



CRAFT
PLOENCHIT

CRAFTSMANSHIP
BY PANJAPOL PROPERTY

“CRAFTSMANSHIP NAMES AN ENDURING,
BASIC HUMAN IMPULSE, THE DESIRE TO DO
A JOB WELL FOR ITS OWN SAKE.”

RICHARD SENNETT, THE CRAFTSMAN

“WITHOUT CRAFTSMANSHIP, INSPIRATION
IS A MERE REED SHAKEN IN THE WIND.”

JOHANNES BRAHMS

“WE TAKE PRIDE IN THE UNIQUE CRAFTS-
MANSHIP – IT’S ELEGANT AND IT’S FLASHY.”

PAUL WALL

“DO WHAT IS RIGHT, NOT WHAT IS EASY.”

ANONYMOUS



UNMISTAKABLY CRAFTED LOCATION

- Only 190 meters / 2 minutes walk from BTS Ploenchit Station (Skytrain)
- 450 meters from Sukhumvit expressway entrance
- Nearby Erawan Shrine, Central Embassy, Central Chidlom, Gaysorn Plaza, Amarin Plaza, Central World, Siam Paragon, Siam Center, Siam Discovery, Siam Square, MBK, Park Ventures, Okura Prestige, Plaza Athenee, Renaissance, Bumrungrad Hospital, Mater Dei School, Chulalongkorn University, Royal Bangkok Sports Club
- เพียง 190 เมตร หรือ 2 นาที จาก BTS เพลินจิต
- ใกล้ทางขึ้นทางด่วนสุขุมวิทเพียง 450 เมตร
- ใกล้แหล่งช้อปปิ้งแลนด์มาร์คของกรุงเทพฯ
โรงพยาบาล โรงเรียนและออฟฟิศกลางมหานคร อาทิ พระพรหมเอราวัณ, เซ็นทรัลเอ็มบาสซี, เซ็นทรัลชิดลม, เกษรพลาซ่า, อัมรินทร์พลาซ่า, เซ็นทรัลเวิลด์, สยามพารากอน, สยามเซ็นเตอร์, สยามดิสคัฟเวอรี, สยามสแควร์, มาบุญครอง, ปาร์ควนเซอร์, โอคุระ เพรสทีจ, พลาซ่า แอกรีนี, เรเนซองส์, sw. บำรุงราษฎร์, ss. มาแตร์เดอี, จุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย, ราชมังคลาภิเษก

CRAFT AN EXCEPTIONAL LIFE

From concepts to design, function and location. From exterior to interior, no detail has been overlooked. Every element embodies the highest ideal of craftsmanship in quality, choice and virtuosity. Craft Ploenchit reflects the definition of luxury – every square centimeter of the only 90 exceptional living units has been meticulously crafted.

ที่ Craft Ploenchit แนวความคิด ทัศนคติ ดีไซน์ ฟังก์ชัน ได้ถูกพัฒนา และจัดเวลาให้เอียบคม สว่างงาม โดยคำนึงถึงการใช้ชีวิตในแบบโมเดิร์นไลฟ์สไตล์ ทั่วไม่ทั้งความผูกพันกับธรรมชาติ บนความประณีตและหรูหราของสิ่งแวดล้อมที่อยู่อาศัย ตำแหน่งที่ตั้งของโครงการ ผ่านการค้นหาและคัดกรอง จนได้ที่ดินผืนงามใจกลางมหานครที่สะดวกสบายถึงขีดสุด งานสถาปัตยกรรมภายนอกจนถึงรายละเอียดปลีกย่อยในงานอินทีเรีย ถูกสร้างสรรค์และปรับแต่งในทุกตารางเซนติเมตรที่คุณใช้ชีวิต เราคิดและคิดเพื่อให้ทุกชีวิตที่นี่ เปรียบเสมือนงานประติมากรรมอันประณีต ที่มีเพียง 90 กรรมสิทธิ์เท่านั้นที่จะได้ครอบครอง

A CRAFTED LIVING SPACE PROJECT FOR THE EXCEPTIONAL

MAIN LOBBY

rises to 6 meters high and covers
340 square meters

ลิโอบบี้หรูหราและโอ่อ่าด้วยเพดานสูงถึง 6 เมตร และกว้างถึง 340 ตร.ม. รอต้อนรับคุณและคนสำคัญอย่างสง่างาม ทุกครั้งที่ก้าวเข้ามา

