

June | Junio 2025

Anunciate Aquí:

| Advertise Here: 402-504-3363

GRATIS

VIDA SOCIAL Magazine

**Belleza Latina
de Omaha**

**Latina Beauty
of Omaha**

Mnk
MONARKIA
MODELING INSTITUTE

PROTECTORS INSURANCE
SIRVIENDO Y PROTEGIENDO
LOCALMENTE

OMAHA GLASS PRO
DON'T TRUST JUST ANYONE
TRUST THE PROFESSIONALS

MCC
OBTÉN UN CERTIFICADO
EN MENOS DE UN AÑO

CHARTER WEST
YA ABRIMOS EN
SOUTH OMAHA

Bianca Salazar

Bianca Salazar

Welcome to Summer!

In this issue, we welcome the most vibrant season of the year with a powerful and meaningful cover. Our protagonist is the beautiful Bianca Salazar, a woman who has paved the way with elegance, intelligence, and determination.

Learn more about Bianca.

- 1. My Hobbies are:** I have so many - Boxing, Hot Yoga, skin care, long walks (especially with my dog Coco), listening to podcasts, watching live theater, Marvel movies, learning new recipes, spending time with my friends, family, and my cat, Banderita.
- 2. I consider myself a:** Someone who's done a lot of self-work and grown through her experiences. I've learned to embrace change and continue to show up for myself and others.
- 3. My favorite sports are:** Boxing! I've been doing it for over six years, and I absolutely love it.
- 4. My Interests are:** Modeling, fitness, dance, theater - I'm always looking for new ways to spark creativity.
- 5. My favorite Music:** My Spotify is all over the place—everything from Broadway musicals to Bad Bunny. It really depends on the day.
- 6. My passion is:** Making fitness accessible and approachable for everyone! I've been a fitness instructor for nearly five years, and there's nothing more fulfilling than watching someone move freely and confidently in their own body.
- 7. If I could travel where would I go and why?** Without a doubt, I'd go to Mexico to visit my family and explore the places I didn't get to see when I was younger.
- 8. My future goals are:** To continue growing in my career and eventually open my own fitness studio, a space where people of all backgrounds feel empowered and supported.
- 9. My advice for young adults are:** The best advice I ever got was from my mom: If Plan A doesn't work, remember there's a Plan B, C, all the way to Z. Keep going.
- 10. Where do I see myself in 10 years?** Enjoying life! Traveling, advancing in my career, growing my family, and giving back to my community.
- 11. If I could have lunch with anyone in the world who would it be and why?** Pedro Pascal. I'm a huge fan of his work, and I think our shared experiences as Latinos would spark a meaningful conversation. I also really admire his perspective on current social issues.
- 12. If I could make a difference in the world what would it be?** I'd encourage people to prioritize their mental health. If more of us took the time to look inward, acknowledge our faults, and grow from them, we could create a more empathetic and understanding world—one that stands strong and united against our current administration.

¡Bienvenidos al verano!

En esta edición, damos la bienvenida a la estación más vibrante del año con una poderosa y significativa portada. Nuestra protagonista es la bella Bianca Salazar, una mujer que ha abierto camino con elegancia, inteligencia y determinación.

Más información sobre Bianca.

