



# MAESTRO 14

SIAM-RATCHATHEWI

CONCEPT  
THE PERFECT START

NEIGHBORHOODS  
THE PERFECT COMMUNITY

FACILITIES  
THE PERFECT COMBINATION



## THE PERFECT START

### เริ่มต้นอย่างสมบูรณ์แบบ

เมื่อความหรูหราเหนือระดับสไตล์ยุโรป ผสานกับความทันสมัยได้อย่างลงตัว ก่อให้เกิดแรงบันดาลใจในการดีไซน์ เพื่อยกระดับทุกไลฟ์สไตล์ให้เหนือกว่าที่เคย ออกมาเป็นผลงานชิ้นเอกอย่าง Maestro 14 สยาม-ราชเทวี

CLASSIC INSPIRED MODERN TWIST



## WRITING THE NEXT CHAPTER

### นิยามบทใหม่ของการใช้ชีวิต

ดีไซน์จากความเข้าใจวิถีชีวิตที่ทันสมัย ผสานกับความเชี่ยวชาญด้านสถาปัตยกรรม Maestro 14 สยาม-ราชเทวี คือ ส่วนผสมที่ลงตัว ของสถาปัตยกรรมแบบ โมเดิร์น - คอนเทมโพรารี และสไตล์สแกนดิเนเวียน เรโทร ที่เราให้คำนิยามว่า คอนเทม-มินิมอลลิซึม (Contem-Minimalism) ตอบโจทย์ชีวิตยุคใหม่ ด้วยความพิถีพิถันและใส่ใจ ในทุกรายละเอียดสอดคล้องกับคอนเซ็ปต์ การสร้างความสมดุลให้กับการใช้ชีวิตในอุดมคติ...

### PROJECT DETAILS

Location : Petchburi Soi 12, Phyathai  
 Developer : Major Development Estate Co., Ltd.  
 Project Type : Low-Rise Condominium  
 Land Area : 1-1-59 Rai  
 Building Type : 1 Building-8 Stories (with 1 Basement Parking)  
 Sinking Fund : 650 Baht / sq.m.  
 Maintenance Fee : 65 Baht / sq.m. / Month

### UNIT TYPE

Type	Area (sq.m.)
1-Bedroom Suite	26.5 - 30.5
1-Bedroom	32 - 35
2-Bedroom	59.5 - 64.5

### FACILITIES

- |   |   |
|---|---|
| <b>GROUND FLOOR</b>   | <b>ROOFTOP</b>  |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>• Drop off</li> <li>• Guardhouse</li> <li>• Bike Rack</li> <li>• Magnifique Lobby</li> <li>• Private Postbox</li> <li>• Launderette</li> <li>• Recreation Pool</li> <li>• Steam Room</li> <li>• Sauna Room</li> <li>• Changing Room</li> <li>• Reading Lounge</li> <li>• Study Garden</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• Sky Garden</li> <li>• Party Patio</li> <li>• Gym Centre</li> <li>• Karaoke Chamber</li> <li>• Sky Lounge</li> <li>• Sky Cabana</li> <li>• Rooftop Barbeque</li> <li>• Pet Zone</li> <li>• Basement Parking</li> <li>• 24/7 Wireless Internet</li> <li>• 24/7 Security Service</li> </ul> |

