

Vida

Social

OMAHA

MAGAZINE

GRATIS

MARZO • MARCH 2018

> ¿QUIERE TENER
SEGURIDAD FINANCIERA?
COMPRA UNA CASA
CHARTER WEST BANK

> BASTA YA EL DESCONTROL
CONTROLA TU RESULTADO
Mundo Empresarial

Cinthya Rios

Belleza de Omaha *Omaha's Beauty*

> 11 ESTRELLAS QUE JUGARÁN
SU ÚLTIMO MUNDIAL

VidaSocialOmaha.com



VidaSocialBilingualBusiness



Luis Galvez

LO

PHOTOGRAPHERS
Luis & Oralia

Cinthya Rios

Belleza de Omaha **Omaha's Beauty**

Mis pasatiempos son: Dibujar, modelar, realizar caminatas y pasar tiempo con mi familia y amistades.

Me considero: Una persona responsable, positiva y activa. Una chica amable, inteligente y con un buen sentido del humor, porque la risa y la felicidad son siempre la mejor medicina.

Mi deporte favorito es: Volleyball.

Mis intereses son: Explorar nuevos lugares y aprender nuevas cosas; me interesa mucho la moda, el arte y amo viajar y conocer nuevas personas.

Mi música favorita: Me gusta todo tipo de música en inglés y español.

Mi pasión es: Inspirar otras personas. Soy muy apasionada en el trabajo que desempeño al modelar; deseo ser un modelo a seguir y crear un impacto positivo.

Amo ayudar a otros en descubrir y alcanzar sus potenciales mediante el trabajo duro, dedicación y felicidad; soy apasionada en ser ese tipo de influencia.

¿Si pudiera viajar, donde iría y por qué? Viajaría a Israel. Me encantaría caminar por los mismos suelos que Jesús caminó aquí en la tierra y me gustaría visitar los mejores museos y lugares históricos.

Mis metas a futuro son: Graduarme de los estudios UNO para mi LSAT y recibir una ponderación alta con una meta arriba de 160 para ingresar a mi escuela de leyes prioritaria.

Mi consejo para adultos jóvenes es: Dejarles saber que no hay una edad establecida para tener tu vida descifrada, aun así ¡no pierdas el tiempo! Haz lo que amas hacer y hazlo con pasión, para un futuro al que le pones tu esfuerzo.

¿Dónde me veo en 10 años? Me veo como una abogada de inmigración, ofreciendo asesoría legal y representando clientes con éxito. En 10 años o menos, También me veo modelando para grandes marcas y viajando (cosa que amo hacer) mientras inspiro a otros a través de mi historia y fe en Dios.

Si pudiera almorzar con cualquiera en el mundo, ¿quién sería y por qué? Almorzaría con el fundador y CEO de New York Models, Heinz Holba; hacerle cambiar los estándares sobre las modelos al dejarle saber que una modelo no debería de basarse en su altura y delgadez, sino que la belleza esta dentro de ella y a través de su inteligencia. Que estas mujeres también deben estar en la portada de revistas de moda y belleza.

Si pudiera hacer una diferencia en el mundo, ¿Qué sería? Cambiaría la manera en que las personas se juzgan entre sí. Los prejuicios cargan demasiada influencia y han creado una sociedad que busca un cierto tipo de "apariciencia" ... He visto demasiadas personas señalando cosas en otros con tal de denigrarlas, lo cual es devastador y debe de cambiar.
Mateo 7:1-5



Cinthya Rios

Belleza de Omaha **Omaha's Beauty**

My hobbies are: Drawing, modeling, going on walks and spending time with friends and family.

I consider myself a: Responsible, positive, and active person. A very kind, intelligent lady with a good sense of humor because laughter and happiness are always the best medicine.

My favorite sport is: Volleyball.

My interests are: Exploring new places and learning new things; I have an interest for fashion, art and I love traveling and meeting new people.

My favorite music: I like all kind of English and Spanish music.

My passion is: To inspire other people. I am very passionate about the work I do when modeling; I desire to be a role model and create a positive impact.

I love helping others discover and reach their full potential through hard work, dedication and happiness; I am passionate about being that kind of influence.

If I could travel where would I go and why? I would go to Israel. I would love to walk the same grounds that Jesus walked here on Earth and I would visit top museums and historical places.



My future goals are: To graduate UNO study for my LSAT and to receive a high-ranking score with a goal of well over 160 to enter my priority law school.

My advice for young adults is: To let them know that there is no set age to have your life figured out, yet don't let time go to waste! Do what you love to do and let it be with passion, for a future you put your effort on.

Where do I see myself in 10 years? I see myself as an immigration lawyer, offering legal counsel and successfully representing clients. In 10 years or less, I also see myself modeling for big brands and traveling (which I love to do) while inspiring others through my story and faith in God.

If I could have lunch with anyone in the world who would it be and why? I would have lunch with the founder and CEO of New York Models, Heinz Holba; have him change standards on models by let him know that a model should not only be based on her height and slimness, but that beauty is within her and through her intelligence. That these women should be on the cover of beauty and fashion magazines as well.

If I could make a difference in the world what would it be? I would change the way people judge each other. Judgments carry so much influence and have created a society that desires a certain "look"... I've noticed too many people pointing out things on others to put them down, which is devastating and needs to be changed. Mathew 7:1-5



Haga su Recargas de Celulares & Llamadas Internacionales



Haga su Envío de Paquetería a México

ALVAREZ & ASSOCIATES
INSURANCE AGENCY
 HOME & AUTO INSURANCE
 SEGUROS PARA CASA Y AUTO

VISIT AT OUR LOCATION
 VISÍTANOS EN NUESTRA OFICINA

4629 S. 23rd St. Omaha, NE 68107
 Office: 402.733.1878 | 402.346.9186
 Fax: 402.934.2105
 Monday-Friday 9AM - 6PM
 Saturday 10AM - 3PM



www.alvarezinsurance.com



info@alvarezinsurance.com



i-transfer
 tu dinero a tu tiempo



- Foreign licenses accepted
- Prior insurance not required
- Nebraska and Iowa SR-22
- Low down payments
- Affordable payment plans
- Bilingual (English | Spanish) claims customer service
- Remember! There are available Discounts



- Ofrecemos seguros con licencia de su país, consular y DUI
- SR 22 (Para las personas con licencia suspendida)
- Nebraska y Iowa
- Pagos Mensuales
- Venga por su presupuesto ¡Gratis!
- ¡Recuerde! Hay Descuentos disponibles
- Envíos de dinero por iTransfer
- Notario Público



Vivienda Asequible para Personas Mayores

Affordable
SENIOR
HOUSING

ndh NOTRE DAME HOUSING
 (402) 451-4477
 WWW.NDHINC.ORG



ADVERTISE WITH US!

**TU ANUNCIO PUEDE LLEGAR
 A MILES DE LECTORES**

Your ad can reach thousands of readers.



402-504-3363



info@lingodocs.com



www.VidaSocialOmaha.com



INMIGRACIÓN

OFICINAS LEGALES DE VIVIAN N. SZAWARC

ABOGADA LUCÍA MÁRQUEZ

Miembro de la Barra de Abogados de Nebraska
CON LICENCIA PARA PRACTICAR EN NEBRASKA Y IOWA

Lucía Márquez
*Abogada
Habla Español*

- Perdonos sin salir del país
- Procedimientos de deportación
- Cancelación y suspensión
- Peticiones familiares
- Nacara/TPS/Asilo
- Residencia permanente
- Permisos de trabajo
- Visas U de víctima
- 245i / DOMA nueva ley

LLÁMANOS AHORA

402-347-7887

**CONSULTA
GRATIS**

ENTRETENIMIENTO

CHISTES

-Papá ¿que se siente al tener un hijo tan guapo?

-No sé hijo, preguntale a tu abuelo...

-¿Mi amor, puedes cambiar al bebe?

-Creí que nunca me lo pedirías ¿tu crees que nos den un PS4?

— Mamá, mamá, ¿Qué es robar?

— ¡¡¡Cállate y sigue corriendo!!!

-Tengo ganas de viajar a la Polinesia, como el año pasado...
-Wow! Fuiste a la Polinesia!
-No, pero el año pasado también tenía ganas.