- 1. Mis aficiones son:** Tengo tantos, Boxeo, Hot Yoga, cuidado de la piel, largas caminatas (especialmente con mi perro Coco), escuchar podcasts, ver teatro en vivo, películas de Marvel, aprender nuevas recetas, pasar tiempo con mis amigos, familia, y mi gato, Banderita.
- 2. Me considero como:** Alguien que ha hecho mucho trabajo por sí misma y ha crecido a través de sus experiencias. He aprendido a aceptar los cambios y a seguir dando la cara por mí misma y por los demás.
- 3. Mis deportes favoritos son:** El boxeo. Lo practico desde hace más de seis años y me encanta.
- 4. Mis intereses son:** Modelaje, fitness, danza, teatro - siempre estoy buscando nuevas formas de despertar la creatividad.
- 5. Mi música favorita:** Mi Spotify está por todas partes: desde musicales de Broadway hasta Bad Bunny. Depende del día.
- 6. Mi pasión:** ¡Hacer que el fitness sea accesible y asequible para todo el mundo! He sido instructora de fitness durante casi cinco años, y no hay nada más gratificante que ver a alguien moverse libremente y con confianza en su propio cuerpo.
- 7. Si pudiera viajar, ¿adónde iría y por qué?** Sin duda, iría a México a visitar a mi familia y a explorar los lugares que no pude ver cuando era más joven.
- 8. Mis objetivos futuros son:** Seguir creciendo en mi carrera y eventualmente abrir mi propio estudio de fitness, un espacio donde las personas de todos los orígenes se sientan empoderadas y apoyadas.
- 9. Mis consejos para los jóvenes son:** El mejor consejo que me ha dado mi madre: Si el Plan A no funciona, recuerda que hay un Plan B, C, todo el camino hasta la Z. Sigue adelante.
- 10. ¿Dónde me veo dentro de 10 años?** Disfrutando de la vida. Viajando, avanzando en mi carrera, haciendo crecer a mi familia y devolviendo a mi comunidad.
- 11. Si pudiera comer con cualquier persona del mundo, ¿quién sería y por qué?** Pedro Pascal. Soy una gran admiradora de su trabajo, y creo que nuestras experiencias compartidas como latinos darían lugar a una conversación significativa. También admiro mucho su perspectiva sobre temas sociales de actualidad.
- 12. Si pudiera marcar una diferencia en el mundo, ¿cuál sería?** Animaría a la gente a dar prioridad a su salud mental. Si más de nosotros nos tomáramos el tiempo de mirar hacia dentro, reconocer nuestros defectos y crecer a partir de ellos, podríamos crear un mundo más empático y comprensivo, uno que se mantenga fuerte y unido contra nuestra actual administración.



Modelos de
portada

Bianca
Salazar

Photo Credits /
Créditos de Fotografías

ANGORI
STUDIOS

Makeup Artist

BYGIZNAN
b

Rita Rodríguez
Monarkia Institute Director
402.212.5763



PROTECTORS INSURANCE

PROTECTING & SERVING LOCAL

SERVICES



LUIS BARAJAS
INSURANCE AGENT

AUTO



HOME, RENTAL & CONDO



LIFE



COMMERCIAL BUSINESS



WORKERS COMP



DANIEL BORBOYA
ACCOUNT MANAGER



MICHAEL TERREL
INSURANCE AGENT

HOURS
Monday – Friday
9:00 am – 5:00 pm
Saturday
(Appointment Only)

📍 2445 Deer Park Blvd
Omaha, NE 68105
☎ **402-623-0050**
✉ info@protectors.insure
🌐 www.protectors.insure

Hablamos Español





ATENCIÓN CONTRATISTAS Y COMERCIANTES

Limpieza, Landscaping, Roofing, Siding,
Concreto, Framing, Drywall, Pintura, etc.

ARMANDO SALGADO INSTRUCTOR

(Creación y Administración de empresas)

¡ REGÍSTRATE HOY !

Comienza, crece y aprende
a administrar tu negocio

Metropolitan Community College te invita a participar en su Academia de Contratistas y Comerciantes, un seminario en el cual aprenderás cómo establecer, administrar y crecer tu negocio.

Temas de instrucción incluyen:

- Introducción a la industria de la construcción
- Introducción a los conceptos de negocios en general
- Como cotizar / dar precios
- Estructura legal
- Impuestos
- Contabilidad
- Mercadeo
- Cobertura de seguros
- Contratos y estados financieros
- Proceso de cotización y propuesta

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Estamos comprometidos en asegurar que nuestras páginas de Internet y nuestras localizaciones físicas sean accesibles a todos.

Para leer nuestra póliza en su totalidad visita
mccneb.edu/Nondiscrimination.

