico, originados en créditos otorgados al personal con vínculo laboral, así como los valores a cargo de estos por conceptos tales como faltantes en la caja o inventarios, siempre que la entidad tenga un acuerdo con el empleado para el reintegro de estos dineros. En caso contrario, estas partidas se reconocen como gasto.

Inventarios

El costo de los Inventarios se basa en el Método de promedio ponderado, el cual se determina del promedio ponderado del inventario poseído al principio del periodo, y del costo de los mismos artículos comprados durante el periodo.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS informa que no determina el valor neto de realización al final de cada periodo de los inventarios, ya que en el desarrollo de su actividad los inventarios demandan una alta rotación y no da lugar a deterioro por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes de la materia prima, por este motivo no requiere determinar el valor del deterioro de inventarios.

Adicional a la alta rotación de los inventarios el precio de venta no se determina por las existencias en el inventario sino es determinada por los valores unitarios pactados en los contratos.

Propiedad planta y equipo

Las propiedades planta y equipo son valoradas inicialmente al costo menos depreciación acumulada y perdidas por deterioro:

Los elementos de la partida propiedades, planta y equipo se registran inicialmente al costo. El costo incluye el costo de adquisición o construcción, lo cual comprende el valor de compra más los gastos necesarios y relacionados para tener el activo en el lugar y condiciones que permitan su funcionamiento y uso en las condiciones planeadas, menos los descuentos recibidos.

El método de depreciación utilizado por Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS es el método de línea recta para la totalidad de los activos propiedad planta y equipo, el cual será revisado como mínimo al término de cada periodo anual por el área de administración y el departamento de contabilidad.

La entidad evaluó la vida útil de algunos Activos Fijos de Maquinaria y Equipo y determinó que la vida útil se encontraba entre 10 y 20 años; es decir, que, para ciertos activos, la vida útil contable será diferente a la fiscal; esto aplica a los activos que la empresa considere importantes.

Vidas Útiles

La vida útil de un activo es el tiempo que se espera que ese activo este en uso para la entidad.

Las vidas útiles de los bienes se presentan a continuación:

Construcciones y edificaciones	80 años
Maquinaria y equipo	10-20 años
Equipo de oficina	10 años
Flota y equipo de transporte	10 años
Equipo de cómputo y comunicación	5 años

Propiedades de inversión

Las propiedades (terrenos y edificios) que se mantienen para su alquiler a largo plazo o para su valorización o para ambas cosas, y que no está ocupadas por la Compañía, se clasifican como propiedad de inversión.

Si una propiedad de inversión pasa a ser ocupada por su propietario, se reclasifica como propiedad, planta y equipo y su valor razonable a la fecha de la reclasificación se convierte en su costo a efectos contables posteriores.

A la fecha de presentación 31 de diciembre de 2023, la Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS tiene propiedades de Inversión discriminada en la nota 10 PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO .

Inversiones en Asociadas

Las inversiones en compañías subordinadas, en las cuales la empresa posee en forma directa o indirecta más del 50% del capital social o cuando existe influencia significativa, se contabilizan por el método de participación Patrimonial. Bajo este método, las inversiones se registran inicialmente al costo y posteriormente se ajustan, con abono o cargo a los resultados según sea el caso, para reconocer la participación en las utilidades en las compañías subordinadas. Adicionalmente, también se registra como un mayor o menor valor de las inversiones indicadas anteriormente la participación proporcional en las variaciones en otras cuentas del patrimonio de las subordinadas, diferente al resultado del ejercicio.

PASIVOS FINANCIEROS

La Sección 11 exige que un activo financiero o un pasivo financiero se reconozcan sólo cuando la entidad se convierta en una parte de las cláusulas contractuales del instrumento.

Préstamos que devengan intereses

Los préstamos recibidos de instituciones financieras, se reconocen inicialmente al precio de la transacción, neto de los costos en que se haya incurrido en la transacción. Posteriormente, se valorizan a su costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, y cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (neto de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso, se reconoce aplicando el método de interés efectivo.

Los pasivos financieros se clasifican en el pasivo corriente y no corrientes de acuerdo a los plazos convenidos con las entidades financieras.

Esta política se debe aplicar en el reconocimiento y medición de los elementos de los pasivos financieros. Debe entenderse que los pasivos financieros representan obligaciones por operaciones que contraen Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS con instituciones financieras y demás terceros.

Cuentas por pagar comerciales

Las cuentas por pagar comerciales son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario de los negocios. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes, si el pago debe ser efectuado

en un período de un año o menos. Si el pago debe ser efectuado en un período superior a un año se presentan como pasivos no corrientes.

Beneficios a empleados

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS reconoce dentro de su estado de situación financiera los beneficios a los empleados a corto plazo, es decir los que espera liquidar totalmente antes de los doce meses siguientes al final del periodo anual sobre el que se informa, en el que los empleados hayan prestado los servicios relacionados.

Dentro de los beneficios a empleados a corto plazo se incluyen elementos como: sueldos, aportes a la seguridad social, estas obligaciones se registran mensualmente con cargo al resultado, a medida que se devengan.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, opera un solo plan de pensión que corresponden al “Plan de contribuciones definidas”, bajo el cual Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS paga contribuciones fijas a una entidad independiente y no tiene una obligación legal o asumida de pagar contribuciones adicionales si el fondo no mantiene suficientes activos para pagar a todos los empleados los beneficios relativos a los servicios prestados por los empleados en el período o en períodos anteriores.

