

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
1 PRELIMINARES					
1.1 Tapial					
EXC-M01	Excavación de Terreno por medios manuales y maquinaria ligera. Excavacion de terreno de relleno hasta roca sólida.	m3	2.50	\$1,335.16	\$3,337.90
F-DC01	Dados de Concreto: construcción de dados de concreto de 30cm x 30cm empotrados en mampostería. Concreto Hecho en Obra Fc: 200Kg/cm2. Cimbra, armada y colado.	pza	46.00	\$1,132.37	\$52,089.02
PHCM-02	Poste de Herrería con ménsula para pestaña. Fabricado con PTR 2"x2" C 14. Empotrado en dado de concreto.	pza	23.00	\$1,955.60	\$44,978.80
PH-02	Poste de Herrería recto. Fabricado con PTR 2"x2" C 14. Empotrado en dado de concreto.	pza	23.00	\$1,346.34	\$30,965.82
HLM-01	Suministro e instalación de lamina en plano vertical y pestaña, en estructura de postes existentes. Lamina TERNIUM TR72 C-32. de 72cm de ancho efectivo. Ancho total en desarrollo 3.50m (5 láminas)	m	43.50	\$1,436.65	\$62,494.28
HLS-01	Suministro e instalación de lamina en plano vertical, en estructura de postes existentes. Lamina TERNIUM TR72 C-32. de 72cm de ancho efectivo. Ancho total en desarrollo 2.10m (3 láminas)	m	43.50	\$1,114.77	\$48,492.50
IMPORTE DE Tapial					\$242,358.32
1.2 Movimientos de suelos					
TRN-01	Trazo y nivel de terreno con equipo de nivel laser, marcaciones de banco de nivel, colindancias, ejes principales, se consideran materiales para marcación, personal, herramienta y equipo.	m2	326.00	\$41.35	\$13,480.10
EXC-M40	Excavación mecánica en roca (material C o III) a una profundidad de 0 a 2 m, con retroexcavadora. incluye: ruptura con martillo hidráulico, extracción y acarreo manual a pie de cepa.	m3	240.00	\$1,447.95	\$347,508.00
010821	Acarreo en camión material producto de la excavación y/o demolición fuera de la obra, incluye: carga a máquina, equipo y herramienta.	vje	22.00	\$2,619.50	\$57,629.00
RC-2015	Relleno y compactación de terreno, conformación y compactación de termo con relleno compactable de 20cm de espesor para carpeta compactada de 15cm final.	m3	60.00	\$959.14	\$57,548.40
PZ-AB8	Pozo de absorción	pza	2.00	\$20,015.66	\$40,031.32
IMPORTE DE Movimientos de suelos					\$516,196.82
IMPORTE DE PRELIMINARES					\$758,555.14
2 CIMENTACIONES PROFUNDAS					
F-P1	Pilotes P1 (50cm x 50cm): Fabricación de pilotes de concreto armado colados con concreto Fc= 350 Kg/cm2 cemento tipo II puzz con acelerante a 72 hs y acero de refuerzo Fy= 4,200 Kg/cm2. Armadura: 8 Ø1", 1E+2G Ø3/8" @20cm.	m	119.00	\$3,978.48	\$473,439.12
F-P2	Pilotes P2 (60cm x 60cm): Fabricación de pilotes de concreto armado colados con concreto Fc= 350 Kg/cm2 cemento tipo II puzz con acelerante a 72 hs y acero de refuerzo Fy= 4,200 Kg/cm2. Armadura: 8 Ø1", 1E+2G Ø3/8" @25cm.	m	137.00	\$4,325.64	\$592,612.68
F-P3	Pilotes P3 (70cm x 70cm): Fabricación de pilotes de concreto armado colados con concreto Fc= 350 Kg/cm2 cemento tipo II puzz con acelerante a 72 hs y acero de refuerzo Fy= 4,200 Kg/cm2. Armadura: 8 Ø1", 1E+2G Ø3/8" @25cm.	m	17.00	\$5,172.71	\$87,936.07
F-P4	Pilotes P4 (80cm x 80cm): Fabricación de pilotes de concreto armado colados con concreto Fc= 350 Kg/cm2 cemento tipo II puzz con acelerante a 72 hs y acero de refuerzo Fy= 4,200 Kg/cm2. Armadura: 8 Ø1", 1E+2G Ø3/8" @25cm.	m	14.00	\$5,566.16	\$77,926.24
F-P5	Pilotes P5 (80cm x 80cm): Fabricación de pilotes de concreto armado colados con concreto Fc= 350 Kg/cm2 cemento tipo II puzz con acelerante a 72 hs y acero de refuerzo Fy= 4,200 Kg/cm2. Armadura: 12 Ø1", 3E Ø3/8" @20cm.	m	14.00	\$6,237.89	\$87,330.46
TRP01	Fete de Pilotes: Traslado de Pilotes desde planta de fabricación a obra.	vje	11.00	\$6,948.74	\$76,436.14
IRM01	Instalación y retiro de maquinaria de cimentaciones profundas.	lte	1.00	\$141,068.80	\$141,068.80
F-PHPIL	Perforación e hincado de pilotes.	m	301.00	\$4,308.77	\$1,296,939.77
IMPORTE DE CIMENTACIONES PROFUNDAS					\$2,833,689.2

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
3 CIMENTACIONES					
F-PLC	Plantilla de Concreto Simple de 5 cm de espesor para nivelacion de base de cimientos o zapatas.	m2	108.00	\$378.72	\$40,901.76
C-IAN3	Colocacion de Anclas Suministradas por Estructura metálica. Mano de obra, herramienta y equipo.	pza	120.00	\$878.47	\$105,416.40
CM-72CI	Cimbra de madera acabado comun en cimentacion. Incluye: cortes, habilitado, encofrado, maderade refuerzo,selladodejuntas,lubricacióny retiro.	m2	231.00	\$458.94	\$106,015.14
AR-SHC-3	Suministro, habilitado y colocación de Acero de refuerzo #3 Fy=4200 Kg/Cm2 (Ø 3/8" - 9.5mm). Incluye materiales, alambre recocido para amarres, bayonetas, traslapes, columpios, ganchos, desperdicios, acarreo libre, mano de obra, herramienta y equipos necesarios.	kg	2,100.00	\$66.94	\$140,574.00
AR-SHC-4	Suministro, habilitado y colocación de Acero de refuerzo #4 Fy=4200 Kg/Cm2 (Ø 1/2" - 9.5mm). Incluye materiales, alambre recocido para amarres, bayonetas, traslapes, columpios, ganchos, desperdicios, acarreo libre, mano de obra, herramienta y equipos necesarios.	kg	668.00	\$64.58	\$43,139.44
AR-SHC-8	Suministro, habilitado y colocación de Acero de refuerzo #8 Fy=4200 Kg/Cm2 (Ø 1" - 25.4mm). Incluye materiales, alambre recocido para amarres, bayonetas, traslapes, columpios, ganchos, desperdicios, acarreo libre, mano de obra, herramienta y equipos necesarios.	kg	3,297.00	\$58.05	\$191,390.85
030604	Concreto premezclado en cimentación F'C=250 kg/cm2 clase II normal bombeable incluye: bombeo con bomba estacionaria, altura hasta 16 mts, revenimiento, colado, vibrado, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de seguridad.	m3	18.00	\$3,597.74	\$64,759.32
030608	Concreto premezclado en cimentación F'C=350 kg/cm2 clase II normal bombeable incluye: bombeo con bomba estacionaria, altura hasta 16 mts, revenimiento, colado, vibrado, mano de obra, equipo, herramienta y equipo de seguridad.	m3	40.00	\$3,914.26	\$156,570.40
IMF-KR01	Impermeabilizante interno para fundaciones: suministro y dosificación de membrana interna cubeta KRYTON para cabezales, contratrabes, losa y firme de estacionamiento.		28.00	\$6,246.77	\$174,909.56

IMPORTE DE CIMENTACIONES

\$1,023,676.8

5 ESTRUCTURA METÁLICA

EM-001	Suministro y fabricación de Anclas a base de redondo liso Cold Rolled de Ø1-1/4" de hasta 0.30 mt de longitud de desarrollo. Incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo. (No incluye colocación)	pza	120.00	\$909.41	\$109,129.20
EM-002	Suministro, fabricación y montaje de Columnas y Contravientos de columnas a base de perfiles IPR, HSS y PTR. incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo.	kg	34,000.00	\$72.41	\$2,461,940.00
EM-004	Suministro, fabricación y montaje de Armaduras a base de perfiles IPR en cuerdas y HSS y PTR en diagonales y montantes. incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo.	kg	20,100.00	\$72.41	\$1,455,441.00
EM-005	Suministro, fabricación y montaje de Vigas principales y secundarias a base de perfiles IPR. incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo.	kg	30,700.00	\$72.41	\$2,222,987.00
EM-006	Suministro, fabricación y montaje de Conexiones en columnas, armaduras y vigas a base de perfil PL. incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo.	kg	22,200.00	\$72.41	\$1,607,502.00
EM-009	Suministro, fabricación y colocación de lamina tipo Losacero sec. 25 cal. 22 con pernos de cortante de Ø3/4" x 4-3/16" en cada valle. Incluye: materiales, habilitado, soldadura, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	1,440.00	\$545.64	\$785,721.60