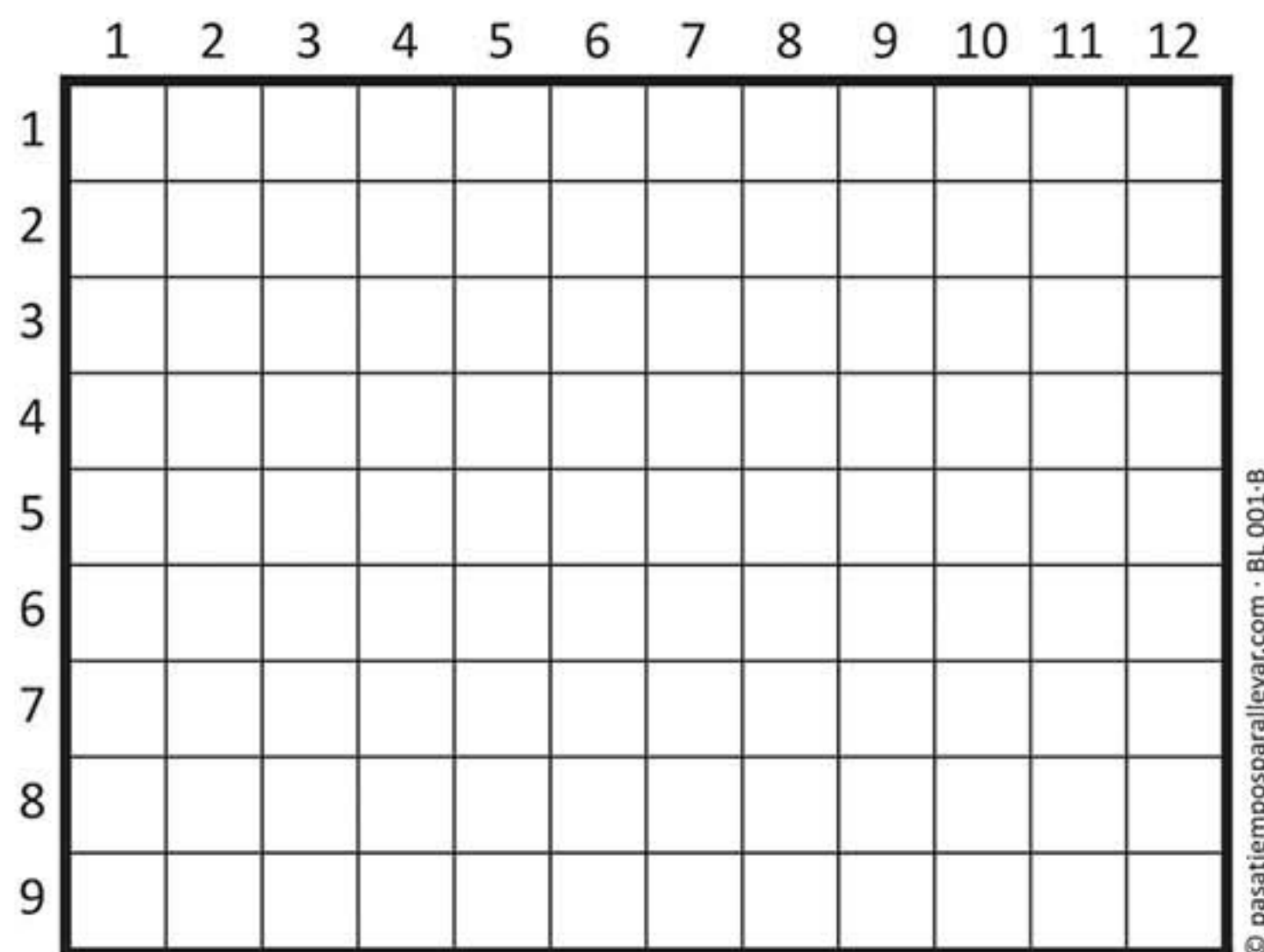
- ¿Sabías que soy mago? puedo hacer desaparecer ese elefante
-¿Cuál elefante?
- ¡Exacto!

El dedo meñique del pie esta diseñado únicamente para ubicar geográficamente los muebles en la oscuridad.

-Amor,¿te gusta mi disfraz?
-Si, amor, te ves bonito de vaca
-Pero soy un dálmata

-Has perdido mucho peso
-Es que voy al gimnasio
-¿Haces mucho ejercicio?
-No, es que con lo que me cobran casi no como.

CRUCIGRAMA



Contiene 13 cuadros negros.

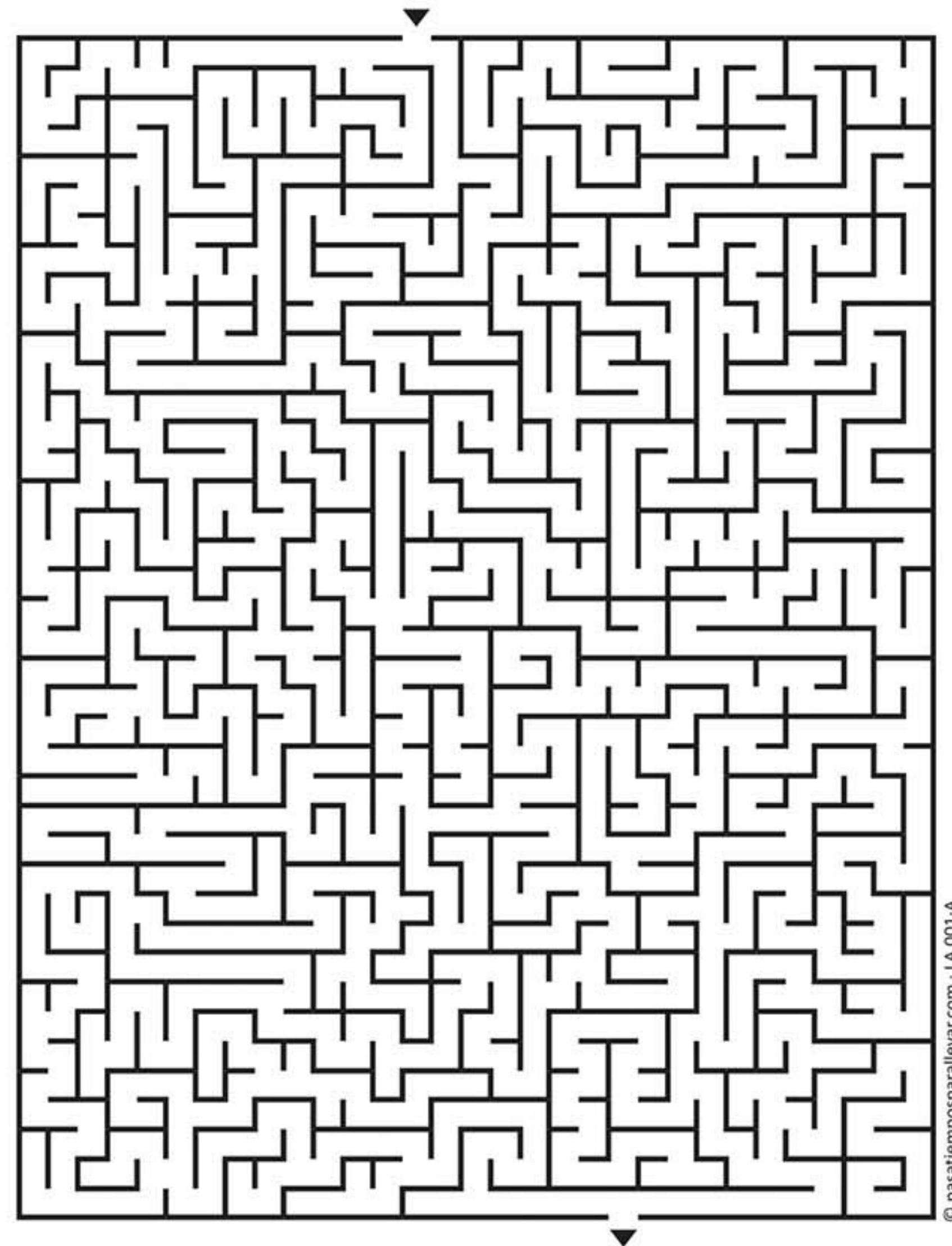
HORIZONTALES

1. Acariciar con los labios. Entrada, paso. - 2. Madrugada. Igual, semejante. - 3. Bella. Compañero. - 4. Aquí. Hacer aire con el abanico. - 5. Brillar en todos los colores. Voz para arrullar. - 6. Molibdeno. Voz cadenciosa simultánea en el trabajo de los marineros. Matrícula de Suiza. - 7. Ungir con materia grasa. Arquetipo, muestra. - 8. Instrumento musical de cuerda. Fijar un precio a una cosa. - 9. Alisar la superficie. Batracio anfibio.

VERTICALES

1. Saliva abundante. Cruce de burra y caballo. - 2. Causar sentimiento intenso. - 3. Curar. Gira, viaje. - 4. Ave trepadora. Izamiento. - 5. Tasar por segunda vez. Sur. - 6. Ajustado a peso o medida. Vuestra Alteza. - 7. Academia Española. Aromatizar. - 8. Muesca de los tipos de imprenta. Unidad de cantidad de materia. - 9. Carbono. Lugar para explayar la vista. - 10. Conforme a la moral. Época. - 11. Leyenda nórdica. Grupo de familias. - 12. Aroma. Sesenta minutos.

LABERINTO





Want To Be Financially Secure? Buy A House

Here's why you may want to stop writing a monthly rent check and start building equity in a home.

Taking the leap into homeownership can be scary when you're used to renting. From house hunting to making an offer to gathering pertinent paperwork, it's a much more complex process than signing a lease agreement. Although renting may be easier on your wallet right now, over time, it can't stack up to the long-term financial benefits of buying a home. Here are just a few reasons homeownership — and the financial security it offers — may be right for you.

Mortgage payments can be fixed

Rental prices have seen significant jumps over recent decades. Renewing your lease can be a nail-biting time of year if your landlord is prone to annual increases. With a fixed-rate mortgage, your core payments won't change for the entire length of your loan. Property taxes and insurance may fluctuate, but your principal and interest are locked in.

Equity in your home can be a financial resource later

Paying off a mortgage during your working years allows you to remove a large expense during retirement. Once retirees start taking Social Security or pulling from their retirement accounts, this can be the difference between living a comfortable life and living paycheck to paycheck.

