



# BALI IMMOBILIEN

Dein deutscher Ansprechpartner für Luxusimmobilien auf Bali

# *Die Sona Villa*

Lassen Sie sich vom tropischen Leben auf der göttlichen Insel Bali inspirieren! Die Sona Villa ist so designed, dass sie Ihnen das Gefühl von Wärme und Geborgenheit geben wird.

Voll möbliert  
und schlüsselfertig

Mit 20 Jahres-  
Pachtvertrag und  
Verlängerungsoption

Mit  
Vermietungsservice



# Lage

**Entdecke dein Traumhaus nur 500 Meter vom Strand entfernt**

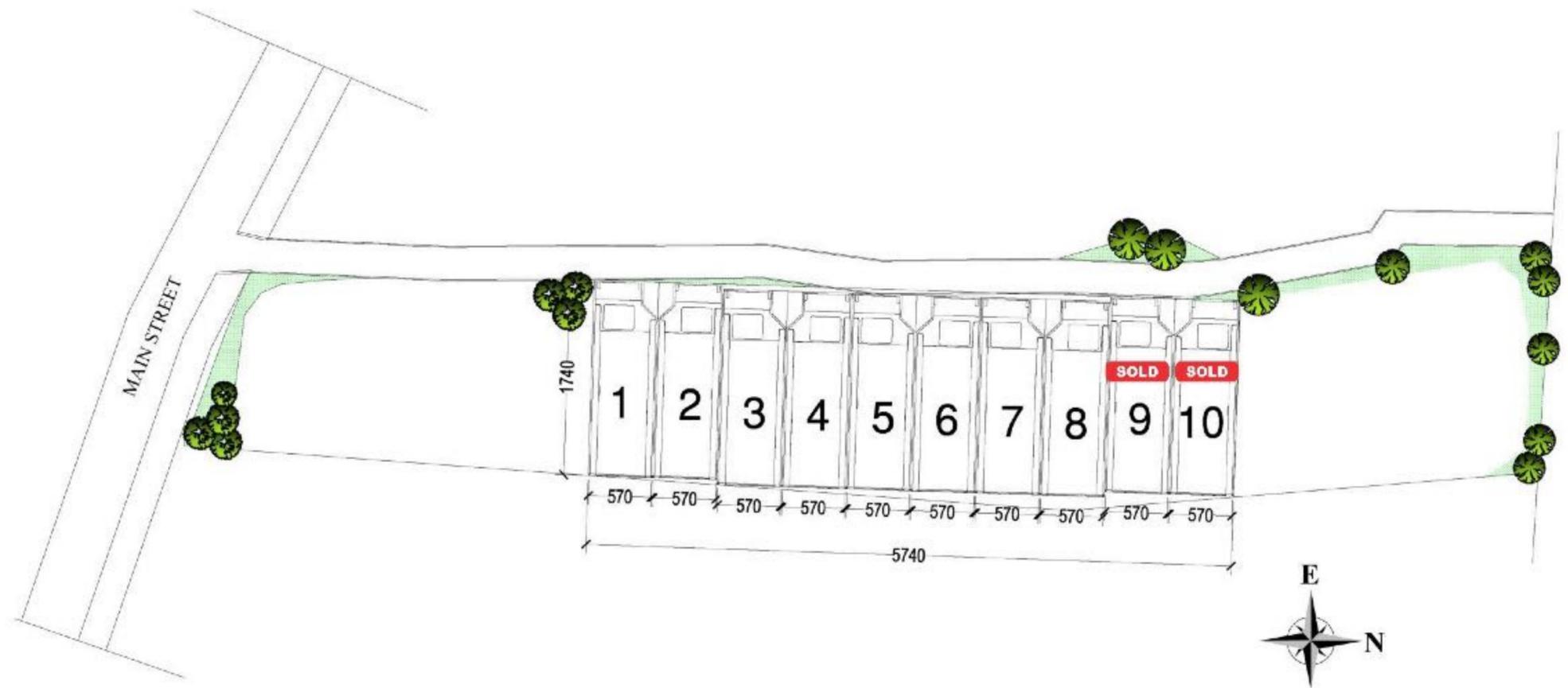
Die Lage befindet sich in Pererenan, einem der begehrtesten Touristenhotspots mit den besten Angeboten aus Entspannung und Entertainment. Stelle Dir vor, dein Renditeobjekt ist nur 500 Meter vom Strand entfernt und auch ideal zur Eigennutzung. Hinzu kommt, dass dein Zuhause nur eine Kurzstreckenfahrt von Canggu entfernt ist. Canggu ist bekannt für sein dynamisches Nachtleben, exklusive Cafés und Surf-Hotspots. Ob Du auf der Suche nach Entspannung oder einem Abenteuer bist: Hier findest du zahlreiche Angebote und die ideale Balance für einen unvergesslichen Lifestyle. Verpasse nicht die Gelegenheit, dein eigenes Renditeobjekt in diesem unbeschreiblich touristenfreundlichen Gebiet zu besitzen.

