Las imágenes son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

CP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

CP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA PRESENTA

# La Merced 662
# SURCO


**CELULAR**
996 188 308

**WHATSAPP**
998 322 903

**EMAIL**
VENTAS@CPCONSTRUCTORA.COM

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

## EL PROYECTO

CP constructora e inmobiliaria presenta **LA MERCED 662**, diseñado con la mejor funcionalidad y los mejores acabados para que disfrutes al máximo.

El proyecto está inspirado en hogares con espacios funcionales, cómodos e iluminados, con guiños escandinavos destacando las formas lineales y los ventanales para el ingreso de luz natural a todas las áreas.

### CARACTERÍSTICAS

5 PISOS - 1 SEMISÓTANO

4 FLATS

2 DÚPLEX

2 PENTHOUSES (dúplex y trIplex)

2-3 DORMITORIOS

8 ESTACIONAMIENTOS

ÁREAS DESDE 102M² HASTA 233M²

**ENTREGA INMEDIATA**

## CONECTIVIDAD Y PRACTICIDAD

**LA MERCED 662**

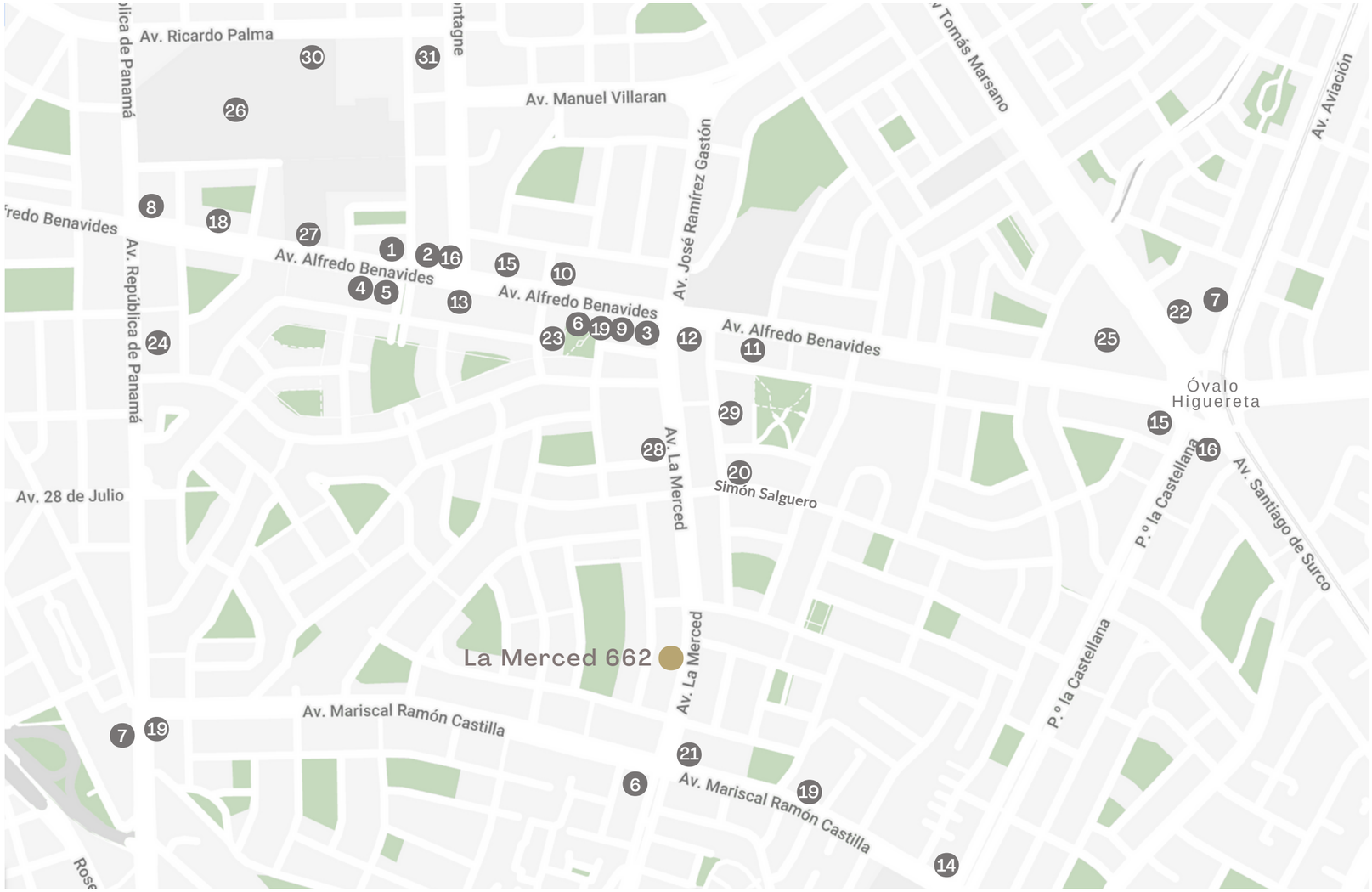
1.McDonald’s
2.Bembos
3.Pizza Hut/Burger King
4.Chilis/Starbucks
5.KFC
6.Pastipan
7.Plaza Vea
8.Wong
9.Flora & Fauna
10.Papa John's
11.Punto Azul
12.Dunkin Donuts
13.Baco y Vaca
14.Starbucks

