

August | Agosto 2025

Anunciate Aquí: | Advertise Here: 402-504-3363

GRATIS

VIDA SOCIAL MAGAZINE



MONARKIA
MODELS • PAGEANTS • TALENTS

Belleza Latina
de Omaha
Latina Beauty
of Omaha

*Nelly
Hernandez*

CHARTER WEST
YA ABRIMOS EN
SOUTH OMAHA

PROTECTOR'S INSURANCE
PROTEGIENDO Y
SIRVIENDO A LA LOCALIDAD

UNION OMAHA
VISIT AL
WERNER PARK

MCC
OBTÉN UN
CERTIFICADO

www.vidasocialomaha.com • magazines@lingodocs.com

POWERED BY LINGODOCS
marketing



Nelly Hernández

Neli Hernández, proudly born in San Francisco del Rincón, Guanajuato, and raised in South Omaha, carries her Mexican roots with pride. Growing up in a culturally rich household and community shaped her identity and values. Today, she works as a weather presenter—fulfilling a childhood dream of joining the world she once admired on television.

Her journey began in beauty pageants and modeling, where she gained confidence and presence. Later, alongside her sister, she opened a Zumba studio that helped hundreds of women in their wellness journey. After closing the studio, Neli went through a personal transformation—turning to nutrition and strength training, which helped her reconnect with herself and discover a stronger, more disciplined version.

She's since returned to modeling, walking runways in Texas and major events like Miami Swim Week, working with talented designers and professionals across the country.

Beyond her career, she loves dancing, fashion, and learning—especially math, science, and philosophy. Above all, she cherishes time with family and friends.

This month, Neli Hernández graces the August cover of Vida Social Magazine, celebrating a journey of growth, strength, and purpose. She hopes to continue creating spaces that empower women through fitness, beauty, and authenticity.

Neli Hernández, orgullosamente originaria de San Francisco del Rincón, Guanajuato, y criada en el sur de Omaha, representa con fuerza sus raíces mexicanas. Su trayectoria combina belleza, disciplina y autenticidad. Desde pequeña soñaba con el mundo de la televisión, y hoy se desempeña como presentadora del clima, un rol que le ha permitido crecer personal y profesionalmente.

Apasionada por el modelaje y el bienestar, Neli inició su camino en certámenes de belleza y fundó, junto a su hermana, un estudio de Zumba que impactó a muchas mujeres en su comunidad. Tras un proceso personal de transformación, se enfocó en la nutrición y el entrenamiento, reencontrándose con una versión más fuerte y segura de sí misma.

Ha participado en importantes pasarelas como Miami Swim Week, y sigue abriéndose paso en el mundo del modelaje mientras sueña con crear espacios que empoderen a la mujer a través del fitness, la belleza y la autenticidad.

Este mes, Neli Hernández es la portada de agosto de Vida Social Magazine, celebrando su historia de evolución, fuerza y propósito.

Modelos de
portada

Nelly
Hernandez

Photo Credits /
Créditos de Fotografías

ANGORI
STUDIOS
PHOTOGRAPHY • VIDEOGRAPHY

Makeup Artist



Fotografías

ZALLO
VISUALS

Rita Rodríguez
Monarkia Institute Director
402.212.5763

LINGODOCS marketing



PRINTING IMPRENTA



¡ORDENA AHORA! / ORDER NOW!
4104 S 42ND STREET, OMAHA, NE 68107

402-504-3363
www.lingodocs.com



VIDEOS DE ENTREVISTAS



LUIS BARAJAS

Luis Barajas dueño de Protectors Insurance quien fundó su negocio con la esperanza de poder seguir ayudando a más personas a estar asegurados en la vida, buscando y velando siempre por el bien de las personas.

Buscando siempre poder salir adelante con el negocio sigue esforzándose por hacer crecer Protectors Insurance en estos 3 años que lleva el negocio.

¿Que tienes que perder? Es lo que le preguntaría a alguien que recién quiere emprender, invitando a tomar riendas de nuestra vida y poder salir adelante.



