FONDEO

Rendement brut :	11,81%	Cash-flow net :	898€	Prix négocié :	299 980€

Le projet

Loyers

LLD (mensuel HC)	3 001 €

Le bien

Prix affiché :	299 980 €
Gain négociation :	0 €
Frais de notaire :	23 998 €
Travaux :	5 100 €
Meubles :	0 €
COÛT TOTAL	**329 078 €**

Surface totale	501 m²	Prix du bien / m²	599 € / m²

Les charges

Taxe Foncière annuelle	3 500 €
Assurance PNO mensuelle	90 €
Autre	0 €
Copro annuelle	0 €
Gestion	0 €
Total mensuel	**382 €**

Le crédit

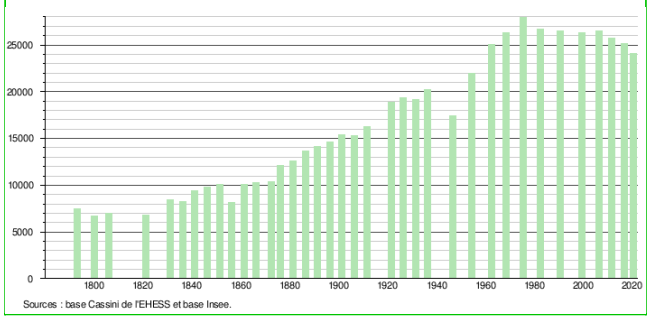
Frais bancaires	6 000 €
Montant du financement	329 978 €
Apport	8 800 €
Durée	25 ans (300 mois)
Mensualités	1 722€

Description

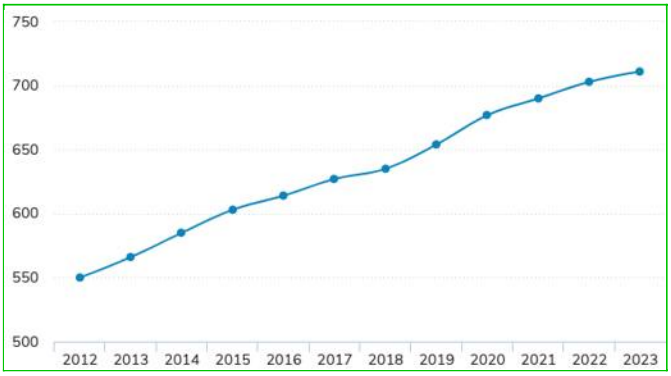
6 lot(s) dans ce bien, soit : 2 T2 + 2 T3 + 1 T4 + 1 T5
DPE faits le 13/04 : en attente
[redacted]
5 logements loués / 6

La ville

Ville	[redacted]	Prix moyen / m²	1 125 € / m²
Nombre d'habitants	24 091	Département	02



Évolution démographique



Évolution des entreprises

Client

Prénom :	[redacted]	Email :	[redacted]
Nom :		Interlocuteur :	Reno
Annonce :	[redacted]		