

Edificio

Ciudadano Prat



Edificio Ciudadano Prat

Proyecto:
Ciudadano Prat

Comuna:
Santiago

Inmobiliaria:
Regenera

Constructora:
Cerro Apoquindo 4

Pisos:
9

Estado del Proyecto:
1er Semestre 2027

Departamentos:
180 Unidades

Estacionamientos:
60 Unidades

Bodegas:
83 Unidades

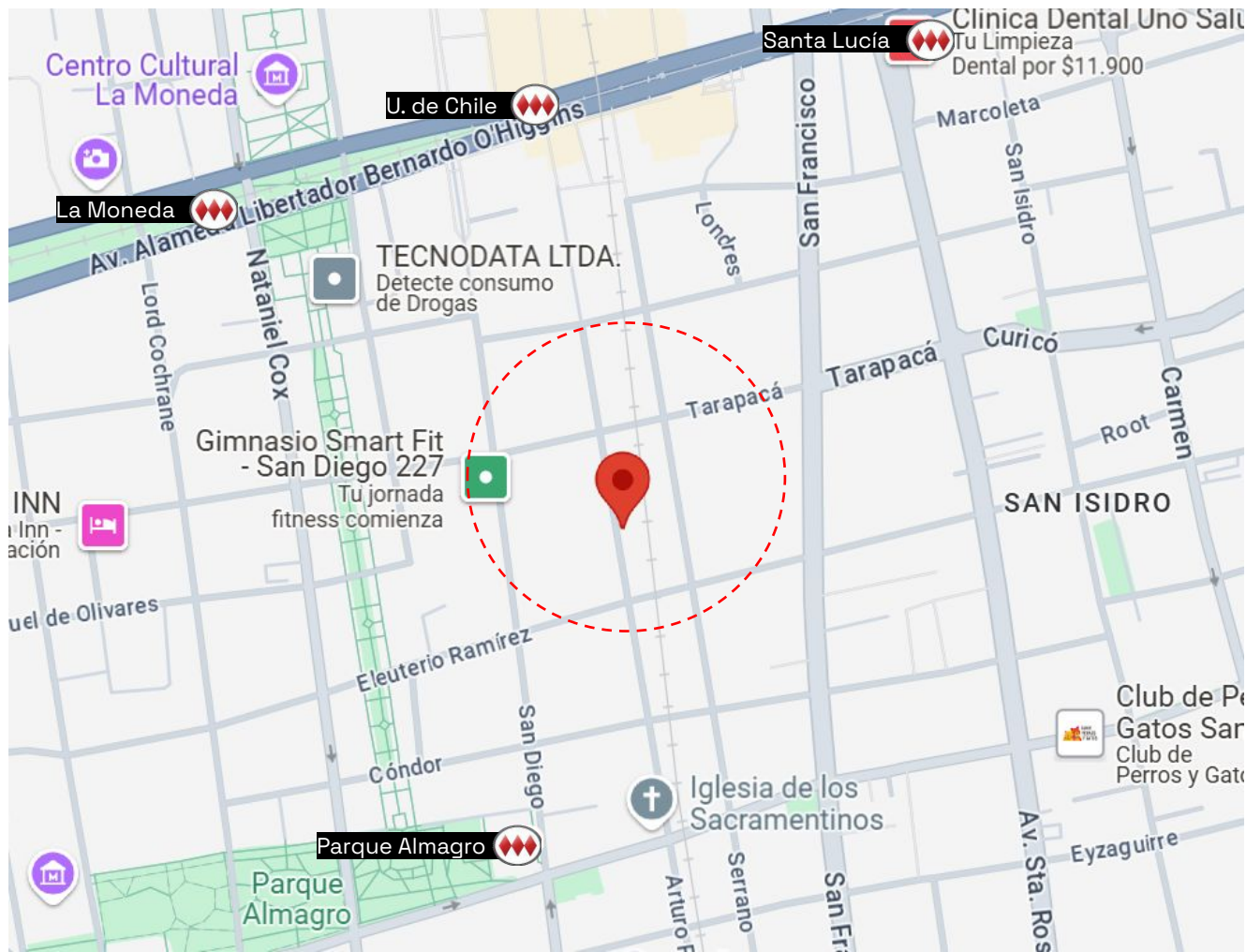




Edificio
Ciudadano Prat
Arturo Prat 254 Santiago

- ✓ A 500mts. de estación metro Universidad de Chile.
- ✓ A 500mts. de estación metro Parque Almagro
- ✓ Cercano a Colegios y Universidades.
- ✓ Cercano a clínicas y Hospitales
- ✓ Cercano a La Moneda

