



IDEO SUKHUMVIT RAMA 4

AGE
UNBORING

ideo
SUKHUMVIT - RAMA4

ลงตัวกับทุกความต่าง

เพราะเมืองไม่เคยหยุด จังหวะชีวิตคนเมือง
จึงเต็มไปด้วยสีสันตลอดเวลา

IDEO ขยายโหมดการใช้ชีวิต ให้ตามจังหวะเมืองของคุณ

การเรียนรู้ คือ สิ่งที่ทำให้จังหวะชีวิตคนเมือง
น่าสนใจ เราจึงออกแบบวิถีการใช้ชีวิตใหม่
'LIVE-WORK-PLAY-LEARN' ให้ไลฟ์สไตล์
คุณเต็มไปด้วยเจดสีใหม่ พร้อมเปิดรับ
ประสบการณ์ในการใช้ชีวิตได้มากกว่าที่เคย

ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 ตอบโจทย์การ
อยู่อาศัยสำหรับทุกช่วงวัย ทั้งจาก Wellness
Facilities เพื่อคุณภาพชีวิตที่ดี รู้สึกถึง
ความร่มรื่นของธรรมชาติ โดยคำนึงถึง
ความเป็นมิตรกับสิ่งแวดล้อม ตั้งอยู่บนทำเล
ที่เป็นจุดบรรจบของถนนสุขุมวิทและพระราม 4
ให้คุณสลับโหมดสู่ความเป็นเมืองได้ทุกเมื่อ
ทุกเวลา

LIVE
WORK
PLAY
LEARN

AGE
UNBORING

SPACE FOR ALL AGE

ไอทีโอ สุขุมวิท-พระราม 4 คอนโดมีเนียมที่ตอบโจทย์ทุกช่วงอายุ
ด้วยแนวคิด Universal Design
พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกที่รองรับทุกคนในครอบครัว

IN-ROOM WELL-BEING



HIGH CEILING ROOM

ห้องพักอาศัยเพดานสูง 2.9 เมตร
เพิ่มมิติความโปร่งโล่งให้คุณใช้ชีวิต
ได้อย่างไร้ขีดจำกัด



SPACIOUS LIVING ROOM

ห้องนั่งเล่นขนาดกว้างตอบโจทย์
การใช้สอยที่หลากหลาย



EASY-WASHING CONCEPT

พื้นที่วางเครื่องซักผ้าในห้องน้ำ
มาพร้อมชั้นวางที่เพิ่มความสะดวก
ในการใช้งานและรองรับ
การใช้งานในระยะยาว ได้เป็นอย่างดี



CLOSED KITCHEN

ห้องครัวพร้อมฉากกั้นและ
เครื่องดูดอากาศป้องกันกลิ่นไม่ให้
กระจายไปยังห้องอื่นๆ



THE LIVING SPACE 6TH FLOOR

ภาพจำลองและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

พื้นที่ส่วนกลางชั้น 6 เสมือนห้องนั่งเล่นของโครงการ

มาพร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ที่ตอบโจทย์การใช้งานที่หลากหลาย ทั้งอ่านหนังสือ
ทำงาน ออกกำลังกาย พักผ่อน ทั้งยังมี พื้นที่ทำกิจกรรมสำหรับครอบครัว



PRIVATE LOBBY

โถงลิโอบบี้ส่วนตัวที่ต้อนรับคุณด้วยลมธรรมชาติ ด้วยการออกแบบ
ให้มีช่องเปิดรับลมธรรมชาติทุกทิศทางพร้อมห้องจดหมาย
แบบ Digital Mailbox



SEMI-OUTDOOR PLAYTIVITY

ลานเอนกประสงค์ภายนอกที่รองรับกิจกรรมทุกช่วงวัย ตั้งแต่
พื้นที่เด็กเล่น จุดสำหรับ Body Weight หรือส่วนสำหรับเล่นกีฬา
แบบ TRX



CO-CREATIVE SPACE & MEETING ROOM

เชื่อมต่อสู่โหมดการทำงานได้ง่ายตลอดเวลาในโซนทำงาน
พร้อมห้องประชุมส่วนตัว*



24-HR FITNESS CENTER*

ฟิตเนส 24 ชั่วโมง* เติมเต็มความต้องการในการออกกำลังกาย
หลากหลายแบบทั้ง Cardio และ Weight Training พร้อมห้อง
Golf Simulator ที่ให้คุณได้ฝึกวงสวิงในทุกๆ วัน



SWIMMING POOL & AQUA EXERCISE EQUIPMENT

สระว่ายน้ำยาว 25 เมตร** และ Aqua Exercise Equipment
เครื่องปั่นจักรยาน และสู่วิ่งในน้ำพร้อมราวจับ
ที่เหมาะสมการบริหารร่างกายของ
ผู้สูงอายุในน้ำ หรือเลือกผ่อนคลายใน Jacuzzi



