

# IDEO MOBI ASOKE

## VISIONARY PEOPLE OWN THE FUTURE

LOCATED IN THE MIDST OF 2 CBDs  
ASOKE & RAMA IX



ideo  
mob  
A S O K E

IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. \*TERMS AND CONDITION ACCORDING TO THE COMPANY.  
THE CONSTRUCTION WILL BE STARTED IN NOVEMBER 2014 AND EXPECTED TO BE COMPLETED IN SEPTEMBER 2018.



Revolutionary Smart Living means advanced technologies are integrated into our Urban Living Solutions, providing the best innovations for your convenience and safety. These Urban Living Solutions are the heart of Ananda's ideologies.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

"Contents and simulated images are for advertising purpose only. The images are part of the building. The developer reserves the right to change without prior notice."



# IDEO MOBi ASOKE

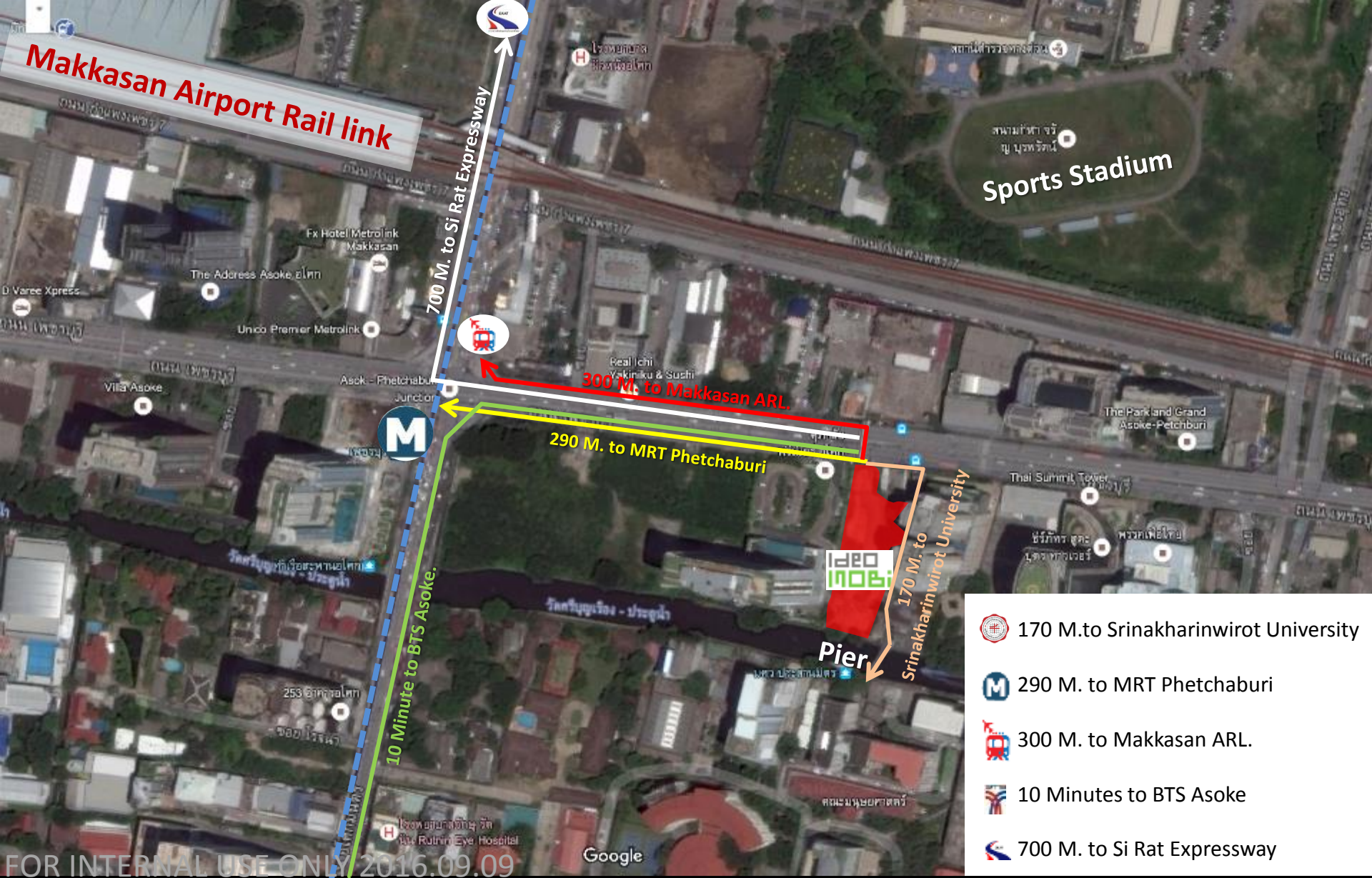
VISIONARY PEOPLE OWN THE FUTURE  
Located in the midst of 2 CBDs, ASOKE • RAMA IX








FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

"Contents and simulated images are for advertising purpose only. The images are part of the building. The developer reserves the right to change without prior notice."