CONTOURED LANDSCAPE DESIGN

creates a tranquil green screen
which flows into the lobby leaving
busy urban life behind

สวน contour เส้นระดับขนาดใหญ่ ได้รับการจัดวางให้โอบล้อมคุณจากความวุ่นวายภายนอก ทิวต้นไม้ทอดยาวไล่ระดับตามความสูงต่ำ เพื่อแบ่งปันร่มเงาอย่างมีชั้นเชิง เส้นสายโค้งเว้าของสวนใหญ่ สั้นไหลเชื่อมต่อไปยังส่วนลิโอบบี้อย่างกลมกลืนและแนบเนียน

BUILDING FACADE

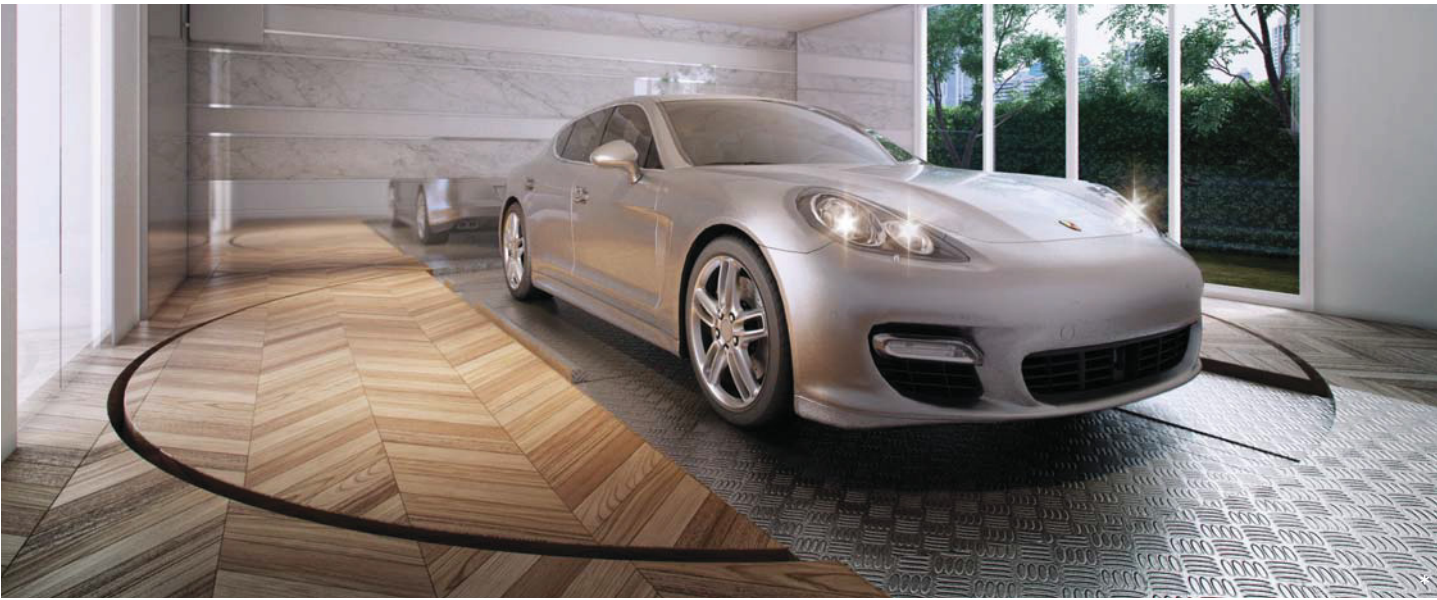
conveys the simple elegance of
modern design

การดีไซน์สถาปัตยกรรมภายนอก เน้นที่ความโมเดิร์น เรียบ ทั่วหรูหราสง่างาม

AUTOMATED CAR PARK

is designed for maximum ease of
parking with a capacity of 90%

ระบบจอดรถอัจฉริยะ ถูกดีไซน์ให้หรูหราล้ำสมัย และอำนวยความสะดวกให้คุณในระดับสูงสุด พร้อมรองรับนวัตกรรมในความครบครองของคุณได้ถึง 90%