[Ver en Google Maps](#)

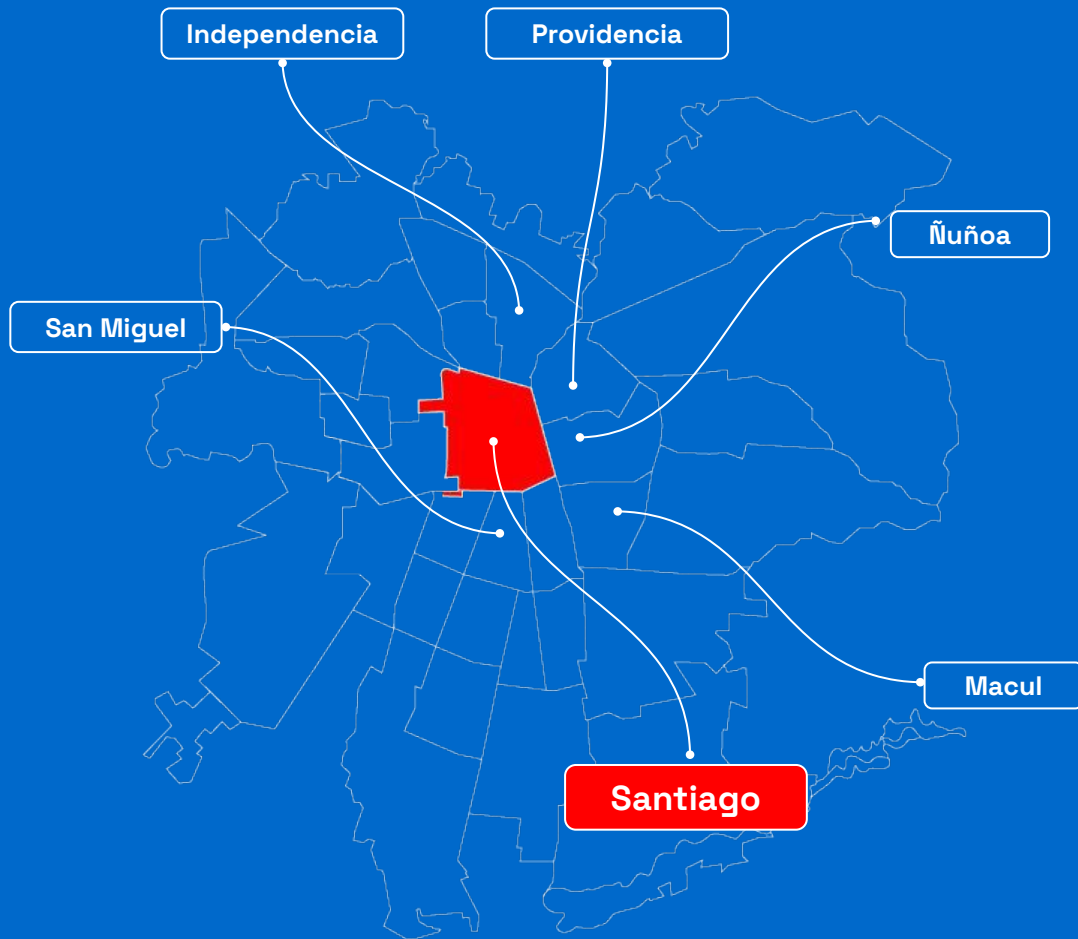


¿Cómo es vivir en Santiago?

Excelente conectividad, gran oferta cultural, comercial y estudiantil, hacen que se considere como la comuna que posee 4 de los mejores 7 barrios para invertir, dado el nivel de rentabilidad.