15.BCP
16.BBVA
17.Scotiabank
18.Interbank

19.Primax
20.Inka Farma
21.Mi Farma

22.Smart Fit
23.Parroquia Santa Rita de Casia
24.Hospital Casimiro Ulloa

Colegios:
25.Von Humboldt
26.Markham
27.Carmelitas
28.María de las Mercedes
29.Santa Rita de Casia
30.Pestalozzi
31.St. George’s College




El proyecto está ubicado límite con Miraflores en Av. La Merced 662, Surco entre la cuadra 7 de Av. Mariscal Ramón Castilla y la cuadra 21 de Av. Alfredo Benavides. Se eleva sobre una zona tranquila rodeada de parques con tráfico moderado, a escasos minutos de comercios que conforman los alrededores de Av. Alfredo Benavides, Jr. Simón Salguero y el Óvalo Higuereta. Nuestro proyecto ofrece lo que necesitas para vivir en armonía, en un entorno residencial cerca a zonas comerciales y con conectividad inmediata a las principales vías rápidas de la ciudad.

## ACABADOS NATURALES Y FLEXIBLES

Los materiales de La Merced 662 han sido elegidos para crear un hogar acogedor y sereno para un estilo de vida contemporáneo. Se eligieron tonos cálidos y terrenales, como los blancos y el color madera, que iluminan los interiores de los departamentos. Además, el color negro predomina en el proyecto creando interiores atemporales, elegantes y únicos.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

## BALCONES Y TERRAZAS

Todos los departamentos contarán con balcones de vidrio con vista hacia la calle y con amplios ventanales que permitirán una privilegiada iluminación natural.

Las terrazas de los penthouse contarán con un área de parrilla e hidromasaje donde podrás disfrutar momentos inolvidables con amigos y familia.

# DORMITORIO PRINCIPAL

El dormitorio principal está pensado para generar calidez e intimidad. Es un refugio al interior de la casa tanto funcional como estético.

Los dormitorios principales de los departamentos de más metraje contarán con baño incorporado al igual que un walk-in closet.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

# DORMITORIOS SECUNDARIOS

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

# AMPLITUD Y BELLEZA INTERIOR

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

## COCINA Y LAVANDERÍA

Las cocinas vienen equipadas con horno, encimera, campana extractora y microondas de la marca Europea Electrolux.. Además cuentan con muebles altos y bajos en melamine y tableros de cuarzo blanco. Todas las cocinas contarán con luz decorativa debajo de los muebles altos.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

# BAÑOS

Creados para generar serenidad y calidez, los baños de La Merced 662 destacan por su luminosidad.