METICULOUSLY CRAFTED AMENITIES



GENEROUS-SIZED SWIMMING POOL

a place for relaxation and rejuvenation at rooftop

สระว่ายน้ำขนาดใหญ่ บน rooftop รองรับ
การผ่อนคลายในระดับอี็กซ์คลูซีฟ ให้คุณหลีก
เร้นจากวันวุ่นวายของชีวิตเมือง

FITNESS ROOM

stay healthy while enjoying
panoramic view

ห้องฟิตเนส พร้อมอุปกรณ์ครบครัน บนชั้น 8
ให้คุณได้พักผ่อนสายตาศจากความเหนื่อยล้าและ
ใช้เวลาดูแลสุขภาพขณะที่ยืนดูวิวสวนอัน
ร่มรื่นของสถานทูตสวิสฯ ด้านล่าง

SPACIOUS ELEVATOR CORRIDOR

featuring mailboxes and
ample-sized storage lockers

ลิฟต์ลิอบบี้อันโอโงง ดีไซน์ให้มีตู้ mailbox พร้อม
ตู้เก็บของส่วนตัวพิเศษ เพื่อความเป็นระเบียบ
เรียบร้อย

INSPIRATION SPACE

plenty of space to get inspired

พื้นที่แห่งแรงบันดาลใจ เตรียมพร้อมไว้รองรับ
หลากหลายความคิดสร้างสรรค์ดีๆ ในชั่วโมง
พักผ่อนของคุณกับเพื่อนๆ ครอบครัว หรือ
คนพิเศษของคุณ



THE MASTER CRAFT OF LIVING



Introducing Duplex Penthouse concept with privately owned courtyard. A spatial transformation from the hustle and bustle of the city to an oasis of serenity and tranquility. Grand living room features double height ceiling with a walkout patio to private garden, rendering this handful crafted units to be craved for.

ความพิเศษของห้องพักแบบ Duplex Penthouse ที่นี้ นอกจากจะเป็นยูนิตที่ให้ความรู้สึกเหมือนอยู่บ้านด้วยการจัดวางฟังก์ชันต่าง ๆ ไว้สองชั้นแล้ว ส่วนของห้อง living room ยังถูกดีไซน์ให้ได้เพดานสูงถึงสองชั้น พร้อมวิวสวนสวยส่วนตัว ที่เพียงแค่เปิดประตู ก็จะได้สัมผัสกับพื้นที่หญ้า บนที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์พร้อมกับห้องของคุณ อันเป็นอภิสถิรส์สำหรับคนพิเศษที่มีเพียงหยิบมือเดียวที่จะได้ครอบครอง



CAREFULLY CRAFTED FROM STYLE TO FUNCTION



With craftsmanship in mind, every unit displays well thought out features from floor to ceiling. The lofty ceiling creates an airy and spacious feeling. Glass windows are perfectly soundproofed to keep out disruptive exterior city noise. At Craft Ploenchit, only premium materials are utilized, carefully handpicked and inspected to ensure quality and durability.

ทุกยูนิตถูกออกแบบอย่างใส่ใจ ตั้งแต่เพดานจรดพื้น ราวกับผลงานศิลปะอันล้ำค่า เพดานห้องสูงให้คุณรู้สึกโล่ง โปร่ง สบาย กระจกคุณภาพสูง ป้องกันเสียงความวุ่นวายของชีวิตเมืองไม่ให้คุณสามารถเล็ดลอดเข้ามาในพื้นที่ส่วนตัวของคุณได้ และในทุกตารางเซนติเมตรที่คุณใช้ชีวิต เรายังให้ความสำคัญกับทุกรายละเอียด ด้วยการเลือกสรรวัสดุคุณภาพดี แข็งแรง ทนทาน ซึ่งผ่านการคัดกรองจากสายตาและสัมผัสจากเรา