CURSO DE VERANO

Miércoles,
9 de Julio, 2025

LOCACIÓN

3002 S 24 th Street, Omaha, NE 68108

Costo: \$100

Para registrarte, llama al:

402-216-8309

****Cupos limitados****



METROPOLITAN
Community College

mccneb.edu | 531-622-0040

VIP EMPREENDEDORES PODCAST



MIRA LAS ENTREVISTAS
COMPLETAS EN NUESTRA
PAGINA WEB

ELIAS REZA



Elias Reza, originario de Guerrero, México, es el fundador y dueño de E&J Rebar Solutions, una empresa dedicada principalmente al trabajo con varilla en diversos tipos de entorno.

Elías es una persona humilde y trabajadora que ha dedicado esfuerzo, sudor y lagrimas al trabajo que ahora se ha convertido en el sustento de su familia.

Elias Reza, originally from Guerrero, Mexico, is the founder and owner of E&J Rebar Solutions, a company dedicated primarily to rebar work in various types of environments.

Elias is a humble and hardworking person who has dedicated effort, sweat and tears to the work that has now become his family's support.



URIEL Y GERARDO AGUAYO



Uriel Aguayo y Gerardo Aguayo son un ejemplo a seguir para la comunidad hispana, quienes iniciaron A&A Contractors. Originarios de Guanajuato México, llegaron más adelante a Estados Unidos y con el tiempo y la experiencia decidieron empezar su propia compañía.

Desde entonces no han parado y nos han demostrado que con esfuerzo se puede lograr lo que uno se proponga.

Uriel Aguayo and Gerardo Aguayo are an example to follow for the Hispanic community, who started A&A Contractors. Originally from Guanajuato Mexico, they later came to the United States, with time and experience they decided to start their own company.

Since then they have not stopped and have shown us that with great effort you can achieve whatever you set your mind to.

MARCOS MORA



Con un recorrido de más de 100 años en su familia originaria de Aguas Calientes, México, Marcos Mora llega a Omaha desde Los Angeles, California. Marcos se ha dedicado buena parte de su vida promoviendo y cuidando la cultura Hispana.

Con el tiempo y la llegada de más latinos Marcos Mora ha buscado la manera de seguir preservando y exponiendo nuestra cultura a más personas.

With more than 100 years in his family originally from Aguas Calientes, Mexico, Marcos Mora comes to Omaha from Los Angeles, California. Marcos has dedicated much of his life to promoting and caring for the Hispanic culture.

With time and the arrival of more Latinos Marcos Mora has sought ways to continue to preserve and expose our culture to more people.





ALVAREZ

Insurance Agency

AUTO - HOME - BUSINESS

VISIT AT OUR LOCATION
VISÍTANOS EN NUESTRA OFICINA



4629 s 23rd Street Omaha,
NE 68147



7305 Farnam Street Omaha,
NE 68114



117 S 25th Street Omaha, NE
NE 68131 (Central Downtown)



info@alvarezinsurance.com



www.alvarezinsurance.com



@AlvarezandAssociatesInsuranceAgency

- Foreign licenses accepted
- Prior insurance not required
- Nebraska and Iowa SR-22
- Low down payments
- Affordable payment plans
- Renters
- Mobile Home
- General Liability
- Worker's Comp



- Ofrecemos seguros con licencia de su país, consular y DUI
- SR 22 (Para las personas con licencia suspendida)
- Nebraska y Iowa
- Pagos Mensuales
- Seguros para trabajo y compensación de empleados
- ¡Recuerde! Hay Descuentos disponibles
- Notario Público



4629 S. 23rd St.
Omaha, NE 68107

Office / Fax: 402.733.1878

Friday & Monday: 9 am to 6 pm
Tuesday, Wednesday, Thursday: 9 am to 5 pm
Saturday: 9 am to 1 pm

7305 Farnam Street
Omaha, NE 68114

Hours: M-F (8AM - 4:30PM)
402-733-1878

GET A FAST QUOTE ONLINE AND START POLICY THROUGH OUR WEBSITE!



Don't trust just anyone...

Trust the professionals!
Call us today to schedule an appointment.