Para el desarrollo de los planes de contribución definida, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS paga contribuciones de manera obligatoria, contractual o voluntaria a planes de seguros administrados pública o privadamente. Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, no tiene obligaciones de pago adicionales una vez que estas contribuciones han sido pagadas. Las contribuciones se reconocen como gasto por beneficios de los empleados a su vencimiento. Las contribuciones pagadas por adelantado se reconocen como un activo en la medida que otorgue derecho a su reembolso en efectivo o a la reducción de pagos futuros.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, reconoce el gasto en el estado de resultados por las obligaciones laborales por concepto de vacaciones, prima legal, prima extralegal, cesantías e intereses sobre las cesantías, estipuladas en las normas legales y estatutarias, mediante el método del devengo. Estos beneficios son registrados a su valor nominal, generándose el pasivo correspondiente por beneficios al personal presentados en el estado de situación financiera.

Provisiones, pasivos contingentes y activos contingentes

Las provisiones se reconocen cuando la empresa tiene una obligación presente (legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la entidad tenga que desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos para cancelar la obligación, y cuando pueda hacerse una estimación fiable del importe de la misma. El

gasto correspondiente a cualquier provisión se presenta en el estado de resultados, neto de todo reembolso.

Pasivos Contingentes

Un pasivo contingente surge (a) cuando existe una obligación posible surgida a raíz de sucesos pasados, cuya existencia ha de ser confirmada sólo por la ocurrencia, o en su caso por la no ocurrencia, de uno o más sucesos inciertos en el futuro, que no están enteramente bajo el control de la entidad o (b) cuando existe una obligación presente surgida a raíz de sucesos pasados, para la que no es probable que se vaya a requerir una salida de recursos que incorpora beneficios económicos para cancelar la obligación o cuyo importe no pueda medirse con suficiente fiabilidad.

En otras palabras, esta sección clasifica las obligaciones en dos categorías: provisiones y pasivos contingentes. Las que cumplen con los criterios de reconocimiento de pasivos se clasifican como provisiones. Las que no cumplen con los criterios de reconocimiento se clasifican como pasivos contingentes. En los pasivos contingentes también se incluyen las obligaciones posibles. Las obligaciones posibles no cumplen la definición de pasivo. La clasificación de obligaciones es importante porque las provisiones deben reconocerse en el estado de situación financiera de la entidad, mientras que los pasivos contingentes no.

Al 31 de diciembre de 2023, Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS no tiene pasivos Contingentes.

INGRESOS ORDINARIOS

Los ingresos de actividades ordinarias se reconocen en la medida que sea probable que los beneficios económicos fluyan a la empresa y que los ingresos se puedan medir de manera fiable, independientemente del momento en el que sea realizado el pago. Los ingresos se miden por el valor razonable de la contraprestación recibida o por recibir, teniendo en cuenta las condiciones de pago definidas contractualmente y sin incluir impuestos ni aranceles.

Prestación de servicios

Los ingresos provenientes de la prestación de servicios se reconocen y facturan en la medida que se van ejecutando los contratos. Cuando el resultado de un contrato no se puede medir de manera fiable, los ingresos se reconocen solamente hasta el límite del gasto incurrido que reúna las condiciones para ser recuperado.

Venta de bienes

Los ingresos de actividades ordinarias procedentes de la venta de bienes se reconocen cuando los riesgos y los beneficios inherentes a la propiedad se hayan sustancialmente transferido al comprador, por lo general, al momento de la entrega de

los bienes. Las ventas se reconocen en función del precio fijado en el contrato de venta, neto de los descuentos.

No se considera que exista un componente de financiación en el reconocimiento de las ventas teniendo en cuenta que las mismas se realizan con un plazo máximo de crédito de 360 días, lo cual es consistente con la práctica del mercado y en su mayoría están sujetas a un presupuesto oficial el cual no cambia en el transcurso de la ejecución de los contratos

La compañía incluye en los ingresos de actividades ordinarias solamente las entradas brutas de beneficios económicos recibidos y por recibir por parte de Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, por cuenta propia.

Ingresos por intereses

Se reconoce los ingresos por intereses mediante la aplicación del método de interés efectivo, que es el método de cálculo del costo amortizado de un activo financiero. La tasa de interés efectiva es la tasa de descuento que iguala exactamente los flujos de efectivo por cobrar estimados a lo largo de la vida esperada del instrumento financiero con el importe neto en libros del activo financiero.

Costos y gastos

Gastos son los decrementos en los beneficios económicos, producidos a lo largo del periodo sobre el que se informa, en forma de salidas o disminuciones del valor de los activos, o bien por la generación o aumento de los pasivos, que dan como resultado decrementos en el patrimonio, distintos de los relacionados con las distribuciones realizadas a los inversores de patrimonio. El reconocimiento de los gastos procede directamente del reconocimiento y la medición de activos y pasivos. Se reconocerá gastos en el estado del resultado integral cuando haya surgido un decremento en los beneficios económicos futuros, relacionado con un decremento en un activo o un incremento en un pasivo, siempre que pueda medirse con fiabilidad.

Reconocimiento de costos y gastos

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS reconoce sus costos y gastos en la medida en que ocurren los hechos financieros, económicos y sociales en forma tal que queden registrados sistemáticamente en el periodo contable correspondiente (devengo), independientemente del flujo de recursos monetarios o financieros (caja). Se incluyen dentro de los costos las erogaciones causadas a favor de empleados o terceros directamente relacionados con la venta o prestación de servicios. También se incluyen aquellos costos que, aunque no estén directamente relacionados con la venta o la prestación de los servicios son un elemento esencial en ellos.

Capital social

El capital se clasifica como patrimonio en el estado de situación financiera. El capital social está representado en acciones ordinarias.

Los aportes de capital que no se efectúen en dinero se reconocen por el valor razonable del elemento aportado, y deben contar con la aprobación del órgano competente.

Reservas

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS como sociedad anónima simplificada se acoge voluntariamente al cumplimiento de la norma consagrada en el código de comercio en el artículo 452 el cual señala lo siguiente:

“Las sociedades anónimas constituirán una reserva legal que ascenderá por lo menos al cincuenta por ciento del capital suscrito, formada con el diez por ciento de las utilidades líquidas de cada ejercicio.