FLOATING PAVILION

ศาลากระจกกลางอากาศที่ให้ความรู้สึกราวกับลอยอยู่บน
ยอดต้นไม้ เป็นจุดเชื่อมระหว่าง Urban Courtyard ชั้น G และ
สวนส่วนกลางชั้น 6

*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลานั้น **วัดจากจุดที่ชาวสุดของสระ จากฝั่งซ้ายไปฝั่งขวา
รูปภาพจำลองและข้อความทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า



24-HR FITNESS CENTER*

URBAN COURTYARD

พื้นที่พักผ่อนที่มีกลิ่นอายป่า
ด้วยเงาไม้และน้ำตก พร้อมแสงธรรมชาติ
และลมที่ไหลเวียน ให้คุณและครอบครัว
ได้ใช้เวลาด้วยกันอย่างมีคุณภาพ



STUDIO 29.5 Sq.m.



ภาพจำลองและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

ภาพจำลองและบรรยากาศจำลองเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN



การออกแบบพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่งเสา ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่จะพบ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจราจรและการแบ่งสัดส่วนพื้นที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการออกแบบพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





STUDIO
29.5 SQ.M.



1 BEDROOM
34.5 SQ.M.



**1 BEDROOM
PLUS**
44 SQ.M.



**2 BEDROOM
2 BATHROOM**
65 SQ.M.



**2 BEDROOM
2 BATHROOM**
75 SQ.M.



LOCATION

ไม่ว่าจะออกไปใช้ชีวิต
หรือพักผ่อนก็ง่าย
บนทำเลสุขุมวิท-พระโขนง
ใกล้รถไฟฟ้า



ใกล้ทางด่วน 2 เส้นทาง เลือกเดินทางได้
ทั้งถนนพระราม 4 และถนนสุขุมวิท



ใกล้ความสะดวก 350 เมตร*

จากรถไฟฟ้าสถานีพระโขนง

ใกล้ใจกลางเมือง 2 สถานี ถึงทองหล่อ

4 สถานีถึงรถไฟฟ้าใต้ดินสุขุมวิท และย่านนอกโศก**



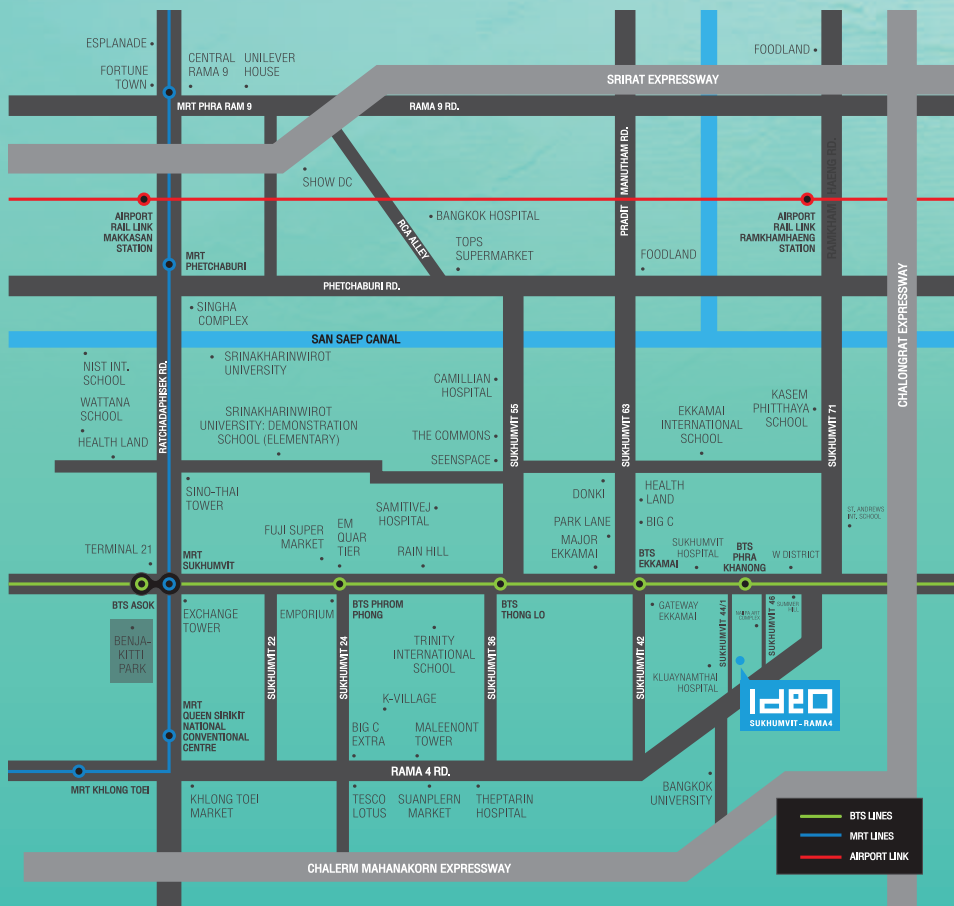
ใกล้ความอุ่นใจ โรงพยาบาลชั้นนำ

ใกล้แหล่งไลฟ์สไตล์ ไม่ว่าจะเป็น Community Mall
ย่านทองหล่อ-เอกมัย และห้างสรรพสินค้า

ใกล้สถานศึกษา ตอบโจทย์ลูก ใกล้โรงเรียนที่มีชื่อเสียง
ทั้งเอกชน และนานาชาติ

*วัดระยะทางจากบันไดรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีพระโขนง
จนถึงสุดของเขตที่ดินโครงการที่ใกล้ที่สุด

**วัดจากแผนที่ รถไฟฟ้าผ่านหวนจร สายสุขุมวิท



FACT SHEET

ชื่อโครงการ	ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4
ที่ตั้งโครงการ	ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่โครงการ โดยประมาณ	3-2-50.9 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-Rise 1 อาคาร สูง 32 ชั้น
จำนวนห้องชุด	645 ห้อง
จำนวนห้องชุดพักอาศัย	642 ห้อง