IMPORTE DE ESTRUCTURA METÁLICA

\$8,642,720.8

4 ESTRUCURA

E-LLA6S	Colado de Losacero C.C. h=6cm: Concreto Premezclado 250 Kg/cm2 Bombeado para capa de compresión de 6cm de espesor sobre Lámina Galvadeck Losacero 25 calibre 22 instalada previamente. Malla Electrosoldada 66-1010 como refuerzo por temperatura. Incluye Apuntalamiento, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	1,425.00	\$602.47	\$858,519.75
E-LM12-6	Losa Macisa de 12 cm de espesor. Concreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura Ø 3/8" c/25cm en ambas direcciones. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	38.00	\$1,540.58	\$58,542.04

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de caracter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
E-LM12-3	Losa Macisa de 12 cm de espesor. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura Ø 3/8" c/15cm en ambas direcciones. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	6.00	\$1,738.48	\$10,430.88
E-VD-1A	Trabe de Desplante de 15x15. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 4 Ø 3/8", Estribos de Alambren c/15cm. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	109.80	\$609.02	\$66,870.40
E-VI-1A1	Trabe Intermedia de 15x15. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 4 Ø 3/8", Estribos de Alambren c/15cm. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	98.50	\$618.60	\$60,932.10
E-VR-1A	Trabe de Remate de 15x15. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 4 Ø 3/8", Estribos de Alambren c/15cm. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	106.88	\$618.60	\$66,115.97
E-VC-2A	Trabe de Cerramiento de 15x25. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 4 Ø 3/8". Estribos de Alambren c/10 cm. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	11.40	\$952.85	\$10,862.49
E-MA15-1	Muro Armado de 15 cm de espesor. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura Ø 3/8" c/20cm en ambas direcciones. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	9.60	\$2,410.99	\$23,145.50
E-K-01	Castillo Ahogado en hueco de block con 1 Ø 3/8". Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	139.65	\$105.69	\$14,759.61
E-C2C-01	Columna de 15x15. Concreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 4 Ø 3/8". Estribos de Alambren c/15cm. Incluye Cimbra común (2 caras), materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	171.60	\$640.67	\$109,938.97
E-C2C-11	Columna de 15x30. Concreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura 6 Ø 3/8". Estribos de Alambren c/15cm. Incluye Cimbra común (2 caras), materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	115.71	\$966.78	\$111,866.11
E-LM12-5	Losa de Escalera: Losa Macisa de 12 cm de espesor. Cocreto Premezclado 250 kg/cm2 Bombeado. Armadura Ø 3/8" c/20cm en ambas direcciones. Incluye Cimbra común, materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	11.00	\$1,619.28	\$17,812.08

IMPORTE DE ESTRCUTRA

\$1,409,795.9

6 ALBAÑILERÍA

ON-FA10	Firme de Concreto Armado con Malla Electrosoldada 66-66-66, 10cm de espesor. Concreto Premezclado Fc:200kg/cm2. Nivelado, acabado pulido con máquina tipo helicóptero.	m ²	292.00	\$765.83	\$223,622.36
ON-CN01	Carpeta de Nivelación de concreto de 5 cm de espesor promedio, acabado rústico para recibir piso.	m ²	898.00	\$357.31	\$320,864.38
ON-P75	Pollo de concreto 5 cm bajo muebles fijos: firme de concreto simple Fc: 150 Kg/cm2 Hecho en Obra, ancho de 50cm. Nivelado, acabado rústico para recibir piso.	m ²	68.00	\$362.67	\$24,661.56
ON-MB15	Muro de Block de 15x20x40 cm, acabado aparente, asentado con Mezcla cemento arena 1:4, incluye Material, mano de obra, herramienta.	m ²	368.00	\$380.65	\$140,079.20
ON-RM01	Revoque de Muros: Aplanado a plomo y regla de muros con mortero cementicio de 2 cm de espesor. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	736.00	\$216.68	\$159,476.48
ON-AM33	Afinado de Muros con Masilla BIOCONCRETO. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	736.00	\$280.91	\$206,749.76
ON-BO3	Boquilla: Perfilado a plomo y escuadra de aberturas en muros. Revoque y Afinado con BIOCONCRETO. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	153.00	\$138.84	\$21,242.52
TS-CC1	Calcreto: Carpeta de Concreto Simple, Niveles y pendientes no mayores a 2%. Concreto Fc: 150 Kg/cm2 Hecho en Obra. Acabado afinado con masilla cementicia.	m ²	447.00	\$491.67	\$219,776.49
TS-CH01	Chafflanes de 10cm x 10cm elaborados con mortero de cemento, acabado fino con masilla cementicia. Incluye materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m ²	84.00	\$120.42	\$10,115.28
ON-DC20	Dados de concreto para apoyo de estructura de paneles solares.	pza	45.00	\$321.52	\$14,468.40
IMP-001	Impermeabilizante prefabricado en azotea. IMPAC prefabricado.	m ²	227.72	\$599.62	\$136,545.47
IMP-V01	Impermeabilizante en balcones, áreas técnicas y terraza.	m ²	278.25	\$291.94	\$81,232.31
IMP-V02	Impermeabilizante en cuadros de regadera (18u de 0.90x1.30 + 1u de 1.00x1.30 + 1u de 1.00x1.80)	m ²	19.34	\$291.94	\$5,646.12

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
IMP-J01	Impermeabilizante en Jardineras (jardineras para macetas, no levantando tierra)	m2	65.25	\$291.94	\$19,049.09
IMPORTE DE ALBAÑILERÍA					\$1,583,529.4
7 CONSTRUCCIÓN LIGERA					
TRK-M11	Muros de Thermorock. Construcción de muros con sistema Thermorock, juntado, sellado, enmasillado interior con pasta Texturock Smooth Finish y acabado exterior con pasta Texturock tipo Stucco G2. Mano de obra, herramienta y equipo. El costo del material se considera por separado.	m2	2,270.00	\$597.77	\$1,356,937.90
TR-PLTE	Plafón Liso suspendido de tablaroca estándar. Metales calibre 26, aplicación de readimix y lijado. Incluye Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	671.70	\$632.69	\$424,977.87
TR-PLTRH	Plafón Liso suspendido de tablaroca RH Antimoho. Metales calibre 26, aplicación de readimix y lijado. Incluye Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	99.89	\$667.99	\$66,725.52
TR-CATE	Cajillos de Tablaroca Estándar, aplicación de readimix y lijado. Incluye Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	85.35	\$566.24	\$48,328.58
TR-CAFC	Cajillos de Fibrocemento, acabado con pasta Texturock tipo Stucco G2. Mano de obra, herramienta y equipo. Se consideran metales auxiliares. Materiales de Thermorock se cotiza por separado.	m	276.00	\$533.42	\$147,223.92
TR-PLDKE	Plafón de Durock, metales calibre 26 (plafones interiores), aplicación basecoat. Incluye Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	123.61	\$1,153.50	\$142,584.14
TR-LDR1	Muro Lambrín hoja simple de Thermorock., juntado, sellado, enmasillado interior con pasta Texturock Smooth Finish y acabado exterior con pasta Texturock tipo Stucco G2. Mano de obra, herramienta y equipo. El costo del material se considera por separado.	m2	38.00	\$355.30	\$13,501.40
IMPORTE DE CONSTRUCCIÓN LIGERA					\$2,200,279.3
8 ACABADOS					
ACZC	Colocación de Zoclo en interiores (solo colocación). Mano de obra de corte y colocación, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. No se considera el costo del piso.	m	631.62	\$119.14	\$75,251.21
ACZC1	Colocación de Zoclo en exteriores (solo colocación). Mano de obra de corte y colocación, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. No se considera el costo del piso.	m	272.20	\$119.14	\$32,429.91
CP-IN01	Colocación de piso porcelánico 60x60 en interior de departamentos. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del piso se cotiza por separado.	m2	757.90	\$352.76	\$267,356.80
CP-IN02	Colocación de piso porcelánico en regaderas de departamentos. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del piso se cotiza por separado. (18 reg. de 0.90x1.30 + 1 reg de 1.00x1.30 + 1 reg de 1.00x1.80)	m2	19.34	\$352.76	\$6,822.38
CP-PA01	Colocación de piso porcelánico 60x60 en pasillos de Áreas Comunes. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del piso se cotiza por separado.	m2	120.86	\$352.76	\$42,634.57
CP-EX01	Colocación de piso porcelánico 60x60 en Balcones, Terrazas, Escaleras y áreas Técnicas. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del piso se cotiza por separado.	m2	297.40	\$352.76	\$104,910.82
CRC-01	Colocación de Revestimiento Cerámico 30x60 en muros de baños. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del piso se cotiza por separado.	m2	373.69	\$376.11	\$140,548.55
CRD-01	Colocación de Malla decorativa en Baños. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del revestimiento se cotiza por separado.	m2	61.50	\$486.68	\$29,930.82
CRD-02	Colocación de Malla decorativa en Cocinas. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del revestimiento se cotiza por separado.	m2	29.80	\$486.68	\$14,503.06
CRD-02	Colocación de Malla decorativa en Azotea. Mano de obra, adhesivo, boquilla, herramienta y equipo. El costo del revestimiento se cotiza por separado.	m2	7.00	\$486.68	\$3,406.76
PIN-01	Pintura Interior: Aplicación de una mano de sellador marca Comex 5x1 y dos manos de pintura marca Comex Pro 1000 Plus, color a elección, en muros y plafones interiores. Altura máxima 4.00m. Se consideran materiales, herramientas y equipo de seguridad para su correcta ejecución.	m2	856.94	\$100.22	\$85,882.53
PIN-02	Pintura Exterior: Aplicación de una mano de sellador marca Comex 5x1 y dos manos de pintura marca Comex Pro 1000 Plus, color a elección, en muros y plafones exteriores. Se consideran materiales, herramientas, andamiaje y equipo de seguridad para su correcta ejecución.	m2	123.61	\$116.99	\$14,461.13