You can build wealth without paying capital gains

There's always a chance your home won't appreciate in value. However, it's common to sell a home for more than you paid for it. If you earned that same profit selling off stocks, you could be required to pay 15% tax on the profit. But if you made the profit selling your residence, you could be exempt from paying that tax. By preserving more of what you earn, you can build wealth faster.

A mortgage can act as a forced savings account

For those who haven't made a habit of putting money away, paying a mortgage can create a savings cushion that renting cannot. Another way you can use your home to increase your financial security - consider making additional principal payments to your mortgage each month. Seeing the impact of interest on an amortization schedule is powerful!

Overall, homeowners can enjoy greater wealth growth than renters

Homeowners experience a larger growth in wealth than renters, regardless of socioeconomic class. There are risks but the financial benefits are undeniable. Homeownership is a sound investment if a household can meet two basic requirements. One, that they'll stay put in the home for at least 5 years, and two, that they're not paying an unreasonable amount of their income towards their housing payment.

Maybe you plan on relocating in a few short years, or maybe your financial situation is rocky and your credit has seen better days. Personal circumstances don't always warrant buying a home right now. But in the long game of establishing a solid financial foundation, buying a home can be an important piece of the puzzle. I would welcome a chance to talk to you regarding how we can work together to get you into that new home!

¿Quiere Tener Seguridad Financiera? Compre Una Casa

Aquí le diremos porque usted quisiera parar de escribir un cheque de renta mensual y comenzar a construir equidad en una casa.

Dar el paso hacia tener casa propia puede atemorizarlo cuando usted está acostumbrado a alquilar. Desde buscar la casa hasta hacer una oferta para reunir el papeleo pertinente, es un proceso muchísimo más complejo que firmar un contrato de arrendamiento. A pesar de que alquilar podría ser más fácil en su cartera en este momento, con el tiempo, no se puede acumular como el beneficio financiero a largo plazo de comprar una casa. Aquí hay unas cuantas razones para ser propietario de una casa — y la seguridad financiera que ofrece — podría ser adecuada para usted.

Los pagos hipotecarios pueden ser arreglados.

Los precios de renta han visto saltos significativos en las décadas recientes. Renovar su alquiler podría ser causa de morderse las uñas en el año si el propietario está propenso a dar incrementos anuales. Con una hipoteca de tasa fija, sus pagos básicos no cambiarán durante toda la duración de su préstamo. Los impuestos de propiedad y seguro pueden fluctuar, pero sus pagos básicos e interés están asegurados.

Equidad en su casa puede ser un recurso financiero más tarde

Pagar una hipoteca durante sus años laborales le permite remover un extenso gasto durante su retiro. Una vez que los retirados comienzan a tomar del Seguro Social o a sacar de sus cuentas de retiro, esto puede ser la diferencia entre vivir una vida cómoda y vivir de cheque a cheque.

Puede construir riqueza sin pagar ganancias de capital

Siempre hay una posibilidad de que el valor de su casa no sea apreciado. Sin embargo, es común vender una casa por más de lo que usted pagó. Si usted obtuvo la misma ganancia de vender acciones, usted podría ser requerido a pagar 15% de impuestos sobre la ganancia. Pero si usted obtiene ganancia por vender su residencia, usted podría estar exento de pagar ese impuesto. Al conservar más de lo que usted ha ganado, usted puede construir riqueza más rápido.

Una hipoteca puede actuar como una cuenta de ahorros forzosa

Para aquellos que no se han formado el hábito de apartar dinero, pagar una hipoteca puede amortiguar lo que el pago de alquiler no. Otra manera en la que puede usar su casa para incrementar su seguridad financiera — considere hacer pagos principales adicionales a su hipoteca cada mes. Ver el impacto del interés a la hora de una amortización ¡es poderoso!

En general, los dueños de casa pueden disfrutar un crecimiento de riqueza más grande de los que pagan renta.

Los dueños de casa experimentan un crecimiento más grande en riqueza que los que pagan renta, independientemente de su clase socioeconómica. Hay riesgos pero los beneficios financieros son innegables. Ser dueño de una casa es una buena inversión si el ocupante de la casa puede reunir dos requisitos básicos. Uno, que permanezcan en la casa por al menos 5 años, y dos, que no están pagando un monto irracional que sale de sus ingresos para el pago de vivienda.

Talvez usted planea reubicarse en unos cuantos años, o talvez su situación financiera es difícil y su crédito ha visto mejores días. Las circunstancias personales no siempre garantizan el poder para comprar una casa ahora mismo. Pero a largo plazo de establecer una fundación financiera sólida, comprar una casa puede ser una importante pieza en el rompecabezas. Le doy la bienvenida a la oportunidad de platicar con usted al respecto a cómo podemos trabajar juntos para ponerlo en su casa nueva!



Francisco Serrano

A.V.P. - Senior Mortgage Loan Officer
402-592-1316 - Direct

Hablo Espanol
South Omaha Resident for 30 plus Years
First Time Home Buyer Professional
Numerous Ways to Help Latino Buyers
Personal Service, Knowledge & Experience



Shadow Lake Towne Center
7404 Olson Drive, Papillion

11 ESTRELLAS QUE JUGARÁN



MANUEL NEUER (ALEMANIA)

Jugará su tercer mundial. Campeón del Mundo en Brasil 2014 y uno de los mejores arqueros del planeta.



DANI ALVES (BRASIL)

Uno de los mejores laterales del mundo, jugará su tercer mundial, pero será muy difícil que ya con 38, pueda estar disponible para Brasil en Qatar 2022.



GERARD PIQUÉ (ESPAÑA)

Jugará su tercer mundial y ya anunció que el de Rusia 2018 será su última participación con la selección española.



PEPE (PORTUGAL)

Jugará su tercer mundial. El campeón de Europa sueña con repetir lo hecho en Francia en 2016. Tiene 34 años y el Mundial de Qatar ya le queda demasiado lejos.



ALEKSANDR KOLAROV (SERBIA)

Jugará su segundo mundial. Tenía 25 años cuando Serbia quedó eliminada en la primera ronda del Mundial de Sudáfrica 2010 a manos de Alemania y Ghana.



JAVIER MASCHERANO (ARGENTINA)

Preparado para disputar su cuarto y último mundial. Es un símbolo de la selección argentina en los últimos 15 años. Alcanzó los cuartos de final en Alemania 2006 y Sudáfrica 2010 y la final en Brasil 2014.



LUCA MODRIĆ (CROACIA)

Jugará su tercer mundial y con 33 años de edad para este mundial, tendrá su última participación para intentar pasar más allá de la fase de grupo.



ANDRÉS INIESTA (ESPAÑA)

Disputará su cuarto y último final. A los 34 años de edad y habiendo sido campeón en el 2014 es una pieza clave entre la experiencia y una selección en recambio.

SU ÚLTIMO MUNDIAL



PAOLO GUERRERO (PERÚ)

Perú tenía 36 años de ausencia en un mundial y Paolo espera dar su contribución después de haber cumplido una sentencia reducida por dopaje.



RADAMEL FALCAO (COLOMBIA)

Se perdió el mundial de Brasil por una lesión y esta su primera copa mundial será también posiblemente la última de su vida como futbolista.



SLATAN IBRAHIMOVIC (SUECIA)

Jugará su tercer mundial aunque algunos aficionados no quieren que vuelva, esta parece ser la despedida de un jugador de gran jerarquía.



METROPOLITAN
Community College

Inicia Nuevo Curso para Contratistas

25 de Abril al 27 de Junio, 2018

Temas de instrucción incluyen:

- Introducción a la industria de la construcción
- Introducción a conceptos de negocios en general
- Estructura legal
- Impuestos
- Contabilidad
- Mercadeo
- Cobertura de seguros
- Contratos y estados financieros
- Proceso de cotización y propuesta

Duración: 10 clases todos los Miércoles de 6pm a 8pm
MCC South Express
3002 S. 24th Street, Omaha
Costo: \$100.00
Para obtener más información y para registrarse, llame a Armando Salgado al 402-216-8309 quien puede guiarlo a través del proceso de registración.
Cupo limitado





**OMAHA LEAD
REGISTRY**
OMAHALEAD.ORG

En **OMAHA HEALTHY KIDS ALLIANCE**, estamos trabajando para asegurar que cada niño en Omaha viva en una casa saludable y segura de riesgo de plomo.

¿Tu niño tiene Asma?

Proyecto AIRE (Asma Intervención Respuesta con Educación) ayuda a reducir riesgos en la casa para niños con Asma.

Pregunte a su Doctor sobre éste programa (AIRE).

- Hacemos mejoras a la casa para reducir desencadenantes de ataques de Asma
- Educamos a las familias acerca de los riesgos dentro de la casa
- Empoderamos a las familias para que generen cambios positivos en el manejo del Asma

Para saber más visite: omahahealthykids.org

Para inscribirse en nuestro programa, llame al **402-934-9700** o pregunte a su Doctor

At **OMAHA HEALTHY KIDS ALLIANCE**, we are working to ensure every child in Omaha lives in a lead-safe and Healthy Home.

Does Your Child Have Asthma?

Project AIR (Asthma In-Home Response) helps reduce in home hazards for kids with Asthma.