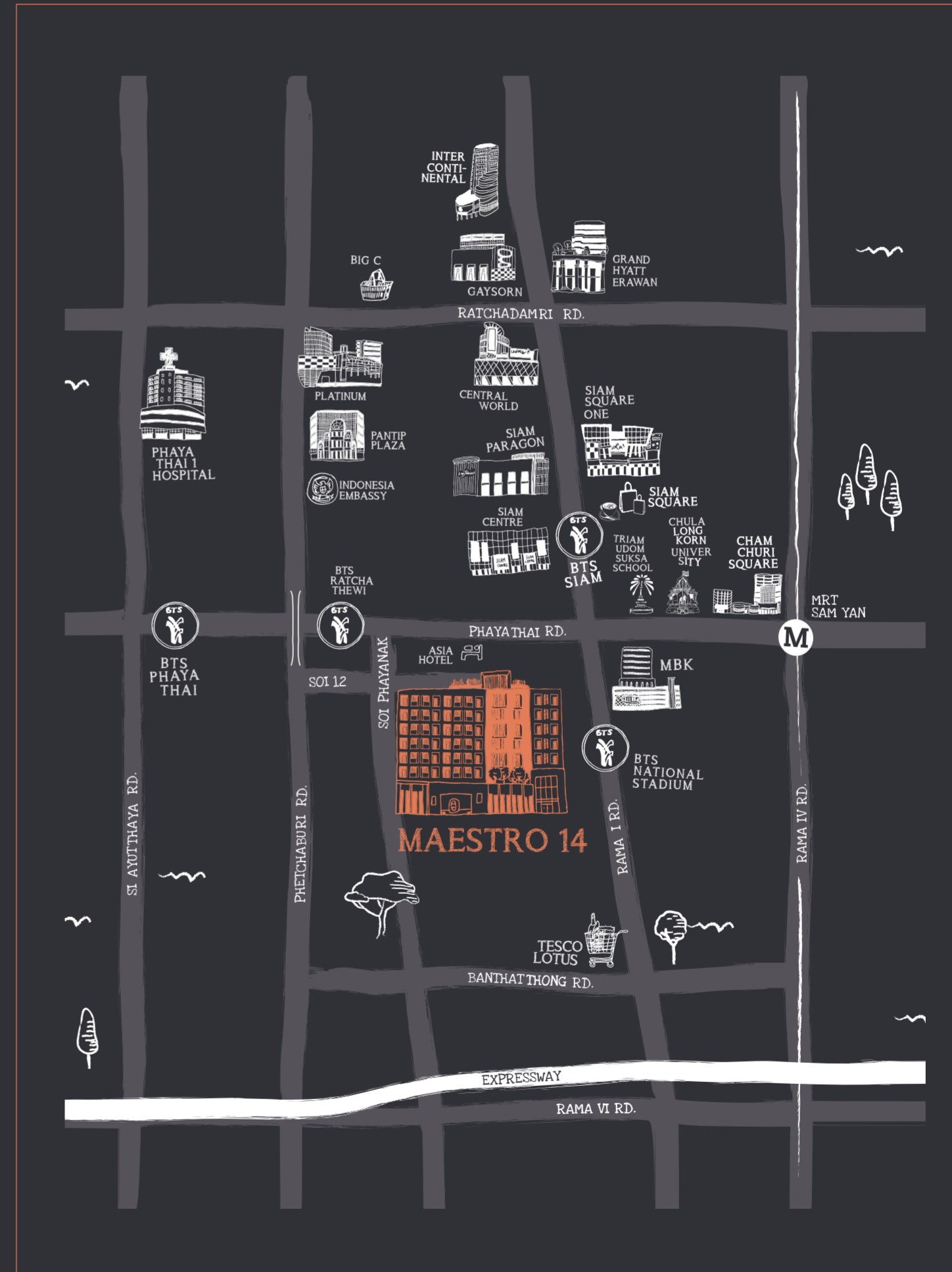
## THE PERFECT COMMUNITY

### พิกัดที่สมบูรณ์แบบ

จากจินตนาการในการดีไซน์ ที่รวมเอาความสมบูรณ์แบบของการใช้ชีวิตที่ทันสมัย ผสานกับไลฟ์สไตล์ที่เหนือระดับไว้ในที่เดียว ก่อให้เกิดผลงานชิ้นเอกอย่าง Maestro 14 สยาม-ราชเทวี ในพิกัดที่สมบูรณ์แบบเหมาะกับการใช้ชีวิต คู่กับค่าการลงทุน

### ให้คุณใช้ชีวิตเหนือระดับท่ามกลางกรุงเทพฯ

- เพียง 300 เมตรจาก BTS ราชเทวี
- รายล้อมไปด้วยสถานศึกษาชั้นนำของประเทศ (จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย และโรงเรียนเตรียมอุดมศึกษา) และศูนย์การค้าชื่อดังมากมาย (สยามพารากอน, สยามดิสคัฟเวอรี, สยามเซ็นเตอร์, สยามสแควร์วัน และ มาบุญครอง)
- เดินทางสะดวกจาก 2 เส้นทาง ; พญาไท (ซอยพญาไท) และ เพชรบุรี
- ใกล้ทางด่วน เพียง 10 นาทีจากทางด่วนยมราช



### THE PRIME NEIGHBORHOODS.



#### SHOPPING

Siam Paragon, Siam Center, Siam Discovery, Siam Square 1, MBK Center, Central World, Platinum Fashion Mall