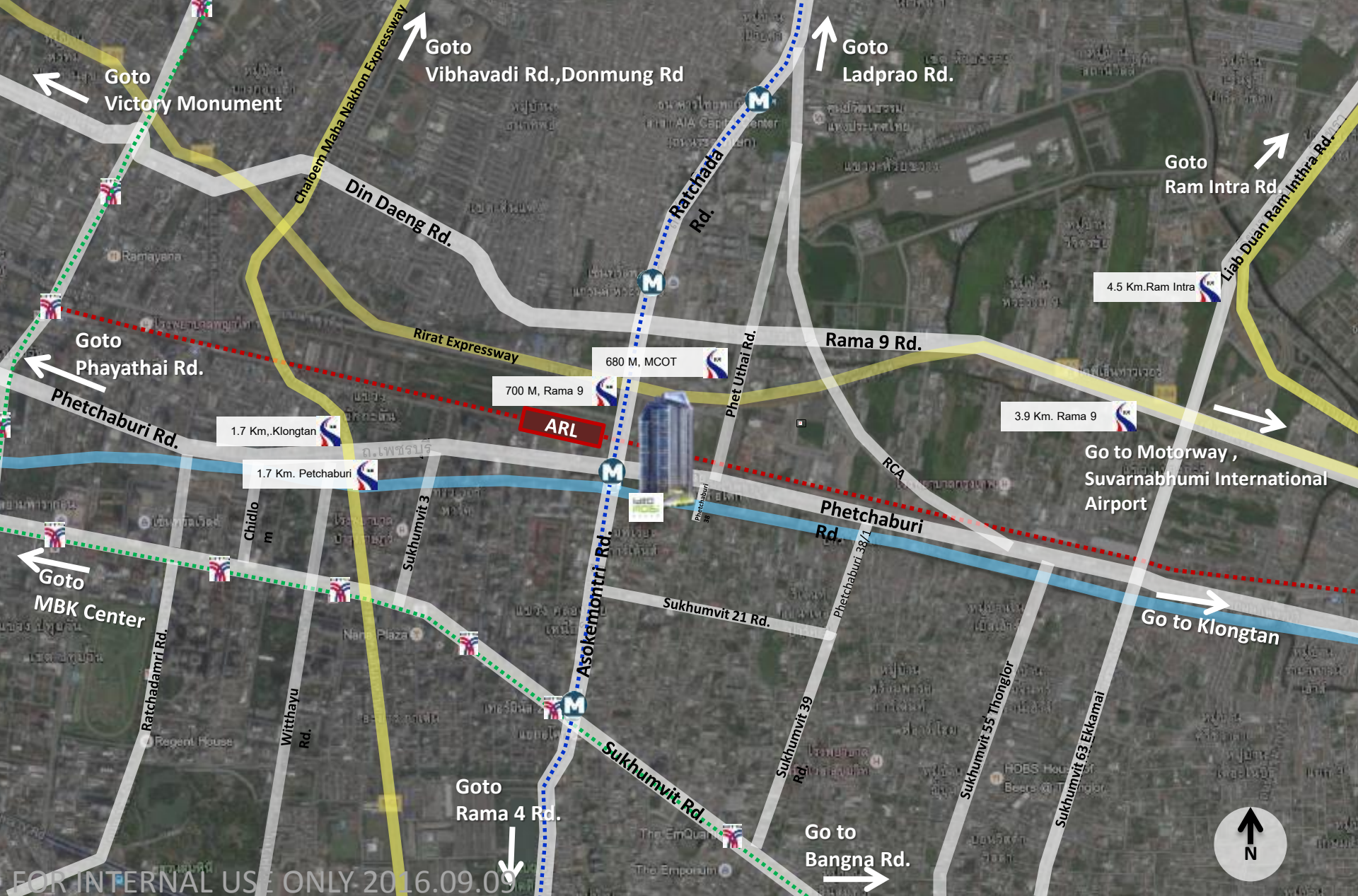


-  700 M. to Si Rat Expressway
-  290 M. to MRT Phetchaburi
-  300 M. to Makkasan ARL.
-  10 Minutes to BTS Asok
-  170 M. to Srinakharinwirot University

**SURROUNDED BY MANY KINDS OF MASS TRANSIT**

"Contents for advertising purpose only. The developer reserves the right to change without prior notice."





**SMART LOCATION : EASY CONNECTED TO THE CITY**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**EASY DRIVING – CONNECTED TO ALL 4 DIRECTIONS OF THE CITY**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



36 Fl. Rooftop Facilities

7 – 35 Fl. Residential Units

7 Fl. Facilities & Residential Units

1 Fl. Facilities & Retail

Project Details

Land Area	: 2-2-63.3 Rais
Information of the project	: High Rise 36 Fl. With Mezzanine 1 Building
Total No. of Units	: 508 Units
	: 507 Residential Units + 1 Retail
Parking	: 245 Cars (48%)
Lift	: 3 Passenger lifts + 1 Fireman lift
Construction start	: Around Jan 17
Expected to be completed	: Around Sep 18

Unit Mix

Type	Size (Sq.m.)
Studio	24

1 Bedroom	32 - 34
Bedroom Duplex	47

2 Beds 1 Bath	55
2 Beds 2 Baths	61

Floor	Details
1	Ozone Grand Lobby, Mail room, Property Management Office,Dynamic Garden,Car park,Urban Trail Running,Shop
2-6	Carpark, Urban Trail Running
7	Residential Units, Retreat Garden, Urban Trail Running
8 – 31,33,35	Residential Units
32, 34	Residential Units, Garden
36	Sky Lounge, Panoramic Skypool, Jacuzzi, Library & Co-working Space, Changing Rooms, Stream & Sauna
36 M	Fitness Room, Scenic Deck
Roof	Garden

Common fee	: 65 THB./Sq.m.
Sinking fund	: 600 THB./Sq.m.



Library & Co-Working Space on 36<sup>th</sup> Floor  
Sky Lounge

Fitness Room

Sauna & Steam Room

3 Steps Rooftop Swimming Pool

Dynamic Garden on Ground Floor

Retreat Garden East View on 7<sup>th</sup> floor

Urban Trail Running from 1-7Fl.