NICOLÁS JARAMILLO Y NADELI CORTEZ



Nicolás y Nadeli fundaron Latino Golf Association como respuesta a la poca actividad de la comunidad latina dentro del deporte. Con pasión y esfuerzo crearon un espacio encargado de fomentar la participación de más personas haciendolo más accesible para las personas y que también puedan disfrutar de este deporte.

Teniendo su primer evento el cual fue un éxito y empezando a planear más con el mismo fin de incentivar la participación de la comunidad.

JOSÉ RAMÓN MUÑOZ

Originario de San Luis Potosí, incursionó en las telecomunicaciones aproximadamente en 1998. Con 25 años de trayectoria un reconocido comunicador en la comunidad de Omaha, Nebraska. Vivió un tiempo en California pero cerca de los 2000 decidió quedarse en Omaha.

Luego de su retiro continuó apoyando empresas a salir adelante y explorar nuevos rumbos, desde la narración deportiva hasta el afrontar la oportunidad de ser coach de jóvenes futbolistas.



¡Ya abrimos en South Omaha!

Now Open in South Omaha!



¡Ya abrimos nuestras puertas con un Centro Bancario y de Hipotecas de Servicio Completo—en su vecindario! Visítenos conocer el espacio y saludar al equipo que lo atenderá con una sonrisa.

We've officially opened our doors with a full-service bank and Mortgage Center—right in your neighborhood! Stop by to explore the new space and meet the friendly faces ready to serve you.

de izquierda a derecha, Jazmin Castro, Patrick Herrick, Anyi Rodriguez, Tino Garcia, Xenia Najera, Celina Fontes, Marie Madrid y JD Luna



CharterWest.com



the power of the eagle

(402) 731-8600

5251 South 24th Street, Omaha

Member FDIC





PROTECTOR'S INSURANCE

PROTECTING & SERVING LOCAL

SERVICES



LUIS BARAJAS
INSURANCE AGENT

AUTO



HOME, RENTAL & CONDO



LIFE



COMMERCIAL BUSINESS



WORKERS COMP



DANIEL BORBOYA
ACCOUNT MANAGER

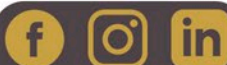


MICHAEL TERREL
INSURANCE AGENT

HOURS
Monday – Friday
9:00 am – 5:00 pm
Saturday
(Appointment Only)

📍 2445 Deer Park Blvd
Omaha, NE 68105
☎ **402-623-0050**
✉ info@protectors.insure
🌐 www.protectors.insure

Hablamos Español



KEYLESS ENTRY



Omaha
Glass Pro

6701 L Street Omaha, NE 68117 • (402) 238-1348 • www.omahaglasspro.com

D'Leon's
Taco Rico
MEXICAN FOOD



901 N 48th St. Lincoln,
NE 68504

3045 N 70th St. Lincoln,
NE 68507

711 N Saddle Creek
Omaha 68132

2108 Isaac Newton Dr. Ames
IA 50010

2748 S 48th St. Lincoln,
NE 68506

11920 West Center Rd.
Omaha 68144

4301 Gordon Dr. Sioux City,
IA 51106

6826 University Ave.
Cedar Falls, IA 50613

824 S 27th St. Lincoln,
NE 68510

11345 Davenport St.
Omaha 68154

4715 W Adams St. Ste 600
Lincoln 68524

www.dleonsrestaurant.com

MUNDO EMPRESARIAL

¿Alguna vez has comprado algo que jamás utilizaste y sentiste que fue una pérdida de dinero? Para evitar que tus clientes se sientan así, es importante explicar claramente los beneficios de tu producto o servicio y cómo pueden aprovecharlo al máximo. Hoy en día, el servicio al cliente es clave para el éxito, ya que la competencia y la tecnología hacen que todo esté fácilmente al alcance del consumidor. Las emociones y la confianza que generes serán determinantes en cómo perciben tu servicio, y quienes entienden esto, logran mejores resultados.