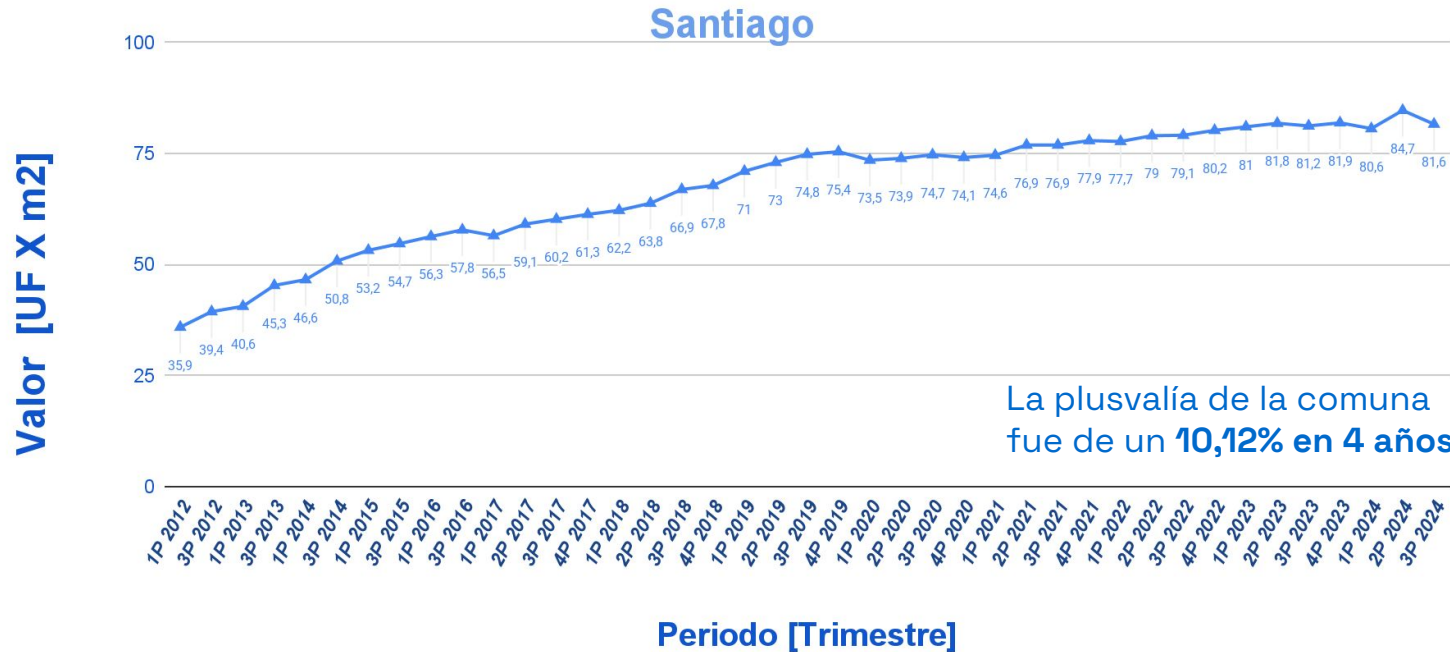
Es la preferida por los estudiantes a la hora de arrendar, pues al menos 16 importantes universidades e institutos cuentan con sede en la comuna.

Cercanía con lugares de trabajo y estudio, movilidad en pleno centro de la capital, mayor oferta de equipamiento y entorno, mantienen a Santiago dentro de las mejores comunas para invertir.



