



Fondazione I.T.S. Academy Logistica 4.0

Via Santa Maria in Castello n. 30, 02032 - Fara in Sabina (RI)

Tel.: 0765 47911 - C.F.: 90092460576 - C.M.: LA00000012

E-mail: info@itsacademylogistica.it - Pec: itsacademylogistica@pec.it

2025-00028

Fara in Sabina (RI), 04.08.2025

Oggetto: Contratto per l'affidamento di "Affidamento del servizio tecnico progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relazione geologica relativi al progetto", ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. b), del D. Lgs. 36/2023, mediante Trattativa Diretta sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA), per un importo contrattuale complessivo delle prestazioni pari a € 41328,00 onnicomprensivo; CIG: B7B62F74F9

Avviso Pubblico Avviso Pubblico D.M. 187/2024 - "Decreto di riparto delle ulteriori risorse per il potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa degli Istituti Tecnologici Superiori "ITS Academy" di nuova costituzione, che abbiano attivato almeno un percorso formativo nell'anno 2023, nell'ambito della Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU"

CUP: H54D24002550006

Titolo progetto: "Laboratori tecnologici per la logistica 4.0"

Codice progetto: M4C1I1.5-2024-1402-P-55306

CONTRATTO DI AFFIDAMENTO DI SERVIZI TECNICI DI PROGETTAZIONE, DIREZIONE LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA

TRA

La **FONDAZIONE "ITS ACADEMY LOGISTICA 4.0"**, con sede in Via Santa Maria in Castello 30, 02032 - Fara in Sabina (RI), Telefono: 0765 47911, Codice Fiscale: 90092460576, E-mail: info@itsacademylogistica.it, di seguito denominata "Stazione Appaltante" o "Committente", legalmente rappresentata dall'Avv. Angelo Giovanni Ientile, in qualità di legale rappresentante,

E

L'**Operatore Economico** ING. PIERLUIGI PIETRANGELI con sede legale in via Tiburto 57, CF. 10587851006, di seguito denominato "Affidatario" o "Professionista Incaricato", legalmente rappresentato da Ing. Pierluigi Pietrangeli, in qualità di Legale Rappresentante.

PREMESSO CHE

- La Stazione Appaltante intende affidare il servizio tecnico di progettazione esecutiva (comprensiva di tutti gli elaborati anche del primo livello di progettazione PTFE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e relazione geologica relativi al progetto: "Avviso Pubblico D.M. 187/2024 - "Decreto di riparto delle ulteriori risorse per il potenziamento dei laboratori e dell'offerta formativa degli Istituti Tecnologici Superiori "ITS Academy" di nuova costituzione, che abbiano attivato almeno un percorso formativo nell'anno 2023, nell'ambito della Missione 4 Istruzione e Ricerca Componente 1 Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" del Piano nazionale di ripresa e resilienza, finanziato dall'Unione europea - Next Generation EU"".
- Codice Progetto M4C111.5-2024-1402-P-55306
- CUP H54D24002550006
- CIG B7B62F74F9
- Titolo del Progetto "Laboratori tecnologici per la logistica 4.0".
- La Stazione Appaltante ha esperito una procedura per l'affidamento di tali servizi, a cui l'Affidatario ha presentato un'Offerta che è stata accettata.
- Il presente contratto è basato sul "Capitolato Prestazionale Tecnico" (CPT), sul "Documento di Indirizzo alla Progettazione" (DIP) e sull'Offerta dell'Affidatario.

TUTTO CIÒ PREMESSO, SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - Oggetto del Contratto

Il presente contratto ha per oggetto l'affidamento, per l'importo complessivo determinato nell'Offerta, dei Servizi tecnici di progettazione esecutiva (comprensiva di tutti gli elaborati anche del primo livello di progettazione PTFE), coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), direzione lavori (DL) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (CSE), e relazione geologica. Tali servizi sono relativi al "Potenziamento dei laboratori degli Istituti Tecnologici Superiori - ITS Academy 2024", nell'ambito della Missione 4, Componente 1, Investimento 1.5 "Sviluppo del sistema di formazione professionale terziaria (ITS)" del PNRR.

L'Ente appaltante ritiene di omettere il primo livello di progettazione (PFTE) a condizione che il progetto esecutivo contenga tutti gli elementi previsti per il livello omesso, ai sensi dell'art. 41, c. 5 del D. Lgs. 36/2023.

I contenuti minimi dei servizi sono stabiliti dall'art. 41 e dall'Allegato 1.7 del Codice e dal Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).

