



SECRETARÍA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
Dirección de Desarrollo Urbano y Fisonomía

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

No. de licencia: NDC/22-0562 DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO 0865

No. de expediente: SOAYC-ON-0850-2022

Y FISONOMÍA

Fecha de autorización: 29/06/2022

Vigencia de: 29/06/2022

a: 29/06/2023

Meses:

Modalidad: OBRA NUEVA

12



Propietario: MYSTARD S.A.S. DE C.V.

Posesionario:

Col./Fracc.: EJIDAL

Domicilio: CALLE 13 SUR ENTRE 65 AVENIDA DIAGONAL SUR Y 70 AVENIDA DIAGONAL SUR

Localidad: PLAYA DEL CARMEN

Superficie: 332.44 M2

Región: 007

Mza.: 259

Lote: 001-

U.P.E.: —

Otro: —

Clave catastral: 801007007259001-

Municipio: SOLIDARIDAD, QUINTANA ROO

Nombre D.R.O.: ARQ. MARIA LIBERTAD SOLORIO MOLINA

Arq. X Ing.

No. de registro: DRO-DDU-AR-40

Ced. Profesional: 2364252

Uso de suelo:

Cuadro de m² autorizados:

MC

Descripción de obra:

OBRA NUEVA QUE CONSTA DE 4 NIVELES DIVIDIDO DE LA SIGUIENTE FORMA:

**SÓTANO ESTACIONAMIENTO, CUARTO DE BASURA, ELEVADOR, ESCALERAS, CUARTO DE MAQUINAS, MEDIDORES Y TRANSFORMADORES Y BODEGA MANTENIMIENTO, ESCALERA

**PLANTA BAJA: CUBO DE ESCALERA, PASILLO COMÚN, RECEPCIÓN ELEVADOR, CUBO DE BASURA, SERVIDOR, MEDIO BAÑO, 4 DEPARTAMENTOS DIVIDIDOS DE LA SIGUIENTE FORMA: DEPARTAMENTO 1 CON COCINA, SALA COMEDOR, LAVANDERÍA, RECAMARA, CON BAÑO COMPLETO, BALCÓN, RECAMARA 2 CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN DEPARTAMENTO 2 CON MEDIO BAÑO, COCINA, COMEDOR, SALA, LAVANDERÍA, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, TERRAZA, ESCALERA, 2 DEPARTAMENTOS DE DOS NIVELES CON COCINA, MEDIO BAÑO ESCALERAS SEGUNDO NIVEL CON RECAMARA Y BAÑO COMPLETO CADA UNO

**PRIMER NIVEL: CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, SALA COMÚN, 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, SALA, BALCÓN, LAVADERO, 2 RECAMARAS CON BAÑO COMPLETO Y BALCÓN; 1 DEPARTAMENTO CON COCINA-COMEDOR, SALA BALCÓN, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, BALCÓN Y ESCALERAS

**SEGUNDO NIVEL CON: CUBO DE ESCALERA, ELEVADOR, PASILLO COMÚN, 2 DEPARTAMENTOS CON BAÑO COMPLETO, COCINA, RECAMARA SALA, Y BALCÓN, 1 DEPARTAMENTO CON COCINA, LAVADERO, SALA, COMEDOR, 2 RECAMARAS CON BAÑOS COMPLETOS Y BALCÓN, 1 DEPARTAMENTO CON MEDIO BAÑO, COCINA- COMEDOR, SALA, BALCÓN, LAVADERO, RECAMARA CON BAÑO COMPLETO, Y BALCÓN

**TERCER NIVEL CON: ESCALERA, ELEVADOR, SALA, COMEDOR, COCINA, TERRAZA, ALBERCA, 3 RECAMARAS, 2 BAÑOS COMPLETOS, 1 VESTIDOR, 3 BALCONES, TERRAZA COMÚN, ALBERCA COMÚN, BAR, BODEGA, MEDIO BAÑO TODO EN 1507.38 M2

Niveles	OBRA NUEVA			
Sotano	330.61	0.00	0.00	0.00
P.B.	312.00	0.00	0.00	0.00
1 ^{er}	312.00	0.00	0.00	0.00
2 ^{do}	312.00	0.00	0.00	0.00
3 ^{er}	240.77	0.00	0.00	0.00
4 ^{to}	0.00	0.00	0.00	0.00
5 ^{to}	0.00	0.00	0.00	0.00
6 ^{to}	0.00	0.00	0.00	0.00
7 ^{mo}	0.00	0.00	0.00	0.00
—	0.00	0.00	0.00	0.00
—	0.00	0.00	0.00	0.00
Roof Garden	0.00	0.00	0.00	0.00
Alberca/ Pergolado	0.00	0.00	0.00	0.00
Total m2	1,507.38	0.00	0.00	0.00

Total derechos: \$ 50,748.00 Total sanciones: \$ 1,330,665.00

Antecedentes/Observaciones:

TODOS AQUELLOS INMUEBLES CUYA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN SEA MAYOR A LOS 1,000 METROS CUADRADOS Y ESTÉN INCLUIDAS EN LAS FRACCIONES QUE A CONTINUACIÓN SE INDICAN QUEDARÁN CONDICIONADAS PARA TRAMITAR LA CONSTANCIA DE COMPATIBILIDAD TERRITORIAL, LO ANTERIOR DE ACUERDO AL ARTÍCULO 32 FRACCIÓN IV, VI AL VIII, IX, XI, XIV AL XVII, DE LA LEY DE ASENTAMIENTOS HUMANOS, ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE QUINTANA ROO.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL ESTRUCTURISTA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LAS NORMAS DENTRO DE LA OBRA EN LOS ASPECTOS ESTRUCTURALES.