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
IMPORTE DE ACABADOS					\$818,138.54
9 INSTALACIÓN HIDRÁULICA					
9.1 Tuberías (Tigris Flex)					
HT-AC25	Acometida de alimentación de agua de Ø25mm con tubería Wavin Tigris. Suministro e instalación de tubería de alimentación en soportería. Se considera tubería y uniones, mano de obra, herramienta y equipo.	m	386.00	\$161.57	\$62,366.02
HT-AC32	Acometida de alimentación de agua de Ø32mm con tubería Wavin Tigris. Suministro e instalación de tubería de alimentación en soportería. Se considera tubería y uniones, mano de obra, herramienta y equipo.	m	48.00	\$180.60	\$8,668.80
HT-S16	Salida de agua de Ø16mm con tubería Wavin Tigris, salida con codo oreja o conector roscado según el caso. Suministro e instalación de tubería suspendida en soportería o empotrada en muro. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	sal	186.00	\$830.66	\$154,502.76
HT-S20	Salida de agua de Ø20mm con tubería Wavin Tigris, salida con codo oreja o conector roscado según el caso. Suministro e instalación de tubería en soportería o empotrada en muro. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	sal	27.00	\$1,094.45	\$29,550.15
HT-MF2S	Manifold 1 entrada y 2 salidas. Suministro e instalación de Manifold de distribución de 1 entrada y 2 salidas Wavin Tigris. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	23.00	\$1,069.76	\$24,604.48
HT-MF3S	Manifold 1 entrada y 3 salidas. Suministro e instalación de Manifold de distribución de 1 entrada y 3 salidas Wavin Tigris. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	37.00	\$1,267.78	\$46,907.86
AHT-V3/4	Válvula Ø3/4": suministro e instalación de válvula roscable de Ø3/4" en tubería Wavin Tigris. Incluye válvula, conectores K5, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	14.00	\$617.68	\$8,647.52
AHT-V1	Válvula Ø1": suministro e instalación de válvula roscable de Ø1" en tubería Wavin Tigris. Incluye válvula, conectores K5, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	13.00	\$970.82	\$12,620.66
AV1-1/2	Válvula Ø1 1/2": suministro e instalación de válvula roscable de Ø1 1/2" en tubería Wavin Tigris. Incluye válvula, conectores K5, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	5.00	\$1,313.06	\$6,565.30
VE-SII	Valvula Angular Ø1/2": suministro e instalación de válvula angular marca Coflex. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	95.00	\$289.75	\$27,526.25
TC40-1	Tubería PVC C40 Ø1 1/2" de alimentación general. Suministro e instalación de tubería de PVC hidráulico de 40 Ø1 1/2". Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	31.00	\$175.49	\$5,440.19
TC40-3	Tubería PVC C40 Ø3" de comunicación entre cisternas. Suministro e instalación de tubería de PVC hidráulico de 40 Ø3". Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m	21.00	\$371.16	\$7,794.36
IMPORTE DE Tuberías (Tigris Flex)					\$395,194.35
9.2 Instalación de artefactos hidráulicos					
INS-LLML	Instalación de Llave Mezcladora para Lavabo: conexión a agua, se consideran todos los accesorios necesarios. El costo de la grifería se cotiza por separado.	pza	24.00	\$810.84	\$19,460.16
INS-LLMC	Instalación de Llave Mezcladora para Cocina: conexión a agua, se consideran todos los accesorios necesarios. El costo de la grifería se cotiza por separado.	pza	13.00	\$810.84	\$10,540.92
INS-LLMR	Instalación de Monomando y Regadera: conexión de llaves mezcladoras o monomando y regadera a salidas de agua, se consideran todos los accesorios necesarios. El costo de la grifería se cotiza por separado.	pza	16.00	\$637.01	\$10,192.16
INST-LLN	Instalación de Llave de Nariz: conexión a agua, se considera el costo de una llave de nariz de apertura de media vuelta.	pza	42.00	\$164.36	\$6,903.12
INST-B03	Instalación de Calentador Eléctrico de Depósito o Instantáneo: conexión a agua y a salida eléctrica, se consideran todos los accesorios necesarios. El costo del calentador se cotiza por separado.	pza	13.00	\$1,799.40	\$23,392.20
IH-M25	Medidores internos. Suministro e instalación de medidor de agua de Ø1", válvula de paso y tubería de ramal de distribución de cada medidor.	pza	12.00	\$2,943.21	\$35,318.52
IMPORTE DE Instalación de artefactos hidráulicos					\$105,807.08
9.3 Equipos hidráulicos					
CIS10K	Cisterna de 10,000 litros: suministro e instalación de Cisterna Rotoplas de 10,000 L, incluye válvula de llenado y flotador de varilla. Mano de obra, herramienta y equipo necesario.	pza	3.00	\$50,850.55	\$152,551.65

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,



MUYALTA Grupo 3
arquitectura + ingeniería

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
SPCF01	Sistema de Presurización Cruda y Filtrado. Suministro e instalación de Presurizador individual presión constante, válvulas, manómetros, tanques de fibra de vidrio, tanque para salmuera, sal en pellets, grava mediana, resina catiónica, carbón activado, zeolita mineral, analizador de dureza, conexiones y accesorios. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	lte	1.00	\$183,296.70	\$183,296.70
H-SPP01	Sistema de Presurización Principal. Suministro e instalación de 2 Presurizador individual presión constante, 3 HP, 1 fase, 230 Volts, bomba MULTI45-3 y variador W-DRIVE2M2T/10, manómetros y válvulas necesarios. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	lte	1.00	\$110,169.99	\$110,169.99
IMPORTE DE Equipos hidráulicos					\$446,018.34
IMPORTE DE INSTALACIÓN HIDRÁULICA					\$947,019.77

10 INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL

10.1 Tuberías Sanitarias

TDR-4P	Tubería Colectora de Drenaje PVC Sanitario de Ø 4". Instalación de tubería de PVC Sanitario, codos, coples y Yee necesarios, como línea colectora de drenajes. Mano de obra, materiales y herramientas necesarios.	m	0.00	\$123.85	\$0.00
TDR-6P	Tubería Colectora de Drenaje PVC Sanitario de Ø 6". Instalación de tubería de PVC Sanitario, codos, coples y Yee necesarios, como línea colectora de drenajes. Mano de obra, materiales y herramientas necesarios.	m	18.00	\$458.13	\$8,246.34
PDR-AA	Punto de Drenaje Ø1": instalación de tubería de PVC de 1" de diámetro para punto de drenaje de Aire Acondicionado.	sal	31.00	\$666.32	\$20,655.92
PDR-2P	Punto de Drenaje Ø2": instalación de tubería de PVC sanitario de 2" de diámetro para punto de drenaje.	sal	87.00	\$575.97	\$50,109.39
PDR-3P	Punto de Drenaje Ø3": instalación de tubería de PVC sanitario de 3" de diámetro para punto de drenaje.	sal	0.00	\$273.70	\$0.00
PDR-4P	Punto de Drenaje Ø4": instalación de tubería de PVC sanitario de 4" de diámetro para punto de drenaje.	sal	24.00	\$1,147.93	\$27,550.32
SSV-001	Salida de Ventilación Sanitaria: instalación de tuberías y conexiones de PVC sanitario de Ø2", Ø3" y Ø4" necesarias para salidas de ventilación sanitaria según planos. Salidas disparadas en azotea a una altura de 0.40m. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	sal	23.00	\$873.93	\$20,100.39
SRG-106	Registro Sanitario: suministro e instalación de registro sanitario con salida de Ø6". Colocación, conexión de entradas y salida. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	2.00	\$4,740.00	\$9,480.00

IMPORTE DE Tuberías Sanitarias 10.2 Instalación de Artefactos Sanitarios

\$136,142.36

INS-WC	Instalación de WC: conexión a agua y drenaje, se consideran todos los accesorios necesarios. El costo del WC se cotiza por separado.	pza	24.00	\$843.97	\$20,255.28
INS-LSP	Instalación de Lavabo de Sobreponer: mano de obra por conexión de Lavabo a drenaje y fijación en sitio. Los costos de contra canasta, céspe y lavabos se cotizan por separado.	pza	24.00	\$225.75	\$5,418.00
INS-TAR	Instalación de Tarja de cocina: mano de obra por conexión de Tarja a drenaje y fijación en sitio. Los costos de contra canasta, céspe y Tarja se cotizan por separado.	pza	13.00	\$239.79	\$3,117.27
INS-LPE	Instalación de Lavabo de Pedestal: mano de obra por conexión de Lavabo a drenaje y fijación en sitio. Los costos de contra canasta, céspe y lavabos se cotizan por separado.	pza	0.00	\$574.89	\$0.00
INS-COL	Instalación de Coladera de Piso de Ø2": mano de obra por instalación de coladera de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	35.00	\$387.15	\$13,550.25
INS-C100	Instalación de Coladera Lineal para Regaderas: mano de obra por instalación de coladera Lineal de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	15.00	\$462.78	\$6,941.70

