



**SHIFTING >>**  
**THE NEW PARADIGM**



Advancement comes from those with the most creative ideas, vivid imaginations and original viewpoints – the same far-sighted, sophisticated qualities shared by the typical “**Mobi** person”.

---



# **SHIFTING >>** **THE NEW PARADIGM**

## **Shifting design**

Smart Architectural Design- Parametric fin: Exterior horizontal fin which reduce direct heat gain from outside.

Smart unit plan - Maximizing space with new series wide unit layout

Smart Eco Saving - Energy-saving electrical devices, such as LED lights, are used throughout the building.

## **Shifting Location**

Connectivity: Only 50 metres from Udomsuk BTS station, and 10 minutes expressway.

Enjoy the ultimate in convenience with direct access to the heart of the city

## **Shifting Safety**

Smart Gate Barrier – A smart-card scanning system controls access to the building, offering convenient access from inside your car.

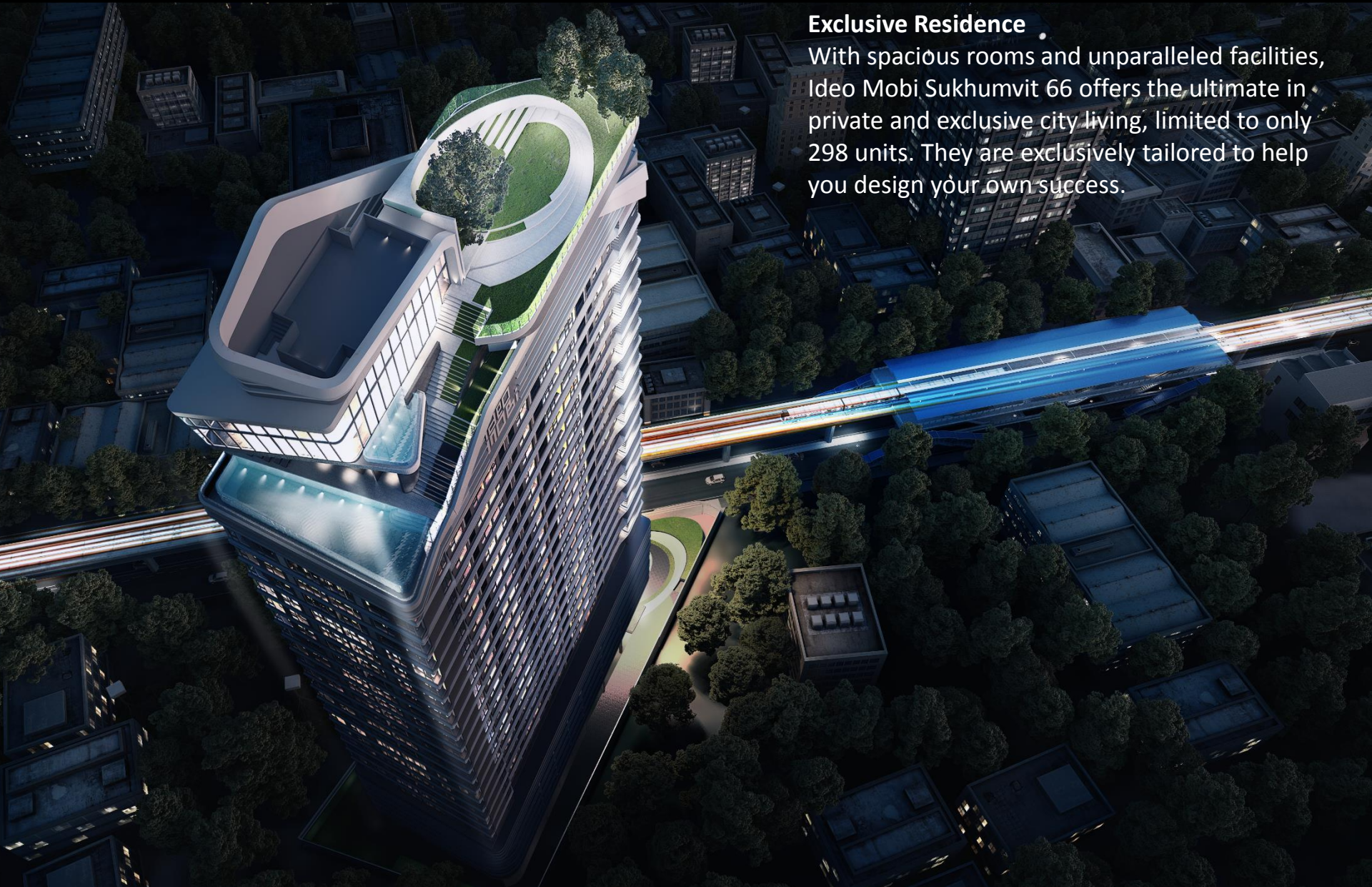




# IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

## Exclusive Residence

With spacious rooms and unparalleled facilities, Ideo Mobi Sukhumvit 66 offers the ultimate in private and exclusive city living, limited to only 298 units. They are exclusively tailored to help you design your own success.