Talk to your Doctor about project AIR

- We make home improvements to address asthma triggers
- We educate families about hazards in the home
- We empower families to make positive behavior changes

Learn more at: omahahealthykids.org

To enroll, call us at **402-934-9700** or talk to your doctor about Project AIR



CONTRATE SU SERVICIO DE DISH CON NOSOTROS

DISFRUTE DE LA MEJOR PROGRAMACIÓN
EN ESPAÑOL CON DISH LATINO



Visítenos en 4018 L St. Omaha, NE 68107

USMEX EXPRESS

1-888-552-1629 | www.USMEXexpress.com



**Nebraska
Hispanic
Contractors**

**Únete a la Organización
Contratistas Hispanos
de Nebraska**

Visita: nebraskahispaniccontractors.com

BENEFICIOS:

- Educación de Negocios
- Educación de Construcción
- Seguridad
- Trabajos
- Juntas Mensuales
- Apoyo Administrativo
- Seguros
- Leyes, y Más...

**Excelente para
cualquier tipo
de negocio,
especialmente
para los
contratistas.**





**NOSOTROS ENSEÑAMOS
LOS TEMAS MÁS IMPORTANTES**

Escuela Católica  Despertando la Grandeza

Inscripciones Abiertas y Becas disponibles.
Pida información, llame a Beatriz Arellanes al 402.557.5570

Descubra la diferencia en espanol.lovemyschool.com

**FARM BUREAU
FINANCIAL SERVICES**

Especialista en Seguros de Vida



Silvia Soltero-Zepeda
Agent **Hablo Español**

Office: 402.502.6959
Cell: 402.515.9274

15728 W. Center Rd.
Omaha, NE 68130

Seguros para Casa, Auto, Negocios

Nueva Locacion:

4018 L Street, Omaha, NE 68107
(Dentro del INCA Plaza)

silvia.soltero-zepeda@fbfs.com

**Omaha
GlassPro**

**Reparación de Granizo
Sin Pintura en Autos**

Paintless Auto - Hail Repair

www.omahaglasspro.com

6701 L Street, Omaha NE 68117

¡Llama Hoy Mismo! Call Today!
402.431.2936

Estimados Gratuitos, Servicio en Taller y Móvil, Facturación Seguros

Free Estimates - In Shop & Remote
Service - Insurance Billing



Vidrios para Autos Brand New Windshields

Empezando a **Starting at**

\$159 INSTALADAS
INSTALLED

**Omaha
GlassPro**
Llame para detalles
Call for details

Reparación de
Despostilladuras

Chip Repair

\$19.00

(sólo instalados en taller)
IN SHOP ONLY

Alarmas / Arranques por Remoto

Remote Start/Alarm

\$299 INSTALADAS
INSTALLED

* Incluye todas las partes y labor
*includes all parts & labor



Alarmas con Pantalla de LCD - 2 vias

2-Way LCD Alarm

\$249 INSTALADAS
INSTALLED



POLARIZADO DE VENTANAS

Window Tinting

2 PUERTAS / 2 DOORS

Desde **\$129**
Starting at

4 PUERTAS / 4 DOORS

Desde **\$149**
Starting at



AMPLIFICADORES

Amplifiers

Desde **\$99**
Starting at

BOCINAS (SUBWOOFERS)

Pioneer Subwoofers

Desde **\$69**
Starting at



DVD DE 7" CON PANTALLA TÁCTIL

7" DVD Touchscreen

Desde **\$199**
Starting at





MUNDO EMPRESARIAL



Por: **Armando Salgado**
armando@lingodocs.com



Basta ya el descontrol! Controla tu resultado!

La catástrofe que vive el ser humano víctima de su propio sometimiento es algo inimaginable. Sí, estamos a expensas de esa presión tan brutal que muchas veces nos conduce a un estado de frustración, aletargamiento mental y que decir a costa del descontrol de nuestras emociones.

Algunos de los entendidos en el comportamiento humano se manifiestan diciendo que el individuo está a expensas de sus propios errores. Es verdad, no podemos siquiera sentirnos con el deseo de poner un punto final a los conflictos en nuestra familia y peor ser capaces de poner en marcha algún plan que lo venimos pensando, adaptando, modificando, dando los últimos toques y... por último queda en los archivos hasta nueva orden.

Recuerdo que un maestro de Química en la escuela secundaria, un día se refirió a que las reacciones químicas son producto de la combinación de elementos de valencias distintas, para lograr un nuevo estado o sustancia química. Considero que ocurre lo mismo en nuestra vida, vivimos en un laboratorio que es de ensayos continuos, que propiciamos situaciones que dan resultados positivos o negativos, reacciones cuyas combinaciones de diferente índole nos hacen sentir bien o mal.

Pero es importante pensar también que en nuestro laboratorio los únicos que podemos lograr los resultados favorables que nosotros queremos, somos nosotros. Sin embargo no estamos dispuestos, no queremos, nos detiene algo... y al final llegamos a sufrir las consecuencias reales de esa falta de control para hacer las cosas mejor y mejor, la frustración y la desazón.

El camino a la excelencia tiene tropiezos a cada momento, el que escribe los ha experimentado a diario, más sin embargo, **el compromiso para poner más esfuerzo en cada caída, ha sido mi mayor logro.** En cada caída retrocedía diez pasos, al tomar un nuevo impulso me dio la oportunidad de adelantar uno más, pero firme. Estoy seguro que al final del camino, al llegar exhausto tendrá la satisfacción de haber vencido el descontrol de las emociones.

Haga un alto en su jornada, intente un cambio en su accionar, libere el descontrol de sus emociones, le aseguro que su nueva energía será totalmente positiva y el descontrol quedo atrás; ahora solo tendrá que prepararse para el reto siguiente de su próximo nivel.

¿DESEA MAS INFORMACIÓN SOBRE ESTE TEMA? ¡OBTENGA UNA CONSULTA GRATIS!

Llámeme para hacer una cita o para empezar su propio negocio... yo le puedo ayudar.

ARMANDO SALGADO 402-504-3363 o visíteme en el 4018 L St.

(Esquina de la 41 & L) adentro del INCA Plaza.



Enough with the havoc! Control your result!

The catastrophe lived by humans, victims of their own sentiments is something unimaginable. Yes, we are submitted to that brutal pressure which occasionally drives us to a state of frustration, mental lagging and what else to say but all due to our uncontrolled emotions.

Some speakers on human behavior express that individuals are at mercy of their own mistakes. In fact, we can't even feel the desire to put an end to conflicts within our family, and worst, not being capable to start any new productive plan we've been thinking about, adapting, modifying, giving it final touch ups and... ends up staying on archives until a new opportunity arises.

I remember a chemistry teacher back in high school, once referred to chemical reactions as a product of a combination of elements with different valence to achieve a new state or chemical substance. In our life, I believe the same thing happens. We live in a lab of continuous experiments that produce situations that either give positive or negative results; reactions from different combinations which make us feel good or upset. But it is also important to think that in our lab, the only people that can achieve favorable results, results we desire, is us. And even so, we deny and refuse ourselves this... at the end we suffer the consequences of that lack of control to make things better; we become frustrated and tormented.

The path to excellence has its obstacles all the time, the man writing this has experienced it on a daily basis, nevertheless, **the commitment on putting a greater effort on each fall, has been my greatest achievement.** Every time I fell, I went back ten steps, but when I took a new start, it gave me the opportunity to achieve one more step, firmly. I'm sure that at the end of the road, after getting there and feeling exhausted, you will have the satisfaction of beating the emotions havoc.

Take a pause on your journey, try a change in your way of acting. Free yourself from the emotional havoc; I assure you that the new energy you feel will be totally positive and that turmoil will be left behind. Now you will only have to prepare for the next level challenge.

NEED MORE INFORMATION ABOUT THE SUBJECT? GET A FREE CONSULTATION!

Call me to schedule an appointment or to start your own business... let me help you.

ARMANDO SALGADO 402-504-3363 or visit me at 4018 L St.

(41 & L corner) within INCA Plaza.

 **State Farm**
AGENCIA DE SEGUROS
EDGAR DELEON
402-593-1441



EDGAR DELEON

Call and get a **FREE** quote from America's #1 Auto, Home, and Life insurance company, we are sure we can save you money!

Llame para obtener un estimado **GRATIS** de la compañía de seguros #1 en Estados Unidos de Auto, Casa y Vida. ¡Estamos seguros que podemos ahorrarle dinero!

We offer the following insurance and financial services:

HOME
AUTO
LIFE
RENTERS
BANK
FINANCIAL SERVICES

Ofrecemos los siguientes seguros y servicios financieros:

CASA
AUTO
VIDA
INQUILINOS
BANCO
SERVICIOS
FINANCIEROS



Esquina de la 96 y Giles Road
9739 Giles Rd. La Vista, NE. 68128
402-593-1441

www.GoBigEDsf.com
¡LLÁMENOS O VISÍTENOS HOY!



12 Nuevos Empresarios Contribuirán En La Economía De Omaha

12 participantes de las clases de negocios y de guarderías cumplieron todos los requisitos para recibir el certificado de graduación en el programa de micro-negocios de Midlands Latino Community Development Corporation (MLCDC). Para poder graduarse los participantes deben asistir al menos al 80% de las clases incluidas en el currículo de los programas. Además deben haber terminado con la preparación de sus planes de negocios. Estos empresarios contribuirán con la generación de empleos, el pago de los impuestos federales y estatales en cinco sectores; Guarderías y Centros educativos (6); Dolores Soledad Mercedes Liven, Alta Gracias Baez de Urbaz, Catarina



La Campaña En Contra De Conducir En Estado De Ebriedad

Por Ben Salazar

Hace dos semanas, el Director de La Casa del Pueblo, Ben Salazar, se reunió con miembros del Departamento de Policía de Omaha y la Asociación de Oficiales Latinos de Paz, para discutir qué se puede hacer para combatir el problema del manejo en estado de ebriedad en la comunidad latina.