IMPORTE DE Instalación de Artefactos Sanitarios

\$49,282.50

10.3 Tuberías Pluviales

DRP-2P	Punto de Drenaje Pluvial Ø2": instalación de tubería y uniones de PVC sanitario necesarios para salida de drenaje pluvial de Ø2". Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	sal	36.00	\$610.78	\$21,988.08
DRP-4P	Punto de Drenaje Pluvial Ø4": instalación de tubería y uniones de PVC sanitario necesarios para salida de drenaje pluvial de Ø4". Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	sal	24.00	\$1,399.48	\$33,587.52

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
PRG-108	Registro Pluvial: suministro e instalación de registro pluvial con salida de Ø8". Colocacion, conexión de entradas y salida a pozo de absorción. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	pza	2.00	\$4,854.97	\$9,709.94
IMPORTE DE Tuberías Pluviales 10.4 Instalación de artefactos pluviales					\$65,285.54
INS-CPL1	Instalación de Coladera de Pluvial para Azotea y Patios de Ø4": mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	11.00	\$566.61	\$6,232.71
INS-CPT1	Instalación de Coladera de Pluvial de piso Ø2" (jardineras y áreas técnicas): mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	12.00	\$434.45	\$5,213.40
INS-I225	Instalación de Coladera Lineal Acero Inoxidable "I225". Mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	4.00	\$953.78	\$3,815.12
INS-I3XX	Instalación de Coladera Lineal Acero Inoxidable "I300, I350, I380, L300 y L320". Mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	23.00	\$1,165.86	\$26,814.78
INS-I4-5	Instalación de Coladera Lineal Acero Inoxidable "I485 e I510". Mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	2.00	\$1,553.99	\$3,107.98
INS-CPH	Instalación de Coladera Lineal Acero Inoxidable CPH. Mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	1.00	\$3,180.92	\$3,180.92
INS-CPT2	Instalación de Sumidero de desagüe de exterior CH 1001 de 1.00m de largo: mano de obra por instalación de coladera pluvial de piso, conexión a punto de drenaje, el costo de la coladera se cotiza por separado.	pza	32.00	\$394.66	\$12,629.12
IMPORTE DE Instalación de artefactos pluviales					\$60,994.03
IMPORTE DE INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIAL					\$311,704.43

11 INSTALACIÓN ELÉCTRICA

11.1 Tuberías y cableados

A3F-448	Acometida Eléctrica Trifásico 220V:F:3#4, N:1#4, T:1#8: Ducteado y cableado de acometida eléctrica.FasesyNeutrocal #4,TierraFísicacal#8.DucteadoenConduitpesadode1 1/2".	m	207.00	\$486.46	\$100,697.22
A3F-6610	Acometida Eléctrica Trifásico 220V:F:3#6, N:1#6, T:1#10: Ducteado y cableado de acometida eléctrica. Fases y Neutro cal #6, Tierra Física cal#10. Ducteado en Conduit pesadode1 1/4".	m	51.00	\$342.55	\$17,470.05
A3F-116	Acometida Eléctrica Trifásico 220V:F:3#1, N:1#1, T:1#6: Ducteado y cableado de acometida eléctrica.FasesyNeutrocal #1,TierraFísicacal#6.DucteadoenConduitpesadode2".	m	36.00	\$1,063.26	\$38,277.36
A3F-666	Acometida Eléctrica Trifásico 220V:F:3#6, N:1#6, T:1#6: Ducteado y cableado de acometida eléctrica.FasesyNeutrocal #6,TierraFísicacal#6.DucteadoenConduitpesadode1 1/2".	m	46.00	\$392.27	\$18,044.42
IE-SI-01	Salidas de Iluminacion: ranurado, ducteado y cableado para salidas de iluminación, cables #12ytiera #14,tuberíaConduitdepvcdiámetrovariable.	sal	532.00	\$507.76	\$270,128.32
IE-SAV	Salida para Ventilador de Techo: ranurado, ducteado y cableado para salidas Ventilador de Techo,cables#12ytiera#14,tuberíaConduitdepvcdiámetrovariable.	sal	26.00	\$597.45	\$15,533.70
IE-SAE	Salida de Apagador de Escalera: ranurado, ducteado y cableado para salidas de apagador de escalera, cables #12 y tiera #14, tubería Conduit de pvc diámetro variable. Apagador y Placa suministrados por el cliente.	sal	244.00	\$391.29	\$95,474.76
IE-SAS	Salida de Apagador Sencillo: ranurado, ducteado y cableado para salidas de apagador sencillo, cables #12 y tiera #14, tubería Conduit de pvc diámetro variable. Apagador y Placa suministrados por el cliente.	sal	128.00	\$320.60	\$41,036.80
IE-SDA	Salidas de TEL/TV/DATOS: ranurado y ducteado para salidas de baja tensión como teléfono, tv y datos. Guiado de ductos con rafia. Tubería Conduit de pvc Ø19mm.Instalación de placas suministradas por el cliente.	sal	26.00	\$322.73	\$8,390.98

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
IE-SC110	Contactos 110 V S/A: ranurado, ducteado y cableado de salidas para contactos polarizados de 110V, cables #12 y tierra #14. Instalación de contactos dúplex suministrados por el cliente.	sal	343.00	\$582.56	\$199,818.08
IE-SC220	Contactos Para Calentador Eléctrico 220 V S/A: ranurado, ducteado y cableado de salidas para contactos polarizados de 220V, cables #10 y tierra #12. Instalación de contacto para 220V suministrado por el cliente.	sal	13.00	\$1,351.95	\$17,575.35
IE-SH220	Contactos Para Horno Eléctrico 220 V S/A: ranurado, ducteado y cableado de salidas para contactos polarizados de 220V, cables #10 y tierra #12. Instalación de contacto para 220V suministrado por el cliente.	sal	11.00	\$1,351.95	\$14,871.45
IE-SP220	Contactos para Parrilla Eléctrica 220 V S/A: ranurado, ducteado y cableado de salidas para contactos polarizados de 220V, cables #8 y tierra #12. Instalación de contacto para 220V suministrado por el cliente.	sal	11.00	\$1,578.54	\$17,363.94
IE-IAA	Instalación para Aire Acondicionado: ranurado, ducteado y cableado para instalación de equipo de Aire Acondicionado tipo minisplit. Nicho de 20cm x 20cm en muro con Alimentación para salida de 220 V, cables #12, tierra #14, Tubería Conduit Ø19mm. Tubería Conduit Ø75mm para alojamiento de tuberías de gas refrigerante.	sal	31.00	\$2,176.60	\$67,474.60
IE-QO02	Centro de Cargas QOD-02: Instalación de Centro de Cargas QOD-02, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	0.00	\$568.93	\$0.00
QO03F	Centro de Cargas QOD-03 Trifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-03 Trifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	13.00	\$3,431.55	\$44,610.15
QO06	Centro de Cargas QOD-06 Bifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-06 Bifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	4.00	\$1,995.49	\$7,981.96
QO12	Centro de Cargas QOD-12 Bifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-12 Bifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	1.00	\$5,106.28	\$5,106.28
QO123F	Centro de Cargas QOD-12 Trifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-12 Trifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	2.00	\$6,922.08	\$13,844.16
QO20	Centro de Cargas QOD-20 Bifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-20 Bifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	1.00	\$8,093.78	\$8,093.78
QO203F	Centro de Cargas QOD-20 Trifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-20 Trifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	8.00	\$10,408.94	\$83,271.52
QO303F	Centro de Cargas QOD-30 Trifásico: Instalación de Centro de Cargas QOD-30 Trifásico, peinado de cables, instalación de interruptores termomagnéticos según circuitos. Incluye Centro de cargas, mano de obra, herramienta y equipo. Los interruptores termomagnéticos se cotizan por separado.	pza	1.00	\$14,515.29	\$14,515.29
IMPORTE DE Tuberías y cableados					\$1,099,580.17
11.2 Instalación de Artefactos Eléctricos					
IE-ILP	Instalación de Luminaria de empotrar en Plafón. Mano de obra, el costo de la luminaria se cotiza por separado.	pza	355.00	\$77.11	\$27,374.05
IE-ILC	Instalación de Luminaria Colgante de Techo. Mano de obra, el costo de la luminaria se cotiza por separado.	pza	75.00	\$145.20	\$10,890.00
IE-ILA	Instalación de Luminaria Arbotante. Mano de obra, el costo de la luminaria se cotiza por separado.	pza	91.00	\$126.05	\$11,470.55
IE-TL01	Instalación de Luminaria de Led en muebles de cocina	pza	11.00	\$176.22	\$1,938.42

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
IE-IVT	Instalación de Ventilador de Techo. Mano de obra, el costo del ventilador se cotiza por separado.	pza	26.00	\$385.07	\$10,011.82
IE-EXT	Instalación de Extractor en Muro. Mano de obra, el costo del extractor se cotiza por separado.	pza	2.00	\$434.30	\$868.60
	IMPORTE DE Instalación de Artefactos Eléctricos				\$62,553.44
	IMPORTE DE INSTALACIÓN ELÉCTRICA				\$1,162,133.6

