

IDEO MOBI ASOKE

VISIONARY PEOPLE OWN THE FUTURE

LOCATED IN THE MIDST OF 2 CBDs
ASOKE & RAMA IX



IMAGES ARE FOR ADVERTISING PURPOSE ONLY. *TERMS AND CONDITION ACCORDING TO THE COMPANY.
THE CONSTRUCTION WILL BE STARTED IN NOVEMBER 2016 AND EXPECTED TO BE COMPLETED IN SEPTEMBER 2018.

ideo
mobi
ASOKE

Revolutionary Smart Living means advanced technologies are integrated into our Urban Living Solutions, providing the best innovations for your convenience and safety. These Urban Living Solutions are the heart of Ananda's ideologies.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

"Contents and simulated images are for advertising purpose only. The images are part of the building. The developer reserves the right to change without prior notice."

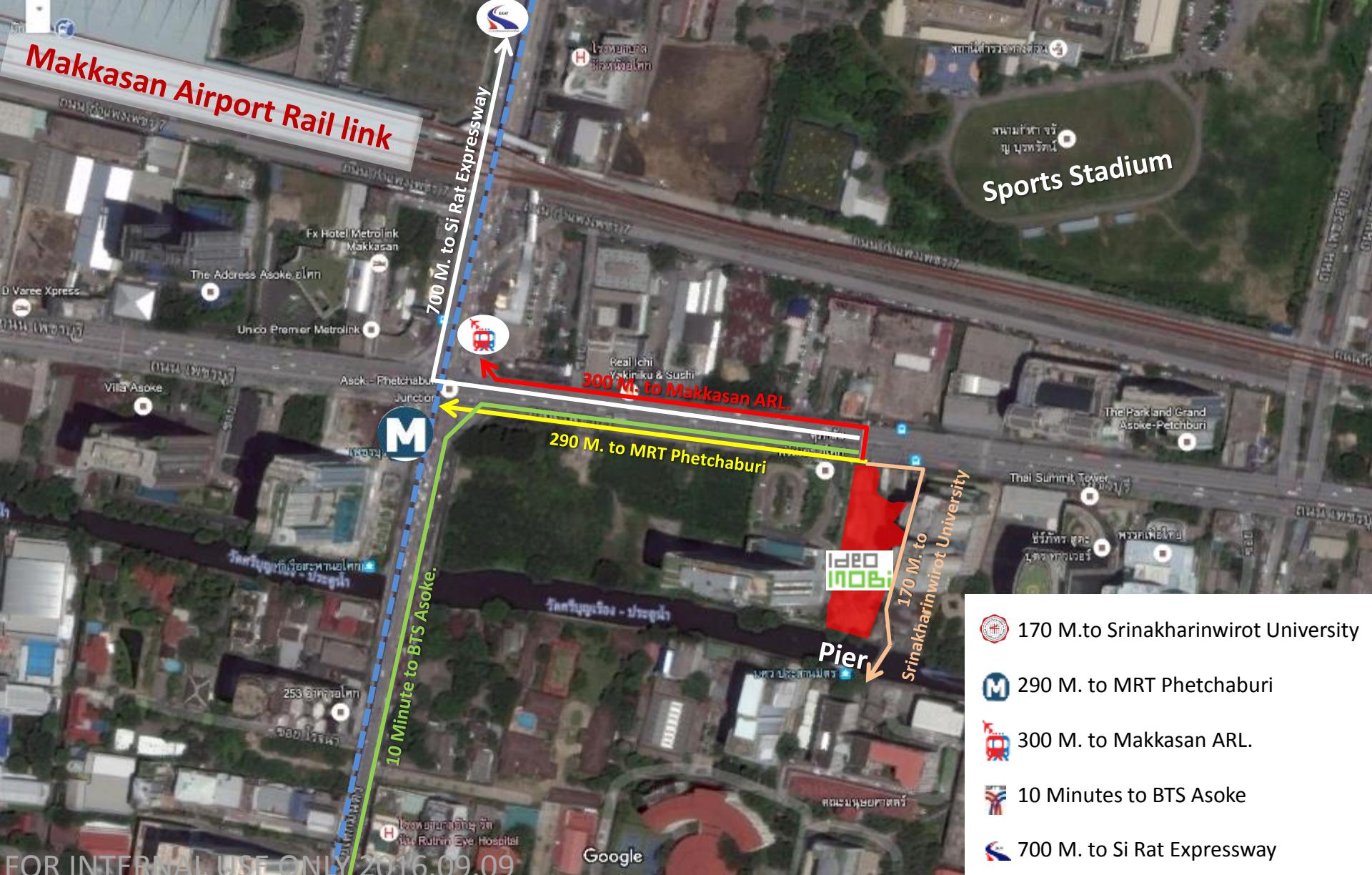


IDEO MOBi ASOKE

VISIONARY PEOPLE OWN THE FUTURE
Located in the midst of 2 CBDs, ASOKE • RAMA IX

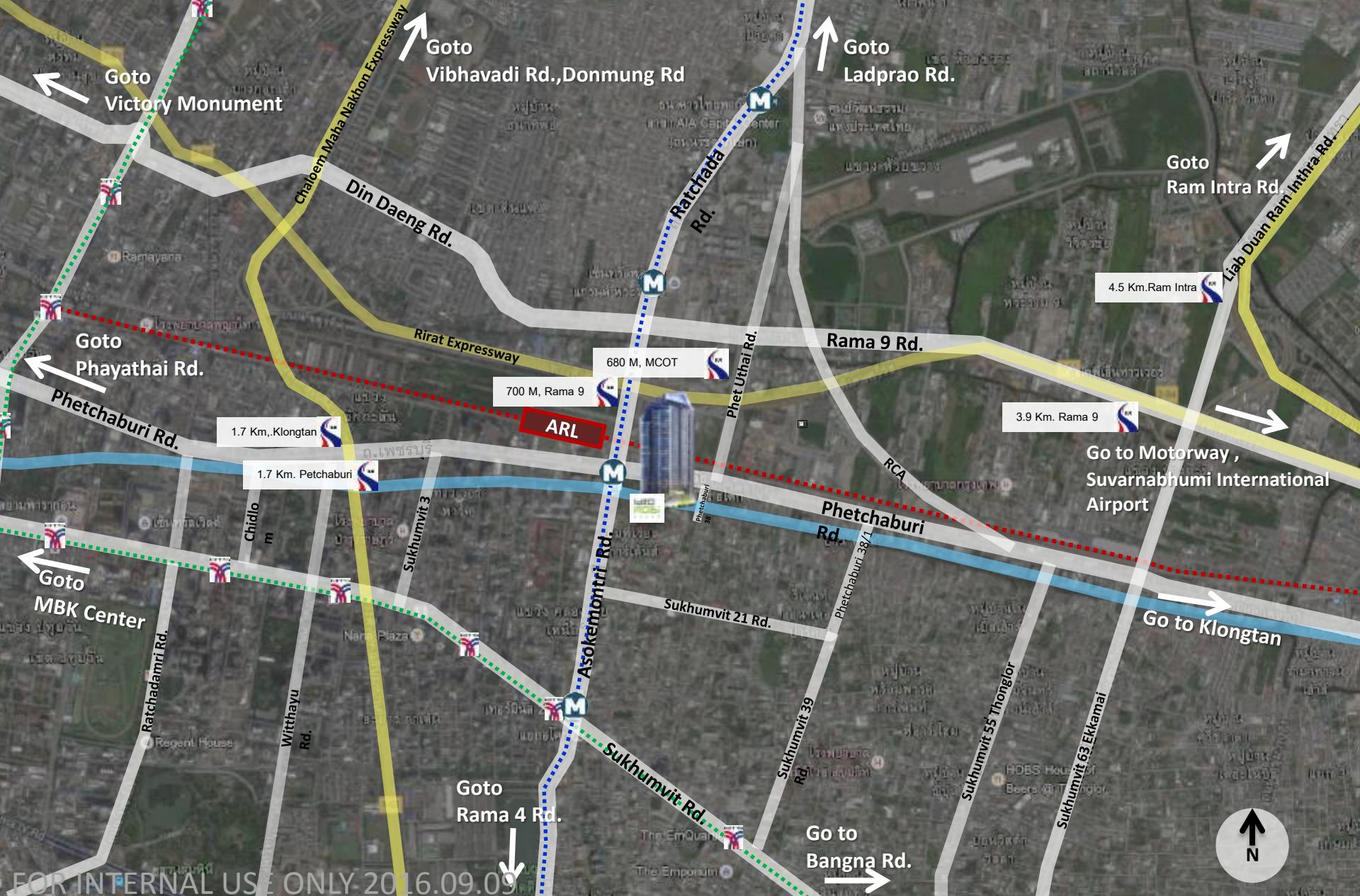
FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

