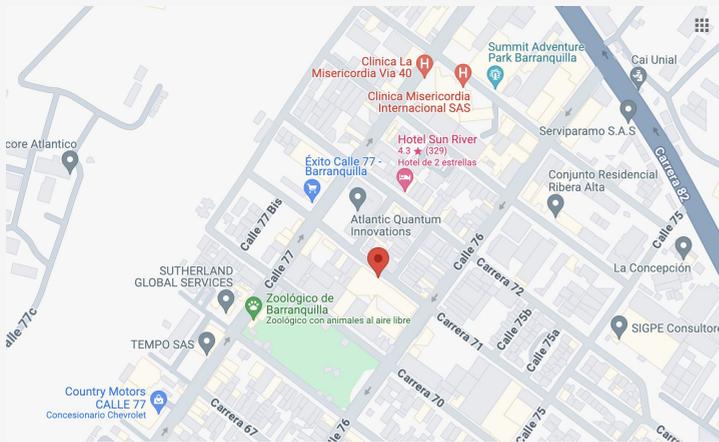




TÉCNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S A S

NIT: 900.870.964-1,
Representante Legal:
Donado Guzmán Juan Carlos

Ubicación: CR 71 No 76 - 105 BG 2
Municipio: Barranquilla - Atlántico



Información de contacto



¿Qué hace? TICS.A.S

TIC ha estado construyendo viviendas durante muchos años, empleando técnicas innovadoras que no solo ahorran costos, sino que también reducen el impacto ambiental. Su enfoque en la eficiencia y la sostenibilidad se refleja en cada etapa del proceso constructivo.

Proyecto a desarrollar

TIC, empresa constructora con más de 10 años de experiencia en construcción de vivienda, está buscando recursos para desarrollar la primera etapa de 80 apartamentos de un proyecto de vivienda de interés prioritario.

El proyecto en su totalidad consta de 760 apartamentos en un polo de desarrollo estratégico en el Atlántico. Los recursos se usarán para pagarle a los contratistas de la obra y poder entregar la primera etapa. Es un proyecto que por su ubicación y sus condiciones tiene hasta 63 SMLV de subsidio.

Monto a financiar
\$85.000.000

Tasa de interés
22% E.A.

Periodo de pago
Mensual

Plazo de préstamo
24 meses

Garantía
FNG 50%

Plazo de gracia
Sin periodos de gracia

INFORMACIÓN FINANCIERA

Descripción	2022	2023
Total de ventas	12.919.750.302	530.649
Resultados Operativos	889.961.832	2.162.917.802

INDICADORES FINANCIEROS (2023)