Plusvalía Santiago

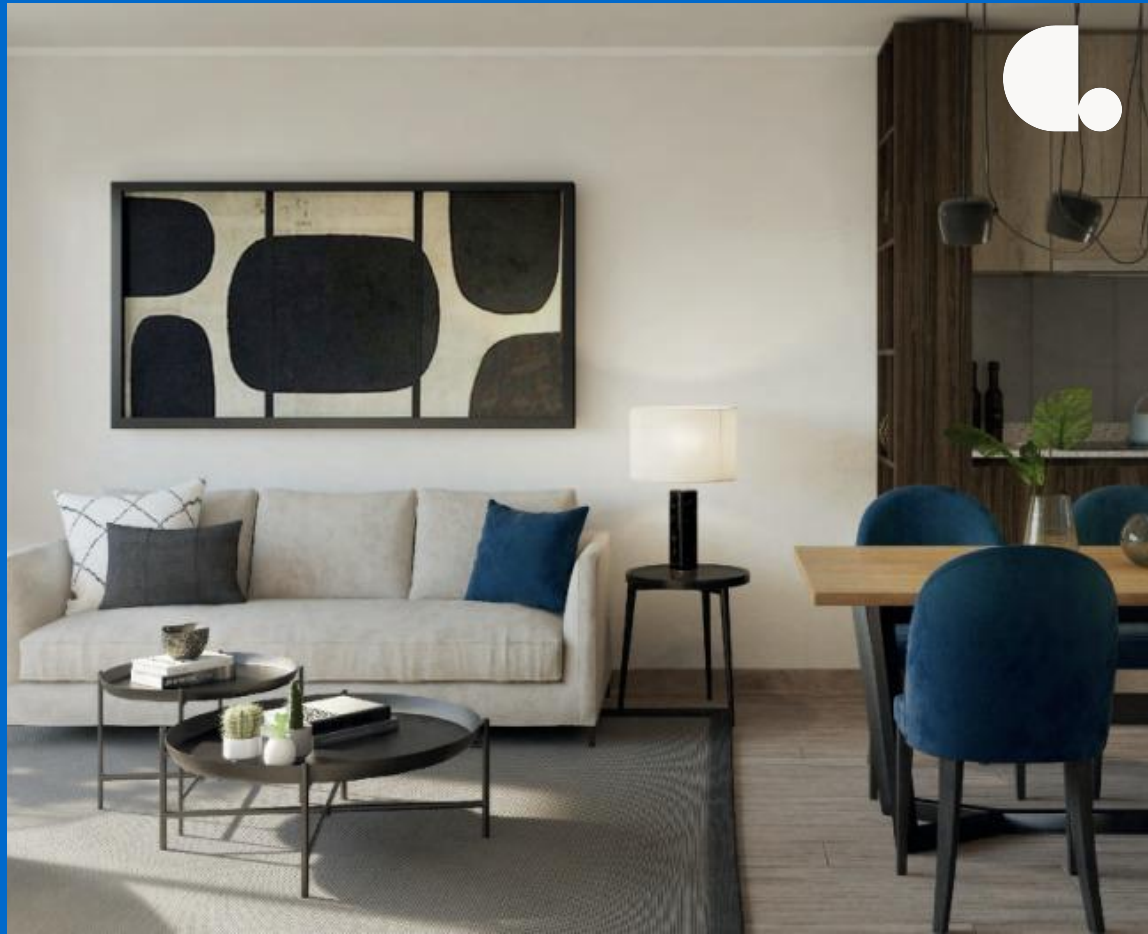
Plusvalía de la comuna



Edificio Ciudadano Prat

Terminaciones

- ✓ Piso vinílico.
- ✓ Piso cerámico en baño, cocina, lavadora y closet
- ✓ Ventanas de aluminio y termopanel.
- ✓ Cocina con encimera vitrocerámica y horno eléctrico.
- ✓ Muros pintados



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Edificio Ciudadano Prat

Equipamiento

- ✓ Piscina.
- ✓ Hall de acceso.
- ✓ Lavandería.
- ✓ Quincho
- ✓ 2 Ascensores
- ✓ CCTV 24/7
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sala de correos



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472). Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante directamente con la empresa de publicidad de propiedades o con los propietarios antes de tomar cualquier decisión o acción

Plantas Generales



Estudio



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
24.71m²	4.04m²	28.75 m²

1D-1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
33.04m²	4.34m²	37.38m²

Plantas Generales



1.5D - 1B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
43.59 m²	4.17m²	50.76 m²

2D 2B



Sup. Interior	Sup. Terraza	Sup. Total
51.79m²	8.90m²	60.69m²

Edificio Ciudadano Prat

Dormitorio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Cocina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Living Comedor



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Hall



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Piscina



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Ciudadano Prat
Gimnasio



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Quincho



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley Nº 19.472)



Edificio Ciudadano Prat

Fachada



Las imágenes aquí representadas son de carácter referencial, por lo que podrían no representar el resultado final del proyecto. (Art. 18 Ley N° 19.472)



Proceso de Compra





Santiago de Chile

Av. Apoquindo 5583

Piso 4, Oficina 41

Las Condes, Santiago, Chile

-

Mesa Central:

600 656 0040



[FACEBOOK](#)



[INSTAGRAM](#)



[TWITTER](#)



[LINKEDIN](#)



[YOUTUBE](#)

**La presentación ha sido creado por Capitalizarme, quien es un Marketplace que opera con el objetivo de promocionar propiedades inmobiliarias en nombre de sus clientes Inmobiliarios. Toda la información proporcionada en este material se considera precisa de acuerdo a lo informado por la Inmobiliaria en el momento de su publicación, pero está sujeta a cambios sin previo aviso, según la disponibilidad y las decisiones de esta misma. Capitalizarme actúa como intermediario entre los propietarios del proyecto y los posibles compradores. No somos propietarios de las propiedades anunciadas y no garantizamos la disponibilidad, exactitud ni condiciones de venta o arrendamiento de las mismas. Los detalles de las propiedades, incluyendo, pero no limitado a, precios, dimensiones, características y condiciones, pueden variar según la decisión de los propietarios. Se recomienda encarecidamente a los interesados que verifiquen toda la información relevante antes de tomar cualquier decisión o acción.