"Contents and simulated images are for advertising purpose only. The images are part of the building. The developer reserves the right to change without prior notice."



SURROUNDED BY MANY KINDS OF MASS TRANSIT

"Contents for advertising purpose only. The developer reserves the right to change without prior notice."





FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

EASY DRIVING – CONNECTED TO ALL 4 DIRECTIONS OF THE CITY



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

SURROUNDED BY OFFICE BUILDING, UNIVERSITY, HOSPITAL, SHOPPING MALL

36 Fl. Rooftop Facilities



Project Details

| | |
|----------------------------|--|
| Land Area | : 2-2-63.3 Rais |
| Information of the project | : High Rise 36 Fl. With Mezzanine 1 Building |
| Total No. of Units | : 508 Units |
| | : 507 Residential Units + 1 Retail |
| Parking | : 245 Cars (48%) |
| Lift | : 3 Passenger lifts + 1 Fireman lift |
| Construction start | : Around Jan 17 |
| Expected to be completed | : Around Sep 18 |

Unit Mix

| Type | Size (Sq.m.) |
|----------------|--------------|
| Studio | 24 |
| 1 Bedroom | 32 - 34 |
| Bedroom Duplex | 47 |
| 2 Beds 1 Bath | 55 |
| 2 Beds 2 Baths | 61 |

Floor

| Floor | Details |
|----------------|---|
| 1 | Ozone Grand Lobby, Mail room, Property Management Office, Dynamic Garden, Car park, Urban Trail Running, Shop |
| 2-6 | Carpark, Urban Trail Running |
| 7 | Residential Units, Retreat Garden, Urban Trail Running |
| 8 – 31, 33, 35 | Residential Units |
| 32, 34 | Residential Units, Garden |
| 36 | Sky Lounge, Panoramic Skypool, Jacuzzi, Library & Co-working Space, Changing Rooms, Stream & Sauna |
| 36 M | Fitness Room, Scenic Deck |
| Roof | Garden |

Common fee : 65 THB./Sq.m.

Sinking fund : 600 THB./Sq.m.

1 Fl. Facilities & Retail



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

TRIPLE FACILITIES



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

URBAN TRAIL RUNNING 1st – 7th FL



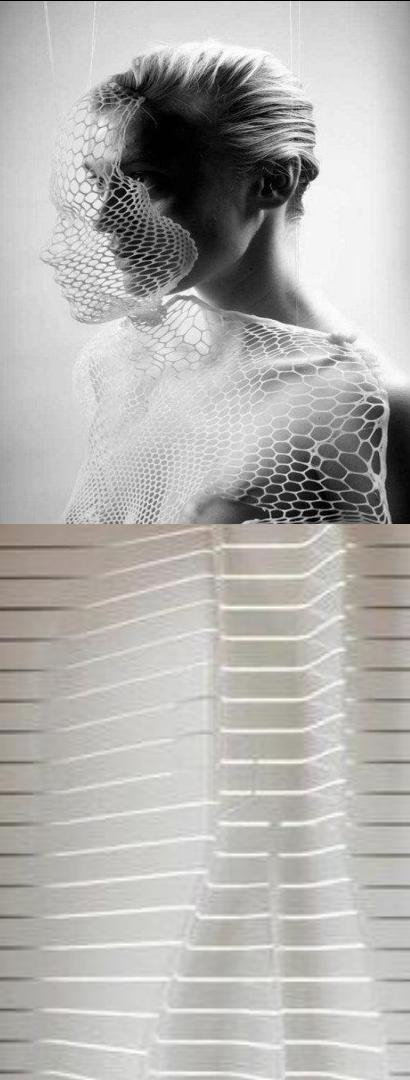
FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

URBAN TRAIL RUNNING 1st – 7th FL.



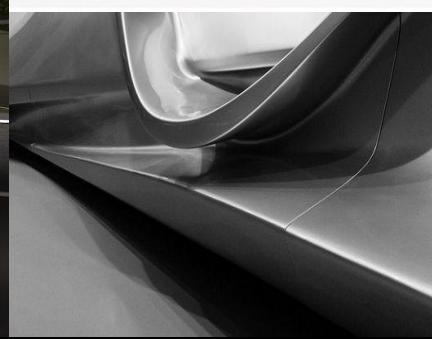
FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

DYNAMIC GARDEN ON GROUND FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

RECEPTION 1st FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

OZONE GRAND LOBBY 1st FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

RETREAT GARDEN 7th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

ROOFTOP FACILITIES 36th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

SKY LOUNGE 36th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

LIBRARY & CO-WORKING SPACE 36th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.05

CO-WORKING SPACE 36th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

CITY VIEW LIBRARY 36th FL.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

CLOUD FITNESS 36Mth FL.