Cuando esta reserva llegue al cincuenta por ciento mencionado, la sociedad no tendrá obligación de continuar llevando a esta cuenta el diez por ciento de las utilidades líquidas. Pero si disminuyere, volverá a apropiarse el mismo diez por ciento de tales utilidades hasta cuando la reserva llegue nuevamente al límite fijado”.

Además de la reserva legal la sociedad Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS puede constituir reservas, dichas reservas estatutarias serán obligatorias mientras no sean eliminadas del estatuto a través de una reforma del contrato de sociedad o hasta que se llegue al monto de las mismas.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, puede constituir reservas ocasionales las cuales se revisten de obligatorias solo para el ejercicio en que se establecieron. La finalidad de las reservas primordialmente es sopesar las pérdidas que pueda tener la empresa para que su patrimonio no se disminuya al punto que se llegue a una causal de disolución.

Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo debe informar acerca de los flujos de efectivo generados durante el período, clasificándolos por actividades de operación, de inversión y de financiamiento; para informar sobre los flujos de efectivo de las actividades de operación, se utilizará el Método Indirecto.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS ha decidido adoptar el método Indirecto en la presentación de los flujos de efectivo debido a que suministra información que puede ser útil en la estimación de los flujos de efectivo futuros.

NOTAS 4. IMPUESTOS

Impuesto a la renta corriente, sobretasa a la renta y diferidos.

Impuesto sobre la Renta

El gasto por impuesto a la renta del período comprende el impuesto a la renta corriente, Impuesto de sobretasa y el impuesto diferido. El impuesto diferido se reconoce en el resultado del período, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen en el patrimonio u otro resultado integral. En estos casos, el impuesto también se reconoce en el patrimonio o en el resultado integral respectivamente.

El gasto por impuesto sobre la renta corriente se reconoce en el año de acuerdo con la depuración efectuada entre la ganancia (pérdida) contable, para determinar la ganancia (pérdida) fiscal, multiplicada por la tarifa del impuesto sobre la renta del año corriente y conforme a lo establecido en las normas tributarias vigentes.

El cargo por impuesto a la renta corriente e impuesto a la sobretasa se calcula sobre la base de las leyes tributarias promulgadas o sustancialmente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera. La gerencia evalúa periódicamente la posición asumida en las declaraciones de impuesto, respecto de situaciones en las que las leyes tributarias son objeto de interpretación. Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, cuando corresponde, constituye provisiones sobre los montos que espera deberá pagar a las autoridades tributarias.

Su reconocimiento se efectúa mediante el registro de un gasto y un pasivo en las cuentas por pagar, denominado impuesto sobre la renta por pagar.

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, calcula la provisión del impuesto sobre la renta para el año 2023 con base en el mayor entre la renta líquida gravable, a una tarifa del 35% para renta

Impuesto Diferido

Los activos y pasivos por impuestos diferidos se valoran utilizando las tasas de impuestos esperadas para los periodos en que los activos se vayan a realizar o los pasivos se vayan a liquidar, con base en las tasas y leyes vigentes o prácticamente promulgadas a la fecha del estado de situación financiera.

Se reconocerá un activo por impuestos diferidos por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la que resulte probable que Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS disponga de ganancias fiscales futuras contra las cuales pueda cargar esas diferencias temporarias deducibles salvo que el activo por impuestos diferidos aparezca por causa del reconocimiento inicial de un activo o pasivo de una transacción que no es una combinación de negocios y en el momento en que fue realizada no afectó ni a la ganancia contable ni a la ganancia (perdida) fiscal.

Se reconocen pasivos por impuesto a las ganancias por las diferencias temporales gravables (imponibles) en periodos futuros y por las actualizaciones de valor reconocidas directamente en el patrimonio neto.

La medición, en el reconocimiento inicial y posterior, es el costo histórico sin ninguna actualización financiera.

NOTAS 5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

CONCEPTO	2023	2022
CUENTAS CORRIENTES	\$ 595,774,479.99	\$ 712,347,292.53
BANCO DE BOGOTA 605255371	\$ 31,375,032.99	\$ 2,043,864.84
BANCOLOMBIA 77780214258	\$ 541,769,810.83	\$ 226,573,347.12
SERFINANZA CTA CTE No. 221000016526	\$ 18,798,308.46	\$ 85,895.27
BANCOLOMBIA CTA CTE 777-0000261-3	\$ 485,521.14	\$ 2,695.25
BANCO AGRARIO 316100009620	\$ 3,345,806.57	\$ -
BANCOS UNIONES TEMPORALES		\$ 483,641,490.05
CUENTAS DE AHORRO	\$ 885,425.87	\$ 35,757,289.89
BANCO DE BOGOTA CA 630224186	\$ 861,352.00	\$ 423.00
BANCOLOMBIA # 77700022709	\$ 24,073.87	\$ 330,620.65
BANCOLOMBIA CTA AH 77700001982	\$ -	\$ 35,134,897.72
BANCOLOMBIA CTA AH 777-0000257-0	\$ -	\$ 197,861.87
DERECHOS FIDUCIARIOS	\$ -	\$ 93,486.65
EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	\$ 596,659,905.86	\$ 748,104,582.42

El detalle por cada concepto de efectivo y equivalentes de efectivo es el siguiente:

a. Bancos

El saldo de los bancos está compuesto por dineros mantenidos en las cuentas bancarias y su valor de libro es igual a su valor razonable

Las anteriores cuentas están libres de restricciones o gravámenes que limiten su disponibilidad; la empresa no contaba con restricciones jurídicas por pignoraciones, embargos o litigios para el retiro y el uso de los fondos registrados en los rubros del disponible.

b. Las conciliaciones bancarias se preparan mensualmente.