Lobby

Starbucks

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**TRIPLE FACILITIES**

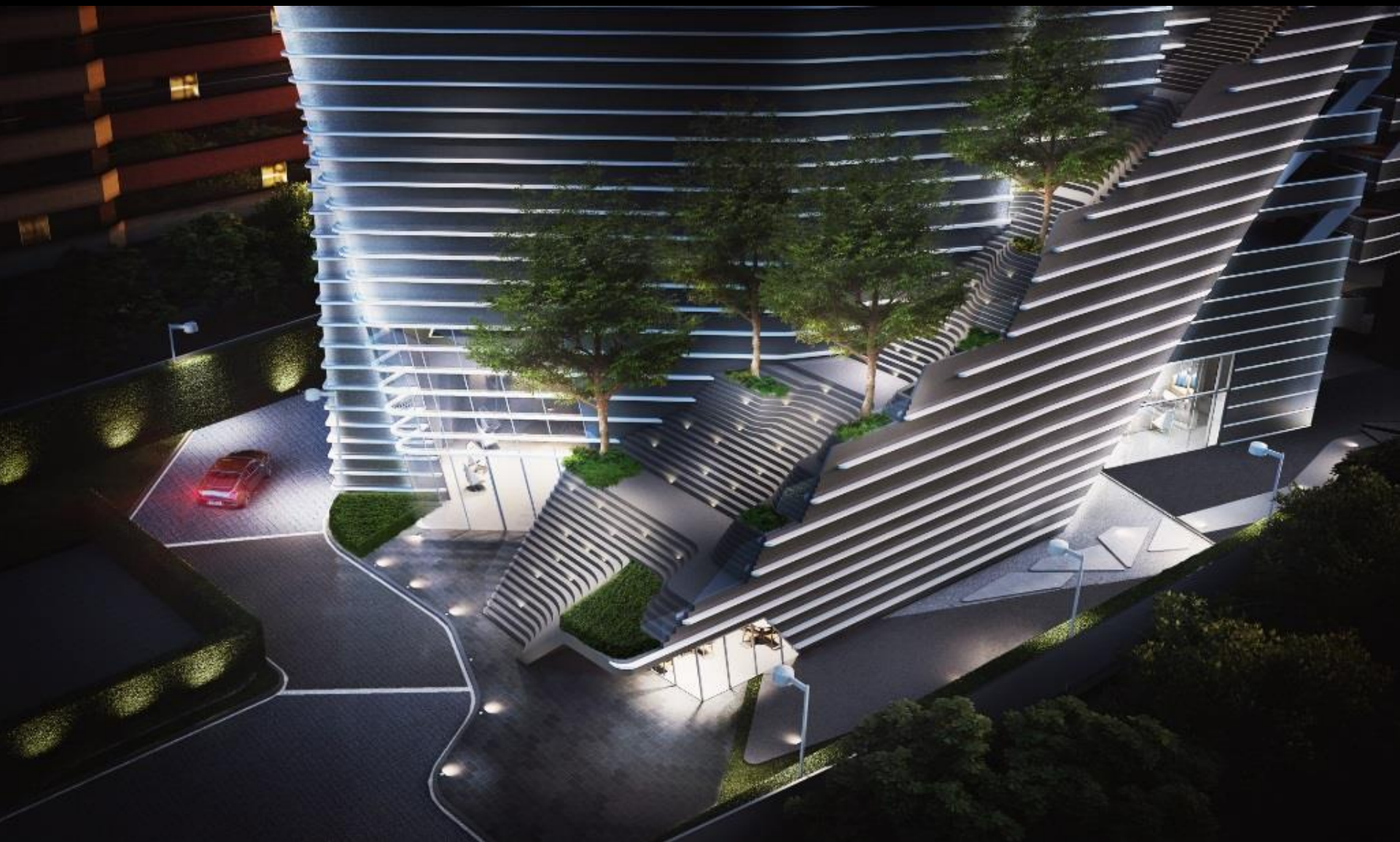




FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**URBAN TRAIL RUNNING 1<sup>st</sup> – 7<sup>th</sup> FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

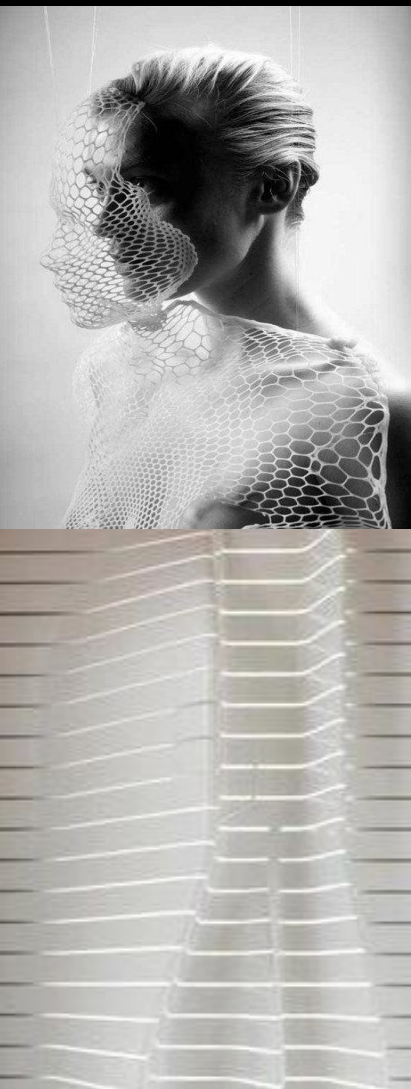




FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

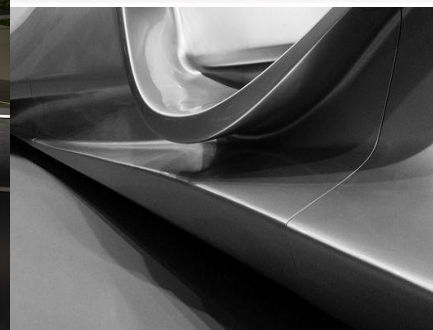
**DYNAMIC GARDEN ON GROUND FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**OZONE GRAND LOBBY 1<sup>st</sup> FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**SKY LOUNGE 36<sup>th</sup> FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**LIBRARY & CO-WORKING SPACE 36<sup>th</sup> FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.05

CO-WORKING SPACE 36<sup>th</sup> FL.

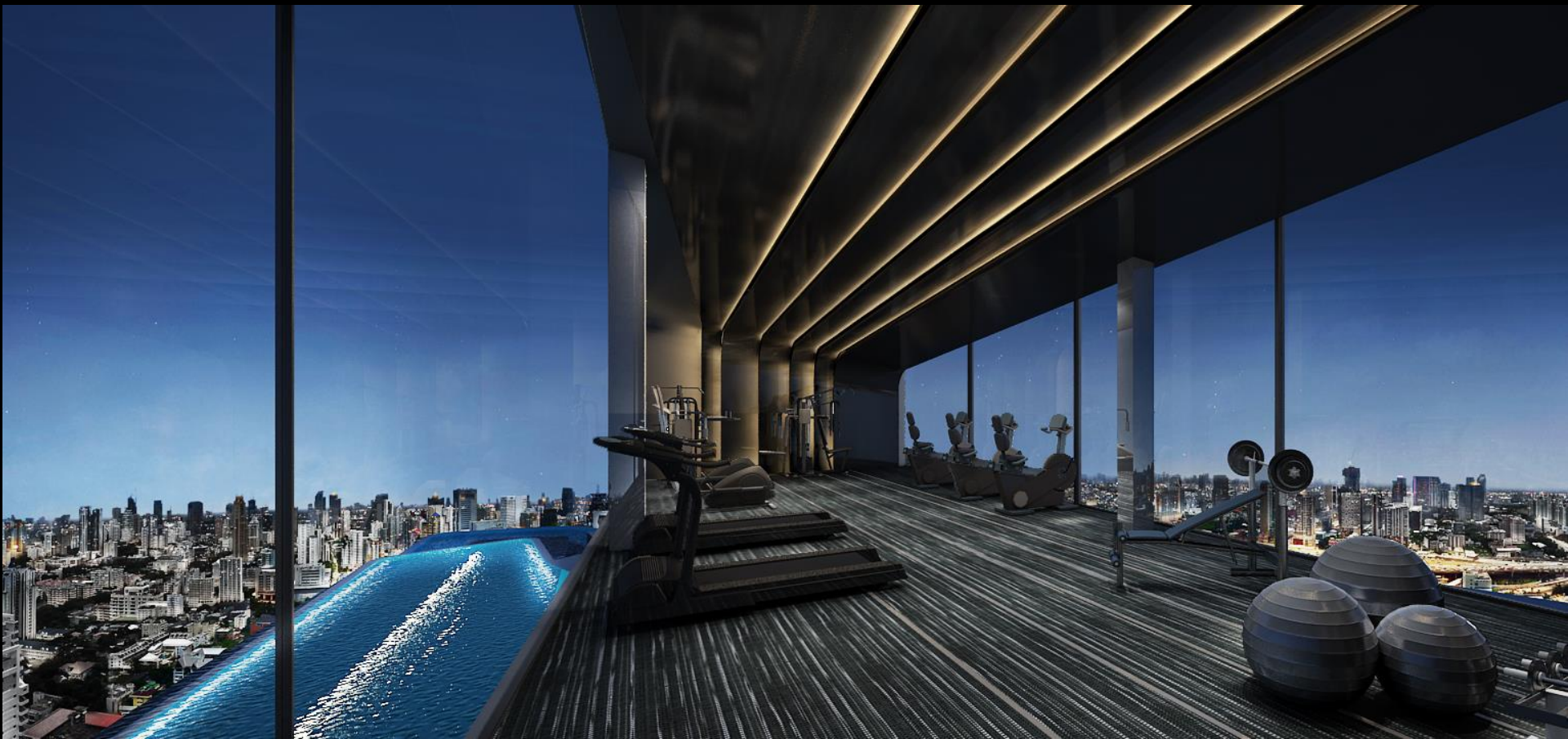




FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**CITY VIEW LIBRARY 36<sup>th</sup> FL.**