Floor Plan



IDEO MOBI ASOKE



Master Plan

01 5 10

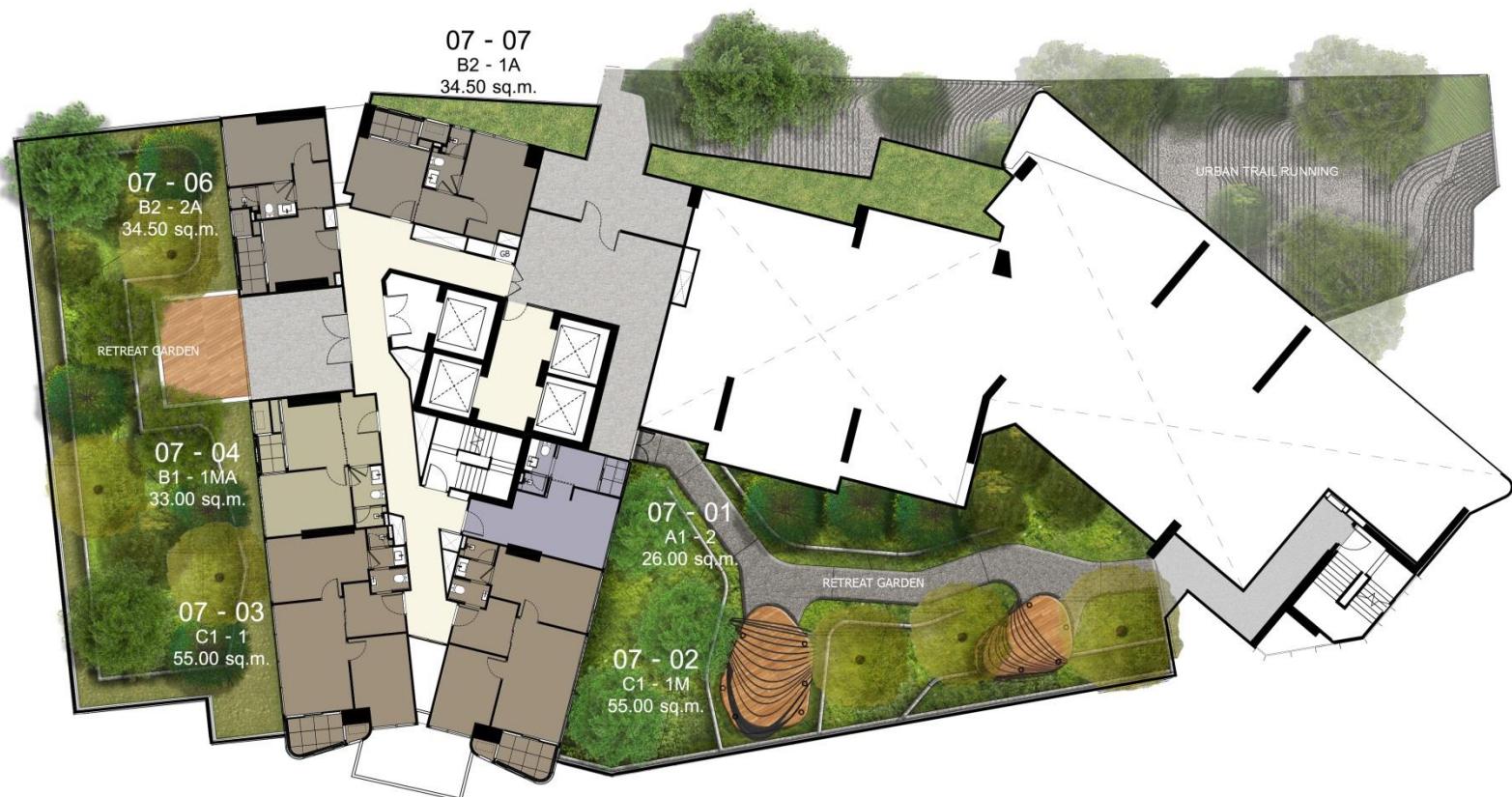
20m

หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



The location of each resident dictates its unit layout and pillars position. The developer reserve the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Content and image are for advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



IDEO MOBI ASOKE

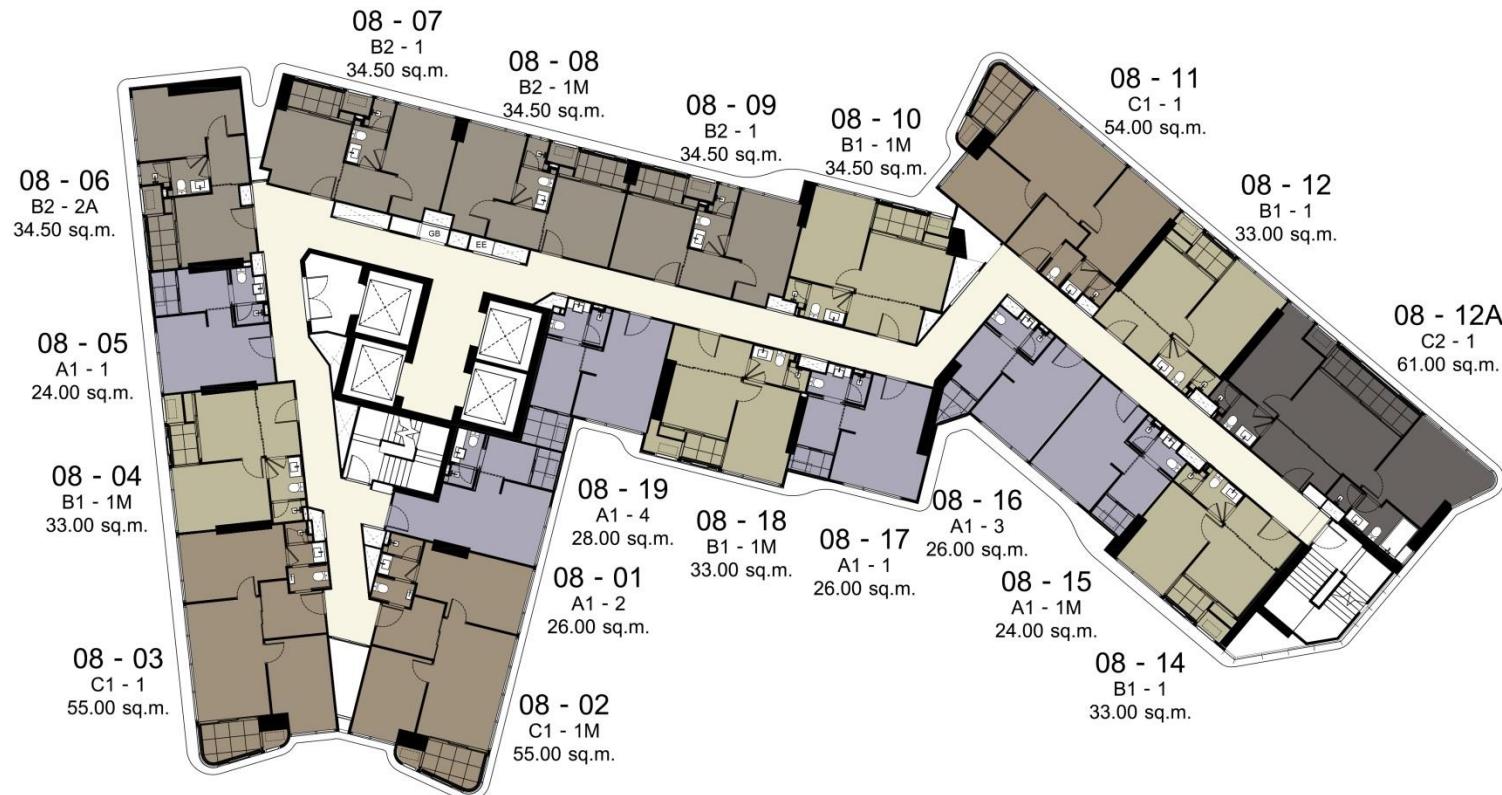


7th Floor



หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบลังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