Klicke hier und Du siehst die genaue Lokalisierung in Google Maps.



# Die Sona Villa

## Lageplan



Unser exklusives Wohnkomplex bestehend aus 10 Villen. Zu jeder Villa gehört ein eigener Pool und eine Mischung aus tropischem und modernem Design. In jeder Villa befinden sich 2.5 Badezimmer und ein geräumiges möbiliertes Wohn- und Esszimmer. Über einen 3Meter breiten Gang zugänglich, bieten unsere Villen darüber hinaus sowohl Komfort als auch Privatsphäre. Erlebe Luxus und Erholung in unserem Traumhaus!



# Zeitloses tropisches Design

---

Entdecke einen der beliebtesten  
Touristenhotspots als Investor für dein  
Traumobjekt und profitiere langfristig aus  
deinen passiven Einnahmen.  
Ausgestattet mit wohlproportionierten  
Räumen, welche den Charme eines  
atemberaubenden Insellebens  
widerspiegeln. Mit natürlichen Materialien und  
dem besten Fokus auf den Komfort gerichtet,  
enthält jede Villa einen privaten Swimmingpool.

---

## Anspruchsvoller Stil

Unser Stil ist lebenswert, langlebig und  
authentisch in jeder Art. Wir richten unseren  
Fokus auf die Erbauung von Villen, welche aus  
nachhaltig und umweltfreundlich beschaffenen  
Materialien bestehen, zur Sicherung unserer  
Umwelt.