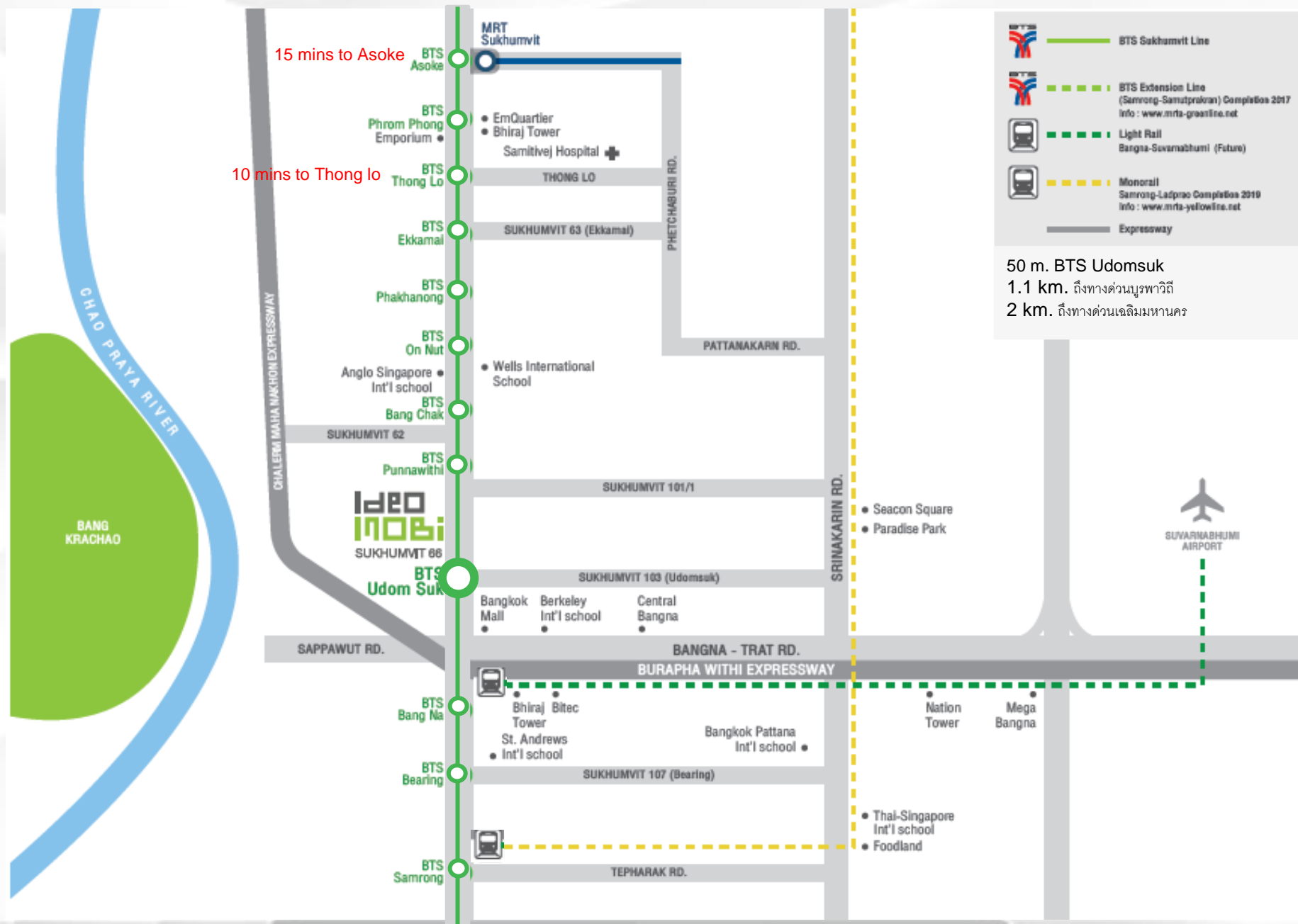












# LOCATION : INTERNATIONAL SCHOOL



## Surrounded with Well-know International School

- 1 Km. to Anglo Singapore international school
- 1.45 Km. to Berkeley international school
- 2.5 Km. to Wells International School
- 2.7 Km. to St. Andrews International School
- 6.3 Km. to Bangkok Pattana International School





# LOCATION : LIFE STYLE



- 500 m. to Bangkok Mall
- 750 m. to Piyarom place
- 3.69 Km. to Central Plaza Bangna
- 5.5 Km. to Paradise
- 5.78 Km. to Seacon square
- 9.6 Km. to Maga Bangna



## International Hospital

- 0.4 Km.to Kluaynamthai Hospital 2
- 3.3 Km. to Thainakarin Hospital
- 5.2 Km. to Sukhumvit Hospital
- 6.3 Km. to Sikarin Hospital
- 7.3 Km. to Samitivej