IDEO MOBI ASOKE

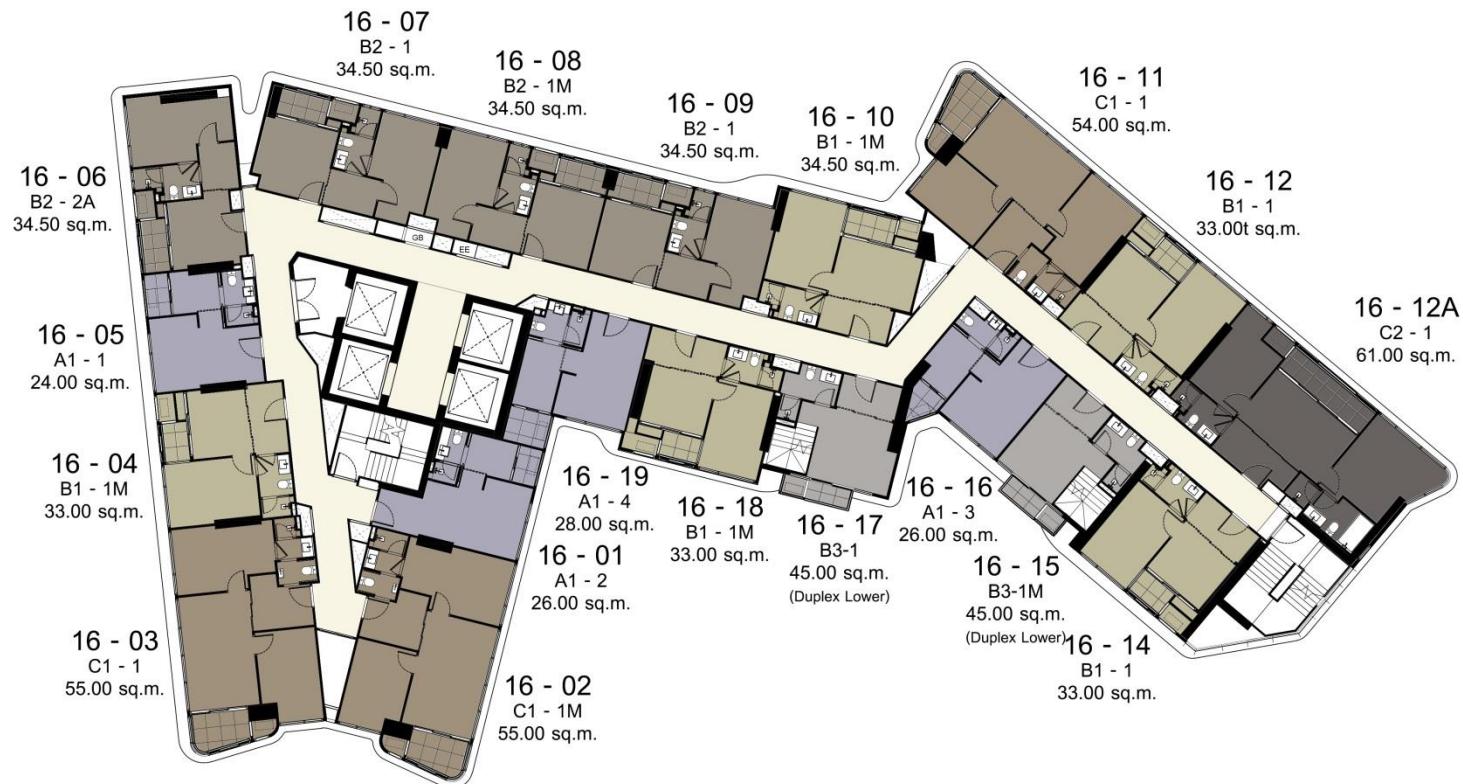


8th-15th Floor



หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



IDEO MOBI ASOKE



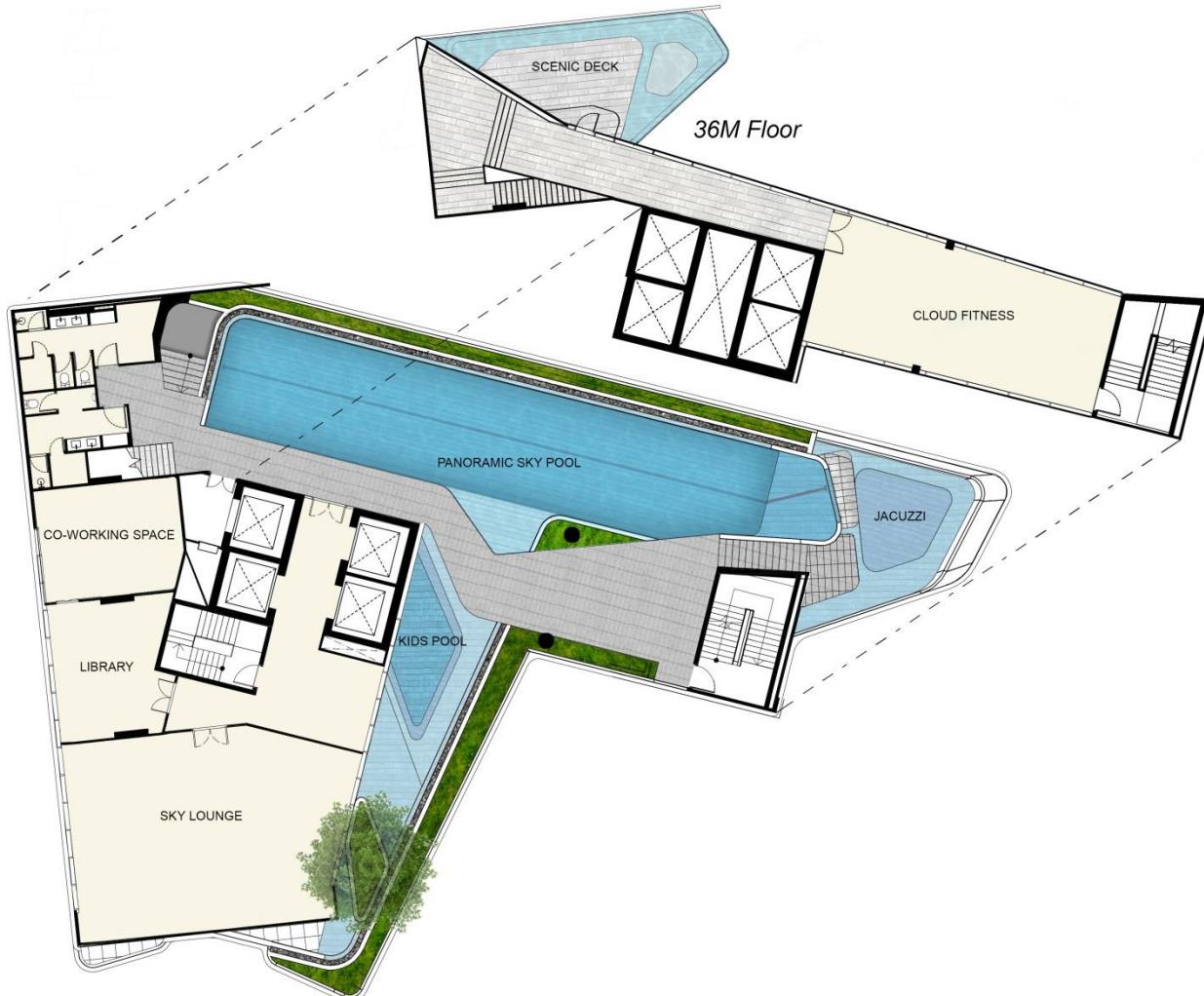
16th, 18th, 20th, 22nd, 24th, 26th, 28th, 30th Floor
DUPLEX LOWER PLAN