I servizi da affidare includono, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

Adempimenti Specifici dell'Affidatario

- Progetto di fattibilità tecnico-economica art.6 dell'Allegato I.7 del D.lgs. n. 36/2023.
- Relazioni, planimetrie, elaborati grafici (art.17, comma1, lettere a), b), e), d.P.R. 207/10-art.242, comma 2, lettere a), b), c) d) d.P.R. 207/10)
- Calcolo sommario spesa, quadro economico di progetto (art.17, comma 1, lettere g), h), d.P.R. 207/10)
- Capitolato speciale descrittivo e prestazionale, schema di contratto (art.17, comma 3, lettere b), c), d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.7, Allegato XXI)
- Relazione geotecnica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Relazione sismica e sulle strutture (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Relazione geologica (art.19, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Relazione tecnica sullo stato di consistenza degli immobili da ristrutturare (art.17, comma 3, lettera a), d.P.R. 207/10)7
- Prime indicazioni di progettazione antincendio (d.m. 6/02/1982)
- Prime indicazioni e prescrizioni per la stesura dei Piani di Sicurezza (art.17, comma 1, lettera f) d.P.R. 207/2010)
- Relazioni generale e tecniche, Elaborati grafici, Calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali Relazione sulla risoluzione delle interferenze e Relazione sulla gestione materie (art.24, comma 2, lettere a), b), d), f), h) d.P.R. 207/10- art.26, comma 1, lettera i) d.P.R. 207/10)
- Rilievi dei manufatti (art.24, comma 1, lettere c) d.P.R. 207/10-art.28, d.P.R. 207/10)
- Rilievi planoaltimetrici (art.24, comma 2, lettera c), d.P.R. 207/2010)
- Schema di contratto, Capitolato speciale d'appalto (art.24, comma 3, d.P.R. 207/10 - art.164, d.lgs. 163/06 - art.8, Allegato XXI)8
- Relazione geotecnica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/2010)
- Relazione sismica e sulle strutture (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10)
- Relazione geologica (art.26, comma 1, d.P.R. 207/10))
- Elaborati di progettazione antincendio (d.m. 16/02/1982)
- Relazione paesaggistica (d.lgs. 42/2004)

Progettazione esecutiva

- Elenco prezzi unitari ed eventuali analisi, Computo metrico estimativo, Quadro economico (art.24, comma 2, lettere l), m), o), d.P.R. 207/10)
- Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), d.P.R. 207/10)
- Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), d.P.R. 207/10)
- Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), d.P.R. 207/10)

- Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), d.P.R. 207/10)
- Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) d.P.R. 207/10)
- Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), d.P.R. 207/2010)

Esecuzione dei lavori

- Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione (art.148, d.P.R. 207/10)
- Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, d.P.R. 207/2010)
- Variante delle quantità del progetto in corso d'opera (art.161, d.P.R. 207/2010)
- Contabilità dei lavori a misura (art.185, d.P.R. 207/10).
- Certificato di regolare esecuzione (art.237, d.P.R. 207/2010)
- Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, d.P.R. 207/2010)

Tutte le prestazioni dovranno attenersi a quanto riportato dall'art. 41 e dall'Allegato I.7 del codice, nonché al DIP sopra richiamato e da quanto riportato nel presente documento.

Gli interventi riguarderanno i locali a disposizione della FONDAZIONE ITS ACADEMY LOGISTICA 4.0 di COLLEFERRO (RI).

Art. 2 - Corrispettivo dell'Incarico e Modalità di Pagamento

Il corrispettivo per l'incarico è determinato nella misura di € 33.000,00 (IVA e Oneri Previdenziali esclusi), calcolato utilizzando le tabelle dei corrispettivi di cui all'Allegato I.13 del Codice integrato con il DM 17.6.2016, assumendo come riferimento l'importo complessivo dei lavori stimato dalla Stazione Appaltante pari a € 216.700,00.

Il corrispettivo è da considerarsi fisso ed invariabile in relazione alle prestazioni previste dal presente Capitolato. Non si applica la revisione prezzi di cui all'art. 60 del D. Lgs. n. 36/2023. Il corrispettivo potrà variare esclusivamente in relazione a modifiche richieste dalla Stazione Appaltante.

Nel corrispettivo sono comprese tutte le attività necessarie per l'ottenimento di pareri, nulla osta, autorizzazioni e titoli abilitativi.

Il contratto relativo al servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza sarà stipulato a corpo.

Il pagamento delle prestazioni è subordinato alla verifica del rispetto delle modalità previste nel CPT.

