27 REPARACIONES GRATUITAS Y FÁCILES

PARA VENDER TU CASA AL MEJOR PRECIO

Mariela Velazquez

(408) 849 - 9297

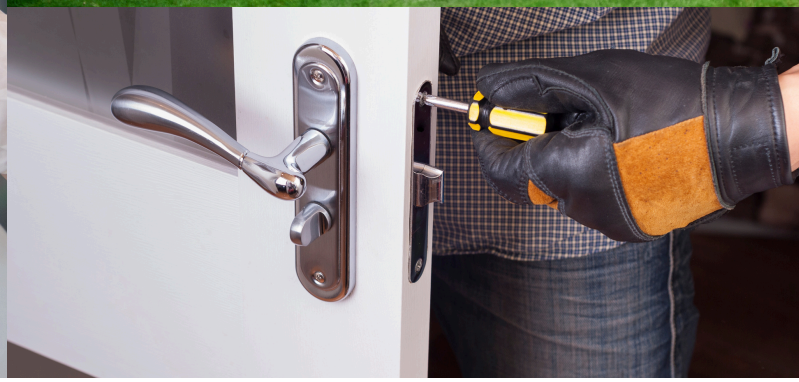
homesbymariela@gmail.com

www.homesbymariela.com

eXp REALTY

27 REPARACIONES GRATUITAS Y FÁCILES

PARA VENDER TU CASA AL MEJOR PRECIO



PREPARANDO EL ESCENARIO PARA VENDER

Su casa se venderá. No hay duda al respecto, en el mercado actual o en el futuro, sea bueno o malo. Sin embargo, si pone su casa a la venta sin prepararla para la venta, puede tener que esperar mucho tiempo para recibir una oferta. También puede que no obtenga el mayor retorno de la inversión de su casa.

No tiene que gastarse mucho dinero para prepararla para la venta. Puede que sea necesario hacer algún desembolso para pintarla, reemplazar las piezas desgastadas Carpintería, alfombras, puertas de armarios o para reparar accesorios o electrodomésticos rotos.

Sin embargo, hay muchas reparaciones que no cuestan absolutamente nada, excepto un poco de tiempo y esfuerzo. Estas reparaciones marcarán la diferencia en si su hogar aprovecha al máximo su potencial o no. Si pasa la página, encontrará algunos consejos para preparar su hogar para que luzca de la mejor manera posible.

AL AIRE LIBRE

- Arregle toda la casa. Mantenga el césped y los arbustos recortados y libres de bicicletas y otros elementos innecesarios. Mantenga los canteros del jardín sin maleza y mantillo.
- Coloque una maceta con flores en el escalón de entrada y manténgala riéguela y podada.
- Rellene los baches de la entrada y limpie los caminos.
- Limpie los muebles de exterior; elimine el óxido (o deseche el elemento oxidado).
- Limpie el garaje de todo, excepto los coches. Si el suyo se ha convertido en un ático para dos coches, deseche el exceso.
- Enderece las canaletas, el buzón, la valla y otras cosas que estén combadas.
- Arregle los timbres, ajuste los pomos de las puertas que estén flojos y engrase las bisagras que chirríen.
- Repare las ventanas y las contraventanas rotas.

DENTRO

Limpia todo lo que esté a la vista y lo que no. Lava las alfombras con champú y encera los pisos. Lava o cepilla las paredes. Lava las ventanas y limpia las persianas y las cortinas.

- Elimina el desorden de los armarios y alacenas.
- Crea espacio guardando algunos de los muebles adicionales que te resulten útiles (escritorios, estanterías, almacenamiento, arcones, sillas grandes) pero que dan la impresión de estar abarrotados.
- Coloca los muebles restantes de manera que el tránsito pueda fluir fácilmente de una habitación a otra.
- A menos que seas un artista experto, reduce el tamaño de tus obras de arte personales (retratos, paisajes), carteles, letreros y fotos familiares, especialmente en las habitaciones de los adolescentes. Crea una sensación de amplitud.
- Organiza los armarios, y limpia el refrigerador.
- Mantos fregados, ordenados y equipados con jabón fresco y toallas prolijamente colgadas.
- Deja que tu cocina luzca cálida y acogedora, no un lugar de trabajo agitado. Mantén el fregadero reluciente y libre de platos sucios en todo momento.
- Mantén las encimeras despejadas, pero no vacías (como si no se usaran); Adórnelos con sus latas más atractivas.
- Desengrase completamente su horno. Deje que la cocina huela fresca y fragante (con canela calentándose en el horno limpio, si tiene tiempo).
- Retire los residuos (polvo, moscas, polillas, etc.) de todas las luminarias.
- Mantenga los baños fregados, ordenados y equipados con jabón fresco y toallas prolijamente colgadas (a juego, si es posible).
- Deshágase de todas las manchas e instale arandelas nuevas en los grifos que gotean.
- Resalte (con iluminación o disposición de muebles) las mejores características de su hogar (una chimenea, una ventana panorámica, un balcón, vigas en el techo, un área de comedor en la cocina, etc.)
- Si ha repintado (preferiblemente en tonos neutros seguros), agregue toques atrevidos de color con sus almohadones, vajilla y cuadros más brillantes.
- Coloque plantas en lugares estratégicos en cualquier habitación: cuanto más grandes, más glamorosas, si el espacio lo permite.
- Ilumine toda la casa, especialmente los rincones oscuros y los pasillos. Cuelgue espejos en un lugar donde reflejen la luz exterior y además hagan que la habitación parezca más grande.