0 1 5 10 m

หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

The location of each resident dictates its unit layout and pillars position. The developer reserve the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Content and image are for advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



IDEO MOBI ASOKE



36th Floor



หมายเหตุ : แบบ และ เนื้อที่ ที่แสดงในเอกสารนี้เป็นแบบสังเขป บริษัทขอสงวนสิทธิ์ในการแก้ไขเปลี่ยนแปลงโดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

Unit Plan



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขันอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริเวทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

IDEO MOBI ASOKE

A1-1

24.00 sq.m.

Room No. 05



5m



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง หันออกยังทิศที่ตั้งของห้อง
 - บริเวทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

IDEO MOBI ASOKE

A1-1

26.00 sq.m.

Room No. 17



5m



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ให้สอดคล้อง แม่ตัวแทนห้อง ห้องอยู่กับที่ตั้งของห้อง
 - บริเวณ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ
 ซึ่งรูปแบบการจัดวางเพอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

IDEO MOBI ASOKE
 A1-3
 26.00 sq.m.
 Room No. 16





IDEO MOBI ASOKE

A1-4

28.00 sq.m.

Room No. 19

0

1

5m

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขั้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และ การแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

1 BEDROOM 34 Sq.m.

"Contents and simulated images are for advertising purpose only. The images are part of the building. The developer reserves the right to change without prior notice."



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

1 BEDROOM 34 Sq.m.



IDEO MOBI ASOKE

B1-1M

33.00 sq.m.

Room No. 18

0

1

5m

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ชั้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริเวชท์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งกรุณารับทราบเพื่อรับทราบและทราบรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



IDEO MOBI ASOKE
B2-1M
34.50 sq.m.
Room No. 08



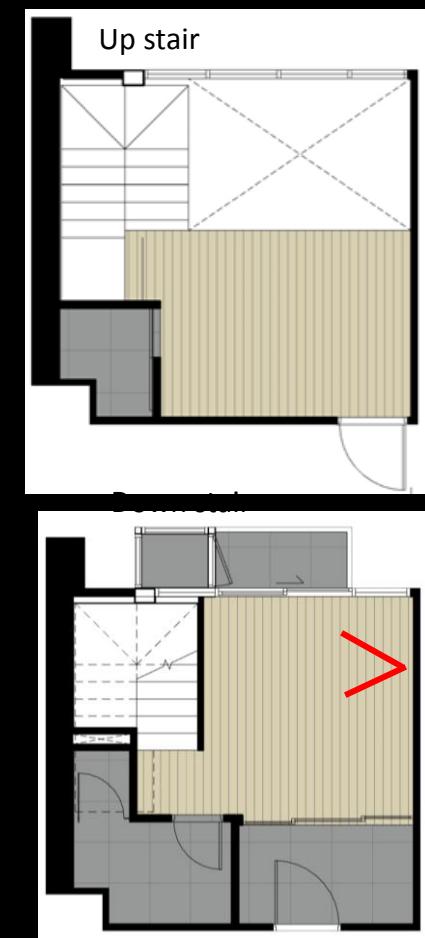
FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ขั้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น



FOR INTERNAL USE ONLY 2026.09.09

1 BE



The location of each resident dictates its unit layout and pillars position. The developer reserve the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Content and image are for advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



Duplex Lower Floor



Duplex Upper Floor

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ชั้นอยู่กับที่ตั้งของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเพอร์ฟิลและ การแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

IDEO MOBI ASOKE
B3-1M
45.00 sq.m.
Room No. 15

0 1

5m

The location of each resident dictates its unit layout and pillars position. The developer reserve the right to change without prior notice. The identifying areas are approximately. Content and image are for advertising purpose only. The shown layout are simulated utilize function only.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

2 BEDROOMS 61 Sq.m.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

2 BEDROOMS 61 Sq.m.



IDEO MOBI ASOKE

C1-1

55.00 sq.m.

Room No. 03

0

1

5m

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตำแหน่ง ห้องน้ำ กับที่ตั้งของห้อง
 - บริเวทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