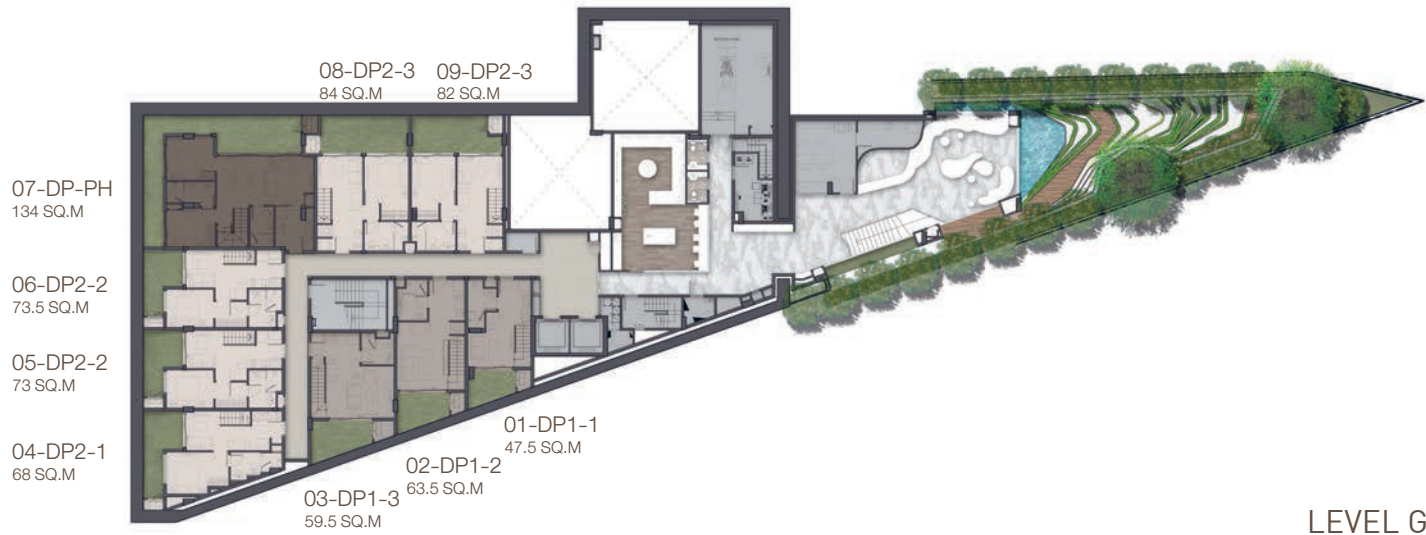
CAREFULLY CRAFTED
FROM STYLE
TO FUNCTION