"Durante los últimos años", dijo Salazar, "cada vez que un conductor ebrio latino choca



Nueva Serie De Primavera De Clases De Jardinería En City Sprouts South

Las relaciones pueden ser muy difíciles de entender para los adultos, y aun más confusos para los adolescentes. Adolescentes como adultos aprenden de noviazgo a través de los programas de televisión, los medios sociales, la música o sus padres. A veces aprenden lecciones positivas como la importancia de la comunicación, pero también aprenden aspectos negativos.

Las estadísticas nacionales dicen que 1 de cada 5 mujeres y 1 de cada 7 hombres son víctimas de violencia doméstica. 1 de cada 4 mujeres.....



Desayuno De Conexiones Empresariales De Enero Se Llevan A Cabo En DM Financial Services

POR MUNDO LATINO STAFF - mundolatino@cablone.net
Foto por: Gina Ponce

La Cámara de Comercio Hispana de Nebraska llevó a cabo su primer desayuno mensual empresarial y de conexiones el pasado 26 de enero en las instalaciones de DM Financial Services, el mismo que se encuentra ubicado en la 4611 Sur de la calle 96 en Omaha, en el edificio Enterprise Center of Omaha. La Presidente de dicha empresa y líder comunitaria y tesorera de la Cámara de Comercio Hispana de Nebraska, la señora Diva Mejías dio la bienvenida a toda la audiencia entre miembros de dicha organización e invitados de la comunidad de negocios de Omaha a su nueva locación de negocios.



Comite De Educación Nombre A Nuevo Superintendente De Las Escuelas Públicas De Omaha

La Junta de Educación de OPS ha seleccionado a la Dra. Cheryl Logan como la próxima líder del distrito escolar más grande de Nebraska. La decisión se tomó durante una reunión especial de la junta celebrada el martes 30 de enero. Logan llega a OPS del Distrito Escolar de Filadelfia, en Filadelfia, Pensilvania, donde actualmente se desempeña como Oficial Académico Principal, responsable del logro académico de más de 135,000 estudiantes.

"Me siento honrada de ser seleccionada la próxima líder del distrito escolar más grande



Conoce Las Caras De DACA: Quetzalli Pliego Omaña

Mi nombre es Quetzalli Pliego Omaña. Nací en Cuernavaca Morelos, México. Me mudé a los Estados Unidos en Octubre de 2001. Tenía doce años cuando mis tres hermanos menores y yo vinimos a este país. Cuando era niña, nunca quise moverme a los Estados Unidos, pero fue la elección de mis padres criarnos aquí y darnos la oportunidad que no hubiera sido posible en nuestro país de origen. Claramente no entendí eso en esa etapa de mi vida. Mi familia y yo comenzamos una nueva vida en Omaha, Nebraska. Me inscribieron en la escuela secundaria de inmediato y comencé el programa de Inglés como Segundo Idioma para aprender el idioma. Fue muy difícil para mí. Me sentía

THE WORLD OF REAL ESTATE



EL MUNDO DE BIENES RAÍCES

THE HOUSE OF YOUR DREAMS

Love at first sight happens, especially when you're house hunting. That kind of attraction can be exhilarating and exciting, but it can also be excruciatingly painful if it does not last, or if it ends in disappointment either before or after you actually call a home your own.

It is often wiser to seek the potential in a home rather than perfection, and to consider long-term home suitability rather than short-term infatuation.

By keeping your options open and focusing on the possible during your home search, you should be able to realize the dream of home ownership while being true to your initial search criteria. It's an investment of time and energy, as well as money. Buying a home is also the largest single investment most people make. Make it a wise choice.

Know Your Home Buying Limits.

Thinking you can afford a certain price and actually being pre-qualified for a specific amount are two different things. Today, it is always better to make pre-qualification your first priority, especially if you're a first time home buyer. Not only will it save heartache by putting a dollar limit on your home buying dreams, it will save time and allow you to make a confident offer when you find that special property.

Rely Upon Your Full-Service Real Estate Agent!

One of the best ways to avoid common home buying pitfalls is to work with a knowledgeable and reputable real estate broker. Don't wait to connect with a reputable agent. You will find that most agents value the relationship, and are with you for the long-haul - whether you buy next week, or next year. Simply be honest about your wants and needs, and your time frame - and be sure to share your "wish list" as well as a "must have" list with your agent. Keeping in mind the above... you'll be well prepared for the house hunt, and on your way to your buying your first home.

LA CASA DE TUS SUEÑOS

El amor a primera vista ocurre, especialmente cuando se busca una casa. Esa atracción puede ser emocionante y llena de expectativas, pero también puede ser doloroso si no perdura o si termina en decepción ya sea antes o después que llames un hogar, tu hogar.

Por lo general es de sabios buscar el potencial en un hogar en vez de buscar perfección; también debes considerar una conveniencia a largo plazo en vez de un capricho a corto plazo.

Al mantener tus opciones abiertas y enfocarte en todo lo posible al momento de buscar tu hogar, debes de ser capaz de realizar el sueño de ser propietario de un hogar y a la vez mantenerte fiel a tu criterio inicial de búsqueda. Es una inversión de tiempo y energía, así como económico. Comprar una casa es también la inversión individual más grande que la mayoría de personas realizan. Hazlo en una sabia decisión.

Conoce Tus Límites de Compra.

Pensar que puedes costear cierto precio y precalificar para una cantidad en específico, son dos cosas distintas. Hoy en día, es mejor tomar la precalificación como tu prioridad inicial, especialmente si es primera vez que compras una casa. No solo te salvará del dolor de poner un límite económico a tus sueños de adquirir una casa, te ahorrará tiempo y permitirá que hagas una oferta confiadamente en el momento que encuentras esa propiedad tan especial.

¡Confía Plenamente En Tu Agente de Bienes Raíces, Servicio Completo!

Una de las mejores maneras de evitar caídas comunes a la hora de comprar un hogar es el trabajar con un agente inmobiliario que posea el conocimiento y la reputación adecuada. No espere para conectarse con un agente de buena reputación. Encontrará que la mayoría de agentes valoran la relación y estarán contigo en ese largo trayecto, ya sea que compres la siguiente semana o hasta el próximo año. Simplemente sea honesto sobre lo que quiere y necesita, asimismo mencione su margen de tiempo y asegúrese de compartir con su agente una "lista de deseos" así como su lista de "debo tener." Teniendo en mente lo anterior... estarás bien preparado para la caza de hogar y en camino a comprar tu primera casa.



YAMY SALGADO
REALTOR® Agente de Bienes Raíces
402-813-9933
dreamhouse16@gmail.com
HABLO ESPAÑOL

USE YOUR TAX REFUND AS A DOWN PAYMENT ON A HOUSE

Use su devolución de impuestos para comprar una casa



BUY OR SELL YOUR HOME FAST WITH MY HELP
VENDA O COMPRE SU CASA RÁPIDO CON MI AYUDA



**Un solo agente para todos
sus seguros. ¡Así de fácil!**



Armando Vargas
Agent | Agente

**One agent for all your
insurance services.
It's that easy!**

**Mi compromiso es ofrecerle el servicio
que usted espera y los ahorros que se
merece.**

*My commitment is to offer you the service
you expect and the savings you deserve.*



**Comuníquese conmigo hoy,
para ayudarle a proteger lo que
es más importante para usted.**
*Contact me today to assist you on
protecting what's most important to you.*

- Auto
- Home
- Life
- Annuities
- Health
- Farm/Ranch
- Business

- Carro
- Casa
- Vida
- Anualidades
- Salud
- Granja/Rancho
- Negocios

☎ Office 402.991.3417

📠 Fax 402.884.7177

📱 Cell 402.689.7869

✉ Armando.Vargas@fbfs.com

🌐 www.armandovargas.fbfs.com

📍 6606 S 168th St, Ste 200

Omaha, NE 68135

Hablo español



USMEX EXPRESS

Servicio de Paquetería a todo

**México, Centro y Sur América
y dentro de los Estados Unidos**

- Salidas Diarias
- Sistema de Rastreo
- Entrega a Domicilio
- Sin Cuotas Escondidas
- Rápido, Seguro & Profesional

SEGURO, RÁPIDO & ECONÓMICO
1-888-552-1629

www.UsmexExpress.com

4018 L Street, Omaha, NE 68107
(esquina de 41 & L - Dentro de INCA Plaza)

**¡Únete a
USMEX Express!**

Inicia tu propio negocio
desde tu casa o tienda.