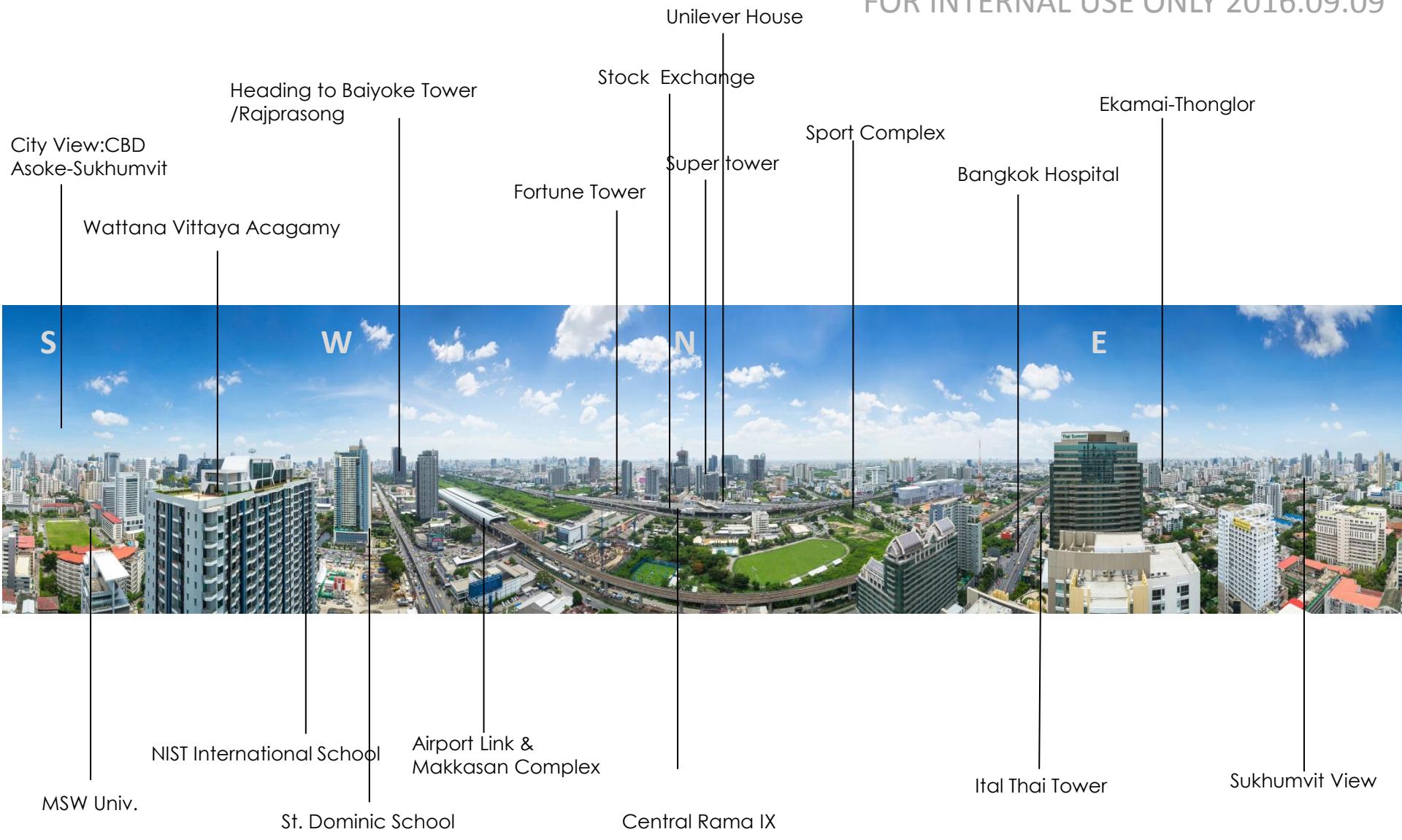


FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และตัวแหนง ขึ้นอยู่กับที่ดังของห้อง
- บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า และขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วน รวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอย และเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

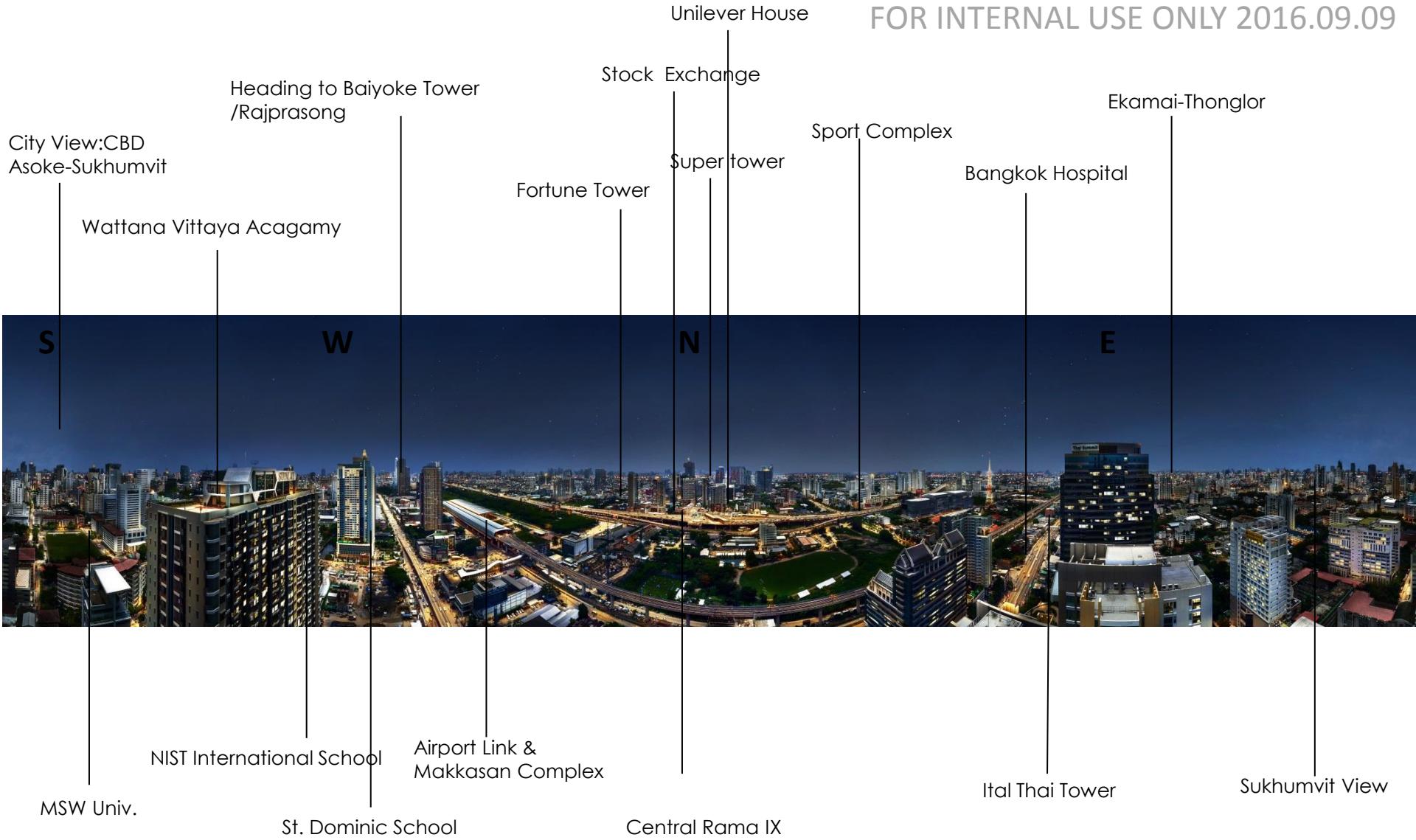
IDEO MOBI ASOKE
C2-1
61.00 sq.m.
Room No. 12A