Ten en cuenta estos puntos básicos para ofrecer un buen servicio al cliente:

- **Compromiso total de tus colaboradores:** Todo lo que le sucede a un cliente es responsabilidad de todos, sin importar el cargo que se tenga.
- **Adáptate al cliente:** Evita seguir un guion de ventas y escucha realmente lo que el cliente necesita.
- **Sé transparente:** Habla con claridad y honestidad, sin importar cuán simple parezca. Así puedes ganar una venta o incluso un amigo.

**SI PUEDES SER EXITOSO – ¿QUIERE EMPEZAR SU PROPIO NEGOCIO? YO LE PUEDO AYUDAR...
LLÁMEME PARA HACER UNA CITA.**

**ARMANDO SALGADO 402-504-3363 O VISÍTAME EN EL
4104 S 42ND ST., OMAHA, NE 68107**

BUSINESS WORLD

Have you ever bought something you never used and felt it was a waste of money? To prevent your clients from feeling that way, it's important to clearly explain the benefits of your product or service and how they can make the most of it. Also, make sure they're actually using or enjoying what they purchased. Nowadays, customer service is key to success, since competition and technology make everything easily accessible to consumers. The emotions and trust you build will shape how your service is perceived, and those who understand this tend to see better results.

Keep these basic points in mind to offer good customer service:

- **Total commitment from your team:** Everything that happens to a client is everyone's responsibility, no matter the job title.
- **Adapt to the client:** Avoid following a sales script listen and respond to what the client really needs.
- **Be transparent:** Speak clearly and honestly, even if it seems simple. This way, you can win a sale or even better, a friend.

YES, YOU CAN BE SUCCESSFUL – DO YOU WANT TO START YOUR OWN BUSINESS? I CAN HELP YOU... CALL ME TO MAKE AN APPOINTMENT.

**ARMANDO SALGADO 402-504-3363 OR VISIT ME AT 4104
S 42ND ST., OMAHA, NE 68107**





MCC es
para **MÍ.**

OBTÉN UN CERTIFICADO. COMIENZA O TERMINA TU CARRERA.

- Orientación profesional gratuita
- Cursos interactivos y flexibles
- Sigue generando mientras aprendes
- En persona o en línea
- Becas para todos, sin límite de edad
- Instalaciones y tecnología de última generación

**Visita mccneb.edu/Mi o llama
al 531-622-0040 para comenzar hoy.**



METROPOLITAN
Community College

mccneb.edu | 531-622-0040

Metropolitan Community College afirma una póliza de igualdad en la educación, oportunidades de empleo y libre de discriminación al ofrecer servicios al público. Estamos comprometidos en asegurar que nuestras páginas de Internet y nuestras localizaciones físicas sean accesibles a todos. Para leer nuestra póliza en su totalidad, visita mccneb.edu/Nondiscrimination.

MKTG004_VidaSocial-GenRecruit_PRNT_0725

State Farm
AGENCIA DE SEGUROS
EDGAR DELEON



We offer the following
insurance and financial
services:

HOME
AUTO
LIFE
RENTERS
FINANCIAL SERVICES

Ofrecemos los siguientes
seguros y servicios financieros:

CASA
AUTO
VIDA
INQUILINOS
SERVICIOS FINANCIEROS

Now two locations / Ahora dos locales



Cerca de 96 y Giles Rd
9739 Giles Rd. La Vista, NE. 68128
402-593-1441



Una cuadra al norte de Nebraska
Furniture Mart
606 S 72nd St. Omaha, NE 68114
402-932-0100

HABLAMOS ESPAÑOL

Edgar@SF0maha.com | www.GoBigEDsf.com



"Armando Emprendedores" es un espacio
donde conversamos con personas valientes
que decidieron emprender y transformar su
vida.

Conoce cómo comenzaron, los retos que
enfrentaron y lo que los motiva a seguir
adelante.