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**CLOUD FITNESS 36M<sup>th</sup> Fl.**



# Floor Plan





IDEO MOBI ASOKE



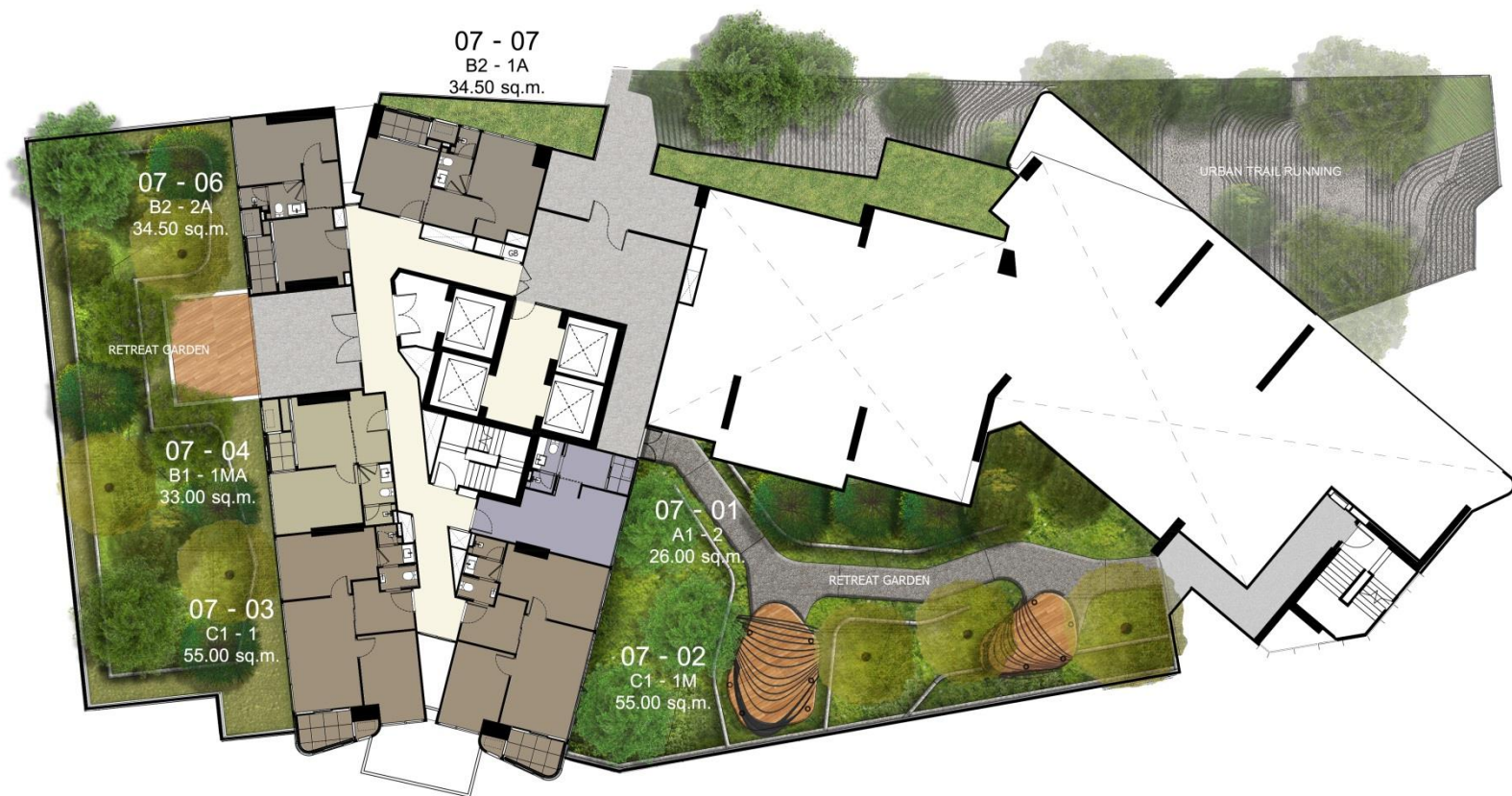
Master Plan

01 5 10 20m



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



IDEO MOBI ASOKE



7th Floor

0 1 5 10 m



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09





IDEO MOBI ASOKE



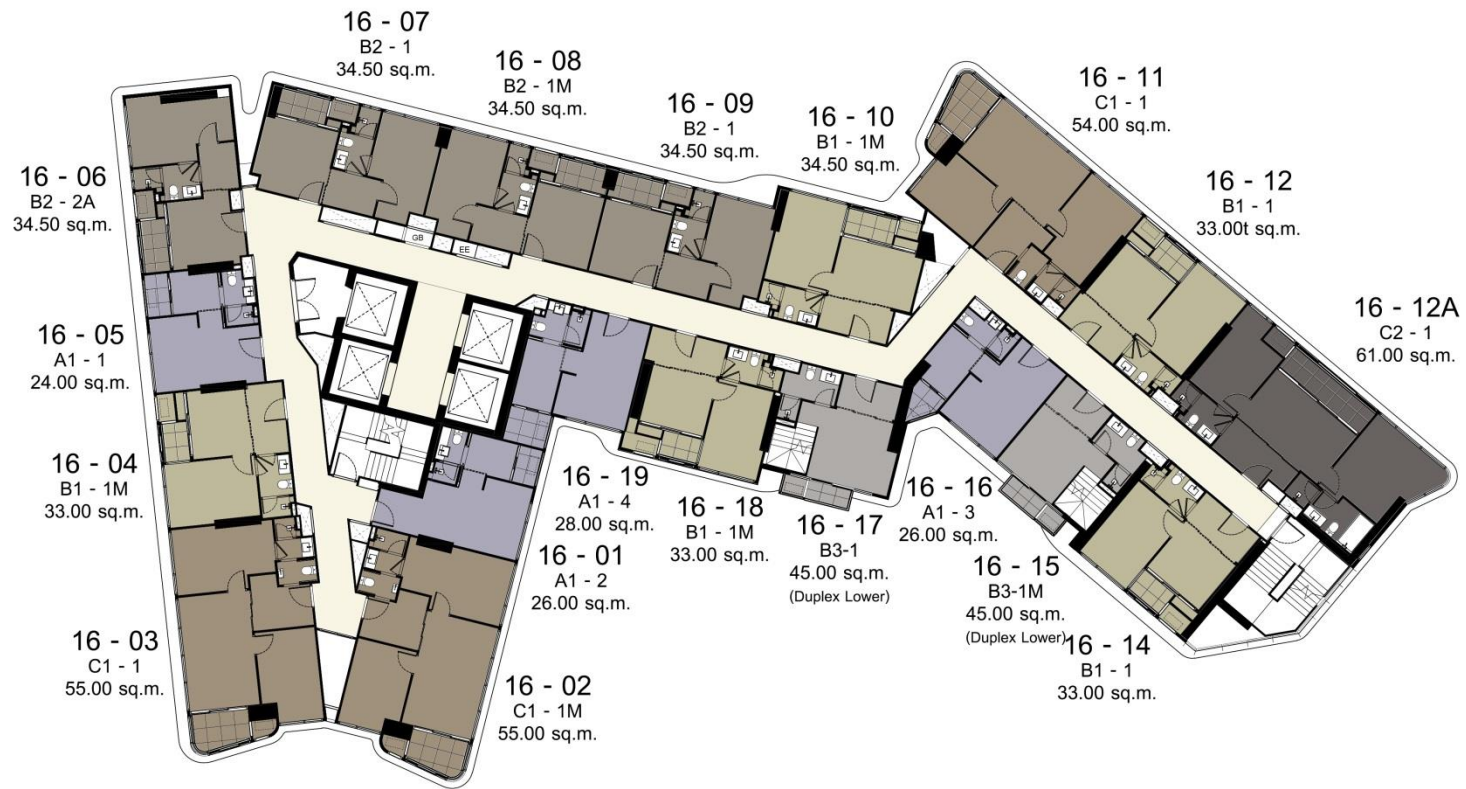
8th-15th Floor

0 1 5 10 m



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



IDEO MOBI ASOKE



16th, 18th, 20th, 22nd, 24th, 26th, 28th, 30th Floor  
DUPLEX LOWER PLAN



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

OR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09





IDEO MOBI ASOKE



36th Floor



หมายเหตุ :แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

# Unit Plan





## IDEO MOBI ASOKE

A1-1

24.00 sq.m.

Room No. 05



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## IDEO MOBI ASOKE

A1-1

26.00 sq.m.

Room No. 17



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการใช้งานเท่านั้น





## IDEO MOBI ASOKE

A1-3

26.00 sq.m.

Room No. 16