6701 L Street Omaha, NE 68117 / (402) 238-1348 / www.omahaglasspro.com

EL VALLARTA
MEXICAN RESTAURANT



ORDER ONLINE

12495 West Center Rd, Omaha, NE / 531-710-4710
8045 S 83rd Ave. La Vista, NE / 402-331-1613
1995 Dodgevies Rd, Blair, NE / 402-533-8008
11910 Standing Dr. Suite 105, Gretna, NE / 402-332-4656



www.elvallartamenu.com





MCC es para MÍ



OBTÉN UN CERTIFICADO EN MENOS DE UN AÑO

**Impulsa tu carrera en
poco tiempo. MCC lo hace
económico y conveniente.**

MCC facilita el acceso a mejores
oportunidades de ingresos para adultos que
trabajan a través de Certificados de Carrera
acelerados y Certificados de Logros.

**Visita mccneb.edu/Mí o
llama al 531-622-0040 para
obtener más información.**



METROPOLITAN
Community College

mccneb.edu | 531-622-0040

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Estamos comprometidos en asegurar que nuestras páginas de Internet y nuestras localizaciones físicas sean accesibles a todos. Para leer nuestra póliza en su totalidad, visita mccneb.edu/Nondiscrimination.

Clases son presentadas en inglés si no se indica de lo contrario. Para información sobre oportunidades educativas en español, llama al 531-622-0040.

State Farm
AGENCIA DE SEGUROS
EDGAR DELEON



We offer the following
insurance and financial
services:

HOME
AUTO
LIFE
RENTERS
FINANCIAL SERVICES

Ofrecemos los siguientes
seguros y servicios financieros:

CASA
AUTO
VIDA
INQUILINOS
SERVICIOS FINANCIEROS

Now two locations / Ahora dos locales



Cerca de 96 y Giles Rd
9739 Giles Rd. La Vista, NE. 68128
402-593-1441

Una cuadra al norte de Nebraska
Furniture Mart
606 S 72nd St. Omaha, NE 68114
402-932-0100

HABLAMOS ESPAÑOL

Edgar@SF0maha.com | www.GoBigEDsf.com



Confía en la calidad
del agua del grifo



Para ver nuestro informe más
reciente sobre la Calidad del
Agua, escanee el código QR.

METROPOLITAN UTILITIES DISTRICT



POSTULATE ESCRIBIÉNDONOS
INFO@LINDODOCS.COM

REALTYONEGROUP

**SE HABLA
ESPAÑOL***

20+

**¡Años de experiencia!
Years of experience!**

**Yamy Salgado
Realtor**

**Agente de
Bienes Raíces**



**¡Vende o compra
tu casa rápido**

**Sell or Buy
your house fast!**

**FINANCIAMIENTO DE DUEÑO
A DUEÑO DISPONIBLE**

**OWNER-TO-OWNER
FINANCING AVAILABLE**



402-813-9933 dreamhouse16@gmail.com

¡Ya abrimos en South Omaha!

Now Open in South Omaha!



¡Ya abrimos nuestras puertas con un Centro Bancario y de Hipotecas de Servicio Completo—en su vecindario! Visítenos conocer el espacio y saludar al equipo que lo atenderá con una sonrisa.

We've officially opened our doors with a full-service bank and Mortgage Center—right in your neighborhood! Stop by to explore the new space and meet the friendly faces ready to serve you.

de izquierda a derecha, Jazmin Castro, Patrick Herrick, Anyi Rodriguez, Tino Garcia, Xenia Najera, Celina Fontes, Marie Madrid y JD Luna



CharterWest.com



the power of the eagle

(402) 731-8600

5251 South 24th Street, Omaha

Member FDIC





BUSINESS WORLD

ARMANDO SALGADO

Have you ever bought something that you never used and you felt disappointed for wasting your money on it? Avoid your clients to regret after buying your products or services; for it, you should explain the advantages and benefits of what you offer and the correct way to make the most of them. Also, you must make sure that they are consuming the product or enjoying the service they acquired.

Today, the customer service you offer will be crucial to the success of your business, since there is a lot of competition coupled with technology, which makes it easier for a certain product or service to be available to consumers in a very practical way.

There's no doubt that emotion or trust are key factors that influence the perception that a client has of the acquired product. Therefore, the organizations that take time to understand how these factors work, usually get more positive results.