**View from 35th floor, (Approx. 112m.)

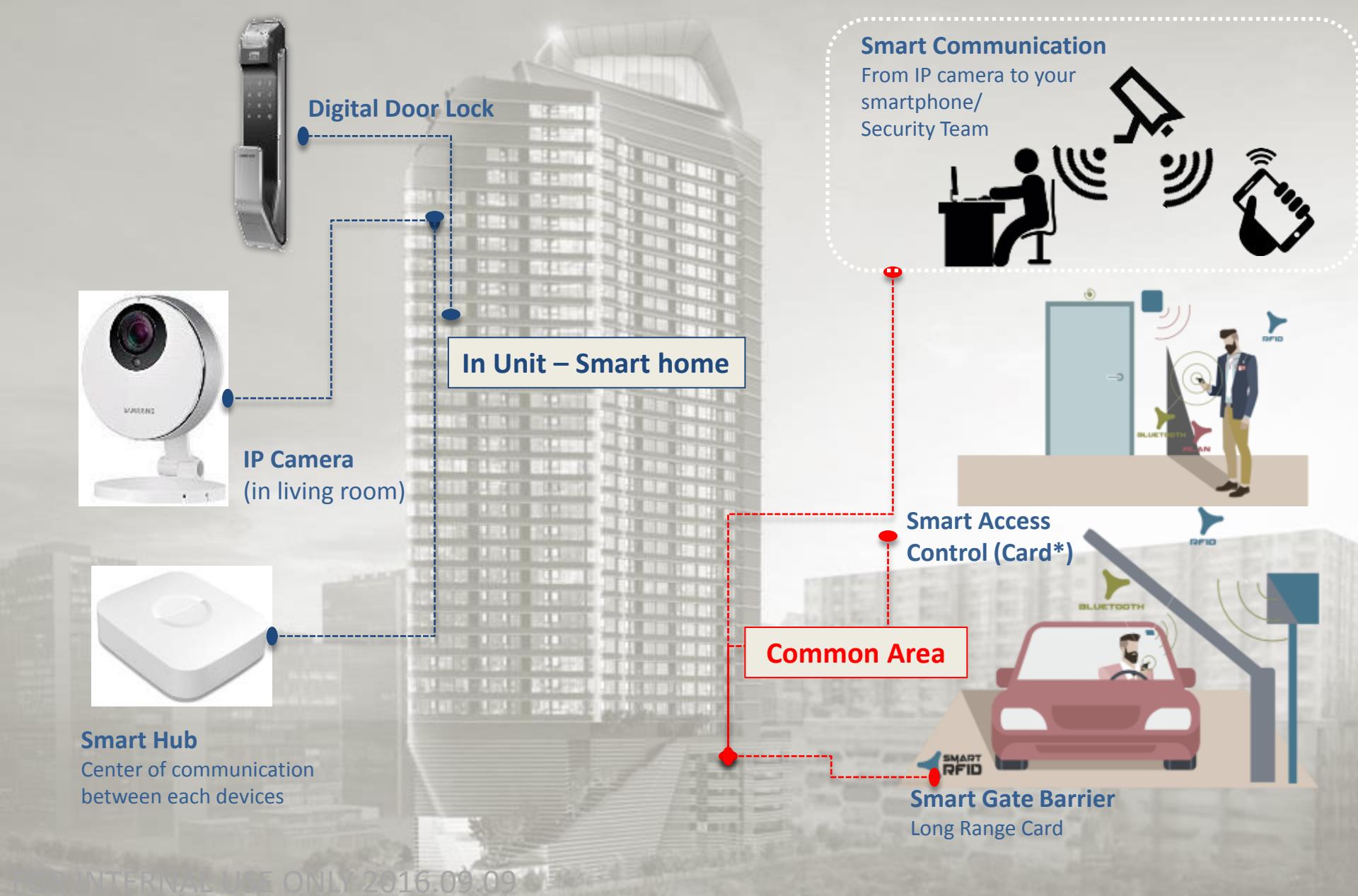
DAY SCENE



**View from 35th floor, (Approx. 112m.)

NIGHT SCENE

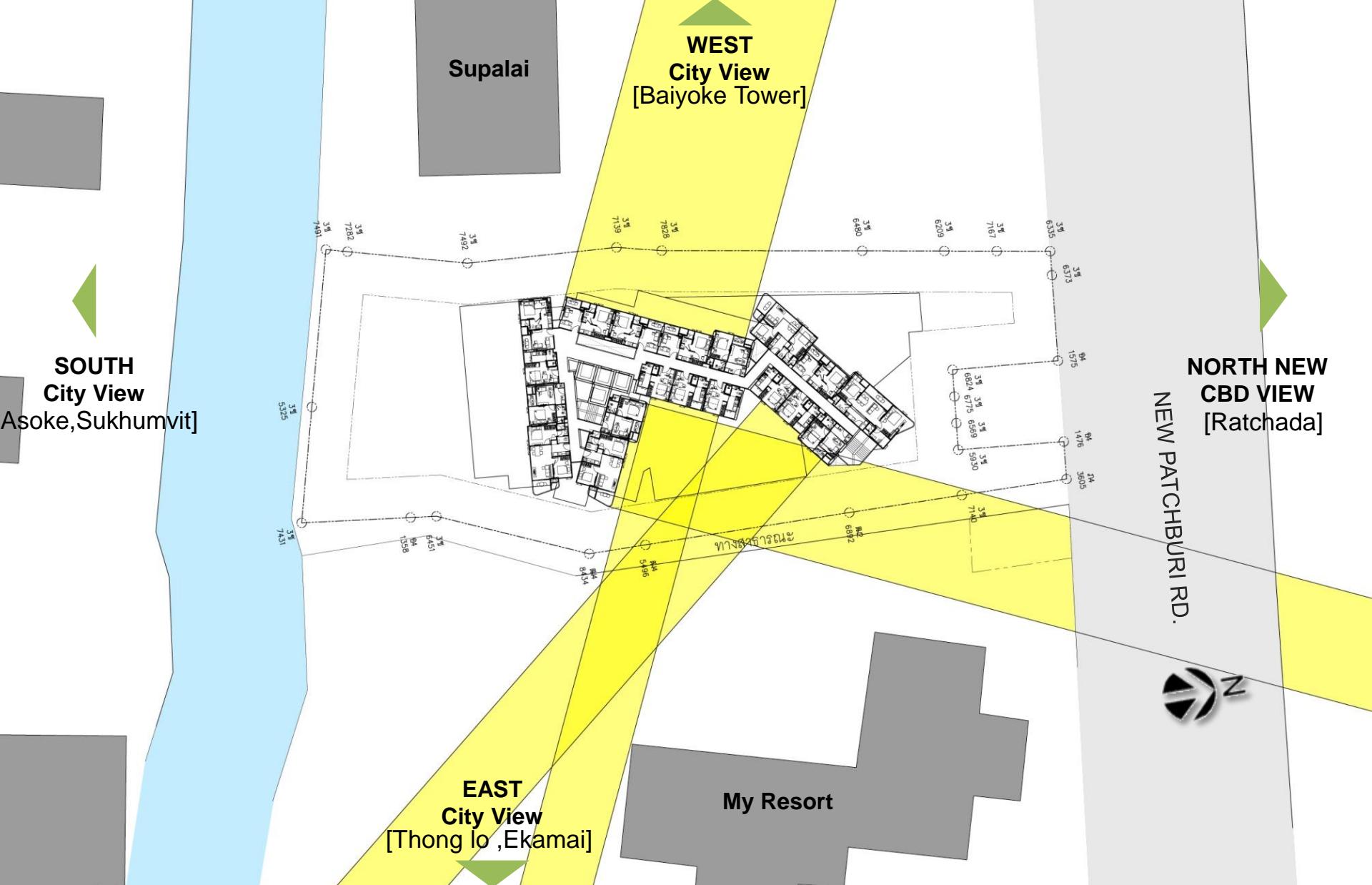
SMART SAFETY



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

SMART SAFETY

SMART DESIGN



Floor to ceiling 2.7 M.

Real Semi-Outdoor



IDEO MOBI ASOKE

C2-1

61.00 sq.m.

Room No. 12A

0 1

5m

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

- การจัดวางพื้นที่ใช้สอย และดีไซน์ ชิบลูกค้าที่ต้องการห้อง
- ใช้ชั้นวางของที่ต้องการเพื่อเปลี่ยนแปลงความกว้างบานได้ตามต้องการ ให้ห้องน้ำกว้างพื้นที่ และขนาดห้องที่ต้องการให้เป็นพื้นที่ของการบ้านและการจัดห้อง
- ชิบลูกค้าสามารถจัดวางเฟอร์นิเจอร์และเครื่องใช้ในห้องได้ตามต้องการ รวมถึงรากอนเมียดส่วนๆ เป็นเพื่อการแสดงถึงความต้องการที่ต้องการ และเพื่อกำหนดขนาดห้อง

SMART DESIGN : LAYOUT (WIDER & HIGHER & MORE STYLISH)

"Contents and simulated images are for advertising purpose only."



