

# PARK ORIGIN

PHAYATHAI

曼谷，泰国

完美的都会生活



## 35F

星空之城  
第6站 / 大本营花园



## 27F

空中花海  
第5站 / 花田



## 17F

观想谧林  
第4站 / 树屋



## 15F

自在颐园  
第3站 / 露台



## 11F

水瀑幻境  
第二站 / 瀑布+游泳池



## GF

绿野营洲  
第一站 / 花园大本营



项目名称	Park Origin Phayathai
项目位置	Phayathai Road, Phayathai, Sub-District, Ratchathewi, District, Bangkok
建筑资料	综合商, 住项目: Park Origin Phayathai 35层高层公寓连4层地库  One Phayathai 25层商业大楼, 包括: 酒店, 甲级办公室, 零售, 超市
大厦管理	洲际酒店集团
楼高	3米
总单位数	550个单位 + 1零售 / 商店 1房 24.2 - 34.3 平方米 1+1房 33.0 - 35.8 平方米 2房 48.4 - 57.8 平方米

停车位	275个车位 (自动泊车)
设施	室外设施: 绿野营洲, 水瀑幻境, 自在颐园, 观想谧林, 空中花海, 星空之城, 烧烤场, 游乐场, 攀石场 室内设施: 游戏室, 健身房, 私人宴会厅, 商务中心, 共享工作间, 影视室
建筑师	ONG & ONG Design Co. LTD
园景设计	TK Studio
室内设计	DWP
大厦管理费	估计每月每平方米 THB100 (收楼需预支12个月管理费)
大厦维修基金	每平方米 THB750 (一次性费用)
预计完工日期	2021年第4季



# 地点

## 医院

- 康民国际医院
- Bhumi Rajanagarindra 肾脏研究所医院
- 帕亚泰国际医院一分院
- 帕亚泰国际医院二分院
- 拉玛四世医院
- 拉威提医院
- 拉玛铁普提医院
- 荣民医院
- 维差育医院

## 学校 / 大学

- 朱拉隆功大学
- 玛希隆大学科技学院
- 玛希隆大学医药学院
- 拉萨米英式国际学校 (第二分校)
- 山姆维塔亚莱学校
- 泰国商业大学

## 办公室

- 联邦保险中心
- AIS电信公司总部二号楼
- 曼谷航空
- 曼谷广播电视公司
- CW Tower
- 大和化成工业公司
- 大象塔
- 泰国进出口银行
- 富士泰国公司
- G Tower
- IBM泰国分公司
- 卡西龙资产管理公司
- 曼谷珍珠大厦
- PPTV电视台
- 泰国广播
- RS Tower
- 证券交易委员会
- Siripinyo大厦
- SME 发展银行
- 太阳大厦
- 泰国航空总部
- 泰国证券交易所
- 超级塔
- TMB商业银行
- 大华银行 UOB (帕凰耀廷路分行)
- Wannasorn 大厦

## 政府

- 陆军医疗部
- 挽赐警察站
- 曼谷大都市管理中心一号大楼
- 中国大使馆
- 财政部
- 劳工部
- 公共资源环境部
- 军事基地
- 泰国国家广播和电信部
- 泰国国家税务局
- 泰国皇家军队
- 反恐警察总部
- 边境警察总部
- 泰国国家金库部
- 外交部
- 工业部

## 购物中心

- 尚泰中央百货奇隆分行
- 尚泰中央百货拉抛分行
- 尚泰中央百货拉抛分行
- 尚泰中央百货世贸中心店
- 乍都乍周末市场
- 盖颂购物中心
- 王权免税店
- MBK商场
- 水门市场
- 暹罗广场
- 暹罗百丽宫
- 21航站楼商场
- 四季商场
- 联合商场

## 闲暇时光

- 便利店 / 超级市场:
- 7-11超市
  - BIG C超市
  - B-Quick汽车修理连锁店
  - 埃索连锁加油站
  - 壳牌连锁加油站
  - 莲花超市
  - Tops超市
- 咖啡店 / 餐厅:
- 拉维拉
  - 星巴克咖啡店
  - 维拉商场
- 公园:
- 乍都乍公园
  - 桑提帕公园