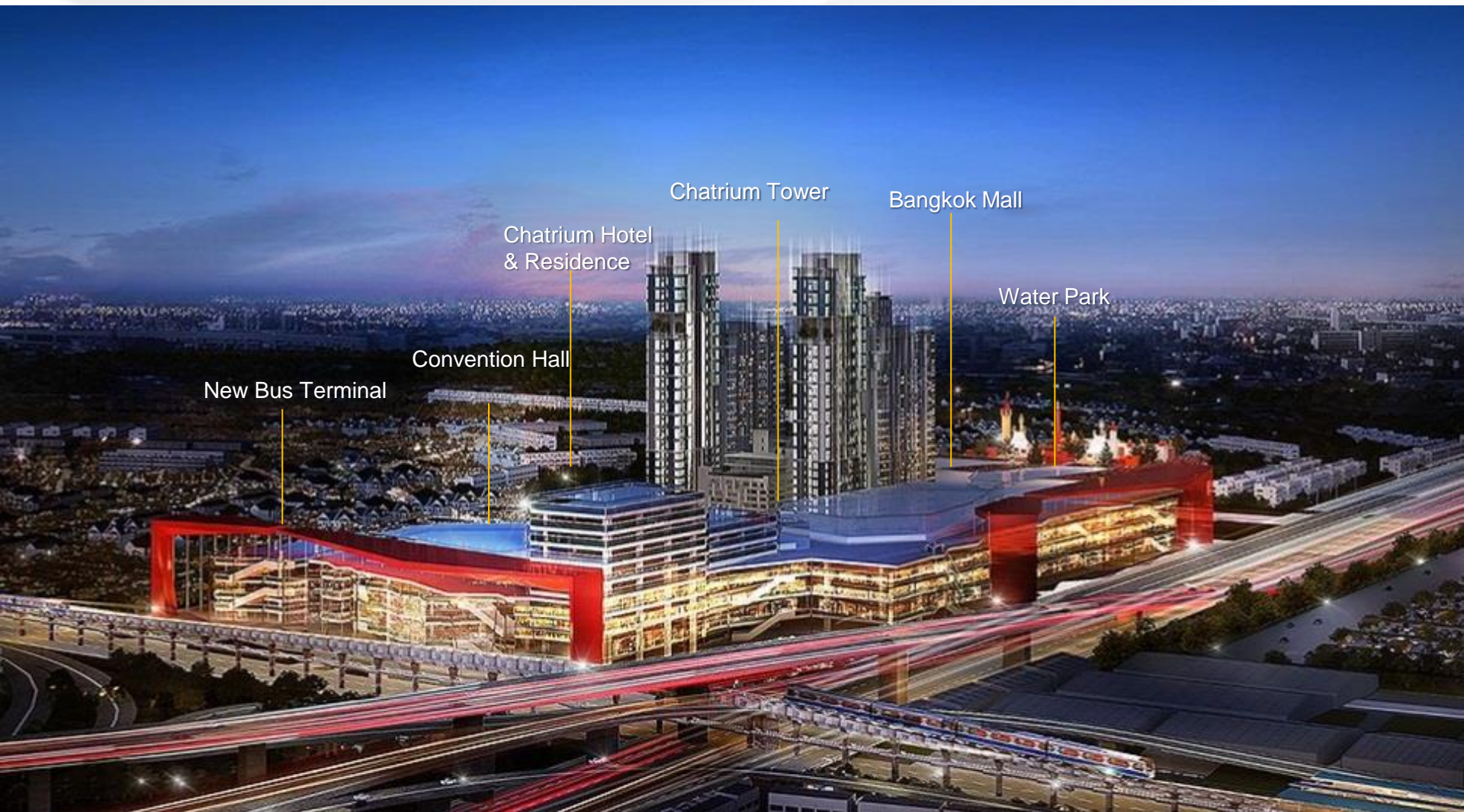




Skywalk - Bang Na





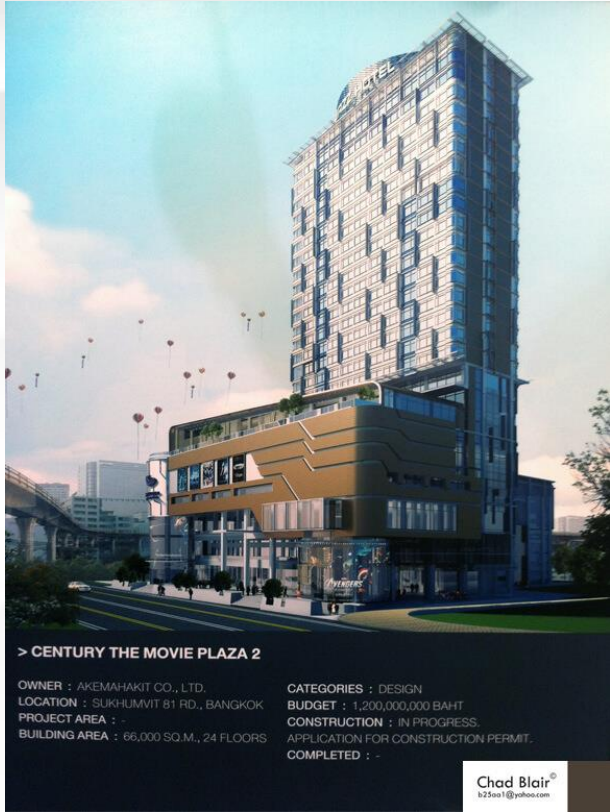
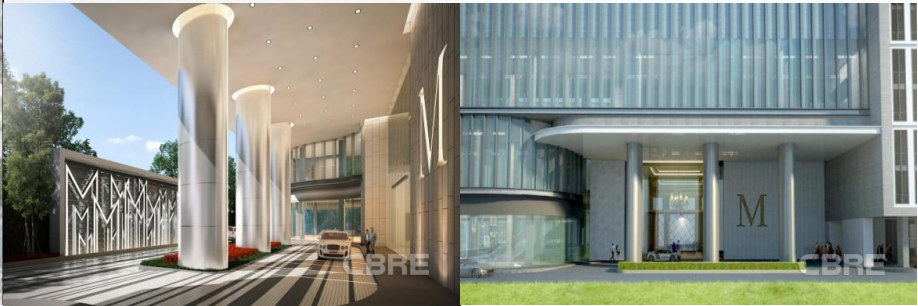




**FUTURE DEVELOPMENT**

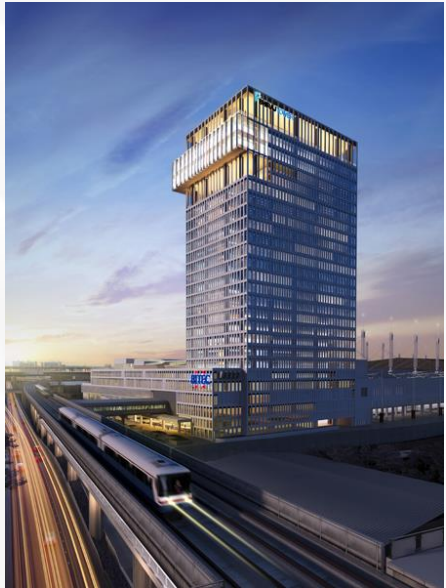


**M TOWER** New Grade “A” Office Building  
21-storey Office building & retails  
*Completion 2016*



**CENTURY THE MOVIE PLAZA 2**  
24-storey shopping mall and hotel project  
on Sukhumvit Rd. In Bangkok.

**BHIRAJ TOWER**  
New Grade “A” Office  
Building  
29-storey office building  
& Exhibition center  
*Completion 2016*





City view Skyscraper

Urban view

Chao Praya river view  
"Bang Krachao"  
(Bangkok's Green area)

Ekkamai

Thonglor

Seacon Sqaure

Village

Central  
Bangna

Bitec





# BANG KRACHAO

บางกระเจ้า  
อดีต - อนาคต

*THE BEST OASIS IN ASIA*





# SHIFTING LOCATION : MAGNIFICENT VIEW (Took from Mobi Eastgate)

---



Project Area	: 2 - 0 -64 Rais
Product Type	: Freehold high-rise condominium
No. of Levels	: 28-storey
Residential Unit	: 298 units
Car Park	: 193 (65%) not include double parking)
Lift	: 3 Passenger lifts + 1 Fireman Lift
Construction	: Jan 2017
Expected to be completed	: Oct 2018
Detail Units	:1 Bedroom     34.8-41sq.m. :1 Bedroom plus 52.5 sq.m. : 2 Bedrooms   80.5-86 sq.m.
Floor	Details
1	Vibrant Lobby, Mail Room, Property Management Office, Garden, Car Park
2-6	Car Park
7-26	Residential units
27	Horizon lap pool, Social Club
28	Gym at the Peak, Beyond Clouds Pool, Garden in the Clouds
Common fee	: 65 THB/SQ.M.
Sinking fund	: 600 THB/SQ.M.