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

SMART DESIGN : CURVE WINDOW DESIGN (2 BEDROOMS ONLY)

SITE SURROUNDINGS

5 Stations to Suvarnabhumi Airport
7 Stations to Don Muang International Airport



ท่าอากาศยานสุวรรณภูมิ SUVARNABHUMI AIRPORT

FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

5 STATIONS LINK TO SUVARNABHUMI AIRPORT

LIFE STYLE

- 1 Station. to Central Plaza Rama IX
- 1 Station. to Terminal 21
- 2 Stations. to Emquartier & Emporium
- 2 Stations to Queen Sirikit National Center & Benchakitti Park
- 3 Stations to Central Embassy
- 5 Stations to Central World & Gayson Plaza
- 6 Stations to Siam Paragon

TERMINAL 21

central plaza
GRAND RAMA 9

EMQUARTIER
THE EXTRAORDINARY LIFE

EMPORIUM




CENTRAL
EMBASSY


centralwOrld


GAYSORN
YOUR LUXURY MOMENTS


SIAM PARAGON
The Pride of Bangkok


โรงพยาบาลกรุงเทพ
BANGKOK HOSPITAL


Bumrungrad
International


โรงพยาบาลจักษุ รัตนิน
RUTNIN EYE HOSPITAL

International Hospitals

- 500 M. to Asoke Skin Hospital
- 550 M. to Rutnin Eye Hospital
- 1.8 Km. to Bumsungrad International Hospital
- 2.5 Km. to Bangkok Hospital



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09


ASOKE

LIFE STYLE & INTERNATIONAL HOSPITALS

"Contents and simulated images are for advertising purpose only."



Well-Know International Schools & Universities

- 170 M. to Srinakharinwirot University.
- 550 M. to St. Dominic School.
- 700 M. to Satit Prasarnmit School.
- 800 M. to NIST International School.
- 6 MRT Stations to Chulalongkorn University, and near by Wattana Wittaya Academy, Materdei School, Australian International School of Bangkok and etc.

Near by the future development projects

- The Super Tower : No.1 of ASEAN's tallest building and one of the world's top 10 skyscraper.
- Singha Complex as a mix-use complex including condominiums hotel and retail.
- Makkasan Complex : The mega project from government including grand park museum and Hall of exhibition.
- Future mass transit (Orange line) from Sub urban to CBD.



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

MAKKASAN

MEGA COMPLEX OR BIG PARK OR BOTH ??

มัคกะสัน แบบเดิม = COMPLEX ยังไง
มัคกะสัน VERSION คสช. = PARK+MUSEUM



ส่วนที่ดินมัคกะสัน
VERSION คสช.

??????
(พื้นที่ 2)
177 ไร่

MUSEUM
(พื้นที่ 1)
30 ไร่

PUBLIC
SPACE+
COMMERCIAL
AREA (พื้นที่ 1)
140 ไร่

GREEN AREA
(พื้นที่ 1)
150 ไร่

457
ไร่

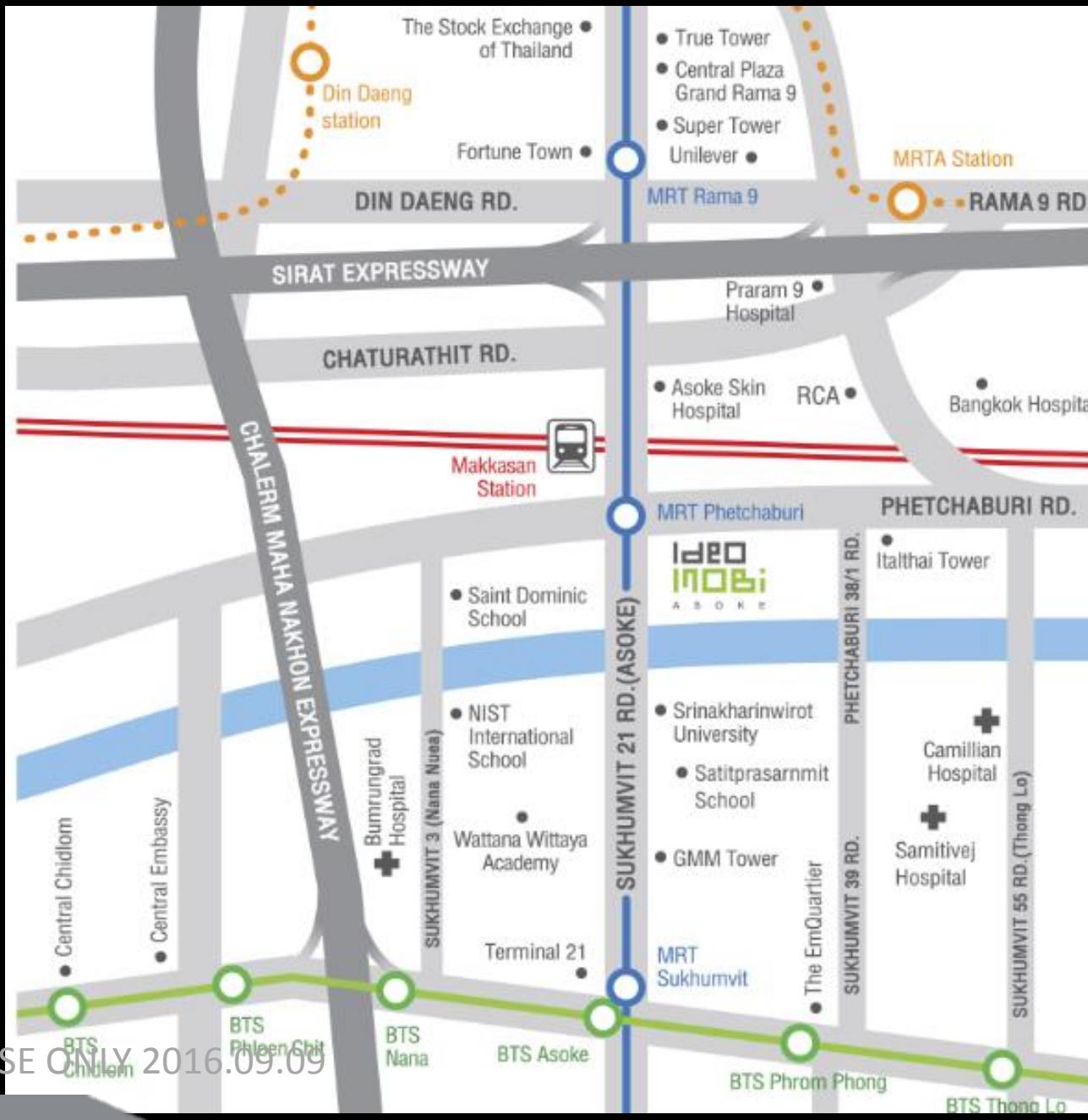


FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09

FUTURE DEVELOPMENT



FOR INTERNAL USE ONLY 2016.09.09