

Immeuble 5 apparts

Rendement brut : 10,42% Cash-flow net : 381€ Prix négocié : 200 000€

Le projet

Loyers

LLD (mensuel HC) 1 840 €

Le bien

Prix affiché : 200 000 €
 Gain négociation : 0 €
 Frais de notaire : 16 000 €
 Travaux : 11 905 €
 Meubles : 0 €
COÛT TOTAL 227 905 €

Les charges

Taxe Foncière annuelle 3 000 €
 Assurance PNO mensuelle 75 €
 Autre 0 €
 Copro annuelle 0 €
 Gestion 0 €
Total mensuel 325 €

Le crédit

Frais bancaires 4 000 €
 Montant du financement 220 000 €
 Apport 7 100 €
 Durée 25 ans (300 mois)
Mensualités moyennes 1 134€



Surface totale 214 m² Prix du bien / m² 935 € / m²

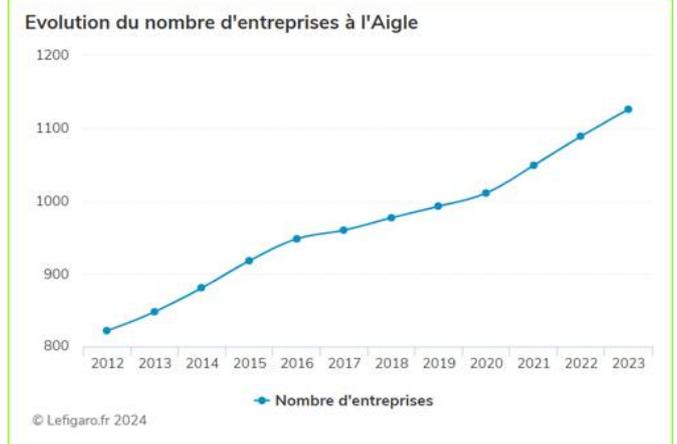
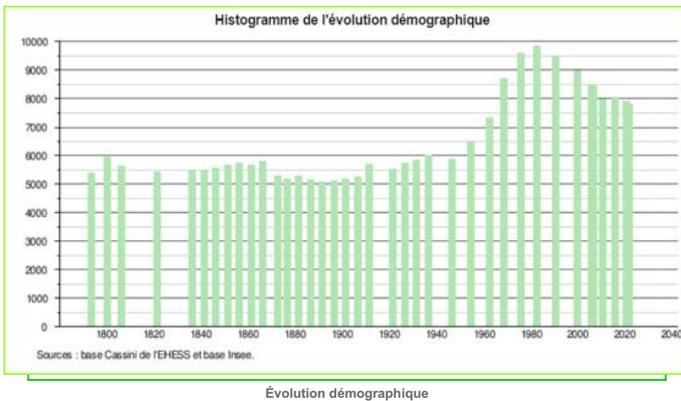
Description

5 lot(s) dans ce bien, soit : 5 appartements, avec de grandes surfaces qui peuvent évoluer pour plus de rendement
 DPE D et E
 3 lots sur 5 loués
 Potentiel donc en rendement locatif ou en revente divisé
 Intermarché à xxxx, Leclercl à 9,8 km + Intersport à 9,7 km, Macdonald à 10,2 km et hopital a 11,2 km
 xxxxx à 9,8 km de la ville xxxx, ci dessous graph demographique de la ville xxet ses 7 800 habitants - Agglomération de 20 k hab

La ville

Ville [REDACTED]
 Nombre d'habitants 2 199

Prix moyen / m² 1 684 € / m²
 Département 61



Client

Prénom : [REDACTED]
 Nom : [REDACTED]
 Annonce : [REDACTED]

Interlocuteur : Guilhem