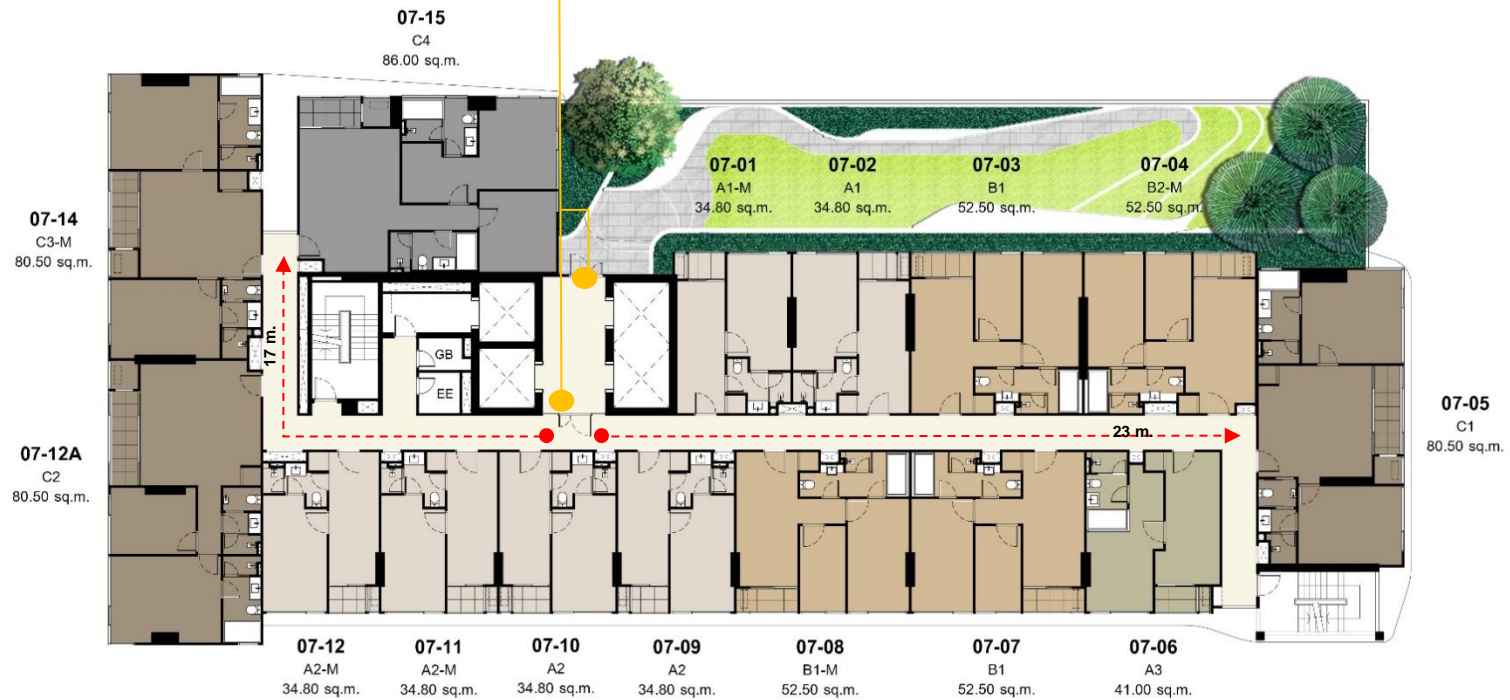


ideo  
inobi



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

## double access key card



IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 07<sup>th</sup>



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า





IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 08<sup>th</sup> - 18<sup>th</sup>



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



**IDEO MOBI SUKHUMVIT 66**  
FL. 19<sup>th</sup> - 24<sup>th</sup>



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสิ่งเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า





IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 25<sup>th</sup>



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

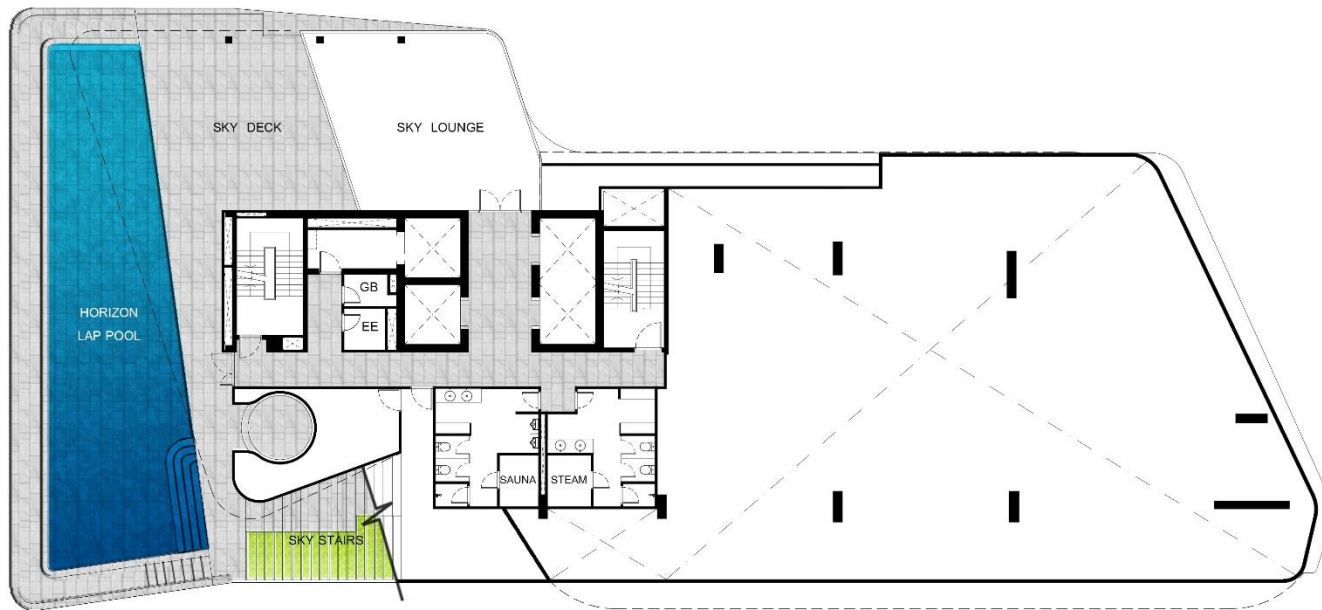


IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 26<sup>B</sup>



หมายเหตุ: รูปแบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

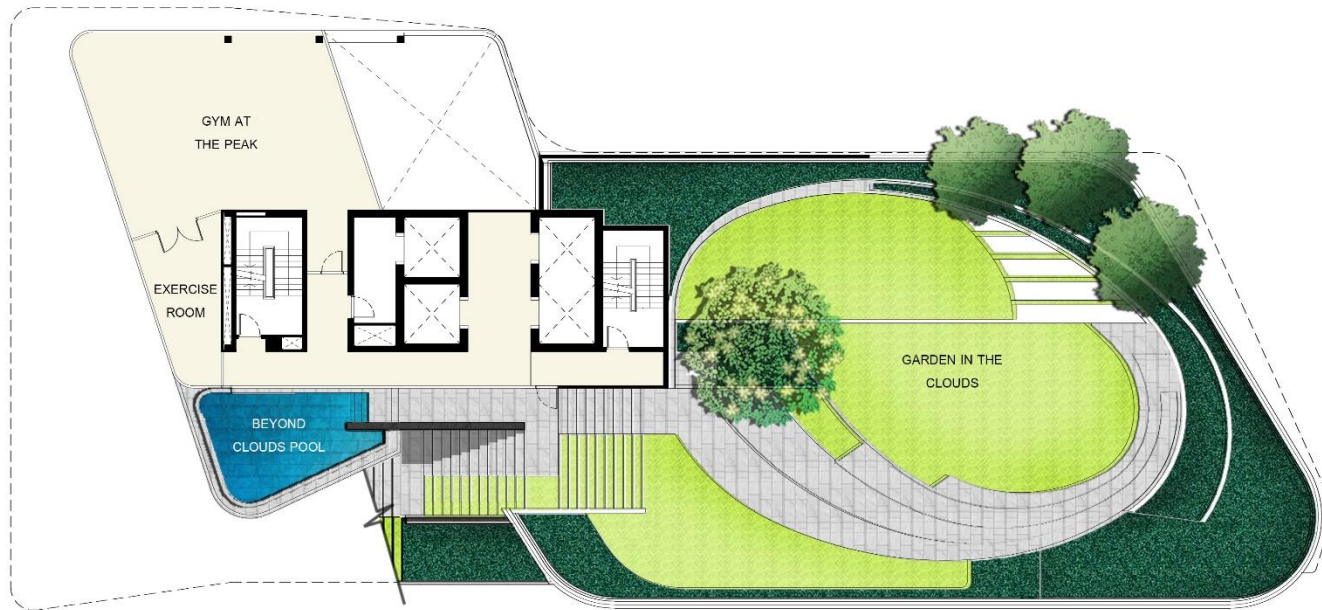




IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 27<sup>th</sup>



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



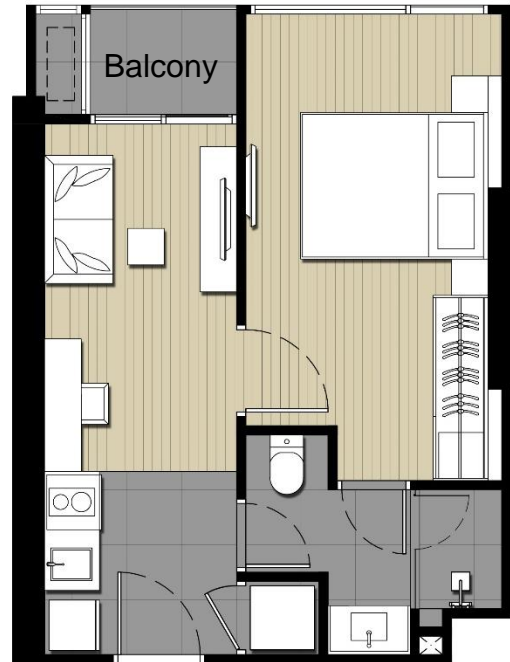
IDEO MOBI SUKHUMVIT 66  
FL. 28<sup>th</sup>



หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



# Room Plan (1 Bedroom size 34.8 SQ.M.)



- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

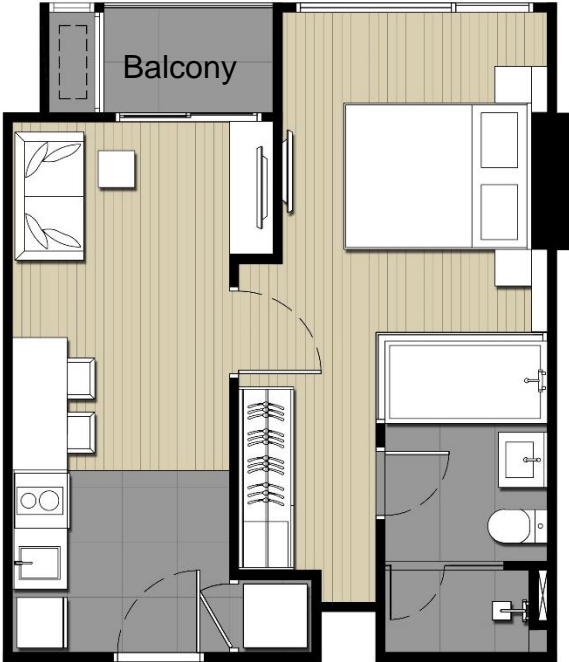
A1-M

34.80 sq.m.

Room No. 01



# Room Plan (1 Bedroom size 41 SQ.M.)



- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

## IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

A3  
41.00 sq.m.  
Room No. 06





# Room Plan (1 Bedroom Plus size 52.5 SQ.M.)



- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

**IDEO MOBI SUKHUMVIT 66**  
B1  
52.50 sq.m.  
Room No. 03



# Mock up room (1 Bedroom Plus 52.5 Sq.m.)





# Mock up room (1 Bedroom Plus 52.5 Sq.m.)

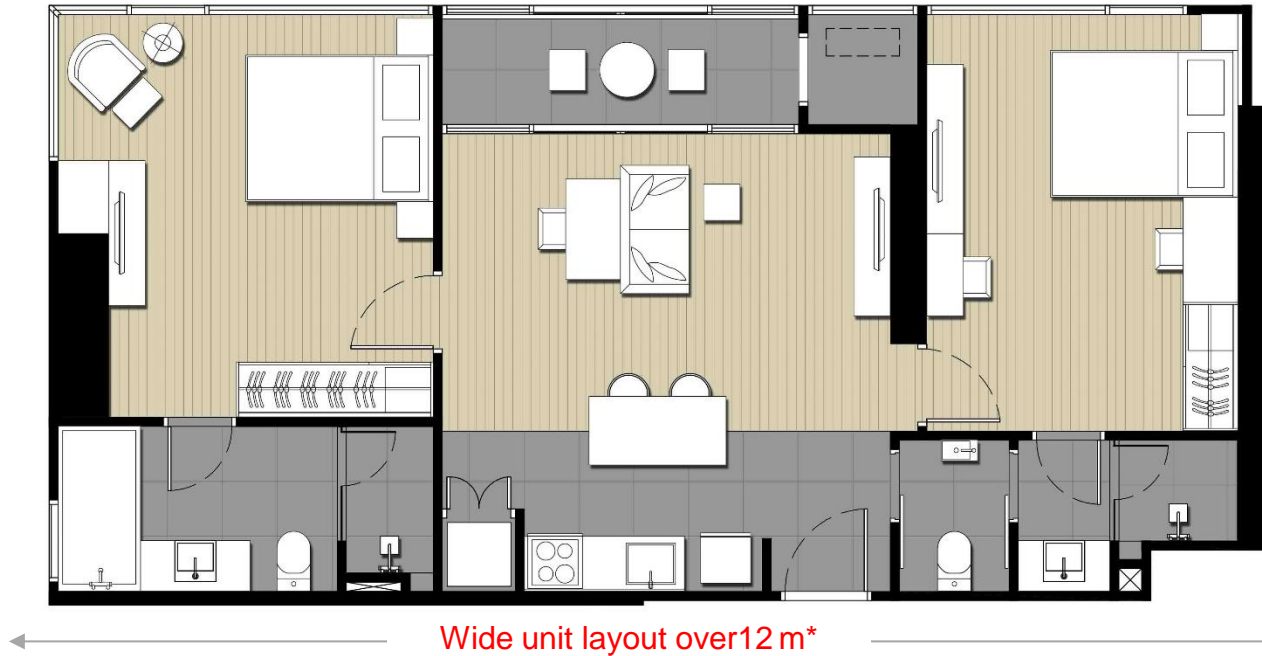


# Mock up room (1 Bedroom Plus 52.5 Sq.m.)





# Room Plan (2 Bedroom)



**IDEO MOBI SUKHUMVIT 66**

C1

80.50 sq.m.

Room No. 05

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามผัง โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพื่อการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# Room Plan (2 Bedrooms 80.5 Sq.m.)