Keep in mind these basic points to provide a good customer service:

- Total commitment of your collaborators: How many times have you heard from a sales representative, to say: "I'm sorry, that's not my job" Everything that happens to a client is your responsibility, as it is for every one working in the company, whether you are or not in charge of that department.
- Adapt to the client: Has it ever happened to you as a buyer, that the sales representative that you were talking to was following a sales script instead of answering to your questions? The last thing a client wants to hear, is that you are trying to sell him a new service without having resolved the reason why he got in touch with you. Keep in mind that a good customer service turns good companies into excellent companies.
- Be transparent: With each client, avoid trying to sound very intelligent and treat him with the truth and clarity that is required, no matter how simple it seems. This way, I'm sure, you can save a sale or even better win a friend.

YES, YOU CAN BE SUCCESSFUL – DO YOU WANT TO START YOUR OWN BUSINESS? I CAN HELP YOU... Call me to make an appointment.

ARMANDO SALGADO 402-504-3363 or visit me at 4104 S 42nd St., Omaha, NE 68107

MUNDO EMPRESARIAL

ARMANDO SALGADO

¿Alguna vez has comprado algo que jamás utilizaste y estuviste decepcionado en haber desperdiciado dinero en él? Evita que tus clientes se arrepientan luego de haber comprado tu producto o servicio; para ello, debes explicarles las ventajas y beneficios de lo que ofreces y la forma correcta de aprovecharlos al máximo. Además, debes asegurarte que estén consumiendo el producto o disfrutando el servicio que adquirieron.

Hoy en día, el servicio al cliente que ofrezcas será crucial para el éxito de tu negocio, ya que existe mucha competencia aunado a la tecnología, lo cual facilita que cierto producto o servicio esté al alcance del consumidor de una forma muy práctica.

No cabe duda de que las emociones y la confianza son factores claves que influyen en la percepción que el cliente tiene del servicio recibido. Por lo tanto, las organizaciones que toman el tiempo para entender cómo funcionan estos factores, suelen obtener resultados más positivos.

Ten en cuenta estos puntos básicos para dar un buen servicio al cliente:

- Compromiso total de tus colaboradores: Cuántas veces has escuchado de un representante de ventas, decir: "Lo siento, ese no es mi trabajo". Todo lo que le sucede a un cliente es tu responsabilidad, así como de todos los que trabajan allí, independientemente de que estés o no a cargo de ese departamento.
- Adáptate al cliente: ¿Te ha pasado alguna vez como comprador, que el representante de ventas con quien estabas hablando seguía un guion de ventas en vez de responder a tus preguntas? Lo último que desea escuchar el cliente, es que estés tratando de venderle un nuevo servicio sin haber resuelto la razón por la cual se puso en contacto contigo. Ten presente que una buena atención al cliente, convierte a las buenas compañías en excelentes compañías.
- Sé transparente: Con cada cliente, evita tratar de sonar muy inteligente y trátalo con la verdad y la claridad que se requiere, no importa cuán simple parezca. De esta manera, estoy seguro, podrás salvar una venta o aún mejor, ganar un amigo.

.SI PUEDES SER EXITOSO – ¿QUIERE EMPEZAR SU PROPIO NEGOCIO? YO LE PUEDO AYUDAR... Llámeme para hacer una cita.

ARMANDO SALGADO 402-504-3363 o visítame en el 4104 S 42nd St., Omaha, NE 68107



ENVÍOS DE PAQUETES A:

- México
- Dentro de USA
- Guatemala
- El Salvador



**DESCUENTO
ESPECIAL**

**DÍA DEL
PADRE**



ENVÍOS DE DOCUMENTOS: DE USA A TODA AMÉRICA Y VICEVERSA



**SISTEMA DE
RASTREO**



**SEGURO PARA
SU PAQUETE**



**SALIDAS
DIARIAS**



**ENTREGAS A
DOMICILIO**



**RECOLECCIÓN A
DOMICILIO**

¡ÚNETE A USMEX EXPRESS!