CRAFT PLOENCHIT



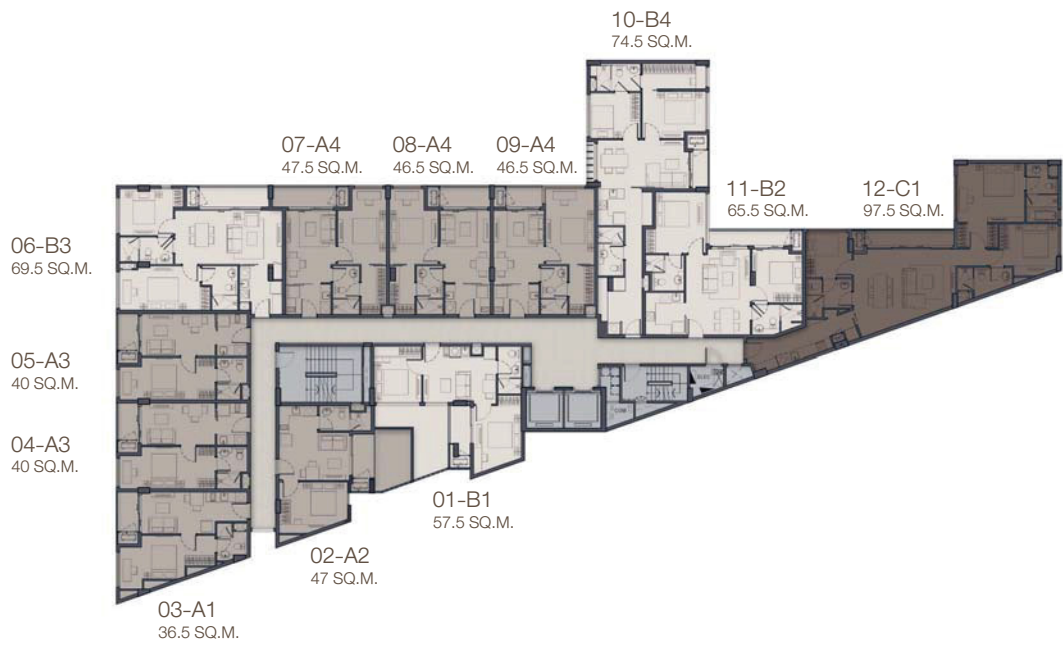
FLOOR PLAN

LEVEL B1



LEVEL G

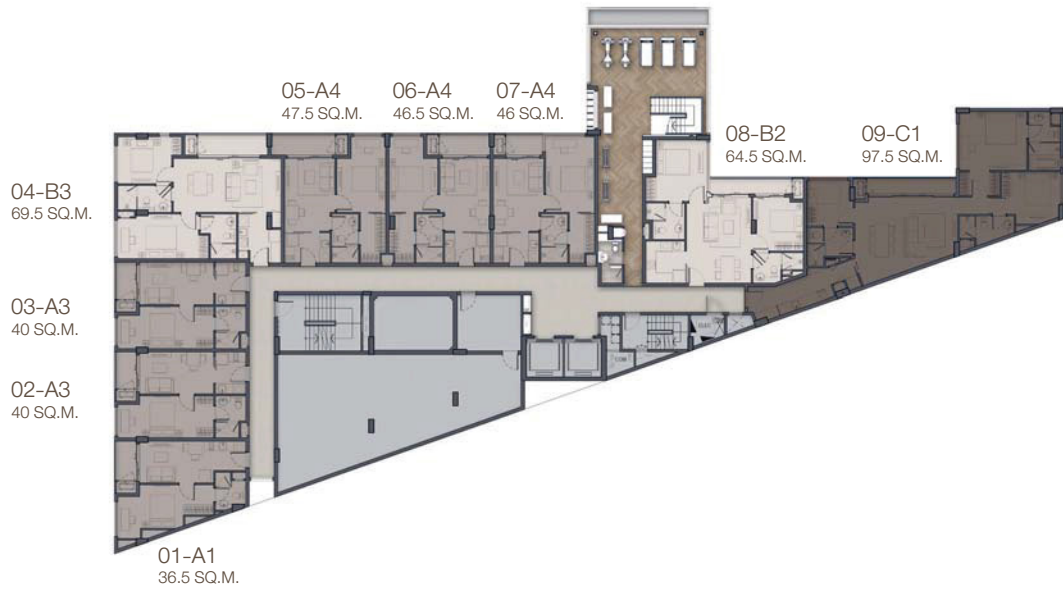




LEVEL 2 - 7

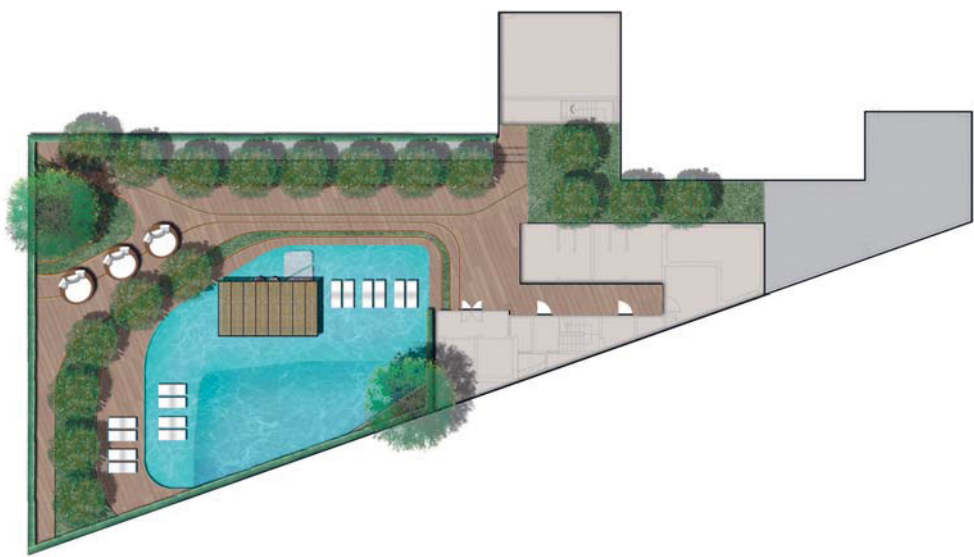
13

FLOOR PLAN



LEVEL 8

CRAFT PLOENCHIT



ROOFTOP



**

A1 1 BEDROOM
36.5 SQ.M.