RENTABILIDAD

Margen Bruto
22,89%

Margen Operativo
12,17%

Margen Neto
4,17%

LIQUIDEZ

Razón Corriente
2,34x

Prueba ácida
1,74x

Razón Efectiva
0,161x

SOLVENCIA

Pasivo/Activo
56,41%

Pasivo/Patrimonio
129,4%

Deuda Financiera/Activo
44,97%



TÉCNICAS INNOVADORAS DE CONSTRUCCIÓN TIC S A S

NIT: 900.870.964-1,
Representante Legal:
Donado Guzmán Juan Carlos

EQUIPO

- 

Nombre y apellido:
Gerente General


- 

Nombre y apellido:
Gerente General

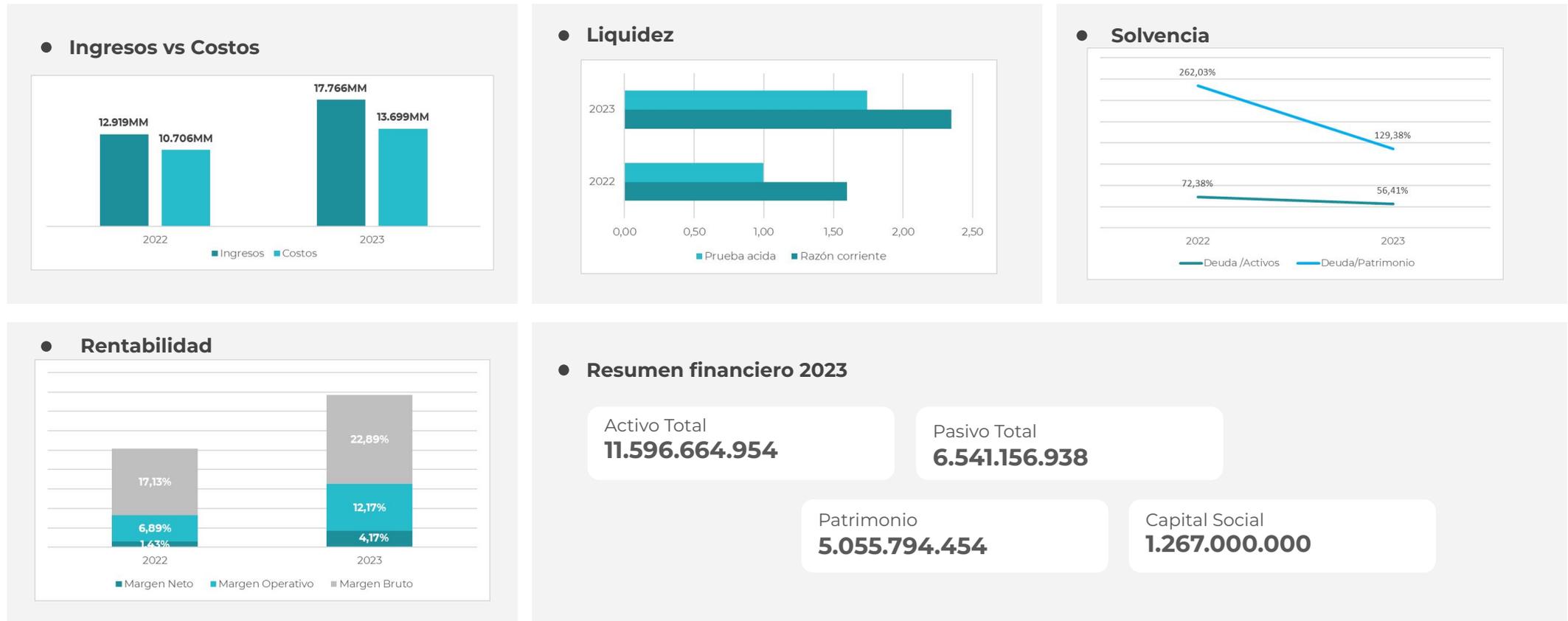

- 

Nombre y apellido:
Gerente General



Descripción de equipo
Cuenta con profesionales caracterizados por su calidad humana, su alta experiencia y seriedad, que se dedican a satisfacer las necesidades de sus clientes

GRÁFICOS FINANCIEROS



INFORMACIÓN ADICIONAL OBLIGATORIA*

Esta información no es una sugerencia para invertir. Lo que te suministramos es para que conozcas los datos y documentos más importantes del proyecto y la empresa. La decisión para realizar esta inversión es completamente tuya. Recuerda, toda inversión representa un riesgo, por eso es importante que conozcas y elijas bien el proyecto de tu preferencia.

FOGAFIN en ninguna circunstancia respaldará las deudas de los proyectos.

Los Proyectos no serán autorizados ni supervisados por la Superintendencia Financiera de Colombia, por lo tanto, dicha autoridad no certifica la bondad o la solvencia del Proyecto. Las Emisiones que se efectúen a través de Bloom no constituirán una oferta pública de valores. Ni el Emprendedor como emisor o los valores se encuentran inscritos en el Registro Nacional de Valores y Emisores (RNVE).

La circulación de los valores emitidos no se realizará en ningún caso dentro de las entidades que realicen la actividad de financiación colaborativa y los valores emitidos tienen las características y prerrogativas de los títulos valores, excepto la acción cambiaria de regreso.