

IDR de 2 lots avec cour et garage

Rendement brut : 10,98% Cash-flow net : 225€/m Prix négocié : 98 000€

Le projet

Loyers

LLD (mensuel HC) 970 €

Le bien

Prix affiché : 115 000 €
 Gain négociation : 17 000 €
 Frais de notaire : 7 840 €
 Travaux : 8 000 €
 Meubles :
COÛT TOTAL 113 840 €



Surface totale 181 m² Prix du bien / m² 541 € / m²

Les charges

Taxe Foncière annuelle 1 300 €
 Assurance PNO mensuelle 30 €
 Autre 50 €
 Copro annuelle 0 €
 Gestion mensuelle 0 €
Total mensuel 188 €

Le crédit

Frais bancaires 1 960 €
 Montant du financement 107 960 €
 Apport 7 840 €
 Durée 25 ans (300 mois)
Mensualités moyennes 556€

Description

2 lot(s) dans ce bien, soit : 1 T3 + 1 T4 + cour + garage

L'immeuble est bien situé pour de la Location Longue Durée, au fond de la cour, un garage indépendant avec possibilité d'en faire une habitation pour un 3eme loyer ou pour vendre, idem avec Grenier et sa cage d'escalier existante pour un 4eme appart !

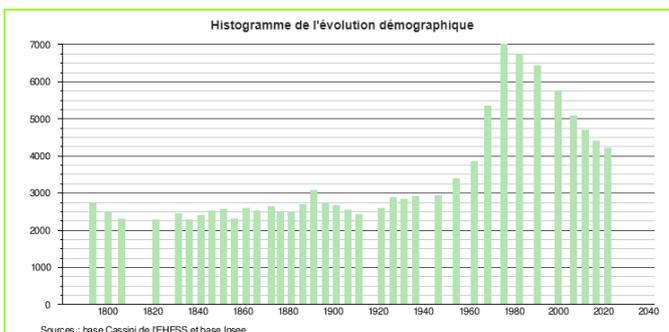
Petite ville de Bourgogne d'environ 4000 habitants avec 2 supermarchés et un magasin de bricolage

A 14 km d'une agglo de + de 10.000 habitants

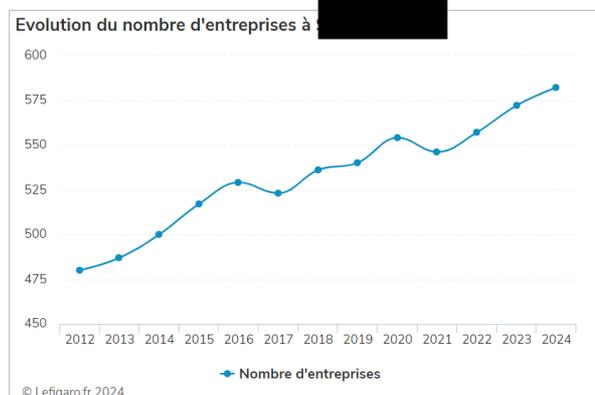
La ville

Ville [REDACTED]
 Nombre d'habitants 4 220

Prix moyen / m² 1 050 € / m²
 Département [REDACTED]



Évolution démographique



Client

Prénom : Sandrine
 Nom : [REDACTED]

Email : [REDACTED]
 Interlocuteur : Guilhem