

UNSER ANKAUFSPROFIL

STANDORTE

- ✓ **Länder:** Deutschland, Österreich, Schweiz, EU
- ✓ **Lagen:** Wachstumszentren und Metropolregionen ab 30.000 Einwohner
- ✓ **Demografie:** positive Bevölkerungsentwicklung und Dynamik
- ✓ **Risikoklassen:** Core, Core+, Value Add, Opportunistic

OBJEKTARTEN

- ✓ **Grundstücke – Properties:** mit/ohne Baurecht/Baugenehmigung
- ✓ **Projekte – Developments:** Forwards, Green- und Brownfield
- ✓ **Bestandsobjekte – Existing Buildings:** ab 10 Einheiten
- ✓ **Portfolien – Portfolios:** sortenrein und gemischt, ab 50 Einheiten

VOLUMINA

- ✓ **Grundstücke / Projekte:** ab 1 Mio.€ oder > 2.000m² realisierbarer BGF
- ✓ **Neubau / Bestand:** ab 10 Mio.€ oder > 2.000m² BGF (im Einzelfall darunter)
- ✓ **Portfolien:** ab 30 Mio.€ oder > 5.000m² BGF
- ✓ **Transaktionsstruktur:** Asset Deal, Share Deal, Forwards

WOHNEN – RESIDENTIAL

- ✓ Mehrfamilienhäuser und Wohnanlagen
- ✓ Studentisches Wohnen und Mikro-Apartments
- ✓ Wohnportfolien und Quartiersentwicklungen

BÜRO / GEWERBE – COMMERCIAL

- ✓ Bürogebäude in etablierten Lagen
- ✓ Gewerbeobjekte mit nachhaltiger Vermietung
- ✓ Mixed-Use-Immobilien mit gemischten Nutzungskonzepten

GESUNDHEIT – HEALTHCARE

- ✓ Pflegeheime und Seniorenresidenzen
- ✓ Kliniken, Reha-Einrichtungen und Ärztehäuser
- ✓ Betreutes Wohnen und Service-Wohnen

LOGISTIK – LOGISTIC

- ✓ Moderne Lager- und Industrieflächen
- ✓ Distributions- und Umschlagszentren
- ✓ Logistikimmobilien mit guter Verkehrsanbindung

EINZELHANDEL – RETAIL

- ✓ Fachmarktzentren mit langfristigen Mietern
- ✓ Supermärkte und Nahversorgungsimmobilien
- ✓ Highstreet-Objekte in 1A-Lagen

HOTEL

- ✓ Business- und Cityhotels
- ✓ Ferien- und Resort-Hotels
- ✓ Betreiberimmobilien mit nachhaltigen Konzepten

SIE HABEN EIN INTERESSANTES OBJEKT FÜR UNS?

Senden Sie uns eine Email mit den Eckdaten oder rufen Sie uns an.

Ihr Ansprechpartner: Morgan Giehring (Geschäftsführer)