Con un diseño contemporáneo, cuentan con un tablero de cuarzo blanco y pisos/paredes con porcelanato mate en tonos claros.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

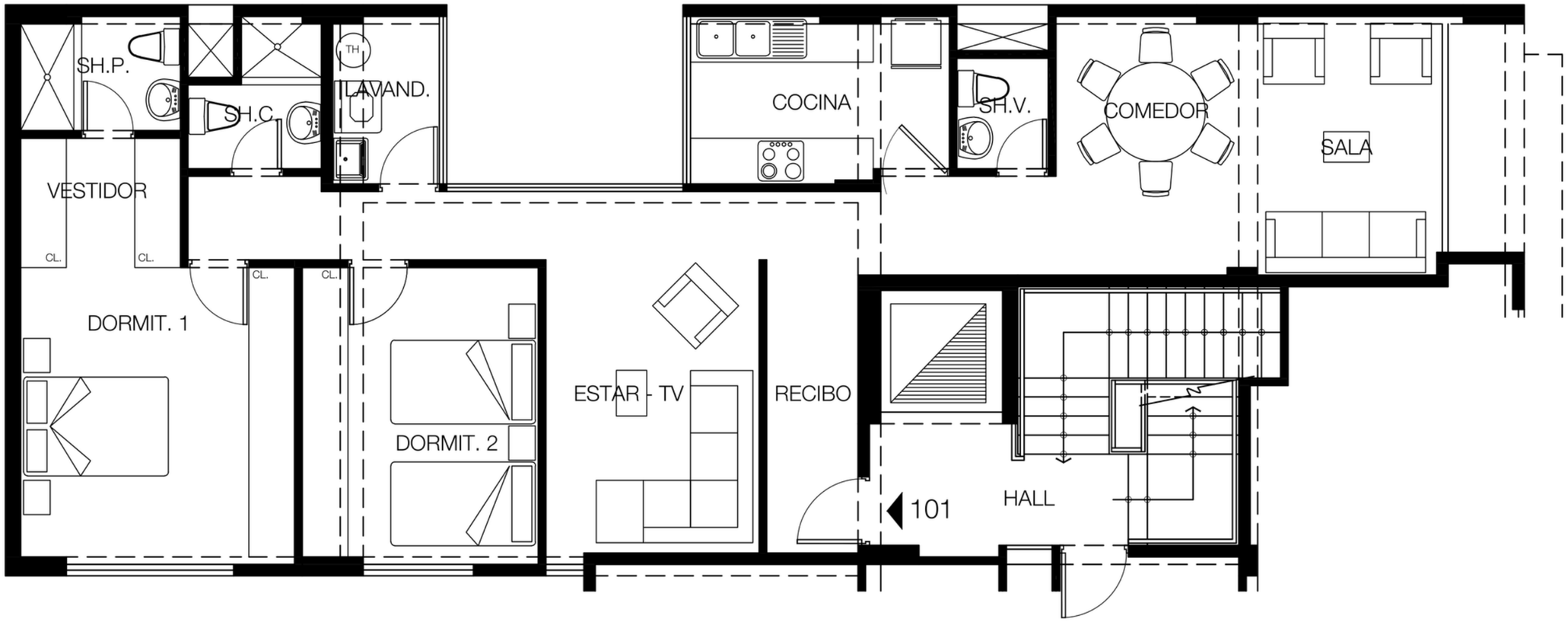
# LOBBY

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

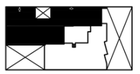
# FLAT 101

**$221,486**
No incluye estacionamiento

2 DORMITORIOS
SALA DE ESTAR
3 BAÑOS




Dpto. Flat
(Primer Piso)