12 AIREACONDICIONADO

AA12M	Minisplit High Wall York Mod: YHJE12ZTMGMMORX 12000 BTU Inverter S/F 220/1/60 410	pza	13.00	\$11,703.80	\$152,149.40
AA18M	Minisplit High Wall York Mod: YHJE18ZTMGMMORX 18000 BTU Inverter S/F 220/1/60 410	pza	3.00	\$17,404.22	\$52,212.66
AA24M	Minisplit High Wall York Mod: YHJE24ZTMGMMORX 24000 BTU Inverter S/F 220/1/60 410	pza	10.00	\$19,811.07	\$198,110.70
AA36M	Minisplit High Wall York Mod: YHKE36ZTMGMCORX 36000 BTU Inverter F/C 220/1/60, 410A	pza	1.00	\$42,161.19	\$42,161.19
AA24C	Minisplit Cassette York Mod: YKJE24BZTMCMORX 24000 BTU Inverter S/F 220/1/60 R410a	pza	4.00	\$37,314.44	\$149,257.76
IA1218	Instalación de aire acondicionado de 12,000 a 18,000 btu: mano de obra para la instalación (instalación básica), de minis-plit std de 12,000 o 18,000 btu que incluye: materiales necesarios, acarreo, elevación del condensador, interconexión del sistema de refrigeración, arranque y pruebas finales de operación.	pza	16.00	\$4,871.21	\$77,939.36
IA24	Instalación de aire acondicionado de 24,000 a 36,000 btu: mano de obra para la instalación (instalación básica), de minis-plit std de 24,000 o 36,000 btu que incluye: materiales necesarios, acarreo, elevación del condensador, interconexión del sistema de refrigeración, arranque y pruebas finales de operación.	pza	11.00	\$5,343.17	\$58,774.87
IA24CA	Instalación de aire acondicionado de Cassette de 24,000 a 36,000 btu: mano de obra para la instalación (instalación básica), de cassette de 24,000 o 36,000 btu que incluye: materiales necesarios, acarreo, elevación del condensador, interconexión del sistema de refrigeración, arranque y pruebas finales de operación.	pza	4.00	\$9,507.52	\$38,030.08
TUE1214	Tubería de cobre para AA de 12,000 a 18,000 btu: Suministro de material y mano de obra para la instalación de tubería de cobre flexible de 1/2" y 3/4", forrado con aislamiento térmico de 5/8" por 1/2", pegamento, collarines, cable uso rudo para la interconexión eléctrica, propanoysoldaduradeplataincluye:acarreoyslimpiezadeláreadetrabajo.	m	112.00	\$517.18	\$57,924.16
TUE5838	Tubería de cobre para AA de 24,000 btu: Suministro de material y mano de obra para la instalación de tubería de cobre flexible de 5/8" y 3/8", forrado con aislamiento térmico de 5/8" por 1/2", pegamento, collarines, cable uso rudo para la interconexión eléctrica, propanoysoldaduradeplataincluye:acarreoyslimpiezadeláreadetrabajo.	m	98.00	\$544.06	\$53,317.88
TUE3438	Tubería de cobre para AA de 36,000 btu: Suministro de material y mano de obra para la instalación de tubería de cobre flexible de 3/4" y 3/8", forrado con aislamiento térmico de 7/8" por 1/2", pegamento, collarines, cable uso rudo para la interconexión eléctrica, propanoysoldaduradeplataincluye:acarreoyslimpiezadeláreadetrabajo.	m	10.00	\$668.97	\$6,689.70
	IMPORTE DE AIRE ACONDICIONADO				\$886,567.76

13 INSTALACIONES ESPECIALES

DB001	Suministroeinstalacióndel ChuteparadesalojodeBasura.PUERTASCERTIFICADASUL. * Ducto Listo o Spiroducto, de Diámetro: Desechos 20" Ducto Recomendado en Lámina GalvanizadaCalibre18-22 * 4 Puertas de Admisión en Acero Inoxidable con marco de pulgadas,Fabricadasdeacuerdoaestándaresde laNFPA *1CompuertadeDescargaContraIncendio,conuniónFundiblea 165°Fparaductode *1Ventilatitipo Respiraderoa exterioren laParteSuperiordel DuctoparaDesalojodeGases. *1 Sistema Automático de Rocío de Sanitizante al interior del ducto para Desinfección y Control de Olores en la parte superior del Chute. * 2 Contenedores tipo Container en Polietileno de Alta Densidad con Ruedas y Tapa de Fabricación Alemana. *1 Desvío(s)Desacelerador(es)deCaidaconReductorde Velocidad. *SoporteríadeAcerocontraconesantivibraciónencadanivel, ancladosa la losa. *4 Rociador(es) contra Incendio al interior del Chute instalados en la esquina superior del Marco de la puerta autoaccionables. * Incluye interconexión hidráulica de los Rociadores contra incendio a base de PVC hidráulico o TuboPlus, no incluye conexión a red.	lte	1.00	\$324,161.40	\$324,161.40
-------	--	-----	------	--------------	--------------

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,



MUYALTA Grupo 3
arquitectura + ingeniería

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
ELA01	Elevador: Fabricación, instalación y pruebas de elevador marca ASENTEC.	lte	1.00	\$1,096,541.63	\$1,096,541.63
AAC01	Alberca Áreas Comunes: suministro, traslado, elevación e instalación de alberca de fibra de vidrio modelo BONAIRE.		1.00	\$265,241.12	\$265,241.12
APH01	Alberca PH: suministro, traslado, elevación e instalación de alberca de fibra de vidrio modelo NAAMA.		1.00	\$116,433.39	\$116,433.39
ESP001	Energía Solar Preliminar: Suministro e instalación de sistema de paneles solares. Sistema interconectado a CFE, incluye: -96 paneles solares de 450W -2 inversores de 20 Kw -1 inversores de 10 Kw Estructura -Instalación -Gestión de trámite ante CFE	lte	1.00	\$1,350,982.80	\$1,350,982.80
IMPORTE DE INSTALACIONES ESPECIALES					\$3,153,360.3

14 CANCELERÍA

14.1 Cancelería en PVC

V1	V1: Venanta de PVC de 3 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con perfil de alta inersia calculado para huracán cat 4.	pza	14.00	\$105,905.44	\$1,482,676.16
V2	V2: Venanta de PVC de 3 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con perfil de alta inersia calculado para huracán cat 4.	pza	7.00	\$109,409.12	\$765,863.84
V3	V3: Venanta de PVC de 3 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con perfil de alta inersia calculado para huracán cat 4.	pza	3.00	\$115,862.08	\$347,586.24
V4	V4: Venanta de PVC de 3 hojas corredizas embutidas en muro, con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con perfil de alta inersia calculado para huracán cat 4.	pza	1.00	\$127,594.86	\$127,594.86
V5	V5: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero corredizo.	pza	4.00	\$18,494.57	\$73,978.28
V6	V6: Venanta de PVC de 1 hoja abatible con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero corredizo.	pza	2.00	\$4,654.27	\$9,308.54
V7	V7: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero corredizo.	pza	2.00	\$18,649.54	\$37,299.08
V8	V8: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero corredizo.	pza	4.00	\$22,628.30	\$90,513.20
V9	V9: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero corredizo.	pza	3.00	\$27,333.11	\$81,999.33
V10	V10: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero fijo.	pza	2.00	\$9,577.86	\$19,155.72
V11	V11: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero fijo.	pza	8.00	\$9,148.51	\$73,188.08
V12	V12: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero fijo.	pza	4.00	\$10,040.78	\$40,163.12
V13	V13: Venanta de PVC de 2 hojas corredizas con vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado. Con mosquitero fijo.	pza	5.00	\$11,492.56	\$57,462.80
PL1	PL1: Puerta balconera 2 hojas al exterior con batiente. Sistema de mallorquina fija con lama de 45mm.	pza	5.00	\$48,975.66	\$244,878.30
PL2	PL2: Puerta balconera 2 hojas al exterior con batiente. Sistema de mallorquina fija con lama de 45mm.	pza	1.00	\$43,385.36	\$43,385.36
PV1	PV1: Puerta con marco y bastidor de PVC y hoja de vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado.	pza	3.00	\$26,913.35	\$80,740.05
PV2	PV2: Puerta con marco y bastidor de PVC y hoja de vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado.	pza	2.00	\$25,376.87	\$50,753.74
PV3	PV3: Puerta con marco y bastidor de PVC y hoja de vidrio laminado 6mm+Sentry Glass Plus.90 + 6mm templado.	pza	2.00	\$24,608.79	\$49,217.58

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
PVG	PVG: Puerta corrediza de una hoja embutida en muro, con marco y basidor de PVC y hoja de vidrio laminado 6mm+SentiGlassPlus.90+6mm templado.	pza	1.00	\$37,851.50	\$37,851.50
	IMPORTE DE Canceleria en PVC				\$3,713,615.78
	14.2 Canceles de baño				
CB-CT1	CT1: Cancel de baño de vidrio claro templado de 9.5mm. Puerta corrediza con tubo superior de aluminio y jaladera redonda hueca. Fijo lateral sujeto con clips al muro y piso.	pza	14.00	\$15,115.64	\$211,618.96
CB-CT2	CT2: Cancel de baño de vidrio claro templado de 9.5mm. Puerta corrediza con tubo superior de aluminio y jaladera redonda hueca. Fijo lateral sujeto con clips al muro y piso.	pza	1.00	\$17,130.29	\$17,130.29
	IMPORTE DE Canceles de baño				\$228,749.25
	IMPORTE DE CANCELERÍA				\$3,942,365.0