**VIDEOS DE
ENTREVISTAS**



WWW.VIDASOCIALOMAHA.COM



ORDER ONLINE

8045 S 83rd Ave, La Vista, NE / 402-331-1613

1995 Rodgeviers Rd, Blair, NE / 402-533-8008

11910 Standing Dr, Suite 105, Gretna, NE / 402-332-4656

EL VALLARTA
MEXICAN RESTAURANT



www.elvallartamenu.com





1

OMA

AUGUST MATCHES

8.06



PUPS AT THE PITCH

8.09



PRESENTED BY Centris
FEDERAL CREDIT UNION

HISPANIC HERITAGE

8.20



PUPS AT THE PITCH

8.23



Mutual of Omaha's
PRESENTED BY WILD KINGDOM

WILD KINGDOM NIGHT

VISIT AL WERNER PARK!

SE COMPRA BOLETOS EN [TICKETS.UNIONOMAHA.COM](https://tickets.unionomaha.com)
O LLAME AL (402) 738-5100

Comienza, crece y aprende a administrar tu negocio



ACADEMIA DE CONTRATISTAS

¡REGÍSTRATE HOY!



METROPOLITAN
Community College

ARMANDO SALGADO INSTRUCTOR

(Creación y Administración de empresas)

Miércoles, 1 de Octubre, 2025

LOCACIÓN

3002 S 24 th Street, Omaha, NE 68108

Costo: \$100

Regístrate al:

531-333-4646

****Cupos limitados****



ENVÍOS DE PAQUETES A:

- México
- Dentro de USA
- Guatemala
- El Salvador



ENVÍOS DE DOCUMENTOS: DE USA A TODA AMÉRICA Y VICEVERSA



**SISTEMA DE
RASTREO**



**SEGURO PARA
SU PAQUETE**



**SALIDAS
DIARIAS**



**ENTREGAS A
DOMICILIO**



**RECOLECCIÓN A
DOMICILIO**



¡ÚNETE A USMEX EXPRESS!

Inicia tu propio negocio, desde tu casa o tu tienda
visite: www.USMEXexpress.com

Oficina Central
4104 S 42nd Street,
Omaha, NE 68107
(esquina de calles 42 y F)

☎ 402-509-3330 📞 402-739-9364
www.usmexexpress.com
Visítanos en Facebook: USMEX express

USMEX EXPRESS



ALVAREZ

Insurance Agency

AUTO - HOME - BUSINESS - LIFE

- Nebraska & Iowa
- SR-22
- Affordable Payment Plans
- Life Insurance
- General Liability
- Worker's Comp

- Ofrecemos Seguros En Nebraska Y Iowa
- Ofrecemos Seguros Con Licencia De Su Pais, Consular y DUI
- Proteccion Familiar Y Seguros De Vida
- Seguros Para Trabajo Y Compensacion De Empleados
- SR-22 (Para Las Persona Con Licencia Suspendida)



VISIT OUR LOCATIONS
VISÍTENOS EN NUESTRAS OFICINAS

117 S 25th Street
Omaha, NE 68131
(Central Downtown)

4629 S 23rd Street
Omaha, NE 68147



Monday to Friday: 9 am to 5 pm
Saturday: 9 am to 3 pm

(402)-733-1878

 @AlvarezandAssociatesInsuranceAgency

 info@alvarezinsurance.com

 @AlvarezInsuranceOmaha

 www.alvarezinsurance.com

GET A FAST QUOTE ONLINE AND START POLICY THROUGH OUR WEBSITE!

REALTYONEGROUP

¡Vende o compra tu casa rápido!
Sell or Buy your house fast!

Financiamiento de dueño a dueño disponible
Owner-to-owner financing available

Yamy Salgado Realtor
Agente de bienes raíces

20+

Años de experiencia
Years of experience

**SE HABLA
ESPAÑOL***



402-813-9933 dreamhouse16@gmail.com

POWERED BY LINGODOCS
marketing

2025
AUGUST | AGOSTO

ADVERTISE HERE | magazines@lingodocs.com
ANUNCIATE AQUI | 402-504-3363

ARMANDO
EMPREENDEDORES

PODCAST

**MIRA LAS ENTREVISTAS
COMPLETAS EN NUESTRA
PAGINA WEB**



**NADELI CORTEZ Y
NICOLAS JARAMILLO**

**LUIS
BARAJAS**

**JOSÉ
RAMÓN MUÑOZ**