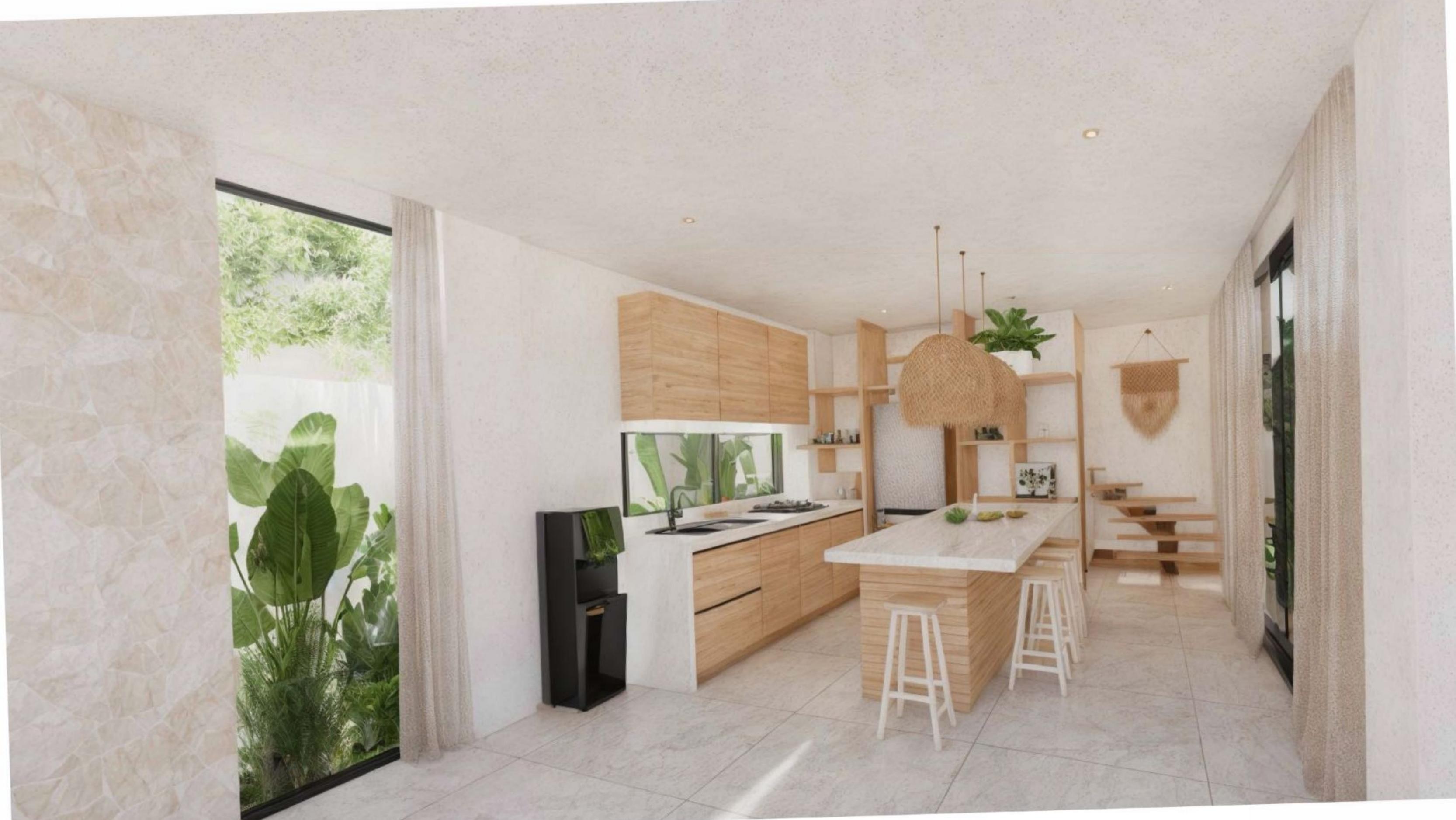
# Villa

## *Spezifikationen*

	Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
	Grundstücksfläche	100 m <sup>2</sup>
	Pool	1
	Schlafzimmer	2
	Badezimmer	2.5
	Wohnzimmer	1
	Esszimmer	1
	Parkplatz/ Carport	2







# *Mit viel Sorgfalt designedes Schlafzimmer in der 1.Etage*

Dieses gelassene Schlafzimmer beinhaltet ein minimalistisches Design und einen kleinen Balkon, welcher einen atemberaubenden Ausblick liefert.

Hinzu kommt ein gemütliches Bett, ein wand-montierter Großbildfernseher, ein modischer hölzerner Kleiderschrank. Darüber hinaus ein kleiner Schreibtisch mit einem Spiegel und einem schwebendem hölzernen Regal.

Natürliche Lichter durchfluten die Räume und bieten somit ebenfalls Platz und Erholung.

Ebenfalls befindet sich ein weiteres voll ausgestattetes Badezimmer, welches dem in der 2.Etage gleicht.





# *Traumhaftes Schlafzimmer in der 2. Etage*

Dieses elegante Schlafzimmer verfügt über eine hohe Decke und große Fenster, welche auf den großen Balkon führen und zu einer erstaunlichen Aussicht einladen.

Das Schlafzimmer besitzt einen integrierten Kleiderschrank, einen kleinen Schreibtisch mit einem Rundspiegel, ein komfortables Bett, einen wand-montierten Fernseher als auch ein hölzernes Schweberegal. Der lichtdurchflutete Raum sorgt für eine geräumige als auch erfrischende Atmosphäre.