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## IDEO MOBI ASOKE

A1-4

28.00 sq.m.

Room No. 19



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**1 BEDROOM 34 Sq.m.**



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**1 BEDROOM 34 Sq.m.**





IDEO MOBI ASOKE

B1-1M

33.00 sq.m.

Room No. 18



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## IDEO MOBI ASOKE

B2-1M

34.50 sq.m.

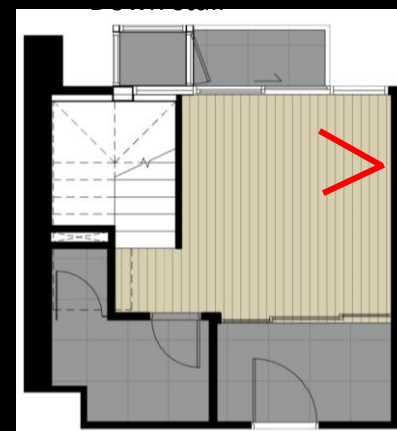
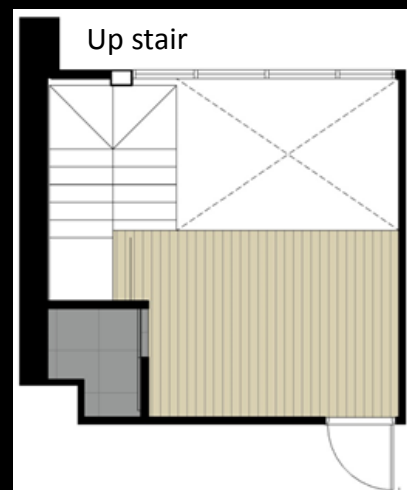
Room No. 08



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



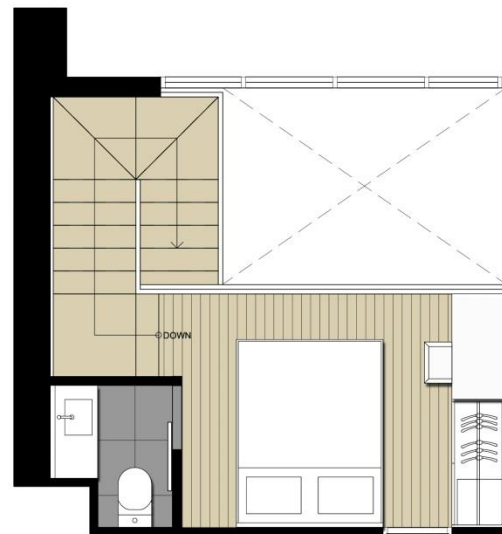


FOR INTERNAL USE ONLY 2018.09.09

1 BE



Duplex Lower Floor



Duplex Upper Floor

## IDEO MOBI ASOKE

B3-1M

45.00 sq.m.

Room No. 15



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**2 BEDROOMS 61 Sq.m.**



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**2 BEDROOMS 61 Sq.m.**





## IDEO MOBI ASOKE

C1-1

55.00 sq.m.

Room No. 03



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
- ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



## IDEO MOBI ASOKE

C2-1

61.00 sq.m.