# Room Plan (2 Bedrooms 80.5 Sq.m.)

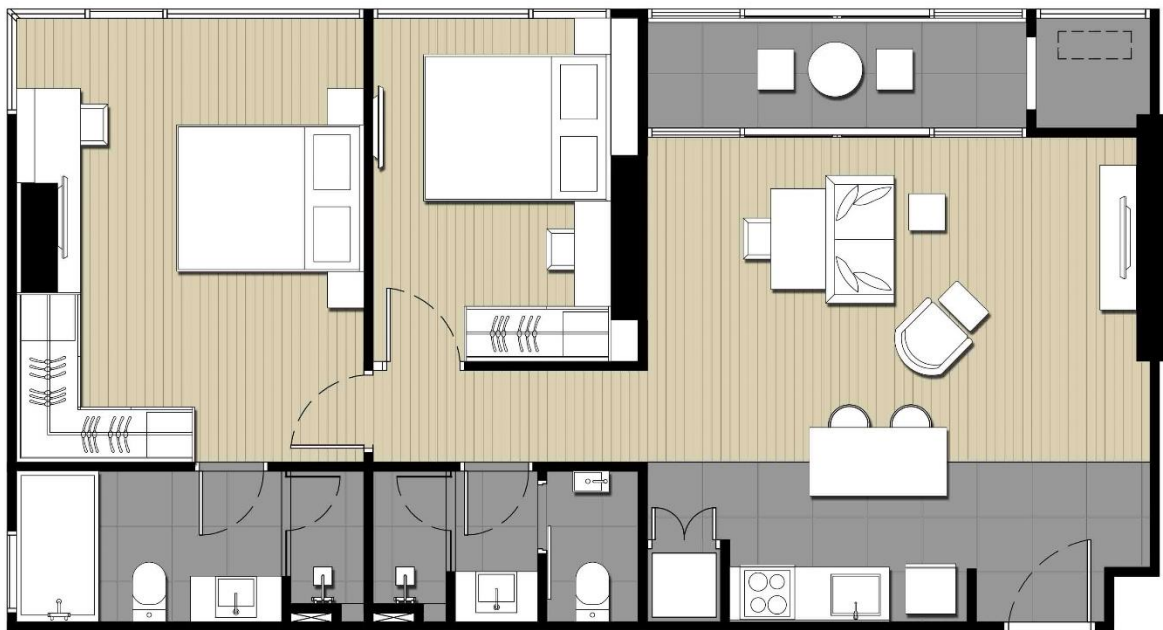


Room Plan (2 Bedrooms 80.5 Sq.m.)





# Room Plan (2 Bedrooms 80.5 Sq.m.)



- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

**IDEO MOBI SUKHUMVIT 66**

C2

80.50 sq.m.

Room No. 12A



## Room Plan (2 Bedroom)



### IDEO MOBI SUKHUMVIT 66

C3-M

80.50 sq.m.

Room No. 14

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





# Room Plan (2 Bedroom size 86 SQ.M.)



**IDEO MOBI SUKHUMVIT 66**

C4

86.00 sq.m.