NOTAS 6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Se registra el valor de las cuentas por cobrar por concepto de ventas y servicios prestados en el desarrollo del objeto social, el valor de los anticipos entregados a los proveedores de bienes y servicios que prestan el servicio de mantenimiento en la planta de producción.

DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR CORRIENTES

CONCEPTO	2023	2022
CLIENTES	\$ 779,165,597.51	\$ 2,013,715,079.58
INGRESOS POR COBRAR UNIONES TEMPORALES	\$ 1,411,581,963.01	\$ 182,067,511.93
RETENCION SOBRE CONTRATOS	\$ 183,937,409.12	\$ 393,664,810.54
CUENTA POR COBRAR A TRABAJADORES	\$ 3,760,000.00	\$ 5,637,300.00
DEUDORES VARIOS	\$ 2,035,408,724.89	\$ 1,952,329,158.10
DEUCORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR	\$ 4,413,853,694.53	\$ 4,547,413,860.15

**DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO
CORRIENTES**

CONCEPTO	2023	2022
CLIENTES	\$ 136,166,373.80	\$ 213,340,904.95
DETERIORO DE CARTERA	\$ (119,469,942.62)	\$ (185,885,808.62)
DEUCORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR NO CORRIENTES	\$ 16,696,431.18	\$ 27,455,096.33

NOTAS 7. OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS

Corresponde al valor registrado como Anticipos de los cuales al cierre del ejercicio contable no se había recibido el servicio.

CONCEPTO	2023	2022
ANTICIPOS Y AVANCES	\$ 600,882,036.07	\$ 1,239,129,461.55
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO		
OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS	\$ 600,882,036.07	\$ 1,239,129,461.55

NOTAS 8. ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS al 31 de diciembre de 2023, presentaba los siguientes saldos a favor en la liquidación de sus obligaciones tributarias así:

CONCEPTO	2023	2022
ANTICIPO DE IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENT.		\$ -
RETENCION EN LA FUENTE		\$ 281,356,407.84
RETENCION DE IVA	\$ 39,953.49	\$ 838,740.42
RETENCION INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 27,158,194.71	\$ 62,593,085.41
SOBRANTES EN LIQUIDACION PRIVADA DE IMPUESTOS	\$ 400.00	\$ -
DESCUENTO T IVA ACTIVOS FIJOS	\$ 853,039.00	\$ 853,039.00
AUTORETENCION RENTA	\$ 57,692,322.34	\$ 103,758,000.00
DEVOLUCION DE IVA	\$ 897,192,432.26	\$ 863,133,956.31
IVA TRANSITORIO		\$ -
PARTICIPACION DE UNIONES TEMPORALES		\$ 116,752,452.30
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 982,936,341.80	\$ 1,429,285,681.28

El saldo a favor por impuesto de IVA VIS, está compuesto por los IVA susceptibles de devolución de los proyectos.

NOTAS 9. INVENTARIO

CONCEPTO	2023	2022
MATERIA PRIMA	\$ 144,099,308.75	\$ 281,976,667.78
HONORARIOS	\$ 3,000,000.00	\$ 3,000,000.00
OBRAS DE CONSTRUCCION	\$ 2,139,017,143.00	\$ 4,504,842,354.45
INVENTARIO EN TRANSITO		\$ -
INVENTARIOS	\$ 2,286,116,451.75	\$ 4,789,819,022.23

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, informa que no determina el valor neto de realización al final de cada periodo de los inventarios, ya que en el desarrollo de su actividad los inventarios demandan una alta rotación y no da lugar a deterioro por daños, obsolescencia o precios de venta decrecientes de la materia prima, por este motivo no requiere determinar el valor del deterioro de inventarios.

A su vez la empresa realiza acciones para garantizar la adecuada conservación y salvaguarda de sus inventarios, realizando mensualmente inventarios físicos, no encontrando diferencias significativas en sus conteos.

NOTAS 10. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Los inmuebles, maquinaria y equipo, y los arrendamientos capitalizables, se registraron al costo de adquisición y al valor presente de los pagos por realizar, respectivamente.

Las depreciaciones se calcularon por el método de línea recta sobre saldos mensuales de los activos, con base en las vidas útiles estimadas en los activos.

TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCION anualmente adquiere pólizas contra incendio, terremoto y pérdidas para cubrir contra todo riesgo de daño los activos fijos de la empresa. La depreciación se calcula sobre el costo histórico.

El siguiente es el detalle del valor en libros de la propiedad Planta y Equipo.

CONCEPTO	2023	2022
TERRENOS	\$ 238,500,000.00	\$ 238,500,000.00
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 1,415,385,328.01	\$ 1,415,385,328.01
EQUIPO DE COMPUTO Y COMUNICACION	\$ 29,073,014.00	\$ 29,073,014.00
FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ 211,675,000.00	\$ 90,000,000.00
DEPRECIACION ACUMULADA MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ (581,742,557.11)	\$ (441,575,434.39)
DEPRECIACION ACUMULADA EQUIPO DE COMPUTO	\$ (19,037,708.52)	\$ (14,537,748.36)
DEPRECIACION ACUMULADA FLOTA Y EQUIPO DE TRANSPORTE	\$ (53,375,624.97)	\$ (35,250,000.00)
PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO	\$ 1,240,477,451.41	\$ 1,281,595,159.26

PROPIEDAD DE INVERSION

Actualmente la Sociedad Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS posee una Bodega en la ciudad de Barranquilla, la cual se tienen para obtener rentas. Durante el año 2023 la Bodega MC 11 genero ingresos por arrendamientos.