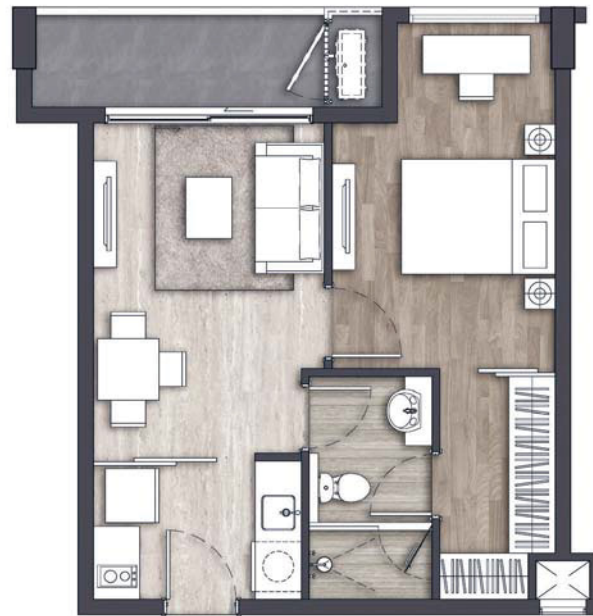


A2 1 BEDROOM
47 SQ.M.



**

A3 1 BEDROOM
40 SQ.M.



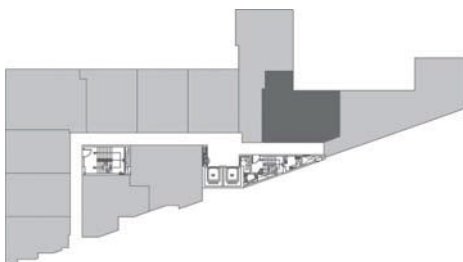
A4 1 BEDROOM
46 - 47.5 SQ.M.



B1 2 BEDROOM
57.5 SQ.M.



B2 2 BEDROOM
65.5 SQ.M.



**

B3 2 BEDROOM
69.5 SQ.M.



17

TYPICAL UNIT

B4 2 BEDROOM
74.5 SQ.M.



CRAFT PLOENCHIT

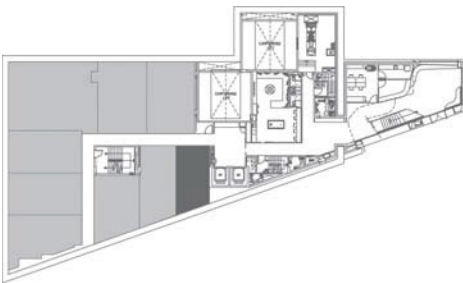


**

C1 3 BEDROOM
97.5 SQ.M.



DP1-1
1 BEDROOM
47.5 SQ.M.



LOWER



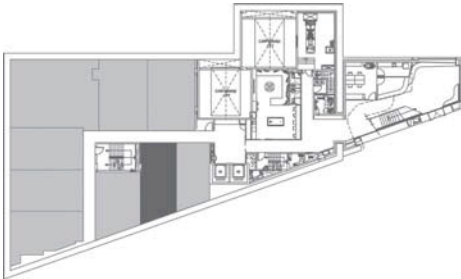
UPPER



**

DP1-2

1 BEDROOM
63.5 SQ.M.



LOWER



UPPER



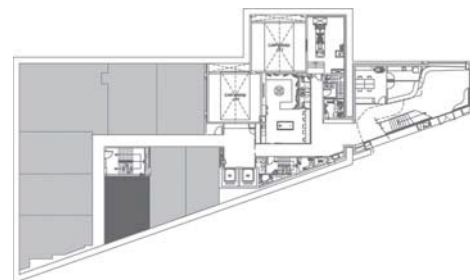
LOWER



UPPER

DP1-3

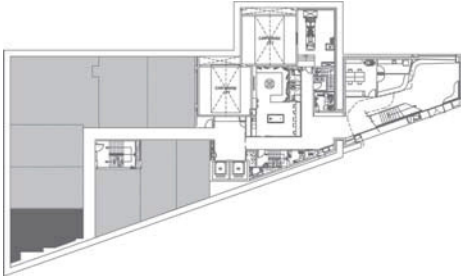
1 BEDROOM
59.5 SQ.M.