Visita:

www.usmexexpress.com

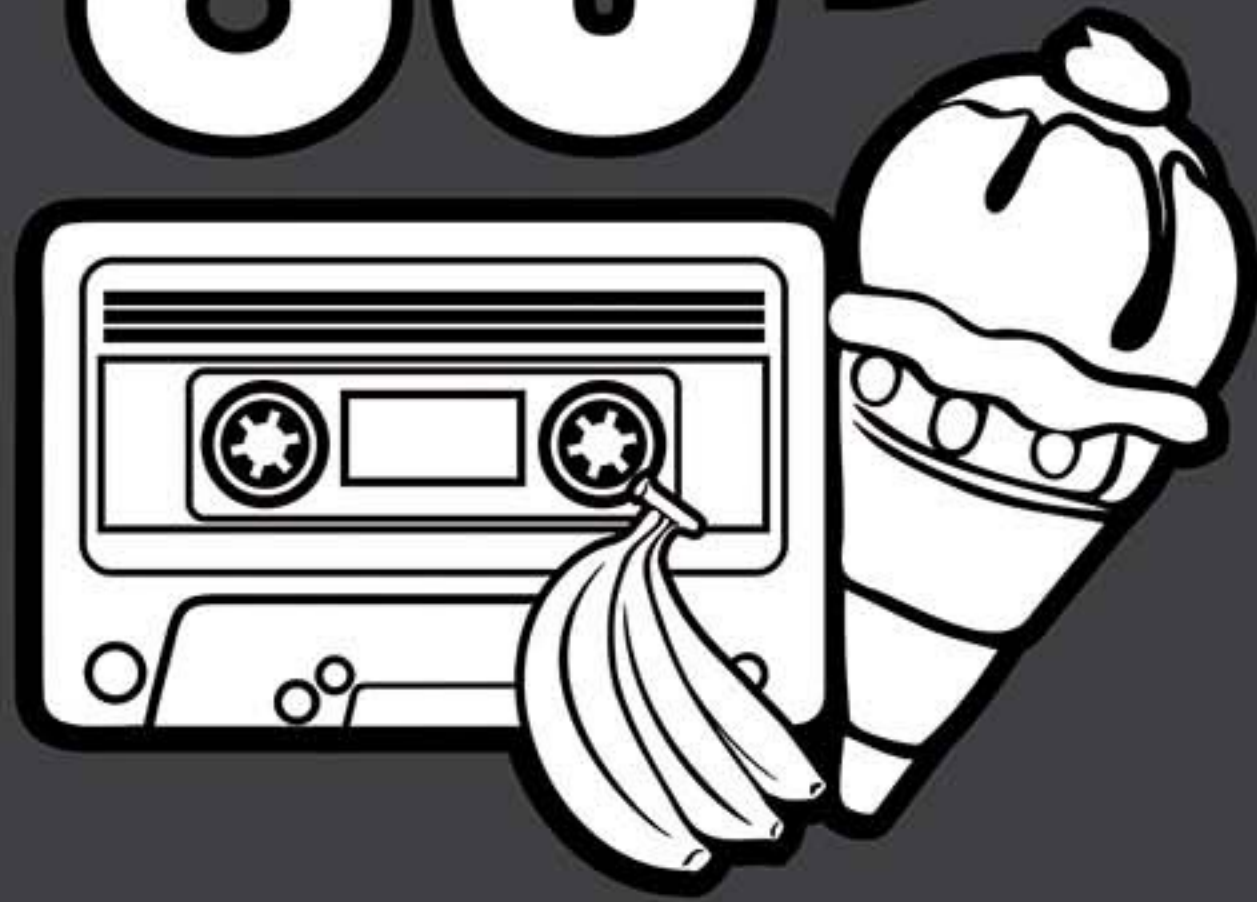


RECARGAS ONLINE

Haga sus Recargas
de Boss Revolution,
Amigo SinPin,
Recargas Domesticas,
a Celulares en todo
Estados Unidos



This Is It! 80's



FRESH • RICH • AUTHENTIC

BUSINESS HOURS

Monday - Friday 7am - 9pm

Saturday 9am - 10pm

CLOSED ON SUNDAYS

(402) 507-9427

4733 Giles Rd. Bellevue, NE 68157

WHAT IS 80'S SNACK SHACK?

BRINGING QUALITY FOOD, COMFORT, CONVENIENT
SNACKS AND RICH ICE CREAM.

FRESH • RICH • AUTHENTIC
THIS IS IT!

FAN FAVORITES

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 80's Classics | Ice-Cream / Nieve |
| • Bionicos | • 9 Flavors |
| • Fresas con Crema | • Sandae |
| • Milkshakes | • Banana-Split |
| • Elote | • Chocobananas |
| Lunch/Almuerzo | • Diablitos |
| • Tostadas de Ceviche | Breakfast / Desayuno |
| • Chicharrones preparados | • Pan dulce |
| • Tacos | • Coffee |
| • Tortas | • Tamales |
| | |
| • Aguas Frescas • Mexican candy/dulce | |
| • Strawberry & Mango Chamoy Diablito | |

CATERING

Ask all and any questions: via text (402)769-9995
or 80sSnackShack@gmail.com



@80sSnackShack



@ne.80smunchies

Keeping you updated with everything including our weekly specials!



Trust us to help you put down new roots.

Confíe en nosotros para ayudarle a poner nuevas raíces.

Purchasing a home is one of life's most exciting experiences and one of the most important financially. Whether you're buying, building or refinancing a home, you can trust us to be with you every step of the way with expert advice, attentive guidance and a genuine understanding of your goals.

Let us help you choose the loan that best fits your need. Call or stop by to speak with Efrain Rosas today 402.895.2938 or apply online at pinnbank.com/erosas.



EFRAIN ROSAS
NMLS# 438508

Comprar una casa es una de las experiencias más emocionantes y una de las más importantes financieramente. Ya sea que estés comprando, construyendo o refinanciando una casa, puedes confiar en nosotros para estar contigo a cada paso del camino con el consejo de los expertos, guía atenta y un entendimiento genuino de tus metas.

Permítenos escoger el préstamo que mejor se adapte a tus necesidades. Llame o pase por nuestra oficina para hablar con Efrain Rosas hoy 402.895.2938 o aplique en línea en pinnbank.com/erosas.

GRETN 168th & Harrison
402.895.2938 • pinnbank.com



MEMBER FDIC



Pinnacle Bank

THE WAY BANKING SHOULD BE

LINGODOCS
marketing

**WE OFFER
ADVERTISING TOOLS
TO REACH POTENTIAL
CUSTOMERS FOR YOUR
BUSINESS.**

Te ofrecemos
herramientas
publicitarias para
alcanzar a los clientes
potenciales para tu
negocio.



402-504-3363 **HABLAMOS
ESPAÑOL**
www.lingodocs.com

4018 L Street, Omaha, NE 68107 (Inside INCA Business Plaza)

Contactenos para que trabajemos en su proyecto!



LUGARES INTERESANTES PARA VISITAR EN NEBRASKA

Interesting Places to Visit in Nebraska

Nebraska National Forests and Grasslands are located in Nebraska and South Dakota, and hosts the historic Charles E. Bessey Tree Nursery and the National Grasslands Visitor Center. The forest consists of two national forests, three National Grasslands, the Hudson-Meng Education & Research Center, and partners with the Pine Ridge Job Corps Civilian Conservation Center. The variety of recreation opportunities and diversity of natural resources makes Nebraska and South Dakota perfect places to explore, learn, and enjoy your National Forests and Grasslands.

**Address and Contact Information
Forests Supervisor's Office**
125 North Main Street
Chadron, NE 69337
(308) 432-0300

Hudson-Meng Visitor Center
1811 Meng Drive
Crawford, NE
(308) 665-3900
To schedule a private tour contact: Ryan Means,
(308) 432-0392

**Pine Ridge Ranger District (Nebraska National
Forest and Oglala National Grassland)**
125 North Main Street
Chadron, NE 69337
(308) 432-0300

Museum of American Speed

This museum is dedicated to preserving, interpreting and displaying physical items significant in racing and automotive history.

Open Hours:

May-September
Monday-Friday 12pm-4:30pm
Saturday 9am-1pm
October-April
Mondays & Fridays 12pm-4:30pm
Saturday 9am-1pm

During weekdays they offer a guided tour that starts at 1pm. During Saturday touring no guided tour will be provided without prior arrangement.

All three floors are open for self-guided touring. A wheelchair is available for visitors upon request. Cameras are permitted throughout the museum. Commercial photography is by prior arrangement only.

Admission:

Adults \$15
Seniors (Ages 65+) \$10
Children (Ages 6-18) \$10
Children (Ages 5 and under) Free
Active Military (With ID) Free
Address and Contact Information.
599 Oak Creek Drive, Lincoln, NE 68528
+1 402-323-3166

Nebraska National Forests and Grasslands



Museo de la Velocidad Americana

Este museo está dedicado a preservar, interpretar y exhibir artículos físicos significativos en la historia de las carreras y el automovilismo.

Horarios de apertura:

Mayo-septiembre
De lunes a viernes de 12:00 a.m.
Sábados de 9 a.m.
Octubre-Abril
Lunes y viernes de 12 p.m. a 4:30 p.m.
Sábados de 9 a.m.

Durante los días de semana ofrecen una visita guiada que comienza a la 1pm. Durante el tour del sábado no se proporcionará una visita guiada sin previo acuerdo.

Las tres plantas están abiertas para visitas autoguiadas. Una silla de ruedas está disponible para los visitantes que lo soliciten. Las cámaras están permitidas en todo el museo. La fotografía comercial es solo por acuerdo previo.