El valor de la Propiedad de Inversión es de \$1,205,763,889.85

CONCEPTO	2023	2022
TERRENOS	\$ 637,500,000.00	\$ 637,500,000.00
CONSTRUCCION	\$ 612,500,000.00	\$ 612,500,000.00
AMORTIZACION DERECHOS	\$ (44,236,110.15)	\$ (30,624,999.15)
PROPIEDADES DE INVERSION	\$ 1,205,763,889.85	\$ 1,219,375,000.85

NOTAS 11. LICENCIAS.

Representa las licencias de construcción que la sociedad adquirió para controlar cada uno de los proyectos a ejecutar y también el manejo de la información contable.

CONCEPTO	2023	2022
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ 184,806,000.00	\$ 184,806,000.00
SOFTWARE DE CONSTRUCCION Y CONTABLE	\$ 82,569,415.00	\$ 75,667,965.00
AMORTIZACION ACUMULADA	\$ (72,362,220.96)	\$ (54,338,420.69)
MAQUINARIA Y EQUIPO	\$ (30,801,000.00)	\$ (12,320,400.00)
INTANGIBLES	\$ 164,212,194.04	\$ 193,815,144.31

NOTAS 12. ACTIVO Y PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO

El impuesto diferido reconoce el tributo que Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS puede llegar a pagar en vigencias futuras sobre las diferencias temporales que existen en activos y pasivos entre la contabilidad y la información fiscal.

CONCEPTO	2023	2022
ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO NIIF	\$ 89,353,000.00	\$ 67,015,000.00
PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO NIIF	\$ 63,824,000.00	\$ 63,824,000.00
IMPUESTO DIFERIDO	\$ -	\$ -

Cálculo impuesto diferido al 31 de diciembre de 2023

Puc	Nombre de la Cuenta	Valor Contable Niif	Aj. Debito	Aj. Credito	Base Fiscal	Vlr IFRS	Diferencia	Valor Base	Impto. Diferido Activo	Impto Diferido Pasivo	Tarifa %
1520	MAQUINARIA Y EQUIPO	1,407,395,647		638,236,190	769,159,457	1,407,395,647.01	638,236,190	638,236,190	-	63,823,619	10
15920505	MAQUINARIA Y EQUIPO	581,742,557	255,294,476.00		837,037,033	581,742,557.00	255,294,476	255,294,476	89,353,066	-	35
27120505	NIIF PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO				-		-	-	-	-	35

CTA	CONCEPTO	DB	CR
171205	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO AL CIERRE 2023	89,353,000.00	
271205	PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO AL CIERRE 2023		
171205	ACTIVO POR IMPUESTO DIFERIDO AL CIERRE 2022		67,015,000.00
271205	PASIVO POR IMPUESTO DIFERIDO AL CIERRE 2022		
54			22,338,000.00
TOTAL		0.00	89,353,000.00

NOTAS 13. PASIVOS FINANCIEROS

La compañía presenta pasivos financieros así:

PASIVOS FINANCIEROS CORRIENTES

CONCEPTO	2023	2022
PAGARES	\$ 2,461,794,014.22	\$ 2,353,840,397.47
CARTAS DE CREDITO PARTICULARES	\$ -	\$ 351,807,073.80
T.C. VISA BANCOLOMBIA # 7042	\$ -	\$ 1,313,704.03
OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	\$ 2,461,794,014.22	\$ 2,706,961,175.30

PASIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

CONCEPTO	2023	2022
PAGARES	\$ 588,364,594.84	\$ -
CONTRATOS LEASING FINANCIERO	\$ 936,904,782.00	\$ 1,022,078,201.00
PARTICULARES	\$ 1,149,596,271.69	
OBLIGACIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES	\$ 2,674,865,648.53	\$ 1,022,078,201.00

NOTAS 14. PASIVOS NO FINANCIEROS

Los pasivos no financieros de la compañía con corte al 31 de diciembre de 2023 son los siguientes:

CONCEPTO	2023	2022
ANTICIPOS Y AVANCES RECIBIDOS CLIENTES	\$ 543,501,593.25	\$ 2,606,759,094.35
RETENCION A TERCEROS SOBRE CONTRATOS	\$ 185,757,873.00	\$ 204,771,703.00
PASIVOS NO FINANCIEROS	\$ 729,259,466.25	\$ 2,811,530,797.35

NOTAS 15. PROVEEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

En este rubro se registran las cuentas por pagar por concepto de proveedores de materias primas, costos y gastos, acreedores varios y otros pasivos, para las cuales se tiene establecidas políticas de pago a 30 - 60 y 90 días.

El saldo de los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar es el siguiente:

CONCEPTO	2023	2022
PROVEEDORES NACIONALES	\$ 117,302,123.00	\$ 1,211,173,902.59
COSTOS Y GASTOS POR PAGAR		\$ -
GASTOS LEGALES		\$ 2,290,788.00
HONORARIOS	\$ 2,998,510.00	\$ 9,929,135.01
SERVICIOS DE MANTENIMIENTO		\$ 334,747.00
ARRENDAMIENTOS		\$ 518,400.00
SERVICIOS PUBLICOS		\$ 2,058,846.00
GASTOS DE VIAJES		\$ 121,859.39
SERVICIOS TEMPORALES		\$ -
OTROS COSTOS Y GASTOS	\$ 96,136,880.00	\$ 471,116,507.25
PARTICIPACIONES		\$ 200,200,260.10
PROVEEDORES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 216,437,513.00	\$ 1,897,744,445.34

ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Los acreedores comerciales y otras cuentas por pagar no corrientes son obligaciones con terceros así:

CONCEPTO	2023	2022
OTROS	\$ 14,993,941.00	\$ 2,170,877,107.90
ACREEDORES VARIOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR	\$ 14,993,941.00	\$ 2,170,877,107.90

NOTAS 16. PASIVO POR IMPUESTO CORRIENTE

Comprende el valor de los gravámenes de carácter general obligatorio a favor del Estado y a cargo de la empresa, por concepto de las liquidaciones privadas que se determinan sobre las bases impositivas del periodo fiscal, de acuerdo con las normas tributarias vigentes.