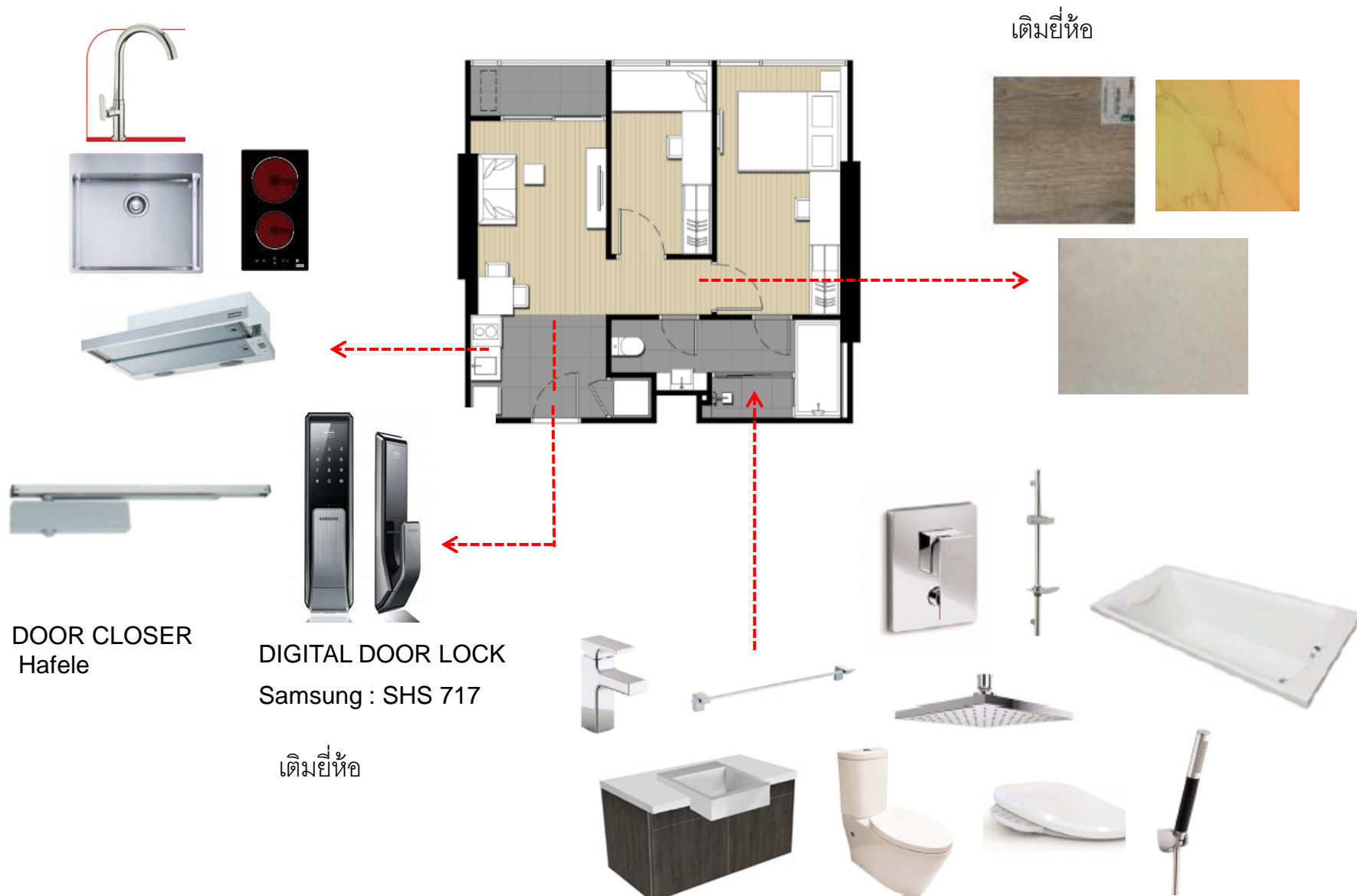
Room No. 15

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



# Specification

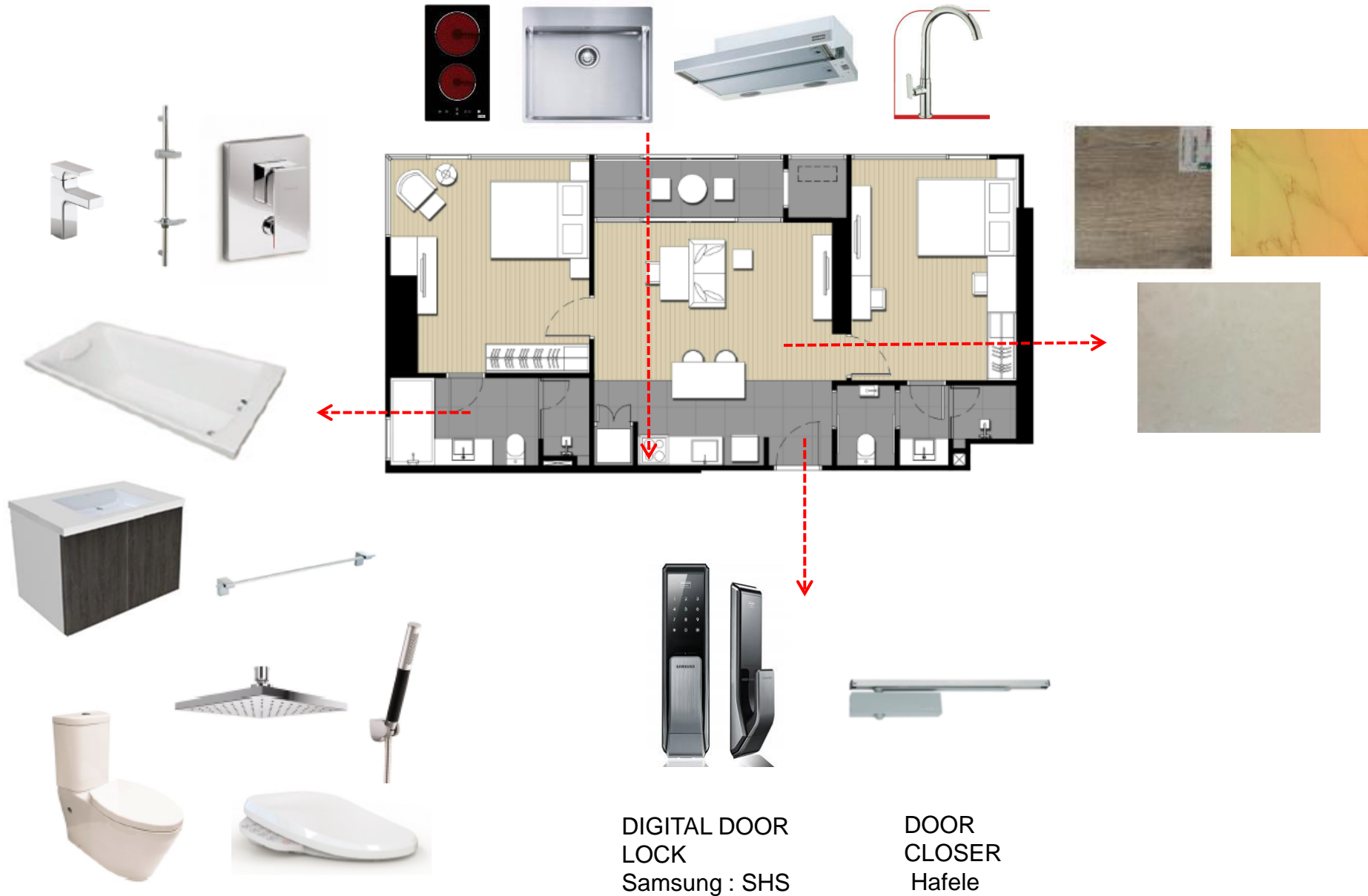
## MOCK UP 52.5 UNIT





# Specification

## MOCK UP 80.5 UNIT

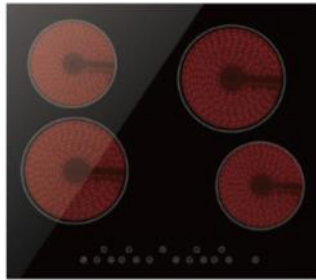
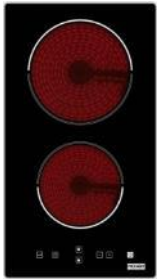


DIGITAL DOOR  
LOCK  
Samsung : SHS

DOOR  
CLOSER  
Hafele

# Specification

## KITCHEN EQUIPMENT and FINISHING



### CERAMIC HOB :

FRANKE FHD 301 302CT (2 Plates)  
for Studio/1BED/DV unit or  
FRANKE FHF605 604C T (4 Plates)  
for 2BED unit (or equivalent)



### SINK :

FRANKE BOX 210-36 / BXX 210-45 / BXX 210-54  
(Depend on room size)



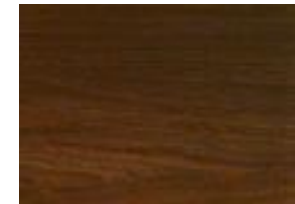
### HOOD :

FRANKE FTC6032 GR/XS V2  
(or equivalent)



### KITCHEN TAP :

FRANKE : LAUSANNE



### KITCHEN MATERIAL :

COUNTER TOP : ARTIFICIAL STONE 12 mm  
WHITE-GREY COLOR

CABINET SURACE : LAMINATE HIGH-GLOSS  
WHITE COLOR & WOOD  
PATTERN

\*As Standard spec or equivalent

# Specification

## BATHROOM ACCESSORIES 01



Kohler : Two Piece  
K-45798X-S-0  
(All type)



Kohler : Auto Washlet  
K-8297X-0  
(For Master bathroom only)



Kohler : Two Piece  
K- 45798X-S-0  
(For 2BED or DV, 2<sup>nd</sup> toilet only)



Kohler : K-98100X-CP  
(For 2BED or DV, 2<sup>nd</sup> toilet only)



Kohler : K-37327X-4CD-0  
(All type)



UNDERCOUNTER BASIN  
Kohler : K-2889X-0  
(All type except 52.5)



SEMI RECESSED BASIN  
Kohler : K-2889X-0  
(For 52.5 type)



WALL HUNG BASIN  
TOTO : LW248JRW/F  
(Only for 52.5 sq.m. unit)



ENGLEFIELD :K-7695X-4-CP  
(Only for 52.5 sq.m. unit)



TOILET FITTING  
TOTO / KOHLER / ENGLEFIELD



STARMARK CABINET  
SIZE : L 900 x H 650 x D 550  
TOPPED WITH ARTIFICIAL  
STONE 12 mm.  
WOOD LAMINATE

\*As Standard spec or equivalent



# Specification

## BATHROOM ACCESSORIES 02



BAHT TUB

Kohler : K-45703X-0

Size : 750x1500x450

(Only for 60 sq.m. unit)



BATH MIXER TAPS

Kohler : K-45370X-4-CP  
(Only for 60 sq.m. unit)



MIXER VALVE COVER

Kohler : K-37335X-4-CP



SHOWER HEAD

Kohler : K-98456X-C



ADJUSTABLE SHOWER ARM

Englefeld : K-45362X-CP



RAIN SHOWER HEAD  
SQUARE SIZE 8"

Kohler : K-13695X-CP



CLOTHES RACK

Kohler : K-72559X-CP



TISSUE HOLDER

Kohler : K-72565X-CP



SHOWER SCREEN /  
DOOR

Frameless Tempered at  
least 10 mm. H 1.80 m



STAINLESS FLOOR  
DRAIN

SIZE 2" : DM HOME DM  
BATH155-4



VENTILATION FAN

PANASONIC SPEC TO BE  
CONFIRMED

\*As Standard spec or equivalent

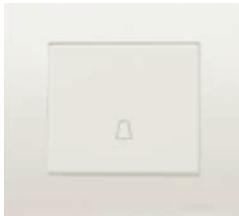
## LIGHTING FIXTURE & POWER OUTLET



OUTLET PLUG  
Schneider : Vivace White



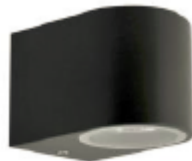
SWITCH  
Schneider : Vivace White



RING BELL  
Schneider : Vivace White



USB / PHONE / TV OUTLET  
Schneider : Vivace White



LIGHTING FIXTURE  
L&E : Recessed Downlight (Round Panel)