Admisión:

Adultos \$ 15
Personas mayores (Mayores de 65 años) \$ 10
Niños (Edades 6-18) \$ 10
Niños (5 años y menores) Gratis
Militar Activo (con identificación) Gratis

Dirección e Información de Contacto
599 Oak Creek Drive, Lincoln, NE 68528
+1 402-323-3166



Bosques y Praderas Nacionales de Nebraska

Los Bosques y pastizales nacionales de Nebraska están ubicados en Nebraska y Dakota del Sur, y albergan el histórico vivero de árboles Charles E. Bessey y el Centro nacional de visitantes de pastizales. El bosque se compone de dos bosques nacionales, tres prados nacionales, el Centro de Educación e Investigación Hudson-Meng, y se asocia con el Centro de Conservación Civil Pine Ridge Job Corps.

La variedad de oportunidades de recreación y la diversidad de recursos naturales hacen que Nebraska y Dakota del Sur sean lugares perfectos para explorar, aprender y disfrutar de sus Bosques y pastizales nacionales.

Dirección e Información de Contacto

Oficina del Supervisor de Bosques
125 North Main Street, Chadron, NE 69337
(308) 432-0300

Centro de Visitantes Hudson-Meng

1811 Meng Drive, Crawford, NE
(308) 665-3900
Para agendar un tour privado contactar a: Ryan Means, (308) 432-0392

Distrito Pine Ridge Ranger (Bosque Nacional de Nebraska y Pradera Nacional Oglala)

125 North Main Street, Chadron, NE 69337
(308) 432-0300

State Farm™

MÓNICA RODRÍGUEZ

¡Ahorre hasta 40% en su seguro de casa y auto!

SERVICIOS / SERVICES

Auto | Casa/ Home | Vida/ Life
Negocios/ Business | Banco/ Bank
Servicio de Finanzas / Financial Services

Your Latina State Farm
agent in Nebraska & Iowa
Su agente latina de State Farm
en Nebraska y Iowa

Servicio excepcional y los descuentos que usted merece.

Averigüe por si mismo por qué tantos de sus familiares y amigos confían en State Farm.



402-932-3155

10309 S. 25th St. Bellevue, NE 68123
(25 & Cornhusker)

www.RodriguezTeam.com



**FAMILY HOUSING
Advisory Services, Inc.**

OMAHA 100, INC.

PROGRAMS & SERVICES

- ▶ HOMEBUYER EDUCATION
- ▶ FINANCIAL EDUCATION
- ▶ HOMELESS PREVENTION
- ▶ FAIR HOUSING
- ▶ TAX ASSISTANCE
- ▶ HOMEOWNER FINANCE

Improving Housing Stability and Financial Security

(402) 934-7921

2401 Lake Street, Omaha, NE

www.fhasinc.org

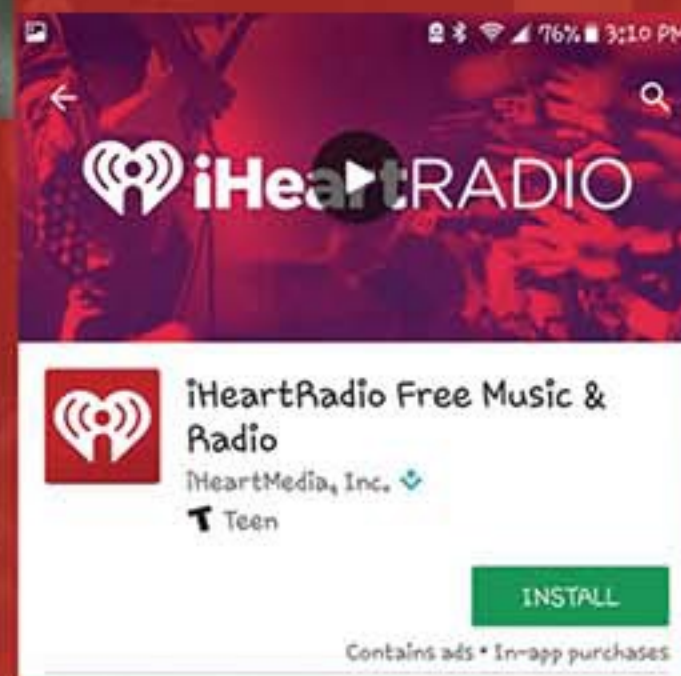
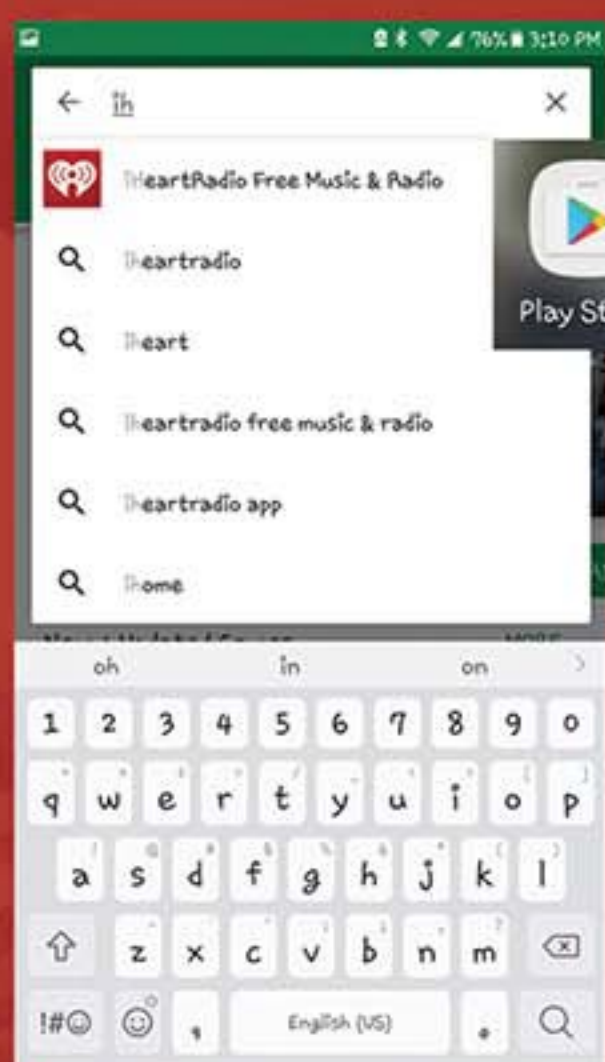


**iHeart
RADIO**

**102.3
El Patrón**

**ESCUCHANOS EN VIVO EN 102.3 FM
O EN NUESTRA APLICACIÓN GRATUITA**

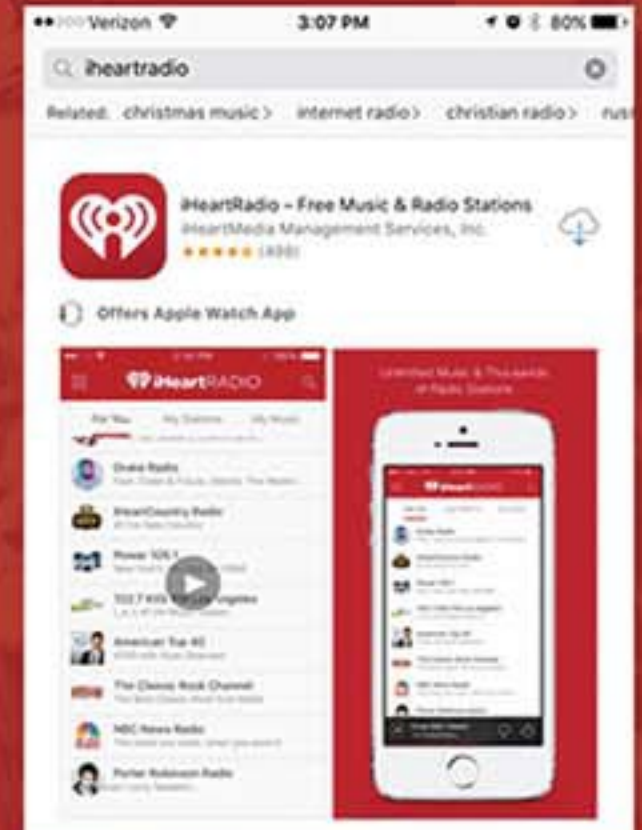
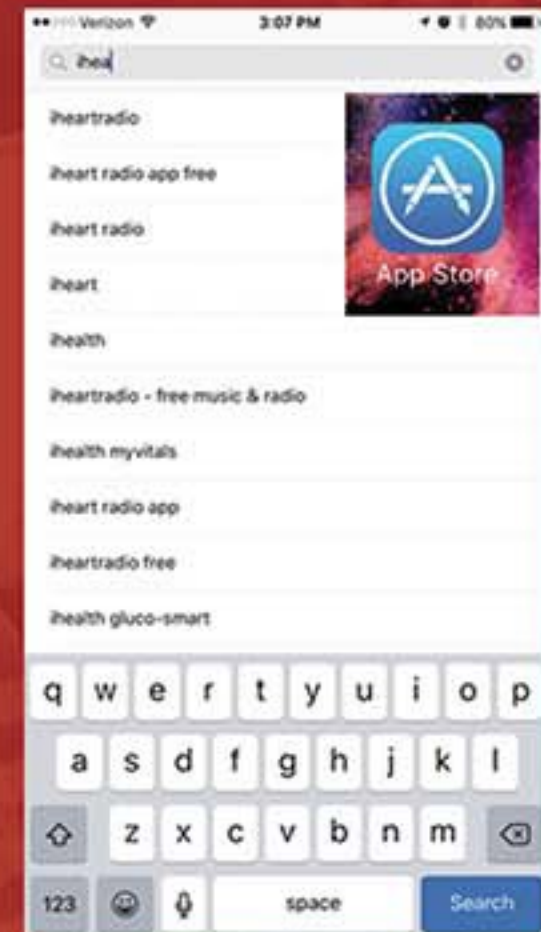
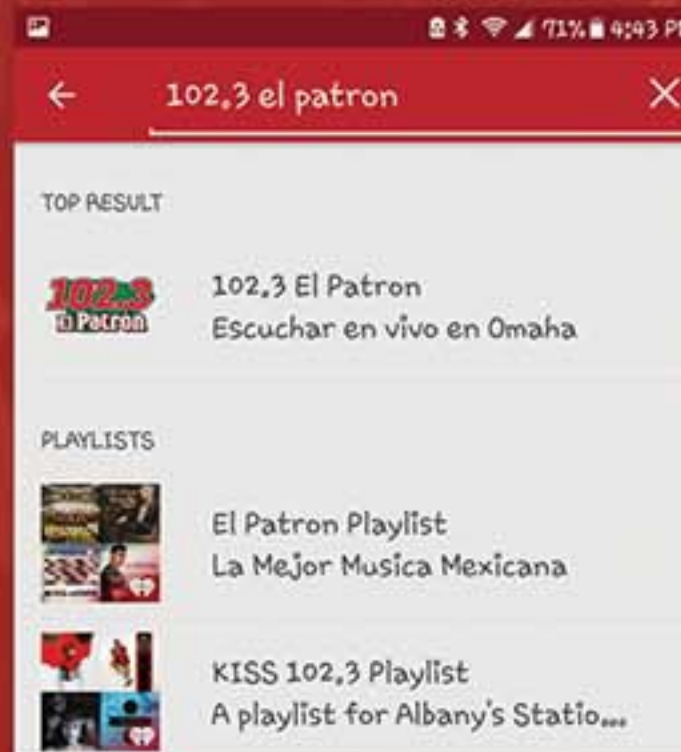
**EL SHOW DEL MADRIL 6A-12P
LUPITA ARRIAGA 12P-3P
EL TAPTIO 3P-7P**