จำนวนห้องชุดเพื่อการค้า	3 ห้อง
จำนวนที่จอดรถ	340 คัน
จำนวนลิฟต์โดยสาร	4 ตัว
จำนวนลิฟต์ขนส่ง	1 ตัว

*ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการจองของช่วงเวลาขึ้น

**การขึ้นไปชั้นคาเฟ่ ต้องขึ้นบันไดจากพื้นที่ใช้งานบนประตอสัน 32 และบันไดลิฟท์

อาคาร	รายละเอียด
ชั้น G	สำนักงานนิติบุคคล, สวนส่วนกลาง (Urban Courtyard), ร้านค้า, ที่จอดรถ
ชั้น 2 - 5	ที่จอดรถ
ชั้น 6	โถงต้อนรับ (Private Lobby), ห้องตู้จดหมาย (Digital Mailbox Room), พื้นที่ใช้งานบนประตอสัน* (Co-Creative Space, Meeting Room), ห้องออกกำลังกายพร้อมอุปกรณ์ (24-HR Fitness Center*),ลานกิจกรรมบนประตอสัน (Semi-Outdoor Playtivity), สระว่ายน้ำพร้อมเครื่องเล่นในน้ำ (Swimming Pool, Aqua Exercise Equipment), สวนส่วนกลาง (Garden, Floating Pavilion)
ชั้น 7 - 30	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 31	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 32	ห้องชุดพักอาศัย, พื้นที่ใช้งานบนประตอสัน (Sky Lounge, Semi-Outdoor Sky Deck)
ชั้นคาเฟ่**	สวนส่วนกลาง

โครงการอาคารชุด ไอดีโอ สุขุมวิท - พระราม 4 เจ้าของโครงการ บริษัท ไอดีซี - 1972 จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 หมู่ที่ 14 ซอยหมู่บ้านวัฒนิมิลส์ ถ.บางนา-ตราด (กม.10.5) ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นางสาวณิรัตน์ ธนิกฤตเศรษฐ์ ก่อสร้างเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 32 ชั้น (ไม่รวมชั้นคาเฟ่) จำนวน 1 อาคาร ประกอบไปด้วยห้องชุดพักอาศัยจำนวน 642 ห้อง และห้องชุดเพื่อการค้าจำนวน 3 ห้อง รวม 645 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลาง ประกอบด้วย สระว่ายน้ำ, ฟิตเนส, สวน, ห้องอบประตอสัน โครงการตั้งอยู่ถนนพระราม 4 แขวงพระโขนง เขตคลองเตย กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 3444, 3445, 3243, 3248 ตำบลพระโขนง (ที่ 11 พระโขนงเหนือ) อำเภอพระโขนง จังหวัดพระนคร เนื้อที่โครงการประมาณ 3-2-50.9 ไร่ ที่ดินมีการผูกพันกับธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างขออนุญาตสิ่งก่อสร้างและจะขออนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างประมาณเดือนพฤษภาคม 2563 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนกรกฎาคม 2565 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จ และเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่จะต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายว่าด้วยอาคารชุดกำหนด