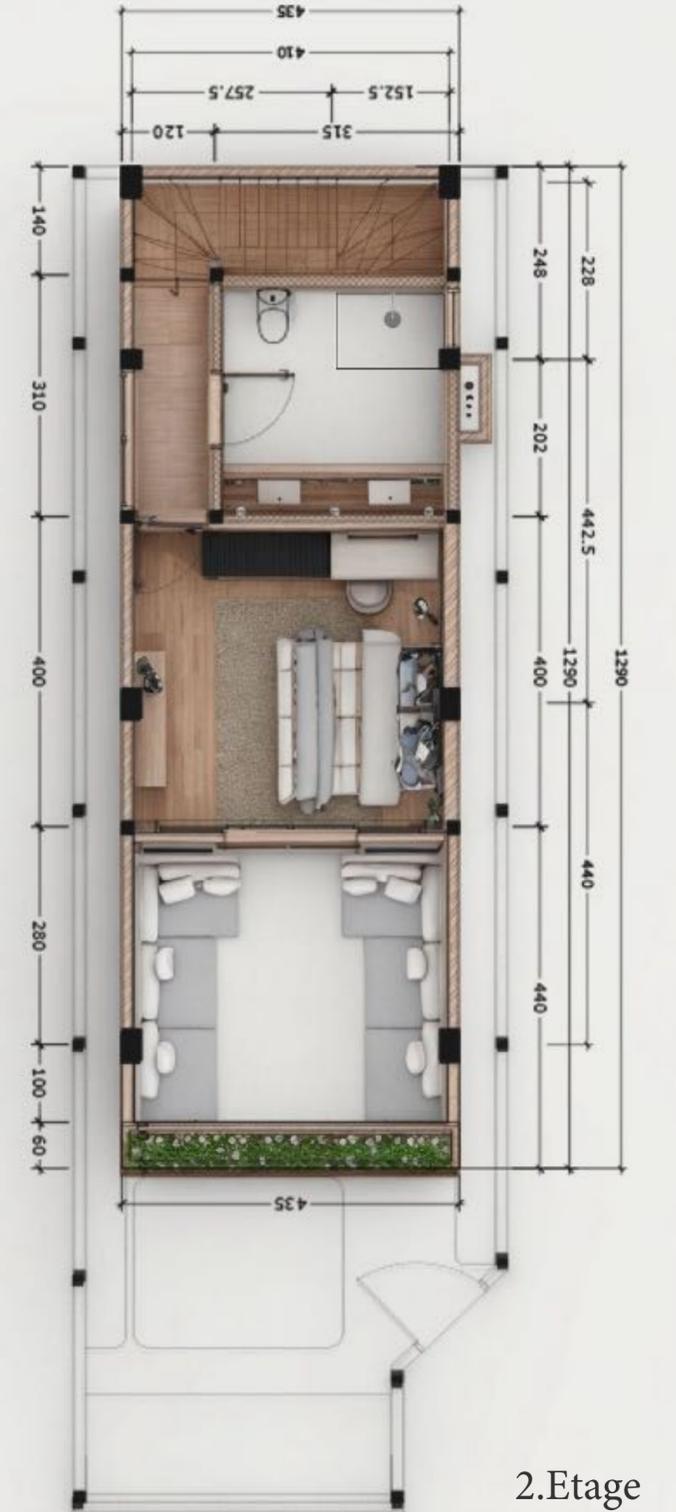
Ebenso befindet sich im Gang ein Badezimmer, welches dem Badezimmer der 1. Etage dupliziert ist.