## **FLOOR FINISHING**

LIVING AREA	:	WOOD LAMINATED 12 mm. GREY BRUSH WHITE COLOR with FLOOR SKIRTING 5 cm.
BEDROOM AREA	:	WOOD LAMINATED 12 mm. GREY BRUSH WHITE COLOR with FLOOR SKIRTING 5 cm.
KITCHEN AREA	:	CERAMIC TILE 60x60 cm. BIBURY BONE COLOR
BALCONY AREA	:	CERAMIC TILE 60x60 cm. BK NANO TILE : SOFT RUST GREY
BAHTROOM AREA	:	CERAMIC TILE 60x60 cm. HOWLAND BROWN

## **WALL FINISHING**

INTERIOR WALL	:	BRICK WALL or LIGHTWEIGHT CONCRETE BLOCK Paint in White
BATHROOM WALL	:	BRICK WALL or LIGHTWEIGHT CONCRETE BLOCK with CERAMIC TILES 60x60 cm.

## **CEILING**

INTERIOR CEILING	:	GYPSUM BOARD 9 mm. Paint in White
(BEDROOM/LIVING/KITCHEN)		
TOILET CEILING	:	GYPSUM BOARD 9 mm. with Moisture resistant Paint in White





The expansive, sunlit lobby embraces the enriched architecture of the structure, with a beautiful hilly garden designed to give you a maximum sense of privacy in the open space, forming a seamless environment of style and luxury.





# SERENE-SCENIC TOP VIEW



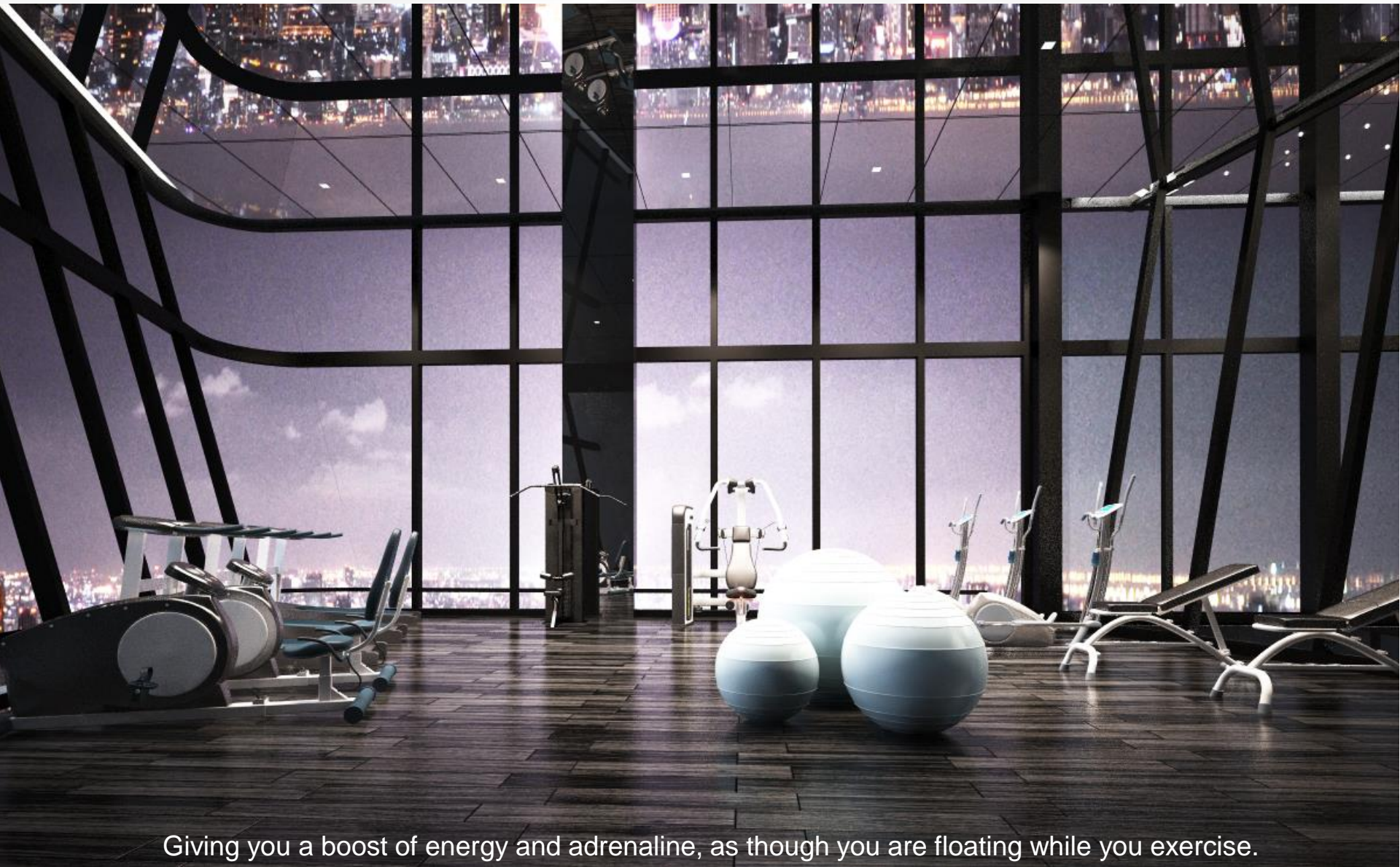


SERENE-SCENIC TOP VIEW





# GYM AT THE PEAK



Giving you a boost of energy and adrenaline, as though you are floating while you exercise.



# SKY LOUNGE



Enjoy the special party room\* on the 27th floor with breathtaking views of Bangkok.



**“Smart and Safety Condo on prime location”**  
Only 50 m. to BTS Udomsuk

**Exclusive  
Community**  
(limited units)

**Smart Design  
& Styling**

**Smart Safety  
“Innovation”**

**Smart Green  
Design**

## Benefits

(Reason to believe)

- **Convenient**

- **Life Convenient**

Surrounded by International Student eg. Anglo Singapore, Berkeley, Wells, St.Andrew

- **Connectivity / Easy Access**

Choices of transportation eg. Expressway, BTS (50m.) which already operated and very easy access to the heart of the city (6 stations to Thong Lo)

- **Future Value**

- **Upcoming Mega Project**

Various upcoming project around the area eg. Bangkok Mall and MEGA Phase II, New hub of convention center “Bi-Tec II” and brand new premium office building “Bhiraj Tower”

- **The Expansion of City Development**

The moving plan of Ekamai transportation,

# Thank You