

FICHE DE POSTE

Titre du poste : Chasseur Immobilier

Lieu : Télétravail 100% (toute la France)

Entreprise : Fondeo

Description de l'entreprise :

Fondeo est un spin-off de l'Ecole Abondance, spécialisée dans l'immobilier locatif à haut rendement. Fondeo se distingue par son approche clé en main, offrant des solutions d'investissement immobilier autofinancées et à fort rendement. L'Ecole Abondance est renommée pour son expertise en investissement immobilier, fiscalité, investissement en bourse, entrepreneuriat, et gestion de patrimoine. Chez Fondeo, nous valorisons le télétravail et nous nous concentrons sur le développement professionnel de nos employés.

Missions principales :

- **Recherche de biens immobiliers rentables :**
 - Identification de biens immobiliers à fort potentiel de rentabilité.
 - Analyse de rentabilité, étude des photos, travaux nécessaires, diagnostics (amiante, plomb, DPE, etc.), et étude des baux de location existants.
 - Analyse de secteur et de villes.
 - Chiffrage de travaux rentables.
- **Relation clients et suivi de projet :**
 - Suivi clients de la fin de la vente jusqu'à la mise en location.
 - Gestion des relations clients, en s'assurant de leur satisfaction à chaque étape.
 - Gestion des agents immobiliers.
- **Gestion administrative :**
 - Saisie informatique des biens identifiés.
 - Création de fiches de présentation pour les biens rentables à destination des clients.
 - Utilisation quotidienne des outils Excel, Google Drive et CRM.
- **Négociation et offres d'achat :**
 - Appels avec les agents immobiliers pour la négociation.
 - Rédaction et présentation des offres d'achat.
- **Secteur d'intervention :**
 - Toute la France.

Compétences et qualifications :

- **Expérience requise :**
 - Avoir déjà acheté un ou plusieurs immeubles rentables pour soi-même.
 - Maîtrise de la fiscalité immobilière.
- **Compétences techniques :**
 - Parfaite maîtrise des outils informatiques, notamment Visio, Excel, Google Drive, et CRM.
 - Capacité à identifier des biens rentables, chiffrer des travaux, analyse de secteur, et analyser les diagnostics immobiliers.
- **Compétences interpersonnelles :**
 - Excellente capacité de négociation.
 - Bonnes compétences en gestion du temps et communication efficace.
 - Proactif, autonome, et rigoureux.

Conditions de travail :

- **Type de contrat :**
 - Auto-entrepreneur ou CDD.
- **Rémunération :**
 - Fixe selon expérience + commissions attractives basées sur la performance.
- **Avantages :**
 - Télétravail complet.
 - Formation continue.

Processus de recrutement :

- **Étapes :**
 - Sélection des CV.
 - Entretiens en Visio.
 - Évaluation technique éventuelle.

Culture d'entreprise :

Chez Fondeo, nous croyons en la flexibilité et l'importance de l'équilibre travail-vie personnelle. Nous encourageons le développement professionnel continu et la croissance de nos employés. Le télétravail est un pilier de notre culture d'entreprise, permettant à chacun de travailler de manière optimale et efficace.