El impuesto de Industria y Comercio corresponde a la obligación adquirida con los Municipios en los cuales se desarrollan el objeto social de la Sociedad.

a) Normatividad Aplicable

Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS, presenta sus declaraciones privadas del impuesto sobre la renta dentro de los plazos previstos por la autoridad tributaria y de conformidad con las normas y disposiciones vigentes en la materia.

Las disposiciones fiscales vigentes aplicables a Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS estipulan que:

- La tarifa del impuesto sobre la renta ordinaria aplicable es del 35% para el año 2022 y del 35% para el año 2023.
- El artículo 109 de la ley 1607 de diciembre de 2012, estableció la nueva tarifa para el impuesto sobre las ganancias ocasionales de las sociedades en un 15% aplicable a partir del año gravable 2013.

Las obligaciones fiscales adeudas por la compañía con corte al 31 de diciembre son:

CONCEPTO	2023	2022
RETENCION EN LA FUENTE POR PAGAR	\$ 54,328,066.42	\$ 39,811,344.70
RETENCION DE ICA POR PAGAR	\$ 743,672.00	\$ 4,931,478.48
IMPUESTO DE RENTA Y COMPLEMENTARIOS	\$ -	\$ 176,818,000.00
IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS POR PAGAR	\$ 30,628,408.05	\$ 5,591,321.12
IMPUESTO DE INDUSTRIA Y COMERCIO	\$ 179,432,327.00	\$ 200,275,925.05
ACREEDORES OFICIALES	\$ -	\$ -
PASIVO POR IMPUESTOS CORRIENTES	\$ 265,132,473.47	\$ 427,428,069.35

NOTAS 17. BENEFICIOS A EMPLEADOS

A partir de la vigencia fiscal 2023 la compañía contrato empleados reconociendo los beneficios de ley la cual se reflejan al 31 de diciembre así:

CONCEPTO	2023	2022
SALARIOS POR PAGAR	\$ 10,114,731.00	\$ 7,674,109.00
CESANTIAS CONSOLIDADAS	\$ 46,383,443.20	\$ 64,773,630.00
INTERESES DE CESANTIAS	\$ 5,491,335.75	\$ 7,356,191.00
PRIMA DE SERVICIOS	\$ -	\$ -
VACACIONES CONSOLIDADAS	\$ 31,886,190.00	\$ 44,342,114.00
APORTES A SALUD	\$ 3,653,879.00	\$ 4,350,900.00
APORTES ARL	\$ 2,424,400.00	\$ 2,910,400.00
APORTES CAJA, ICBF Y SENA	\$ 3,587,700.00	\$ 3,969,900.00
FONDOS DE CESANTIAS Y/O PENSIONES	\$ 11,308,205.00	\$ 13,945,000.00
BENEFICIOS A EMPLEADOS	\$ 114,849,883.95	\$ 149,322,244.00

NOTAS 18. CAPITAL

En este rubro se registran los aportes efectuados por los accionistas al 31 de diciembre de 2023. El capital de la compañía es de 1.267.000.000 distribuidos así.

NIT	Accionista	No. Acciones	CAPITAL	%
830,035,693	Donado Rangel SAS	633.5	\$ 633,500,000.00	50%
901,234,923	Exponential SAS	633.5	\$ 633,500,000.00	50%
TOTAL		1267	\$ 1,267,000,000.00	100%

NOTAS 19. INGRESOS DE LAS ACTIVIDADES ORDINARIAS

En este rubro se contabilizan los ingresos por la actividad construcción de edificios y obras Civiles y de comercialización de estructuras metálicas y demás actividades conexas.

Los ingresos operacionales se clasifican así:

CONCEPTO	2023	2022
CONSTRUCCION EDIFICIOS-OBRA CIVILES	\$ 4,764,660,458.30	\$ 8,317,832,460.78
SERVICIO MAQUILA	\$ -	\$ -
ESTRUCTURAS GRAVADAS	\$ 116,544,938.70	\$ 289,395,743.91
UT - CONSORCIO PARTICIPACION	\$ 12,253,197,332.34	\$ 3,892,605,891.39
COMERCIO AL POR MAYOR- POR MENOR	\$ 363,764,613.87	\$ 440,022,064.83
ARRENDAMIENTO BIENES INMUEBLES	\$ 268,363,306.00	\$ 250,792,229.00
ACTIVIDADES CONEXAS	\$ -	\$ 75,834,899.63
DEVOLUCION EN VENTAS	\$ -	\$ (346,732,987.37)
INGRESOS OPERACIONALES	\$ 17,766,530,649.21	\$ 12,919,750,302.17

NOTA 20. COSTO DE VENTAS

En esta partida se agrupa las erogaciones y cargos asociados clara y directamente con la construcción de edificios y obras Civiles y de comercialización de estructuras metálicas y demás actividades conexas, dentro de los cuales están el valor de los materiales de

construcción, valor de la mano de obra y de otras erogaciones como materiales indirectos, servicios, arrendamiento, y demás costos aplicables al proceso. Los costos están comprendidos así:

CONCEPTO	2023	2022
COSTO DE VENTAS PRESTACION DE SERVICIOS	\$ 12,310,469,230.31	\$ 9,158,471,172.45
MANO DE OBRA DIRECTA	\$ 1,112,397,476.01	\$ 1,311,900,353.00
COSTOS INDIRECTOS		
HONORARIOS	\$ 25,701,221.00	\$ 31,159,084.00
IMPUESTOS	\$ 8,241,686.00	\$ 5,334,217.00
ARRENDAMIENTOS	\$ 165,604,417.00	\$ 92,290,919.00
SERVICIOS	\$ 57,334,300.00	\$ 34,309,100.00
GASTOS LEGALES	\$ -	\$ 5,623,400.00
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES	\$ 3,746,891.00	\$ 36,434,195.00
ADECUACIONES E INSTALACIONES	\$ -	\$ 90,426.00
GASTOS DE VIAJE	\$ 5,288,640.00	\$ 2,356,637.00
DIVERSOS	\$ 10,696,484.00	\$ 28,619,896.00
CONTRATO DE SERVICIOS	\$ -	\$ -
COSTO DE VENTAS	\$ 13,699,480,345.32	\$ 10,706,589,399.45

NOTA 21. GASTOS DE ADMINISTRACION

A continuación, se detallan los gastos de administración que corresponden a las erogaciones incurridas en la generación de los ingresos por ventas y prestación de servicios a los clientes.

CONCEPTO	2023	2022
GASTO DE PERSONAL	\$ 505,969,884.94	\$ 463,349,490.00
HONORARIOS	\$ 69,640,266.00	\$ 54,806,418.00
IMPUESTOS	\$ 139,341,947.35	\$ 248,943,152.93
ARRENDAMIENTOS	\$ -	\$ 39,553,247.00
CONTRIBUCIONES Y AFILIACIONES	\$ 681,999.00	\$ 3,874,232.43
SEGUROS	\$ 18,415,326.00	\$ 7,507,918.06
SERVICIOS	\$ 20,165,816.00	\$ 19,612,618.00
GASTOS LEGALES	\$ 4,563,593.00	\$ 3,735,492.00
MANTENIMIENTOS Y REPARACIONES	\$ 21,893,151.00	\$ 23,844,743.91
ADECUACION E INSTALACION	\$ 2,217,937.00	\$ 1,080,887.00
GASTOS DE VIAJES	\$ 10,732,365.00	\$ 65,233,633.00
DEPRECIACIONES	\$ 162,792,707.85	\$ 153,161,208.55
AMORTIZACIONES	\$ 50,115,511.27	\$ 50,854,132.14
DETERIORO	\$ -	\$ -
FINANCIACION A CLIENTES	\$ -	\$ -
DIVERSOS	\$ 886,843,333.19	\$ 117,239,399.71
PROVISIONES	\$ 10,758,665.00	\$ 70,402,498.63
GASTOS OPERACIONALES DE ADMINISTRACION	\$ 1,904,132,502.60	\$ 1,323,199,071.36

NOTA 22. OTROS INGRESOS

Los ingresos no operacionales por los años terminados el 31 de diciembre de 2023 -2022 comprendían:

Se realizó una recuperación de cartera castigada de los clientes:

ARANA GECEM SALIM	18,337,536.00
CONSTRUCTORA ALHAMBRA SAS	4,763,807.00
CONSORCIO CSC 2015	43,314,523.00

CONCEPTO	2023	2022
INTERESES	\$ 55,189.76	\$ 7,076,035.33
DIFERENCIA EN CAMBIO		\$ -
DESCUENTOS COMERCIALES CONDICIONADOS		\$ -
RECUPERACION DE DEPRECIACION		\$ -
REINTEGRO DE OTROS COSTOS Y GASTOS	\$ 71,463,766.00	\$ 27,990,632.08
POR INCAPACIDADES I.S.S.	\$ 2,537,822.00	\$ 10,203,818.00
DIVERSOS	\$ 53,592.38	\$ 5,786,920.71
NO OPERACIONALES	\$ 74,110,370.14	\$ 51,057,406.12

NOTA 23. OTROS EGRESOS

Comprende los gastos no relacionados directamente con la explotación del objeto social de Técnicas Innovadoras de Construcción TIC SAS Se registran gastos por los siguientes conceptos:

CONCEPTO	2023	2022
FINANCIEROS	\$ 972,948,277.84	\$ 504,349,561.48
GASTOS EXTRAORDINARIOS	\$ 7,263,970.00	\$ 3,783,595.73
GASTOS DIVERSOS	\$ 61,778,435.66	\$ 53,281,393.64
GASTOS NO OPERACIONALES	\$ 1,041,990,683.50	\$ 561,414,550.85

El valor razonable de los Instrumentos Financieros corresponde a los gastos por intereses calculados utilizando el método del interés efectivo como se describe en la Sección 11 Instrumentos Financieros Básicos.

Los intereses por instrumentos financieros corresponden a la aplicación del método de interés efectivo, que es el método de cálculo del costo amortizado de los activos financieros de la compañía.

NOTA 24. IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Para el año gravable 2.023, se realizó la depuración del Impuesto de Renta y Complementarios con base en las disposiciones establecidas para empresas comerciales

Dando un impuesto a las ganancias por valor de \$454.823.000

25. HECHOS POSTERIORES

No se presentaron eventos posteriores al cierre que afectaran los saldos de los estados financieros.



JUAN CARLOS DONADO GUZMAN

Representante Legal

Ver certificación Adjunta



ROBERTO JOSE GUERRERO C

Contadora

T.P.138597-T

Ver certificación Adjunta



CESAR AGUSTO GALEANO HERNANDEZ

Revisor Fiscal

T.P. 163838-T

Ver Opinión Adjunta

Bogotá D. C. marzo 25 de 2024

A Los señores Accionistas **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**

DICTAMEN DEL REVISOR FISCAL

Opinión

He auditado los Estados Financieros individuales adjuntos de la compañía **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**, que comprenden el estado de la situación financiera a 31 de diciembre de 2023 y 2022, El Estado de Resultados, el Estado de Cambios en el Patrimonio, el Estado de Flujos de Efectivo y las Revelaciones que incluyen un resumen de las políticas contables más significativas y detalle de cada uno de los rubros que conforman los Estados financieros. Conforme a la Sección 3 del anexo 2 del decreto 2420 de 2.015, (modificado por los decretos 2132 de 2016 y 2170 de 2017), que es congruente, en todo aspecto significativo, con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

En mi opinión, los estados financieros comparativos adjuntos, tomados de los registros de contabilidad, presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**, por el período comprendido entre el 1 de enero y el 31 de diciembre de 2023 y 2022 así como los resultados y los flujos de efectivo terminados en dichas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera.