#### FOOD & GROCERY

Gourmet Market, Tops Market, Tesco Lotus, Big C



#### HEALTH SERVICE

Phyathai 1 Hospital, King Chulalongkorn Memorial Hospital



#### TRANSPORTATION

Expressway  
 BTS Ratchathewi Station



#### HOTEL

Novotel Bangkok on Siam Square, Centara Grand, Siam Kempinski Hotel, Asia Hotel Bangkok



#### ACADEMIC

Triam Udom Suksa School, Chulalongkorn University, Wannasorn Tower



Magnifique Lobby

## THE PERFECT COMBINATION

### Design That Comes With Function

การออกแบบที่ให้ความสำคัญด้านประโยชน์ใช้สอยของ คอนกรีตใหม่ เช่น มุมอานหมิงสี่เหลี่ยมกับวิวสุดพิเศษ ที่สามารถมองเห็นพื้นที่สระน้ำและมุมพักผ่อน นี้ออกัน ในความใส่ใจในทุกรายละเอียด ที่ช่วยสร้างบรรยากาศ ของความสงบท่ามกลางธรรมชาติ ให้คุณได้รู้สึกผ่อนคลาย กับการพักผ่อนในพื้นที่ส่วนตัว



Recreation Pool



Rooftop



Gym Centre



Karaoke Chamber

## CLASSIC WITH A MODERN TWIST

Maestro 14 สยาม-ราชเทวี ถูกสร้างขึ้นจากแรงบันดาลใจในการผสมผสานระหว่างความทันสมัยที่มีชีวิตชีวากับความงามของ สโตนส์แคนดิเดชั่น เรโทร ซึ่งสะท้อนลงบนงานศิลปะการออกแบบภายในที่เป็นตัวแทนของความเป็น "คนรุ่นใหม่" ให้ความรู้สึกทันสมัย แต่ยังคงความอบอุ่นนุ่มลึก เอาไว้ได้เป็นอย่างดี การออกแบบที่แต่งเติมความน่าหลงใหลลงไปด้วยเฟอร์นิเจอร์ที่คัดมาอย่างพิถีพิถัน ใส่ใจในรายละเอียดเล็กๆ ทั้งการเลือกใช้โทนสีเทาพาสเทล สลับกับการเลือกใช้วัสดุสีโลหะในการตกแต่งภายในที่เข้ากันอย่างลงตัว ไม่ว่าไลฟ์สไตล์ของคุณจะเป็นแบบไหน ทุกชนิดของเราที่พร้อมที่จะเติมเต็มชีวิตของคุณให้สมบูรณ์แบบยั่งยืน



2-Bedroom-Living Area



UNIT TYPE B2  
2-Bedroom  
59.5 sq. m.



1-Bedroom



UNIT TYPE A4  
1-Bedroom  
35.0 sq. m.



1-Bedroom



UNIT TYPE A1  
1-Bedroom Suite  
26.5-30.5 sq. m.



### LEVEL 1

Drop off, Guardhouse, Bike Rack, Magnifique Lobby, Private Postbox, Launderette, Recreation Pool, Steam Room, Sauna Room, Changing Room, Reading Lounge, Lift Lobby, Parking

501 PETCHBURI 12



### LEVEL 3-8

501 PETCHBURI 12



### LEVEL 2

501 PETCHBURI 12



### ROOFTOP

Sky Garden, Party Patio, Gym Centre, Karaoke Chamber, Sky Lounge, Sky Cabana, Rooftop Barbeque, Pet Zone

501 PETCHBURI 12





---

## RECREATE YOUR URBAN LIFESTYLE AMONGST THE PERFECT NEIGHBORHOODS

---

Maestro 14 Residence is a condominium project consisted of 1 tower with 8 stories with 180 units (for residential 179 units and 1 office-commercial) The project is developed by Major Development Estate Co.,Ltd. Office Location: 141 Soi Sukhumvit 63 (Ekamai), Sukhumvit Road, Klongton Nua, Wattana, Bangkok 10110. Registered capital of 1,100 million baht (Issued and paid-up 500 million baht). The Managing Director is Ms.Petrada Poolvorakak. The project is located on soi Klong Phayathai Rachatevi Bangkok. The approximate land size is 1-1-59 Rai with title deed No. 927. Permit construction in progress. Construction starts in November 2015 and Expected Completion in May 2018. The project will be a registered condominium once construction is completed. Purchaser is responsible for the sinking fund and maintenance expenses as stated in the rules and regulation of the juristic person condominium.\*All illustrated pictures, materials, plans and specifications are artist's impressions which serve only as a guideline for general conceptual idea of the project and subject to change without prior notice. / Printed on January 2017