**

DP2-1

2 BEDROOM
68 SQ.M.



LOWER



UPPER



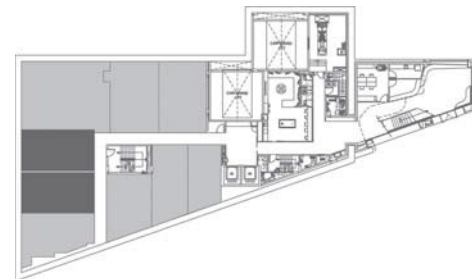
LOWER

DP2-2

2 BEDROOM
73 - 73.5 SQ.M.



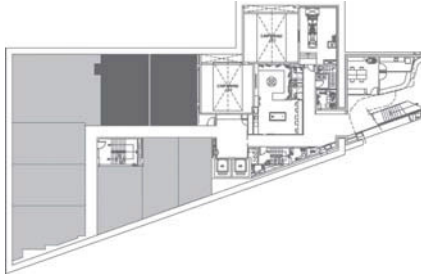
UPPER



**

DP2-3

2 BEDROOM
82 - 84 SQ.M.



LOWER



UPPER

21

DUPLEX UNIT

CRAFT PLOENCHIT



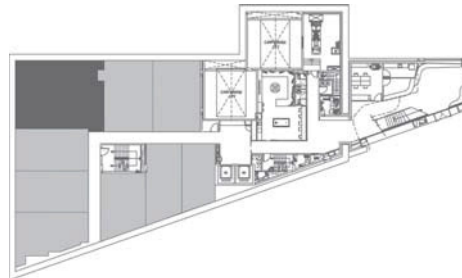
LOWER



UPPER

DP-PH

3 BEDROOM
134 SQ.M.



**

INFORMATION

Project Name	: CRAFT PLOENCHIT
Developer	: PANJAPOL PROPERTY CO., LTD.
Product Type	: 8 Stories Freehold Condominium
Location	: Ploenchit (Soi Nailert) 190 m. from BTS Ploenchit Station (Skytrain) 450 m. to access Sukhumvit Expressway
Design Consultant	: PALMER & TURNER
Landscape Consultant	: CANCU
Interior Designer	: N7A
MES Engineer	: PALMER & TURNER
Land Area	: 0-3-87 Rai (387 sq.w.)
Number of Units	: 90 units
Types of Unit	: 1-3 Bedroom Duplex 1-2 Bedroom Duplex Penthouse
Parking	: 90% of total units (81 automated car parking spaces)
Facilities	: Swimming Pool Fitness & Sauna Contoured Garden Inspiration Space Private Locker 24 Hours Security
EIA Status	: Approved
Construction Started	: Q4-2016
Expected Completion	: Q4-2018

The Project Owner: Panjapol Property Co., Ltd. Office located at United Center Building, 45th Floor, 323 Silom Road, Silom, Bangrak, Bangkok 10500. Registered Capital: 100,000,000 Baht (fully paid). Managing Director: Mr. Chotivit Tejavibulya. The project will be constructed as residential condominium having 8 stories, 90 units on the land title deed no. 154677, 2636 located at Soi Nailert, Wireless Road, Lumpini, Pathumwan, Bangkok. Land Area: Approximately 387 square wah. EIA: Approved. Expected Start Construction: Fourth Quarter of 2016, Expected Completion: Fourth Quarter of 2018. The details of the specification and factsheet are subject to further changes and /or amendments without prior notice.* Fabricated environment and computer-generated imagery. **Panjapol Property Co., Ltd. reserves the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Contents and images are for advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.