Art. 3 - Durata e Termini di Esecuzione

L'esecuzione dell'incarico dovrà avvenire nel rispetto delle tempistiche stabilite dal RUP e delle modalità previste dalla normativa vigente, dal presente Capitolato, dalle indicazioni del DIP e dall'Offerta.

Il certificato di regolare esecuzione cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del presente contratto.

Art. 4 - Obblighi dell'Affidatario

L'Affidatario si obbliga a:

- Eseguire le prestazioni a perfetta regola d'arte, con la massima diligenza ed elevati livelli qualitativi, nel rispetto delle norme vigenti e delle condizioni del presente Capitolato e dell'Offerta.
- Redigere tutti gli elaborati necessari per salvaguardare la qualità della progettazione secondo l'art. 41 e l'Allegato 1.7 del Codice.
- Produrre tutti gli elaborati e la documentazione per l'acquisizione di pareri, visti, autorizzazioni e nulla osta, nonché quanto necessario per la verifica e validazione positiva ai sensi dell'art. 34 dell'Allegato 1.7 del Codice.
- Svolgere incontri periodici con il RUP per verificare l'andamento della progettazione e concordare incontri con Enti preposti al rilascio di autorizzazioni e con il Comune di Collesferro per eventuali varianti urbanistiche.
- Rispettare i Criteri Ambientali Minimi (CAM) e il principio "Do Not Significant Harm" (DNSH), producendo una relazione DNSH articolata e la pertinente checklist DNSH.
- Adempiere alle disposizioni del D. Lgs. 81/2008 per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione (CSP), redigendo il Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) e il fascicolo delle caratteristiche dell'opera.
- Stimare i costi della sicurezza in modo congruo e analitico secondo l'Allegato XV del D. Lgs. 81/2008.
- Consegnare la documentazione prodotta su supporto informatico (formato digitale aperto ed editabile, e formato non editabile PDF/A sottoscritto digitalmente) e su supporto cartaceo.
- Ricevere e recepire tutte le prescrizioni e le osservazioni contenute nei verbali di verifica del RUP, senza diritto a integrazioni dell'onorario.
- Mettere a disposizione personale qualificato e abilitato per tutta la durata dell'appalto.
- Garantire la presenza in cantiere almeno 3 volte a settimana per la Direzione Lavori.
- Tenere un registro specifico (giornale della sicurezza) nel quale verbalizzare i sopralluoghi effettuati e le disposizioni impartite in fase di esecuzione.
- Rispettare tutte le norme vigenti (comunitarie, statali, regionali) in materia di contratti pubblici, sicurezza e tutela dei luoghi di lavoro, retributive, contributive, previdenziali, assistenziali, assicurative e sanitarie.
- Mantenere la riservatezza su qualsiasi informazione relativa al servizio, non divulgandola a terzi o impiegandola in modo diverso da quello finalizzato allo svolgimento dell'incarico.

Art. 5 - Obblighi della Stazione Appaltante

La Stazione Appaltante si impegna a:

- Fornire all'Affidatario tutta la documentazione in proprio possesso utile alla redazione del progetto.
- Acquisire, sulle progettazioni, il parere degli Enti interessati e procedere all'approvazione del progetto previa verifica ai sensi dell'art. 42 del Codice.
- Eseguire le attività di verifica del Progetto Esecutivo unico e comprensivo del PFTE secondo quanto previsto dall'art. 42 del D. Lgs. 36/2023.

- Procedere alla conferma del Verbale di Verifica, che costituisce formale accettazione del progetto, acquisiti gli esiti positivi della verifica e le eventuali controdeduzioni dell'incaricato.
- Liquidare all'Affidatario l'importo complessivo fatturato al netto dell'IVA, relativo all'acconto.

Art. 6 - Responsabilità dell'Affidatario

L'Affidatario è responsabile esclusivo dell'operato del proprio personale impiegato nello svolgimento del servizio.

L'Affidatario è responsabile degli errori od omissioni nella progettazione esecutiva che pregiudicano, in tutto o in parte, la realizzazione dell'opera o la sua futura utilizzazione. In caso di tali errori o omissioni, la Stazione Appaltante verifica in contraddittorio con il progettista e l'appaltatore l'entità e la natura degli stessi e individua tempestivamente soluzioni.

Art. 7 - Penali e Risoluzione del Contratto

Si applica una penale dell'1 per mille dell'importo contrattuale per ogni giorno di ritardo nella consegna della documentazione o nel fornire chiarimenti.

