

Immeuble tranquille

Rendement brut : 10,00% Cash-flow net : 292€ Prix négocié : 210 000€

Le projet

Loyers

LLD (mensuel HC) 1 784 €

Le bien

Prix affiché : 229 000 €
 Gain négociation : 19 000 €
 Frais de notaire : 16 800 €
 Travaux : 4 000 €
 Meubles : 0 €
COÛT TOTAL 230 800 €

Les charges

Taxe Foncière annuelle 2 900 €
 Assurance PNO mensuelle 60 €
 Autre 0 €
 Copro annuelle 0 €
 Gestion 0 €
Total mensuel 302 €



Surface totale 305 m²



Prix du bien / m² 689 € / m²

Le crédit

Frais bancaires 4 200 €
 Montant du financement 231 000 €
 Apport 7 600 €
 Durée 25 ans (300 mois)
Mensualités moyennes 1 191€

Description

4 lot(s) dans ce bien, soit : 4 appartements, avec de grandes surfaces qui peuvent évoluer pour plus de rendement
 DPE D + E + D et 1 F due à une pièce à rénover, que l'on peut condamner et ne pas rénover
 3 lots sur 4 loués

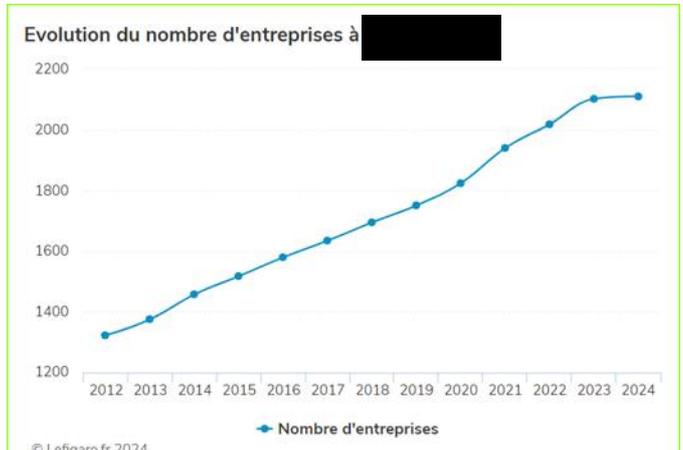
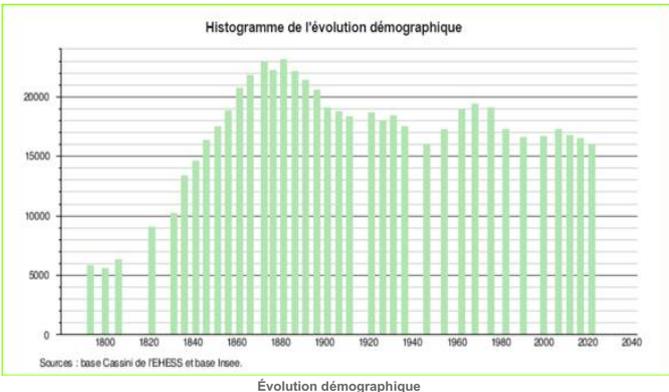
Potentiel donc en rendement locatif ou en revente divisé

Localisation: entre plusieurs aimants avec zone commerciale: Carrefour, Burger King, Intersport, Buffalo Grill

La ville

Ville [Redacted]
 Nombre d'habitants 15 000

Prix moyen / m² 1 265 € / m²
 Département 76



Client

Prénom : [Redacted]
 Nom : [Redacted]
 Annonce : [Redacted]

Email : [Redacted]
 Interlocuteur : Guilhem