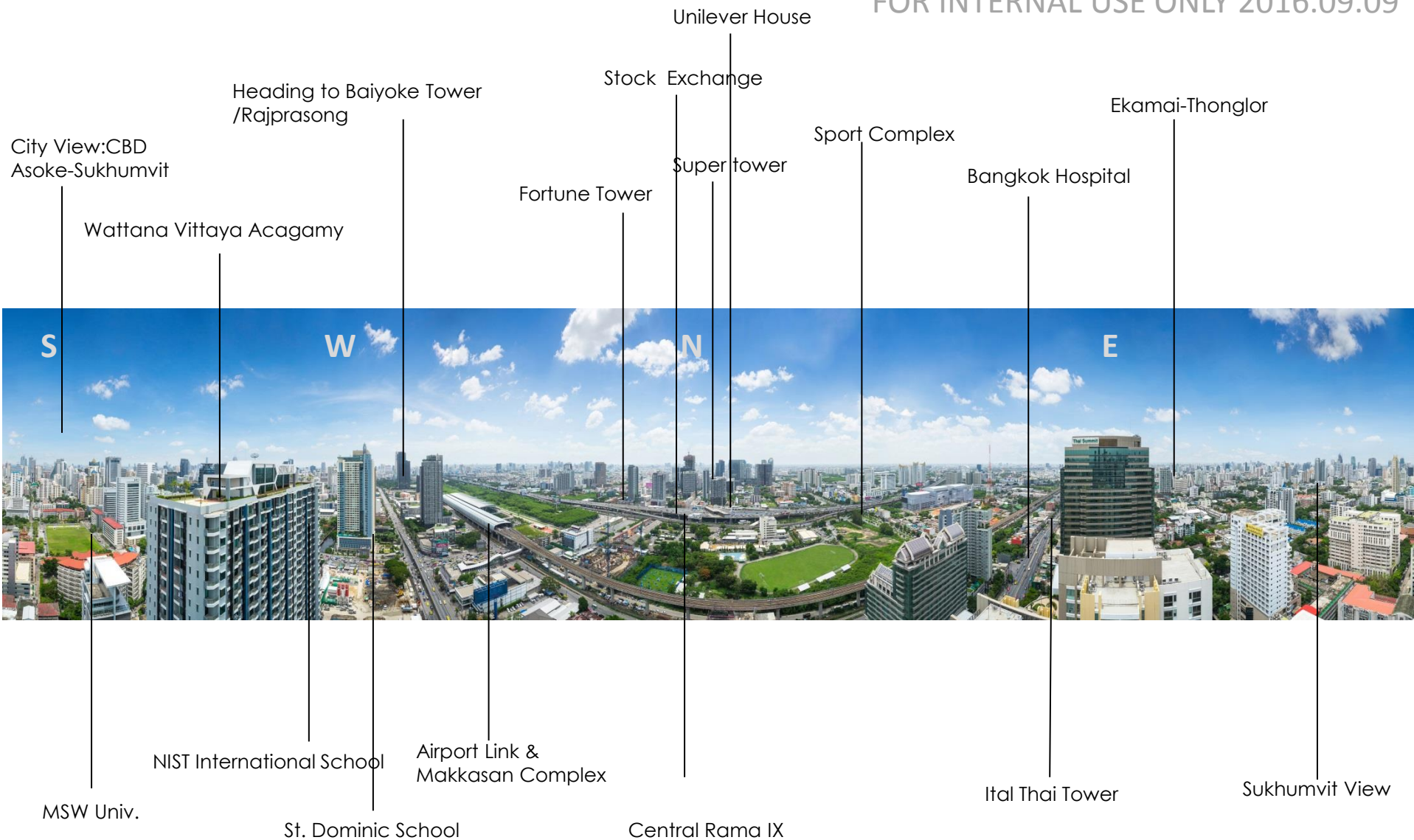
Room No. 12A

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

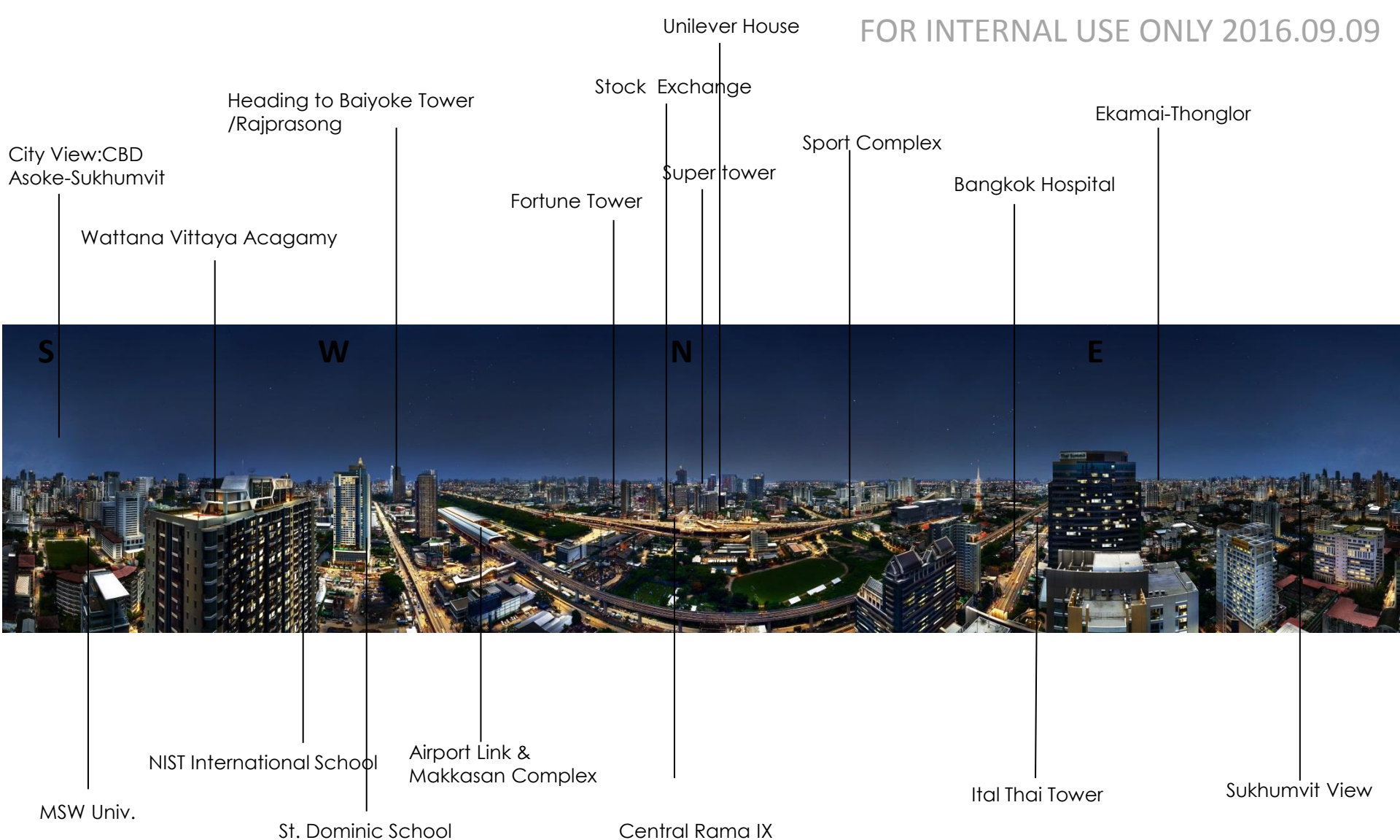






**\*\*View from 35<sup>th</sup> floor, (Approx. 112m.)**

**DAY SCENE**



**\*\*View from 35<sup>th</sup> floor, (Approx. 112m.)**

**NIGHT SCENE**



**SMART SAFETY**



Digital Door Lock



IP Camera  
(in living room)



Smart Hub  
Center of communication  
between each devices

In Unit – Smart home

Common Area

## Smart Communication

From IP camera to your  
smartphone/  
Security Team



Smart Access  
Control (Card\*)