SERÁ RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO Y DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DE LA NORMATIVIDAD Y REGLAMENTOS VIGENTES PARA LAS INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y SANITARIAS Y QUE SE LLEVE ACABO LA OBRA DE ACUERDO A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN, SIENDO EL CONSTRUCTOR QUIEN REALIZARÁ LA OBRA CONFORME A LO AUTORIZADO POR LA DIRECCIÓN.

PARA PRÓXIMAS AMPLIACIONES O MODIFICACIONES DEBERÁ PRESENTAR PREVIAMENTE EL PROYECTO PARA SER SOMETIDO A REVISIÓN POR PARTE DEL DEPARTAMENTO CORRESPONDIENTE, EN CASO CONTRARIO SE HARÁ ACREEDOR A LA SANCIÓN CORRESPONDIENTE O A LA DEMOLICIÓN DE SER NECESARIO.

QUEDA PROHIBIDO HACER CUALQUIER CONSTRUCCIÓN A LO AUTORIZADO EN ESTA LICENCIA, DE LO CONTRARIO SE PROCEDERÁ A LA DEMOLICIÓN O SANCIÓN CORRESPONDIENTE.

ESTA AUTORIDAD EN EL MOMENTO EN QUE TENGA CONOCIMIENTO DE CONTROVERSIAS JUDICIALES SOBRE EL PREDIO, PROCEDERÁ A LA SUSPENSIÓN DE LA LICENCIA DE LA OBRA EN EJECUCIÓN, HASTA QUE LA AUTORIDAD COMPETENTE DETERMINE SOBRE LA MISMA.

ESTA LICENCIA NO LE EXIME DE LOS TRÁMITES, LICENCIAS Y AUTORIZACIONES QUE DEBE OBTENER PREVIO A LA CONSTRUCCIÓN O DURANTE LA OBRA DE ACUERDO A LAS DISPOSICIONES DEL GOBIERNO FEDERAL, ESTATAL Y MUNICIPAL.

ARQ. MARIA LIBERTAD SOLORIO MOLINA
Director Responsable de Obra

LIC. GABRIEL EDUARDO RONQUILLO BUENOS
Director de Desarrollo Urbano y Fisonomía

AYUNTAMIENTO DE SOLIDARIDAD
DIRECCIÓN DE DESARROLLO URBANO Y FISONOMÍA
Secretaría de Ordenamiento Territorial

NOTA: ESTE DOCUMENTO NO TIENE VALIDEZ, SI CARECE DE FIRMAS AUTORIZADAS DE LA SOT Y SOTAF Y SELLO DE LA DDUyF.

<https://gobiernosolidaridad.gob.mx>

@AyuntamientodeSolidaridad

ayuntamientode

solidaridadayuntamiento



RENOVAMOS PARA CRECER
SOLIDARIDAD
GOBIERNO MUNICIPAL - 2021 - 2024

Tesorería Municipal

Av.20 Mza.101 S/N entre Av.8 y Av.10 Norte Col. Centro C.P. 77710, Mpio. Solidaridad Playa del Carmen, Q.Roo

FOLIO BANCO 69961

FOLIO E

Nº 1679768

1679768 RECIBO OFICIAL

FECHA 14/06/2022

HORA 12:15:09

Nombre MYSTARD S.A.S. DE C.V.

Clave para CFDI I..WQCFCQA

R.F.C. MYS200610FD1

CAJA: 17 CAJERO: BANCOS

Dirección CALLE 13 SUR # LOTE 001 M: L: COL. EJIDAL, SOLIDARIDAD, Q. ROO

Concepto OBRA NUEVA

Cuenta	Descripción	Importe
4303010009	LICENCIA DE OBRA NUEVA, AMP., MODIF. Y/O REMODELACION COMERCIAL, POR M2	50,748.00
6302060001	POR VIVIENDA EXCEDENTE	572,509.00
6302060002	POR CAJON DE ESTACIONAMIENTO	70,000.00
6302060003	POR EXCEDENTE EN COS CUS Y ALTURA POR METRO CUADRADO	448,472.00
6302060004	POR NO RESPETAR RESTRICCIONES POR METRO CUADRADO	239,684.00

EXPEDIENTE SOAYC-ON-850-2022

88GA11J2LLJ0JHK4W333R33RQ902YUUUYUOO

(* UN MILLON TRESCIENTOS OCHENTA Y UN MIL CUATROCIENTOS TRECE PESOS 00/100 M.N. *)



TOTAL \$ 1,381,413.00

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO

Expedido en Playa del Carmen, Solidaridad, Q.Roo.

CONTRIBUYENTE

30/06/22

SELO