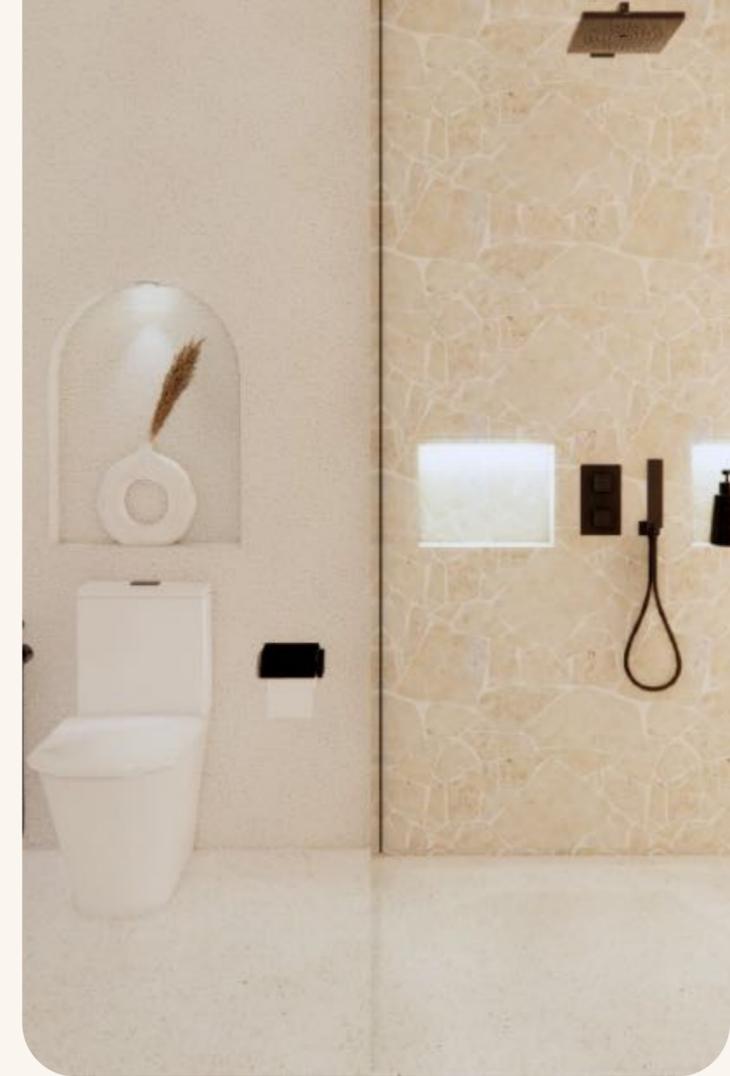
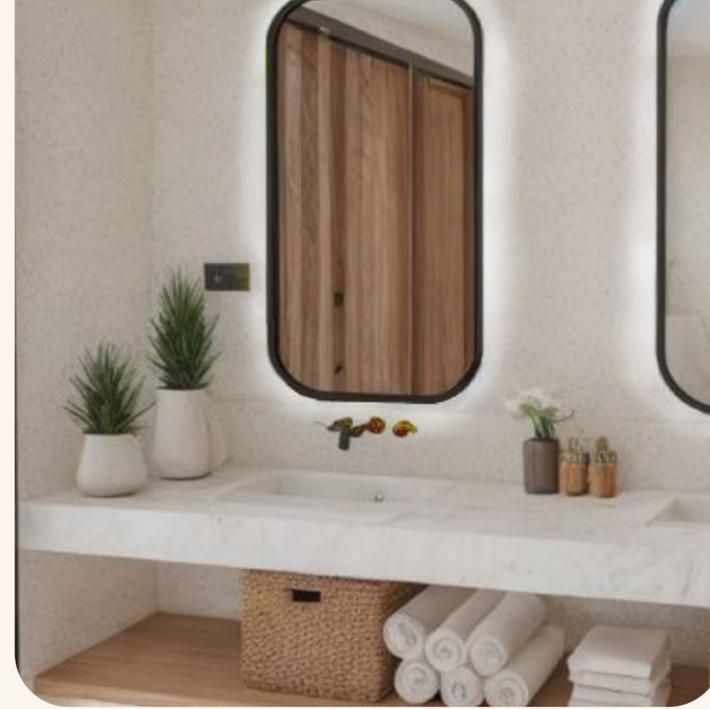
# Villa Grundriss

Das Erdgeschoss verfügt über ein geräumiges offenes Wohn- und Esszimmer, Küche und einem Gäste-WC. Die 1. Etage ist mit einem Schlafzimmer, ein weiteres Badezimmer und einem Balkon ausgestattet. Mitunter beinhaltet die 2. Etage ebenso ein Bad, ein weiteres Schlafzimmer und einen großen Balkon.



# Features & weitere Ausstattungen

- modernes tropisches Design
- 2 Schlaf- & 2.5 Badezimmer
- offenes Wohnzimmer & Küche
- Sanitär- und Küchenausstattung
- 20 Jahre Pachtvertrag Möglichkeit auf Verlängerung
- Wohnfläche von 150m<sup>2</sup>



# Wohnzimmer

Erdgeschoss



# Schlafzimmer

1. Etage



# Schlafzimmer

2.Etage



*Terrasse*  
2.Etage



# Badezimmer

1.&2.Etage



# *Gäste-WC*

Erdgeschoss



*Kaufpreis*

**Auf Anfrage**

Merkmale
Schlüsselfertig
20 Jahre Pacht & Möglichkeit auf Verlängerung
Premium Möbel, Sanitär & Küchenausstattung
Premium Schiebetüren
Premium Steckdosen & Schalter
Airbnb fertig (Dekoration, Bettwäsche, Geschirr etc.)
Solar Panele 5 kWp ( <i>optional Wählbar</i> )
Vergleichbare Annehmlichkeiten eines <i>5-Sterne Hotels</i>

# Material



Teak-Holz



Naturstein



leichte Stahl-Dachrahmen



Aluminium Schiebetüren



Terrazzo-Böden



Premium Bettwäsche



Premium Sanitäranlagen



Premium Innenausstattung

*Fertigstellung Q3 2025*

*8 von 10 Villen noch verfügbar*





*Mache aus deinen  
Träumen Realität!*



Terima Kasih

Xie-xie

Thank you

Danke

Merci

# Matur Suksuma

Gracias

Grazie

Dziękuję

Gamsahamnida

Dhanyawad