Inicia tu propio negocio, desde tu casa o tu tienda
visite: www.USMEXexpress.com

☎ 888-552-1629 📞 402-739-9364
www.usmexexpress.com
Visítanos en Facebook: USMEX express

Oficina Central
4104 S 42nd Street,
Omaha, NE 68107
(esquina de calles 42 y F)



ÚNETE

info@unitedhispaniccontractors.com
www.unitedhispaniccontractors.com



United
Hispanic
Contractors
Association

4104 S 42nd Street, Omaha, NE 68107
531-333-4646



BENEFICIOS / BENEFITS

TALLERES Y FORMACIÓN
WORKSHOPS & TRAINING

OPORTUNIDADES DE NEGOCIO
BUSINESS OPPORTUNITIES

ALIANZAS Y MÁS NEGOCIOS
NETWORKING & MORE BUSINESS

APOYO A LOS MIEMBROS
MEMBER SUPPORT

ASESORAMIENTO
ADVOCACY

SERVICIO COMUNITARIO
COMMUNITY SERVICE



VISIÓN GENERAL DE UHCA

United Hispanic Contractors se dedica a promover el éxito a largo plazo y el crecimiento económico de sus miembros. Estamos comprometidos a proporcionar recursos educativos y de desarrollo empresarial para ayudar a los contratistas hispanos a alcanzar su potencial en la industria de la construcción.

Nuestro objetivo es lograr la participación equitativa de liderazgo y la inclusión de las empresas de construcción de propiedad hispana, así como todas las minorías en la industria de la construcción. UHCA trabaja estrechamente y colabora con otras organizaciones y entidades comerciales, con el objetivo de incluir a nuestros profesionales en el mercado laboral.

UHCA OVERVIEW

The United Hispanic Contractors is dedicated to promoting long-term success and economic growth of its member's careers and businesses. We are committed to providing educational and business development resources to help Hispanic contractors reach their potential in the construction industry.

We aim to achieve equitable leadership participation and inclusion of Hispanic-owned construction businesses, as well as all minorities in the construction industry. UHC works closely and collaborates with other trade organizations and entities, towards the goal of including our professionals in the labor market.

THANK YOU TO OUR SPONSORS

MCL
construction | the people you build with

RANCO
construction

CARSON
WEALTH

Baltazar's
STONE

LUND-ROSS
CONSTRUCTORS

JEDUNN

ALVAREZ
INSURANCE AGENCY

Turner

CharterWest
MORTGAGE CENTER

HWC
Hispanic Workers Center

Castro
Realty Group

CULTURA
SOUTH OMAHA

OMAHA MUNICIPAL
LAND BANK

SOCIAL
LIFE

LINGODOCS marketing



WEB DESIGN PÁGINAS WEB



SIGNAGE LETREROS



PRINTING IMPRENTA



EMBROIDERY & SCREEN PRINTING BORDADO E IMPRESIÓN EN ROPA



GRAPHIC DESIGN DISEÑO GRÁFICO

¡ORDENA AHORA! / ORDER NOW!
4104 S 42ND STREET, OMAHA, NE 68107

402-504-3363
www.lingodocs.com



NEED HELP WITH YOUR ROOF?



QUALITY WORKMANSHIP



TIMELY DELIVERY



www.nebraskarooftingllc.com · 402-332-9252



ACCREDITED
BUSINESS

A+

AUTHENTIC MEXICAN FOOD



D'Leon's
Taco Rico
MEXICAN FOOD

901 N 48th St. Lincoln,
NE 68504

3045 N 70th St. Lincoln,
NE 68507

711 N Saddle Creek
Omaha 68132

2108 Isaac Newton Dr. Ames
IA 50010

2748 S 48th St. Lincoln,
NE 68506

11920 West Center Rd.
Omaha 68144

4301 Gordon Dr. Sioux City,
IA 51106

6826 University Ave.
Cedar Falls, IA 50613

824 S 27th St. Lincoln,
NE 68510

11345 Davenport St.
Omaha 68154

4715 W Adams St. Ste 600
Lincoln 68524

www.dleonsrestaurant.com

VIP EMPREENDEDORES PODCAST



MARCOS MORA

**URIEL Y GERARDO
AGUAYO**

ELIAS REZA

casa de la
CULTURA
OMAHA



**MIRA LAS ENTREVISTAS
COMPLETAS EN NUESTRA
PAGINA WEB**