15 CARPINTERIA

15.1 Puertas de Madera

C-P1	P1: Fabricación e instalación de Puerta Principal de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 12mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras ocultas. La cerradura se cotiza por separado.	pza	11.00	\$15,607.71	\$171,684.81
C-P2	P2: Fabricación e instalación de puerta interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.	pza	6.00	\$10,992.75	\$65,956.50
C-P3	P3: Fabricación e instalación de puerta interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.	pza	8.00	\$10,854.22	\$86,833.76
C-P4	P4: Fabricación e instalación de puerta interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.	pza	15.00	\$10,577.17	\$158,657.55
C-P5	P5: Fabricación e instalación de puerta interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.	pza	5.00	\$10,438.63	\$52,193.15
C-P6	P6: Fabricación e instalación de puerta doble interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda y pasador a piso y techo.	pza	2.00	\$16,359.18	\$32,718.36
C-P7	P7: Fabricación e instalación de puerta doble interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Bisagras de acero inoxidable de 3x3. Cerradura de recámara o de baño según corresponda y pasador a piso y techo.	pza	4.00	\$14,446.80	\$57,787.20
C-P8	P8: Fabricación e instalación de puerta corrediza interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Herraje para puerta corrediza oculto Ducase. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.		2.00	\$11,965.80	\$23,931.60
C-P9	P9: Fabricación e instalación de puerta corrediza interior de departamentos: puerta entamborada de triplay de Parota de 6 mm, bastidor interior de madera sólida de pino. Marco completo de madera sólida de Parota. Acabado con barniz de poliuretano semi mate. Herraje para puerta corrediza oculto Ducase. Cerradura de recámara o de baño según corresponda.	pza	2.00	\$12,563.18	\$25,126.36
	IMPORTE DE Puertas de Madera				\$674,889.29

15.2 Muebles de Cocinas y Baños

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
C-K1	Mueble de Cocina "K1" para departamentos X1: Fabricación e instalación de mueble de cocina según planos. Interiores en listonado de Albasia de 18mm, estructura de madera solida de pino de 1ra, Puertas, frentes de cajones y vistas, en Listonado de Parota de 18mm. Interiores acabados en poliuretano blanco. Vistas en Poliuretano transparente semimate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Herraje para bote de basura. Herraje giratorio en esquinero. Cajones con sistema Slimbox. Gabinetes Pull Out. Herraje para organizador de 1.80m.	lte	3.00	\$104,269.34	\$312,808.02
C-KL	Mueble de Cocina "KL" para departamentos 12 y 13: Fabricación e instalación de mueble de cocina según planos. Interiores en listonado de Albasia de 18mm, estructura de madera solida de pino de 1ra, Puertas, frentes de cajones y vistas, en Listonado de Parota de 18mm. Interiores acabados en poliuretano blanco. Vistas en Poliuretano transparente semimate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Herraje para bote de basura. Cajones con sistema Slimbox. Gabinetes Pull Out. Herraje para organizador de 1.80m.	pza	2.00	\$89,385.56	\$178,771.12
C-K4	Mueble de Cocina "K4" para departamentos X4: Fabricación e instalación de mueble de cocina según planos. Interiores en listonado de Albasia de 18mm, estructura de madera solida de pino de 1ra, Puertas, frentes de cajones y vistas, en Listonado de Parota de 18mm. Interiores acabados en poliuretano blanco. Vistas en Poliuretano transparente semimate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Herraje para bote de basura. Herraje giratorio en esquinero. Cajones con sistema Slimbox. Gabinetes Pull Out. Herraje para organizador de 1.80m.	pza	3.00	\$103,252.80	\$309,758.40
C-KE	Mueble de Cocina "KE" para departamentos 32 y 33: Fabricación e instalación de mueble de cocina según planos. Interiores en listonado de Albasia de 18mm, estructura de madera solida de pino de 1ra, Puertas, frentes de cajones y vistas, en Listonado de Parota de 18mm. Interiores acabados en poliuretano blanco. Vistas en Poliuretano transparente semimate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Herraje para bote de basura. Herraje giratorio en esquinero. Cajones con sistema Slimbox. Gabinetes Pull Out.	pza	2.00	\$63,081.39	\$126,162.78
C-KPH	Mueble de Cocina "KPH" para departamento PH: Fabricación e instalación de mueble de cocina según planos. Interiores en listonado de Albasia de 18mm, estructura de madera solida de pino de 1ra, Puertas, frentes de cajones y vistas, en Listonado de Parota de 18mm. Interiores acabados en poliuretano blanco. Vistas en Poliuretano transparente semimate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Herraje para bote de basura. Herraje giratorio en esquinero. Cajones con sistema Slimbox. Gabinetes Pull Out. Herraje para organizador de 1.80m.	pza	1.00	\$129,162.88	\$129,162.88
C-ML1	Mueble Bajo Lavabo ML1 (75 x 50): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. Un cajón y dos puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de Albasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajon con sistema Slimbox.	pza	2.00	\$6,500.00	\$13,000.00
C-ML2	Mueble Bajo Lavabo ML2 (80 x 45): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. Un cajón y dos puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de Albasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajon con sistema Slimbox.	pza	2.00	\$6,500.00	\$13,000.00
C-ML3	Mueble Bajo Lavabo ML3 (80 x 50): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. Un cajón y dos puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de Albasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajon con sistema Slimbox.	pza	3.00	\$6,500.00	\$19,500.00
C-ML4	Mueble Bajo Lavabo ML4 (90 x 50): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. Un cajón y dos puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de Albasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajon con sistema Slimbox.	pza	13.00	\$6,500.00	\$84,500.00
C-ML5	Mueble Bajo Lavabo ML5 (120 x 50): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. Un cajón y dos puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de Albasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajon con sistema Slimbox.	pza	1.00	\$8,952.97	\$8,952.97

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
C-ML6	Mueble Bajo Lavabo ML6 (125 x 50) (azotea): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. 4 puertas abatibles y repisa interior. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de ALbasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable.	pza	1.00	\$7,779.55	\$7,779.55
C-ML7	Mueble Bajo Lavabo ML7 (148 x 50): fabricación e instalación de mueble bajo lavabo. 2 cajones y 4 puertas abatibles. Vistas en Listonado de Parota de 18mm. Interiores en Listonado de ALbasia de 18mm. Acabado interior en barniz poliuretano blanco, acabado exterior en barniz de poliuretano transparente semi mate. Bisagras bidimensionales de acero inoxidable. Cajones con sistema Slimbox.	pza	1.00	\$10,939.33	\$10,939.33
IMPORTE DE Muebles de Cocinas y Baños					\$1,214,335.05
15.3 Closets					
C-C11P	Closet C11P: fabricación e instalación de closet según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Sistema puertas corredizas Ducase, cajones con sistema Slimbox.	pza	3.00	\$58,961.25	\$176,883.75
C-C11S	Closet C11S: fabricación e instalación de closet según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Sistema puertas corredizas Ducase, cajones con sistema Slimbox.	pza	4.00	\$46,295.06	\$185,180.24
C-C12	Closet C12: fabricación e instalación de closet de deaprtamentos 12 y 13 según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Bisagras de acero inoxidable, cajones con sistema Slimbox.	pza	2.00	\$52,768.97	\$105,537.94
C-C24	Closet C24: fabricación e instalación de closet según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Sistema puertas corredizas Ducase, cajones con sistema Slimbox.	pza	2.00	\$44,546.60	\$89,093.20
C-CMES	Mueble Integral CM-ES: fabricación e instalación de mueble integral de Estudios según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Bisagras de acero inoxidable, cajones con sistema Slimbox.	pza	2.00	\$62,870.71	\$125,741.42
C-CPH	Closet CPH: fabricación e instalación de closet según planos. Interiores en listonado de ALbasia de 18mm acabado en barniz de poliuretano blanco. Puertas y vistas en Listonado de Parota de 18mm, acabado en barniz de poliuretano transparente semimate. Sistema puertas corredizas Ducase, cajones con sistema Slimbox.	pza	3.00	\$38,906.03	\$116,718.09
IMPORTE DE Closets					\$799,154.64
15.4 Decks Rwood y pergolas verticales					
RW-DK1	Deck de duelas Rwood: suministro e instalacion de deck a base de duelas de de 1" de espesor y 14 cm de ancho. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	25.00	\$2,612.04	\$65,301.00
RW-SM1	Revestimiento de muros Rwood: suministro e instalacion forramiento a base de duelas "Siding" de 15 cm de ancho. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	84.00	\$1,871.12	\$157,174.08
RW-SP1	Plafón Siding Rwood: suministro e instalacion plafon a base de duelas "Siding" de 15 cm de ancho. Materiales, mano de obra, herramienta y equipo.	m2	128.00	\$1,929.41	\$246,964.48
PV-14	Pergolas Verticales: Suiministro, fabricación e instalación de pérgolas verticales de Vigas UH25 de madera sintética, y estructura de herrería de PTR de 2x2.	m2	71.00	\$3,853.11	\$273,570.81
IMPORTE DE Decks Rwood y pergolas verticales					\$743,010.37
IMPORTE DE CARPINTERIA					\$3,431,389.3
16 HERRERIA					
BL330	Barandal en "L" de balcones de 4.65m	pza	4.00	\$17,003.08	\$68,012.32
BS300	Barandal lineal de balcones de 3.00m	pza	8.00	\$10,969.73	\$87,757.84
BS310	Barandal lineal de balcones de 3.10m	pza	4.00	\$11,335.39	\$45,341.56
BS338	Barandal lineal de balcones de 3.38m	pza	3.00	\$12,596.19	\$37,788.57