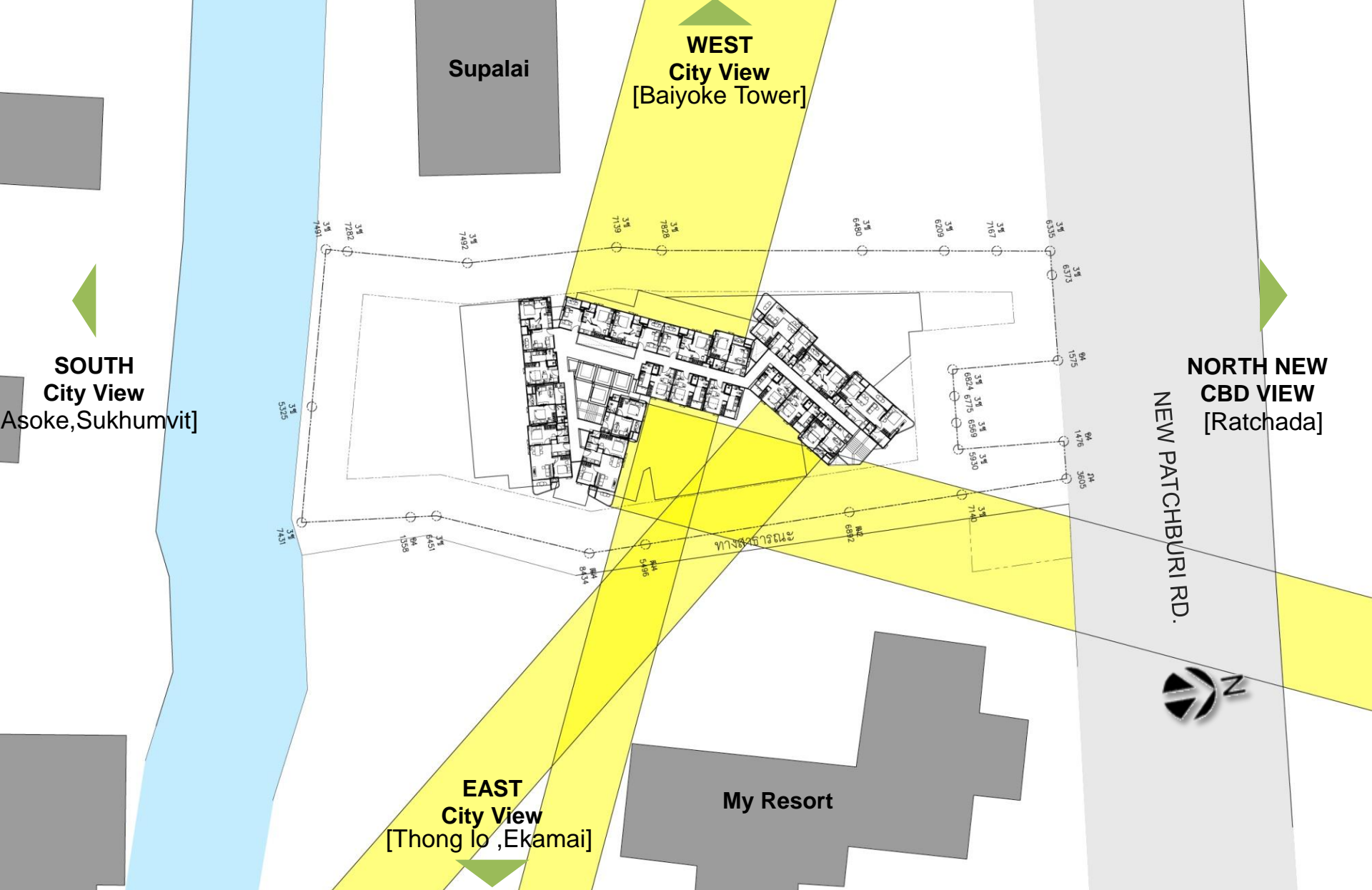
Smart Gate Barrier  
Long Range Card



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



**SMART DESIGN**



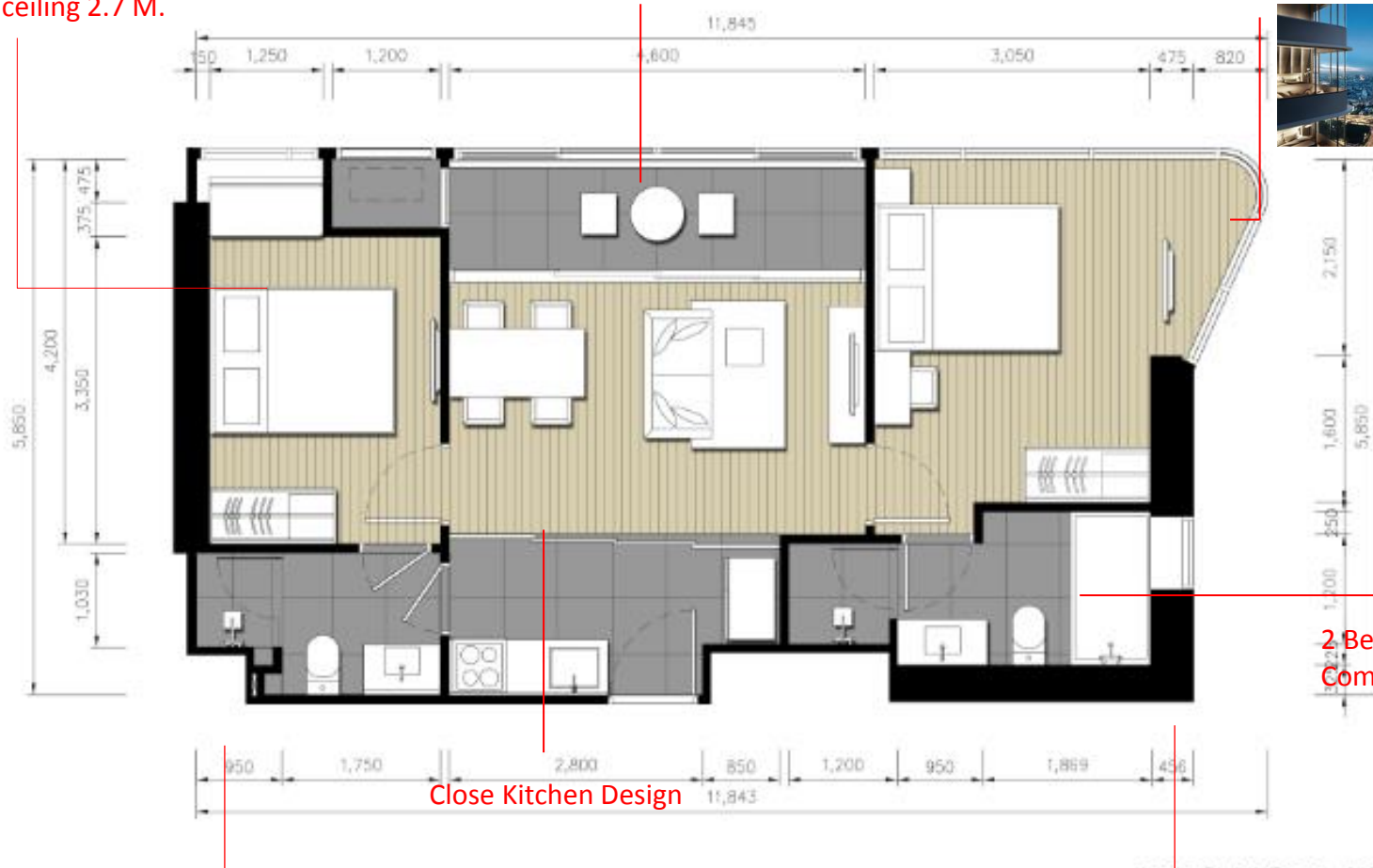
FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



Floor to ceiling 2.7 M.

Real Semi-Outdoor

Curve window Design



Close Kitchen Design

2 Beds 2 Bathrooms or  
Compartment Bathroom

Unit wide series 9.10 M.

IDEO MOBI ASOKE

C2-1

61.00 sq.m.