La Stazione Appaltante ha facoltà di risolvere il contratto per le cause descritte all'art. 122 del Codice, oltre all'inadempimento dell'obbligo di riservatezza.

Art. 8 - Garanzie

La cauzione è prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'Affidatario.

La garanzia cessa di avere effetto solo alla data di emissione del certificato di regolare esecuzione del presente contratto.

Art. 9 - Norme Regolatrici

Il presente contratto è regolato dal D. Lgs. 36 del 31 marzo 2023 e ss.mm.ii., dal D. Lgs. 81/2008 in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro, dal Codice Civile e dalla deontologia professionale, nonché da tutte le norme tempo per tempo vigenti, comunitarie, statali e regionali in materia di contratti pubblici.

Art. 10 - Documenti Contrattuali

Oltre al presente Contratto, costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso, ancorché non materialmente allegati:

- Il Capitolato Prestazionale Tecnico (CPT).
- Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).
- L'Offerta Tecnica presentata dall'Affidatario.
- L'Offerta Economica presentata dall'Affidatario.
- Il calcolo del corrispettivo.

Per quanto non meglio specificato nel presente contratto si rimanda alla documentazione di gara che si intende integralmente accettata in tutte le clausole specifiche (es. subappalto, privacy, diritto d'autore, modifiche al contratto, risoluzione, recesso, etc.) desumibili dalla stessa.

In caso di divergenze tra i vari documenti contrattuali, la seguente gerarchia prevarrà, salvo diversa espressa pattuizione scritta tra le Parti:

1. Il presente Contratto Principale.
2. Il Capitolato Prestazionale Tecnico (CPT).
3. Il Documento di Indirizzo alla Progettazione (DIP).
4. L'Offerta Tecnica presentata dall'Affidatario.
5. L'Offerta Economica presentata dall'Affidatario.

Le disposizioni più specifiche prevalgono su quelle generali, a meno che queste ultime non siano in contrasto con disposizioni inderogabili di legge.

Art. 11 - Termini di esecuzione del servizio

La redazione e la consegna del progetto unico esecutivo ai sensi dell'art. 41 co. 5 (comprensivo degli elaborati PFTE) dovranno avvenire entro il termine offerto in sede di gara che non può essere superiore a **45 (quarantacinque)** giorni naturali e consecutivi dall'ordine di servizio del RUP ai sensi dell'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023

Art. 12 - Tracciabilità dei Flussi Finanziari e Fatturazione

L'Affidatario si obbliga ad assolvere agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Le fatture dovranno essere intestate a: FONDAZIONE "ITS ACADEMY LOGISTICA 4.0" - Via Santa Maria in Castello 30, 02032 – Fara in Sabina (RI) - C.F.: 90092460576 e dovranno riportare il Codice Identificativo di Gara (CIG) e gli estremi del C/C dedicato.

Art. 12 - Composizione delle Controversie e Foro Competente

Qualsiasi controversia che dovesse insorgere in relazione all'interpretazione, validità, esecuzione, inadempimento o risoluzione del presente Contratto, sarà prioritariamente oggetto di un tentativo di risoluzione amichevole tra le Parti. A tal fine, le Parti si impegnano a incontrarsi e negoziare in buona fede per un periodo di 30 giorni dalla data in cui una Parte notifica all'altra l'esistenza di una controversia.

Qualora il tentativo di composizione amichevole di cui al comma 1 non dovesse avere esito positivo entro il termine ivi indicato, o qualora una delle Parti dichiari che tale tentativo sia impraticabile, le controversie saranno devolute alla competenza esclusiva del **Tribunale Amministrativo Regionale (TAR) del Lazio, Sezione di Roma**, fatte salve le ipotesi in cui la materia rientri nella giurisdizione del Giudice Ordinario ai sensi dell'ordinamento italiano.

Resta inteso che, salvo diverse disposizioni di legge o accordi tra le Parti, l'insorgere di una controversia non sospende l'esecuzione delle prestazioni contrattuali, che dovranno proseguire regolarmente fino alla sua risoluzione definitiva, fermo restando il diritto delle Parti di agire per la tutela delle proprie ragioni.

Letto, approvato e sottoscritto.

Luogo e Data: Fara in Sabina (RI), 04/08/2025

Per la Stazione Appaltante:

FONDAZIONE "ITS ACADEMY LOGISTICA 4.0"

Avv. Angelo Giovanni Ientile

Firma

Per l'Affidatario:

ING. PIERLUIGI PIETRANGELI

Ing. Pierluigi Pietrangeli

Firma