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de caracter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
BS357	Barandal lineal de balcones de 3.57m	pza	3.00	\$13,054.45	\$39,163.35
	BCL Barandal Curvas BCL	pza	1.00	\$40,899.04	\$40,899.04
	BCS Barandal Curvas BCS	pza	1.00	\$17,095.68	\$17,095.68
	BCU Barandal Curvas BCU	pza	1.00	\$46,953.76	\$46,953.76
	BES Barandal Curvas BES	pza	4.00	\$18,876.48	\$75,505.92
	BES-A Barandal Curvas BES-A	pza	1.00	\$7,063.84	\$7,063.84
	BES-B Barandal Curvas BES-B	pza	1.00	\$19,232.64	\$19,232.64
	BES-N3 Barandal Curvas BES-N3	pza	1.00	\$18,460.96	\$18,460.96
	BES-N4 Barandal Curvas BES-N4	pza	1.00	\$5,757.92	\$5,757.92
CEL-01	Celosía de Fachada: fabricación e instalación de celosía segun diseño. Fabricada en lámina de acero y estructura de PTR 2x2.	pza	2.00	\$154,336.00	\$308,672.00
CEL-02	Celosía en pergola PH. fabricación e instalación de celosía segun diseño. Fabricada en lámina de acero y estructura de PTR 4x2.	pza	1.00	\$49,862.40	\$49,862.40
CEL-03	Celosía en pergola de Azotea. fabricación e instalación de celosía segun diseño. Fabricada en lámina de acero y estructura de PTR 4x2.	pza	1.00	\$45,113.60	\$45,113.60
ES-D01	Estructura para deck de Alberca de Azotea Comun. Fabricado con PTRs de 6x4, 4x4, 3x3, 4x2x 6x2, 3x1.5, angulos y soleras.	lte	1.00	\$82,079.56	\$82,079.56
	ES-DPH Estructura para deck de terraza de PH. Fabricado con PTRs de 2x4, 3x3, 6x4, angulos y soleras.	lte	1.00	\$29,639.80	\$29,639.80
	HES-01 Bastidor de Escalones: fabricación e instalación de bastidores de escalera comun, fabricados con PTR de 2x2, soldados o atornillados a alfardas. Instalación de placa de fibrocemento de 19mm.	pza	62.00	\$1,127.28	\$69,891.36
HE-D02	Bastidor para Descansos: fabricación e instalación de bastidores para descansos de escalera comun, fabricados con PTR de 2x2, soldados o atornillados a alfardas. Instalación de placa de fibrocemento de 19mm.	pza	4.00	\$4,483.52	\$17,934.08
H-PV1	Estructura de soporte para Pérgola Vertical 1. Fabricada en PTR 2x2, aplicación de primario anticorrosivo y esmalte alquidalico.	lte	1.00	\$11,803.21	\$11,803.21
H-PV2-3	Estructura de soporte para Pérgolas Verticales 2 y 3. Fabricada en PTR 2x2, aplicación de primario anticorrosivo y esmalte alquidalico.	lte	1.00	\$15,646.24	\$15,646.24
H-PV4	Estructura de soporte para Pérgola Vertical 4. Fabricada en PTR 2x2, aplicación de primario anticorrosivo y esmalte alquidalico.	lte	1.00	\$7,960.20	\$7,960.20
IMPORTE DE HERRERIA					\$1,147,635.8
17 CUBIERTAS DE CUARZO					
KX1	Meseta de Cuarzo Blanco Puro para Cocinas X1. Incluye meseta de cocina, meseta de desayunoador con cascada a dos caras y soporte de herrería para desayunoador fabricado en PTR de 2x2.	pza	3.00	\$68,157.70	\$204,473.10
KX2	Meseta de Cuarzo Blanco Puro para Cocinas 12 y 13. Incluye meseta de cocina, meseta de desayunoador con cascada a dos caras y soporte de herrería para desayunoador fabricado en PTR de 2x2.	pza	2.00	\$52,081.31	\$104,162.62
KX4	Meseta de Cuarzo Blanco Puro para Cocinas X4. Incluye meseta de cocina, meseta de isla con cascada a una cara y soporte de herrería para isla fabricado en PTR de 2x2.	pza	3.00	\$74,201.40	\$222,604.20
KX3	Meseta de Cuarzo Blanco Puro para Cocinas 32 y 33. Incluye meseta de cocina, meseta de desayunoador con cascada a dos caras y soporte de herrería para desayunoador fabricado en PTR de 2x2.	pza	2.00	\$49,462.69	\$98,925.38
KPH	Meseta de Cuarzo Blanco Puro para Cocina PH. Incluye meseta de cocina, meseta de isla con cascada a una cara y soporte de herrería para isla fabricado en PTR de 2x2.	pza	1.00	\$79,857.47	\$79,857.47
ML-01	Cubierta de Lavabo ML 1 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	2.00	\$5,016.18	\$10,032.36
ML-02	Cubierta de Lavabo ML 2 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	2.00	\$5,350.59	\$10,701.18
ML-03	Cubierta de Lavabo ML 3 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	3.00	\$5,350.59	\$16,051.77
ML-04	Cubierta de Lavabo ML 4 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	13.00	\$6,019.42	\$78,252.46
ML-05	Cubierta de Lavabo ML 5 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	1.00	\$8,025.89	\$8,025.89
ML-06	Cubierta de Lavabo ML 6 - Cuarzo Gris Draft Grey.	pza	1.00	\$8,360.30	\$8,360.30

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de caracter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,



MUYALTA Grupo 3
arquitectura + ingeniería

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
ML-07	Cubierta de Lavabo ML 7 - Cuarzo Gris Draff Grey.	pza	1.00	\$9,697.95	\$9,697.95
MK-A1	Meseta de Cuarzo Gris Draff Grey para asador de PH (MK A1)	pza	1.00	\$10,701.18	\$10,701.18
MK-A2	Meseta de Cuarzo Gris Draff Grey para asador de Áreas Comunes (MKA2)	pza	1.00	\$10,701.18	\$10,701.18
IMPORTE DE CUBIERTAS DE CUARZO					\$872,547.04

18 SUMINISTROS

18.1 Pisos y Revestimientos

PI-INT01	Piso porcelánico interior departamentos.	m2	809.00	\$693.00	\$560,637.00
PI-IN02	Piso porcelánico para regaderas.	m2	22.00	\$942.71	\$20,739.62
PI-C01	Piso porcelánico Pasillos comunes.	m2	131.00	\$730.86	\$95,742.66
PI-E01	Piso balcones y terrazas	m2	354.20	\$942.71	\$333,907.88
RC-MB01	Revestimiento cerámico para muros de baños.	m2	380.00	\$521.14	\$198,033.20
RD-MB01	Malla decorativa Baños	m2	65.00	\$2,651.81	\$172,367.65
RD-MB02	Malla decorativa Regadera azotea	m2	7.00	\$2,507.77	\$17,554.39
RD-MB03	Malla decorativa Barra área común.	m2	2.60	\$3,753.47	\$9,759.02
RD-MK01	Revestimiento generico Cocinas.	m2	36.00	\$837.96	\$30,166.56

IMPORTE DE Pisos y Revestimientos

\$1,438,907.98

18.2 Accesorios Eléctricos

SE-AS	Apagador sencillo. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	128.00	\$98.46	\$12,602.88
SE-AE	Apagador de escalera. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	244.00	\$121.15	\$29,560.60
CD-110	Contacto Duplex 110V. Con placa y chasis. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	343.00	\$254.46	\$87,279.78
C220	Conacto 220V. Con placa	pza	24.00	\$138.23	\$3,317.52
SE-P1V	Placade 1 Ventana con chasis y modulo ciegos. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	76.00	\$122.55	\$9,313.80
SE-P2V	Placa de 2 Ventanas con chasis y modulo ciego. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	79.00	\$103.99	\$8,215.21
SE-P3V	Placa de 3 Ventanas con chasis. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	46.00	\$85.44	\$3,930.24
SE-POV	Placa ciega Chasis y modulos ciegos. Bticino linea LIVING LIGTH	pza	44.00	\$141.11	\$6,208.84
INT-TM	Lote de interruptores termomagnéticos	lte	1.00	\$82,104.96	\$82,104.96

