

LOCATIF

LES GRANDES VILLES TUENT VOTRE RENTABILITÉ



5 raisons que personne ne vous dit





Prix d'achat hors de prix

M² trop cher → rendement brut faible



Loyers plafonnés

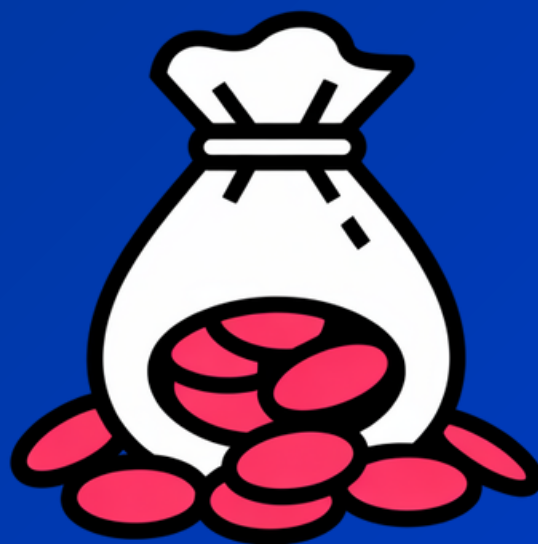
Revenus limités malgré un investissement élevé





Charges fixes écrasantes

Frais de copropriété, taxe foncière, ...
Le cashflow fond



Concurrence féroce

Marché saturé, négociation quasi impossible

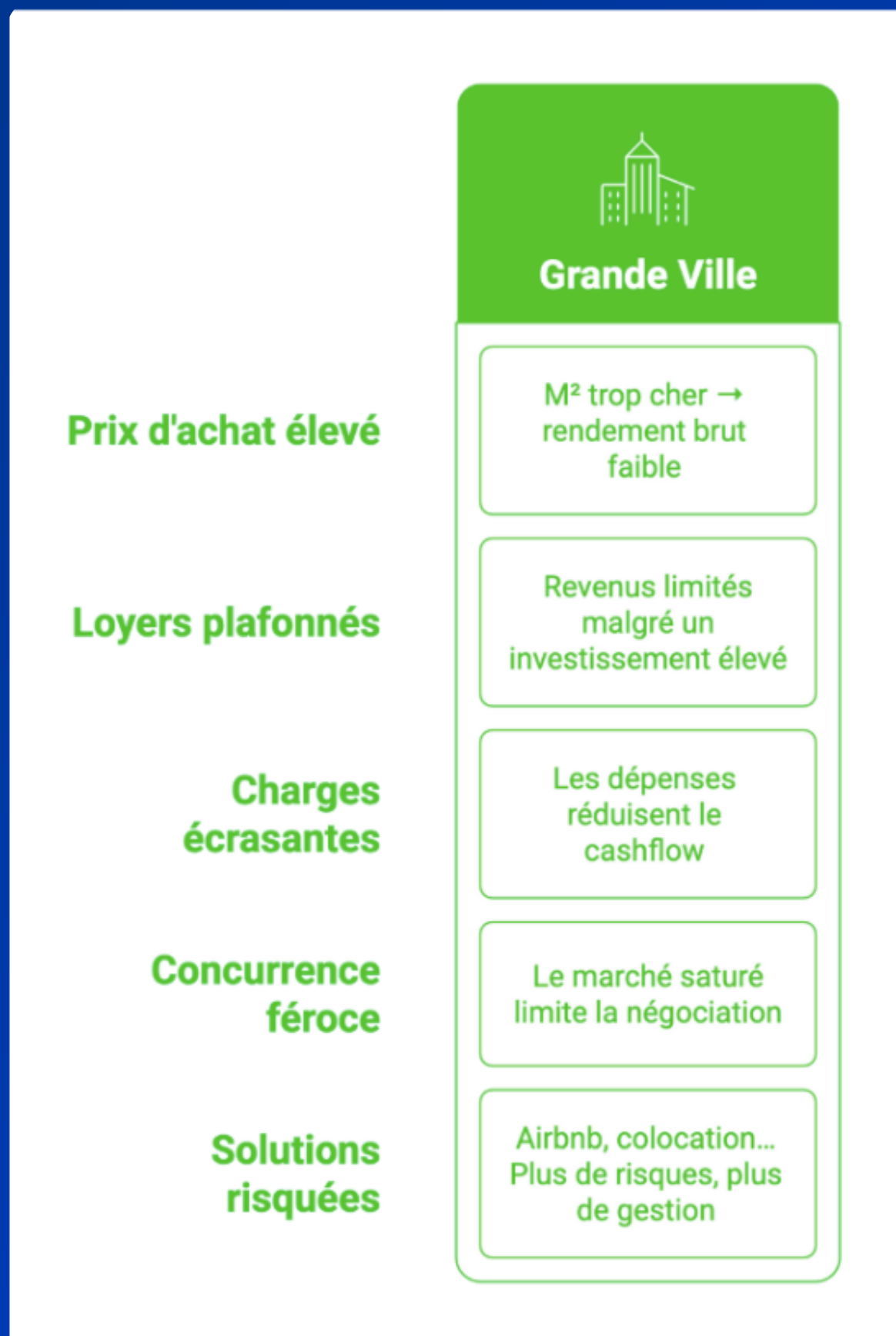


Solutions “rattrapage” risquées

Airbnb, colocation... plus de risques,
plus de gestion malgré conciergerie



Récapitulatif : les 5 raisons en un coup d'œil



Oubliez les grandes villes...

La rentabilité se trouve ailleurs.
Nous savons où.



💬 Et vous, où investissez-vous aujourd'hui ?