## 酒店

- 彩虹云霄酒店
- 曼谷君悦酒店
- 曼谷洲际酒店
- 铂尔曼王权酒店
- 曼谷大仓威望酒店
- 曼谷瑞吉酒店
- 曼谷暹罗凯宾斯基酒店
- 苏格索酒店

## 其他

- 机场快线帕亚泰站
- 挽赐高铁总站
- 曼谷艺术文化中心
- 四面佛
- 曼谷皇家体育俱乐部
- 真爱@梦幻岛
- 胜利纪念碑



你将拥有洲际酒店管理的  
超豪华版酒店式服务



豪华生活水准





房地产开发公司 Origin Property Company Limited 成立于 2009 年, 专门开发交通便利的公寓项目并且靠近BTS和高速公路. 自公司成立以来, 已完成许多前卫现代的建案. Origin 的建筑设计都有其独特性, 强调机能性的空间利用和卓越的售后服务, 值得每一铢的花费. Origin公司专注于以合理的价格达成最佳产品价值, 以满足客户的需求.

## 2017 年 获 奖

Origin重视公司管理的绩效, 在2017年获得评分和奖励如下:

- 2017年度股东大会 (AGM) 评估项目 - 泰国投资者协会的公司绩效评分获得94分 (满分为100).
- 泰国研究院 (IOD) 总监发布了2017年泰国上市企业管理报告. Origin Public Company Limited的评级为“优秀”, 平均得分为87分. 该年度有620家上市公司参与考核, Origin在激烈竞争中脱颖而出.
- 2017年BCI-年度十大开发商大奖. 这是颁发给亚洲区不动产发展商的奖项. 因其在中央世界Centara Grand & Bangkok会议中心引领趋势, 致力于区域性产业开发与卓越的设计项目.
- 2017年泰国房地产大奖, 公司共获得7个奖项
  - 项目大赏: 建案项目Knightsbridge The Ocean Sriracha 荣获最佳豪华公寓开发 (东部海岸)
  - 最高推荐奖: 建案项目Knightsbridge Prime Sathorn 荣获最佳高端公寓开发 (曼谷)
  - 最高推荐奖: 建案项目 Knightsbridge Prime Sathorn 荣获最佳高层公寓建筑设计 (曼谷)
  - 项目大赏: 建案项目Park24 荣获最佳公寓景观建筑设计
  - 最高推荐奖: 建案项目Park24 荣获最佳豪华公寓开发 (曼谷)
  - 最高推荐奖: 建案项目Park24 荣获最佳高层公寓建筑设计 (曼谷)
  - 最高推荐奖: 建案项目Park24 荣获最佳公寓室内设计

Origin的愿景与获奖概念如出一辙, 致力于开发能满足客户需求的不动产项目, 专注在追求符合现代人的生活步调与空间价值.

## 追 踪 记 录



Notting Hill Jatujak



Pause ID Condo



Kensington Phahol - Kaset



Pause Condo Sukhumvit 115



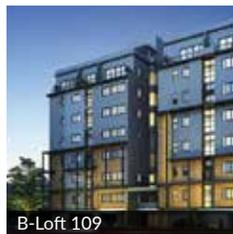
Tropicana



Villa Lasalle Sukhumvit 105



B Loft 115



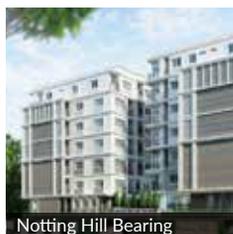
B-Loft 109



The Knight



KnightsBridge Bearing



Notting Hill Bearing



Kensington Bearing



Sense of London



文件书由DWG制作, 仅作广告宣传用途, 且仅包含基本信息. DWG不能担保, 保证或明示本文件所含信息的准确性. 所有利益关联方应自行查询确认信息的准确性. DWG明确排除适用所有由本文件得出的推测或默示的条款, 条件和保证, 对由此引发的损失和损害亦不承担任何责任. 建议买方自行进行审慎调查, 并在此告知买方任何投资皆涉及商业风险.

- 任何形式的投资均须承担风险, 包括损失全部投资本金的风险. 此类投资活动不适合所有人群.
- 本投资为海外投资, 而海外投资须承担额外的金融, 监管和法律风险, 建议投资者事先对投资进行必要的调查研究.
- 政府针对海外买家购买此处房产所有权设置了一定的限制. 买方在购买前需满足条件. DWG是一家房地产投资公司, 通过其众多子公司持有海外房地产, 并作为合作伙伴与房地产开发商共同投资.