IMPORTE DE Accesorios Eléctricos

\$242,533.83

18.3 Luminarias

LU-01	Spots para empotrar en piso p/ iluminacion fachada	pza	7.00	\$1,551.90	\$10,863.30
LU-02	Spots Empotrables de plafon para pasillos	pza	28.00	\$209.72	\$5,872.16
LU-03	Spots Empotrables de plafon para baños	pza	24.00	\$209.72	\$5,033.28
LU-04	Spots Empotrables para Plafon Interiores	pza	195.00	\$155.30	\$30,283.50
LU-05	Spots Empotrables pequeños para cajillo de cocinas	pza	43.00	\$100.89	\$4,338.27
LU-06	Spots Empotrables para plafon de terrazas exteriores	pza	58.00	\$155.30	\$9,007.40
LU-07	Lampara de Servicio 1.20m colgante	pza	30.00	\$1,472.55	\$44,176.50
LU-08	Lampara Arbotante para Azotea	pza	7.00	\$1,359.19	\$9,514.33
LU-09	Lampara Arbotante para Baño	pza	22.00	\$1,456.68	\$32,046.96
LU-10	Lampara Arbotante Cocineta de Terraza RG	pza	2.00	\$1,019.11	\$2,038.22
LU-11	Lampara Arbotante para cubo de Escalera	pza	22.00	\$1,529.23	\$33,643.06
LU-12	Lamparas Arbotantes para Patios exteriores PB	pza	9.00	\$1,019.11	\$9,171.99
LU-13	Lamparas Arbotantes para Cabecera de Recamara	pza	29.00	\$701.70	\$20,349.30
LU-14	Lampara Colgante Ornamental para barras	pza	45.00	\$1,912.38	\$86,057.10
LU-15	Luz indirecta para muebles de cocina	pza	11.00	\$1,496.35	\$16,459.85
VEN-01	Ventilador de techo con luz	pza	26.00	\$3,627.52	\$94,315.52

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,



MUYALTA Grupo 3
arquitectura + ingeniería

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
EX-01	Extractor para baño.	pza	2.00	\$1,498.48	\$2,996.96
	IMPORTE DE Luminarias				\$416,167.70
	18.4 Thermorock				
TRPR01	Fabricación y suministro de la totalidad de materiales de Thermorock para muros, cajillos y lambrines.	lte	1.00	\$5,049,514.26	\$5,049,514.26
TRF1	Traslado de materiales Thermorock desde planta de fabricación a obra. Costo cotizado al 21/oct/202. Mercancía asegurada.	lte	1.00	\$434,996.88	\$434,996.88
	IMPORTE DE Thermorock				\$5,484,511.14
	18.5 Artefactos Hidráulicos y Sanitarios				
WC001	WC alargado Austral Blanco de botón 3.8 LT. Incluye tapa de cierrelento marca Helvex.	pza	24.00	\$4,072.58	\$97,741.92
LVBC01	Lavabo Marcus marca Helvex Bajocubierta/c/ rebosadero Blanco	pza	24.00	\$1,785.82	\$42,859.68
MLV001	Monomando bajo para Lavabo PLAZZA marca Helvex.	pza	24.00	\$2,142.48	\$51,419.52
RM-D01	Regadera y Monomando para departamentos, marca Helvex.	kit	14.00	\$2,747.19	\$38,460.66
RMAL01	Regadera y Monomando para Alberca, marca Helvex.	kit	1.00	\$7,081.60	\$7,081.60
RMPH01	Regadera y Monomando PH, marca Helvex.	kit	1.00	\$12,666.79	\$12,666.79
SCE-57	Calentador Electrico de 57lts- 220V, marca Rheem	pza	2.00	\$5,524.41	\$11,048.82
SCE-76	Calentador Electrico de 76lts- 220V, marca Rheem	pza	6.00	\$5,800.56	\$34,803.36
SCE113	Calentador Electrico de 113lts- 220V, marca Rheem	pza	5.00	\$6,734.09	\$33,670.45
HEP-L	HepVO para Lavabo y Lavaderos- Sifón seco auto sellante	pza	33.00	\$333.27	\$10,997.91
HEP-F	HepVO para Fregadero - Sifón seco auto sellante	pza	13.00	\$341.46	\$4,438.98
TYM001	Tarja de Cocina con mezcladora marca Teka.	pza	11.00	\$5,477.00	\$60,247.00
TAR01	Tarja sencilla para asadores y mezcladora marca Teka	pza	2.00	\$3,182.00	\$6,364.00
CL-90	Coladera Lineal para Regaderas de departamentos, de 75 cm. Marca Chudej. Modelo CH 750 MN 3.	pza	13.00	\$5,548.97	\$72,136.61
CL-100	Coladera Lineal para Regaderas de PH, de 85 cm. Marca Chudej. Modelo CH 850 MN 3.	pza	2.00	\$5,868.65	\$11,737.30
COAT01	Coladera Áreas Técnicas, pluvial y sanitario. Marca Chudej. Modelo 432 X N.	pza	10.00	\$1,920.32	\$19,203.20
CP-001	Coladera de piso para baños y lavaderos. Marca Chudej. Modelo G1 388N BX.	pza	30.00	\$1,643.72	\$49,311.60
CLHF-01	Sumidero de desagüe de exterior CH 1001 de 1.00m de largo para estacionamiento, con rejilla de hierro fundido. Marca Chudej. Modelo CH1001.	pza	32.00	\$3,581.19	\$114,598.08
CTJ-01	Coladera Pluvial para Azotea. Marca Chudej. Modelo SVG 002.	pza	8.00	\$3,364.52	\$26,916.16
CP-P01	Coladera Pluvial para Patios con rejilla de hierro fundido marca Chudej. Modelo 831 XZ.	pza	3.00	\$5,001.44	\$15,004.32
CJHF01	Coladera para Jardineras con rejilla de hierro fundido marca Chudej. Modelo 432 X Li.	pza	7.00	\$2,088.09	\$14,616.63
	I225 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 2.25m Salida Inferior Ø2".	pza	4.00	\$6,070.43	\$24,281.72
	I300-2 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.00m Salida Lateral Ø2".	pza	6.00	\$8,093.90	\$48,563.40
	I300-4 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.00m Salida Inferior Ø4".	pza	1.00	\$8,093.90	\$8,093.90
	I350 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.50m Salida Inferior Ø2".	pza	3.00	\$9,442.89	\$28,328.67
	I380 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.80m Salida Inferior Ø2".	pza	3.00	\$10,252.28	\$30,756.84
	I485 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 4.85m Salida Lateral Ø4".	pza	1.00	\$13,085.14	\$13,085.14
	I510D Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 6.40m Salida Inferior Ø4".	pza	1.00	\$13,759.64	\$13,759.64
	L300 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.00m Salida Lateral Ø2".	pza	6.00	\$8,093.90	\$48,563.40
	L320 Coladera Lineal Acero inoxidable Blacones 3.20m Salida Lateral Ø2".	pza	4.00	\$8,633.50	\$34,534.00
	CPH Coladera Lineal Acero inoxidable PH Salida Inferior (Z) 9.00 m Ø4"	pza	1.00	\$24,281.71	\$24,281.71
	IMPORTE DE Artefactos Hidráulicos y Sanitarios				\$1,009,573.01
	18.6 Equipamiento de cocinas				
RE-T01	Refrigerador dúplex de 19' 4 puertas marca Teka.	pza	7.00	\$24,150.28	\$169,051.96

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.

Cliente: MYSTARD SA DE CV

Obra: MUYALTA

Descripción: CONSTRUCCIÓN EDIFICIO MUYALTA

Ubicación: Calle 70 Sur esq calle 13 Sur, Playa del Carmen,



MUYALTA **Grupo 3**
arquitectura + ingeniería

Presupuesto: MUY2025-JULY

Fecha: 03/07/2025

PRESUPUESTO DE OBRA (REV01)

Clave	Descripción	Un	Cant.	Precio unitario	Total:
RE-T02	Refrigerador de 12' 2 puertas marca Teka	pza	4.00	\$14,841.61	\$59,366.44
HOE-01	Horno eléctrico multifunción "PIZZA" marca Teka	pza	10.00	\$19,686.66	\$196,866.60
HOE-02	Horno eléctrico multifunción "STEAKMASTER" marca Teka	pza	1.00	\$26,497.29	\$26,497.29
PAE-01	Parrilla eléctrica de inducción de 60cm marca Teka	pza	10.00	\$11,337.08	\$113,370.80
PAE-02	Parrilla eléctrica de inducción de 80cm marca Teka	pza	1.00	\$23,679.55	\$23,679.55
CAM60	Campana Inox para parrilla de 60cm marca Teka	pza	10.00	\$2,146.37	\$21,463.70
CAM08	Campana de pared para PH, marca Teka	pza	1.00	\$8,653.84	\$8,653.84
MO-01	Microondas de empotrar marca Teka, departamentos	pza	10.00	\$7,647.35	\$76,473.50
MO-02	Microondas de empotrar Acero Inox marca Teka, PH	pza	1.00	\$14,422.70	\$14,422.70
	IMPORTE DE Equipamiento de cocinas				\$709,846.38
	IMPORTE DE SUMINISTROS				\$9,301,540.0
	SUBTOTAL DEL PRESUPUESTO				\$44,426,648.
	IVA (16.00%)				\$7,108,263.7
	IMPORTE TOTAL DEL PRESUPUESTO				\$51,534,912.

Grupo 3
arquitectura + ingeniería

Este documento es para uso exclusivo entre las partes y de carácter confidencial. Las partes se comprometen a que no será compartido con terceros de manera total o parcial, sin previa autorización por escrito.