Bases de la opinión

Mis auditorías fueron ejecutadas con el lineamiento de las normas internacionales de auditoría aceptadas en Colombia. Mi responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de responsabilidades del revisor fiscal.

Soy independiente de la compañía de acuerdo con las disposiciones del código de ética incorporadas por las leyes colombianas con relación a este tema y he cumplido con mis responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. No he prestado servicios distintos a los de la revisoría fiscal que hayan afectado mi independencia.

Asuntos claves de auditoría

Los temas de claves de la auditoría son aquellos que a mi juicio profesional fueron de mayor importancia en mis auditorías a los estados financieros del periodo actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mis auditorías como un todo y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 1.096.482.665 DE BOLIVAR SANTANDER

Responsabilidad de la Administración

Los Estados Financieros certificados que se adjuntan son responsabilidad de la administración, quien supervisó su adecuada elaboración de acuerdo con el Anexo 2 del Decreto 2420 de 2.015, así como las directrices de las orientaciones profesionales y técnicas del Consejo Técnico de la Contaduría Pública, junto con el manual de políticas contables adoptadas por TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S., de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera. Dicha responsabilidad administrativa incluye diseñar, implementar y mantener el control interno relevante en la preparación y la presentación de los estados financieros para que estén libres de errores de importancia relativa; bien sea por fraude o error, seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y registrar estimaciones contables que sean razonables.

Responsabilidad del Revisor Fiscal

Mi responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, he llevado a cabo la auditoría de conformidad con la Parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, que incorpora las Normas Internacionales de Auditoría – NIA. Dichas normas exigen que cumpla los requerimientos de ética, así como que planifique y ejecute la auditoría con el fin de obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de incorrección material. Los procedimientos analíticos de revisión dependen del juicio del auditor, incluida la valoración de los riesgos de importancia relativa en los estados financieros, debido a fraude o error.

Al efectuar dichas valoraciones de riesgo, el auditor tiene en cuenta el control interno relevante para la preparación y la presentación de los estados financieros, más no expresará una opinión sobre la eficacia de éste, Una auditoría también incluye la evaluación de las políticas contables aplicadas y de la razonabilidad de las estimaciones contables realizadas por la gerencia, así como la evaluación de la presentación global de los estados financieros.

Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para mi opinión.

Cumplimiento de normas sobre documentación y control interno

Declaro que, durante dicho período, los registros se llevaron de acuerdo con las normas legales y la técnica contable, así mismo, las operaciones registradas en los libros y los actos de la administración se ajustaron a los Estatutos y a las decisiones de la Asamblea General de Accionistas. La correspondencia, los comprobantes de las cuentas y los libros de actas se llevan y conservan de forma debida. TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S., observa las medidas adecuadas de control interno, conservación y custodia de los bienes propios y de los terceros que están en su poder.

En cumplimiento de la Parte 2, Título 1° del Decreto Único Reglamentario 2420 de 2015, apliqué los principios contenidos en la NIEA 3000 para realizar mi evaluación.

Mi trabajo se efectuó mediante la aplicación de pruebas para evaluar el grado de cumplimiento de las disposiciones legales y normativas por la administración de la entidad.

CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ
CONTADOR PUBLICO
C.C. 1.096.482.665 DE BOLIVAR SANTANDER

Para efectos de la evaluación del cumplimiento legal y normativo utilicé los siguientes criterios:

- Normas legales que afectan la actividad de la entidad;
- Estatutos de la entidad;
- Actas de asamblea
- Otra documentación relevante.

Cumplimiento de otras normas diferentes a las contables

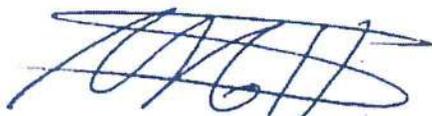
De acuerdo con el resultado de pruebas selectivas realizadas sobre los documentos y registros de contabilidad, de conformidad con las normas de auditoría generalmente aceptadas, en mi opinión, **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**, cumple en forma adecuada y oportuna las obligaciones de aportes al Sistema de Seguridad Social Integral, en observancia de lo exigido en el artículo 11 del Decreto Reglamentario 1406 de 1999, informo también que **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**, al 31 de diciembre de 2023 no se encontraba en mora por concepto de estos aportes al sistema.

Informe de gestión y concordancia con los estados financieros individuales

En el informe de gestión correspondiente al año 2.023 se incluyen cifras globales coincidentes con los estados financieros examinados, así como las actividades descritas en él, las cuales generaron operaciones económicas que poseen registro contable y forman parte de los estados financieros certificados. En dicho informe se menciona que, al 31 de diciembre de 2.023 **TECNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S.A.S.**, cumple en forma adecuada con lo dispuesto en la Ley 603 de 2000 sobre propiedad intelectual y derechos de autor.

Otros temas

A la fecha de este Dictamen informo que he considerado el efecto de eventos y transacciones de los que me he enterado y los que ocurrieron con posterioridad al corte de diciembre de 2023.



CESAR AUGUSTO GALEANO HERNANDEZ
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional No. 163835-T
Dirección: Cra 85ª 44 09 sur apto 410 Bogotá D.C.
Celular: 3204121714