**102.3
El Patrón**



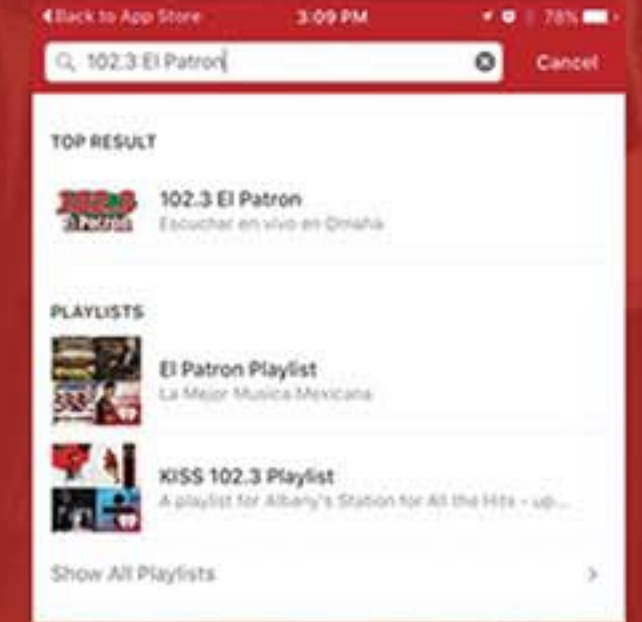
**iHeart
RADIO**



**102.3
El Patrón**



**iHeart
RADIO**





KARLA ALVAREZ

REALTOR® *Hablo español*
Agente de Bienes Raíces

331 Village Point Plaza
Omaha, NE 68118

402-695-4112

karla@homesbycasanova.com

www.homesbycasanova.com/karla



With Karla Alvarez on your side, your experience will be less stressful. Karla will guide you through the process and assist you every step of the way. Let Karla Alvarez help you open the door to your new home!

Karla was born in beautiful Guadalajara, Jalisco, Mexico. Her family immigrated to Nebraska when Karla was very young. Hence, she has fond memories of both growing in Omaha and also of her mother sending her to Mexico with relatives every summer where she attended summer school and was able to maintain a strong love for the Spanish language and Mexican culture.

Karla studied at the University of Nebraska at Omaha as a Goodrich scholar and became very involved on campus and in the community, leading up to her recognition as member of the year within the Association of Latino American Students.

She then began her career as a Community Outreach Coordinator at Bellevue University. There, she met one of her greatest mentors, Gina Ponce, and learned how to lead in event planning and also how to get comfortable with public speaking and leadership roles. In 2012, she discovered a love for entrepreneurship. She played a vital part in founding Quinceañera Magazine in Nebraska. As Co-Founder and Editor, she developed her skills in public relations, advertising sales, publishing, and event planning coordination. In 2014, she started a marketing career at Dex Media where she was a small business marketing consultant and assisted small bilingual business owners to develop an online marketing presence.

Karla Alvarez

ENTREPRENEUR OF THE MONTH EMPRESARIA DEL MES

Con Karla Alvarez a tu lado, tu experiencia será menos estresante. Karla te guiará a través del proceso y te asistirá en cada paso. ¡Deja que Karla Alvarez te ayude en abrir la Puerta hacia tu nuevo hogar!

Karla nació en la hermosa ciudad de Guadalajara, Jalisco, México. Su familia emigró a Nebraska cuando Karla aun era muy joven. Sin embargo, tiene fuertes recuerdos tanto creciendo en Omaha como también de cuando su madre la enviaba cada verano a México donde sus parientes, donde asistía la escuela de verano y fue capaz de mantener un fuerte amor por la lengua hispana y la cultura mexicana.

Karla asistió a la Universidad de Nebraska en Omaha como estudiante Goodrich y llegó a involucrarse de manera íntegra en el campus y dentro de la comunidad, llevándola hasta su reconocimiento como miembro del año dentro de la Asociación de Estudiantes Latino Americanos.

Luego empezó su carrera como Coordinadora de Alcance a la Comunidad en la Universidad de Bellevue. Ahí conoció una de sus más grandes mentoras, Gina Ponce. Aprendió cómo liderar en planificaciones de eventos y también cómo sentirse cómoda en charlas públicas y roles de liderazgo. En el 2012 descubrió el amor al emprendedurismo. Jugó un rol vital en fundar la revista Quinceañera Magazine en Nebraska. Como cofundadora y editora, desarrolló sus habilidades en relaciones pública, ventas, publicidad y coordinación en la planificación de eventos.

En el 2014 empezó una carrera de mercadeo en Dex Media donde fue consejera de una pequeña empresa de mercado y asistió a dueños bilingües de pequeños negocios para desarrollar una presencia online de mercadeo. Durante la Carrera profesional de Karla en Dex Media, obtuvo múltiples reconocimientos en ventas y para finales de 2015 fue reconocida con el Elite Sales Achievement Award en reconocimiento por su excelencia en ventas.

En el 2017, Karla logró su sueño de convertirse tanto en Agente de Bienes Raíces como en ser dueña de su propio negocio. Atendió Randall School of Real Estate y luego de pasar exitosamente su examen de bienes y raíces, se unió a The Casanova Brooks Group con Berkshire Hathaway Home Services/ Ambassador Real Estate. Karla disfruta ser una profesional de bienes y raíces muy talentosa que utiliza el mercadeo tradicional con métodos nuevos e innovadores para asistir a sus clientes a la hora de comprar o vender una casa.

Karla disfruta mantenerse activa en la comunidad, así como involucrarse en la junta directiva de Metro Latino Young Professional Association. También se mantiene ocupada con su familia, siendo una mujer orgullosa de tres hermosos hijos, Angelica, Giovanni y Priscila. También es abuela de dos y bendecida de tener a su novio Arturo y su hija Valentina dentro de la familia.

During Karla's professional career at Dex Media, she obtained multiple sales awards and by the end of 2015 she was recognized with the Elite Sales Achievement Award in recognition of her sales excellence.

In 2017, Karla pursued her lifelong dream of becoming both a professional Real Estate Agent and business owner. She attended Randall School of Real Estate after successfully passing her real estate exam she joined The Casanova Brooks Group with Berkshire Hathaway Home Services/ Ambassador Real Estate. Karla enjoys being a savvy real estate professional who utilizes traditional marketing with new and innovative methods to assist her customers as they buy or sell a home.

Karla enjoys staying active in community, such as with her involvement on the Metro Latino Young Professional Association board of directors. She also stays busy with her family, being a proud mother of three beautiful children, Angelica, Giovanni, and Priscila. She is a Grandma of two and is blessed to have her boyfriend Arturo and his daughter Valentina also within the family.





VidaSocialBilingualBusiness

www.BilingualUS.com

BILINGUAL

FREE
GRATIS

MARCH • MARZO 2018

Busine\$\$\$



**BERKSHIRE
HATHAWAY**
HomeServices

**Karla
Alvarez**

REALTOR® Agente de Bienes Raíces

**ENTREPRENEUR
OF THE MONTH
EMPRESARIA DEL MES**

 **402-695-4112**