Room No. 12A



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขึ้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง  
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ  
ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**SMART DESIGN : CURVE WINDOW DESIGN (2 BEDROOMS ONLY)**

## SITE SURROUNDINGS



5 Stations to Suvarnabhumi Airport  
7 Stations to Don Muang International Airport



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

5 STATIONS LINK TO SUVARNABHUMI AIRPORT

## LIFE STYLE

- 1 Station. to Central Plaza Rama IX
- 1 Station. to Terminal 21
- 2 Stations. to Emquartier & Emporium
- 2 Stations to Queen Sirikit National Center & Benchakitti Park
- 3 Stations to Central Embassy
- 5 Stations to Central World & Gayson Plaza
- 6 Stations to Siam Paragon

TERMINAL 21

central plaza  
GRAND RAMA 9

EMQUARTIER  
THE EXTRAORDINARY LIFE

EMPORIUM



CENTRAL  
EMBASSY

centralw<sup>o</sup>rlD

GAYSORN  
YOUR LUXURY MOMENTS

SIAM PARAGON  
The Pride of Bangkok

โรงพยาบาลกรุงเทพ  
BANGKOK HOSPITAL

Bumrungrad  
International

Skin Hospital  
โรงพยาบาลผิวหนัง อโศก

โรงพยาบาลจักษุ รตน์นิน  
RUTNIN EYE HOSPITAL

## International Hospitals

- 500 M. to Asoke Skin Hospital
- 550 M. to Rutnin Eye Hospital
- 1.8 Km. to Bumsungrad International Hospital
- 2.5 Km. to Bangkok Hospital



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

ASOKE

## LIFE STYLE & INTERNATIONAL HOSPITALS

"Contents and simulated images are for advertising purpose only."





## Well-Know International Schools & Universitys

- 170 M. to Srinakharinwirot University.
- 550 M. to St. Dominic School.
- 700 M. to Satit Prasarnmit School.
- 800 M. to NIST International School.
- 6 MRT Stations to Chulalongkorn University, and near by Wattana Wittaya Academy, Materdei School, Australian International School of Bangkok and etc.

## Near by the future development projects

- The Super Tower : No.1 of ASEAN's tallest building and one of the world's top 10 skyscraper.
- Singha Complex as a mix-use complex including condominiums hotel and retail.
- Makkasan Complex : The mega project from government including grand park museum and Hall of exhibition.
- Future mass transit (Orange line) from Sub urban to CBD.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

**SURROUNDED WITH THE WELL-KNOWN INTERNATIONAL SCHOOL, UNIVERSITY./ FUTURE DEVELOPMENT.**



# MAKKASAN

MEGA COMPLEX OR BIG PARK OR BOTH ??

มีกคะสัน แบบเดิม = COMPLEX ยักษ์

มีกคะสัน VERSION คลช. = PARK+MUSEUM



สัดส่วนที่ดินมีกคะสัน  
VERSION คลช.

?????  
(175 2)  
177 ไร่

MUSEUM  
(175 1)  
30 ไร่

457  
ไร่

PUBLIC  
SPACE+  
COMMERCIAL  
AREA (175 1)  
140 ไร่

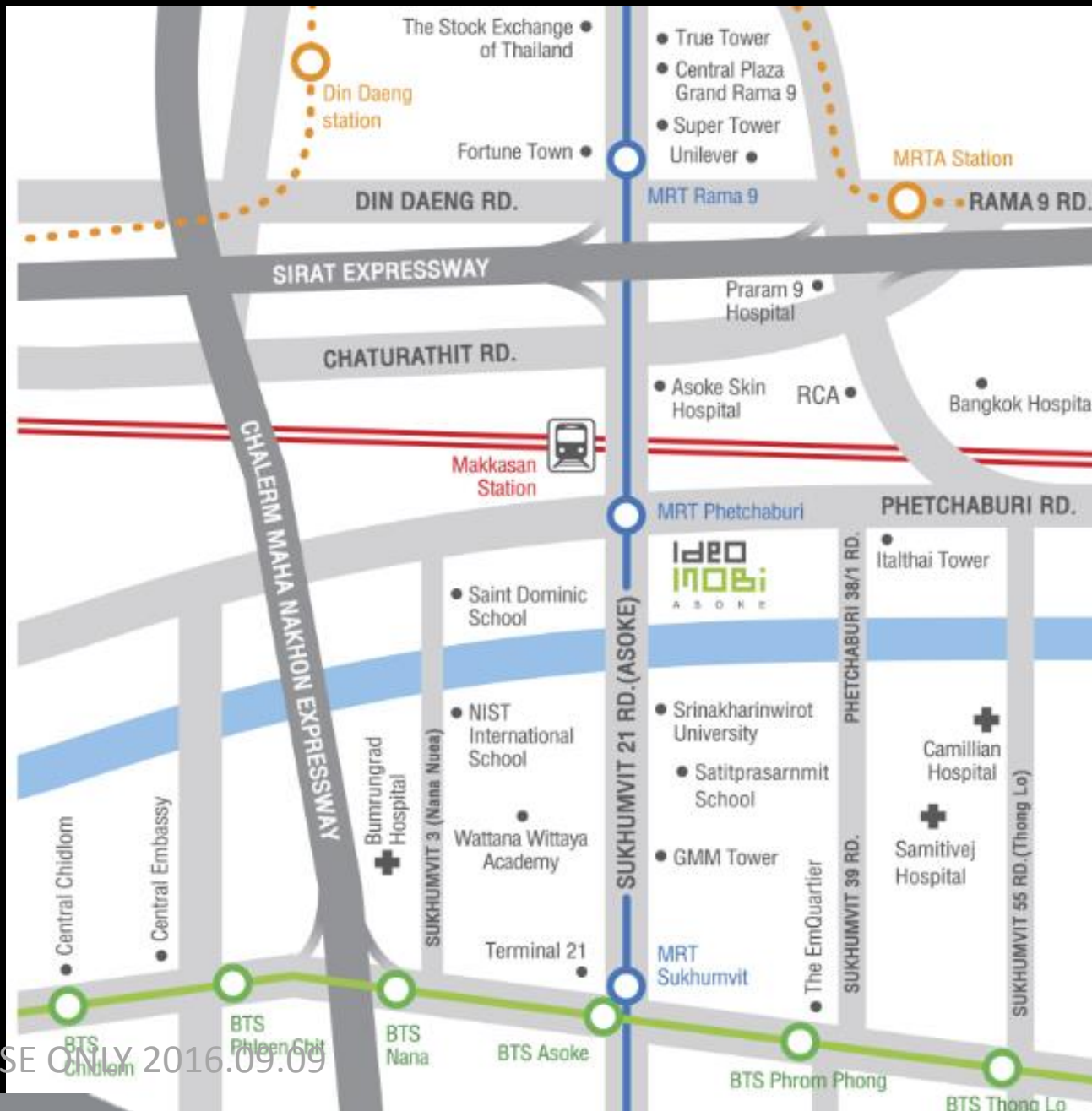
GREEN AREA  
(175 1)  
150 ไร่

FOR INTERNAL USE ONLY 2016 09.09





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09