# LM-6

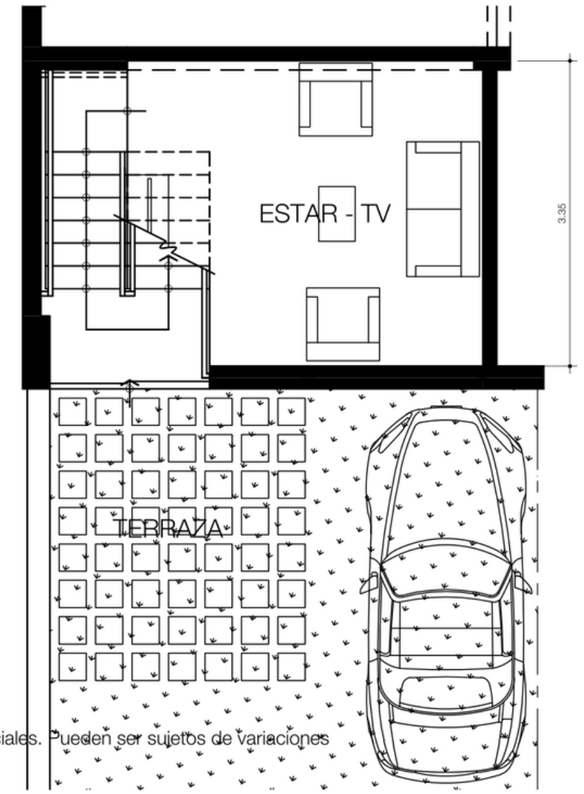
ÁREA OCUPADA: 102.82 m2
Área construida: 102.82 m2

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

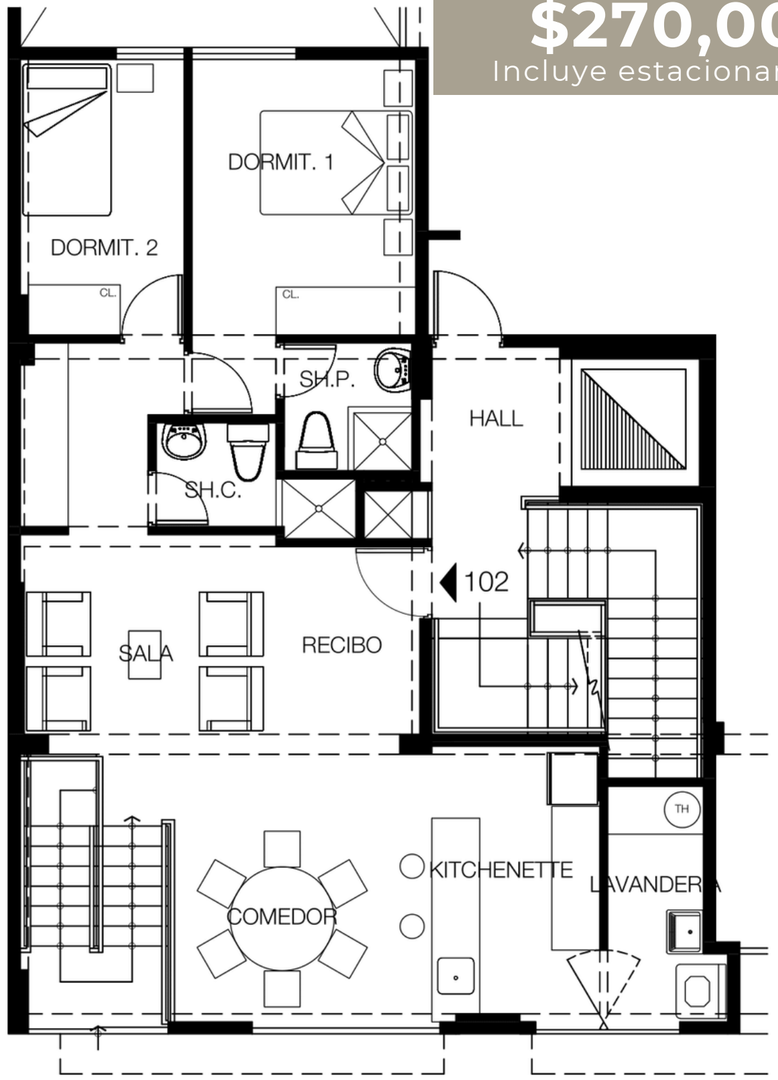
# DUPLEX 102

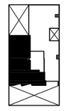
2 DORMITORIOS
SALA DE ESTAR
COCINA ABIERTA
TERRAZA
2 BAÑOS

**$270,000**
Incluye estacionamiento




Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones



AV. LA MERCED
SURCO

## LM-6

ÁREA OCUPADA: 123.28m2
Área construida: 95.28 m2
1er. Nivel: 18.83 m2
2do. Nivel: 76.44 m2
Área Terraza: 28.00 m2

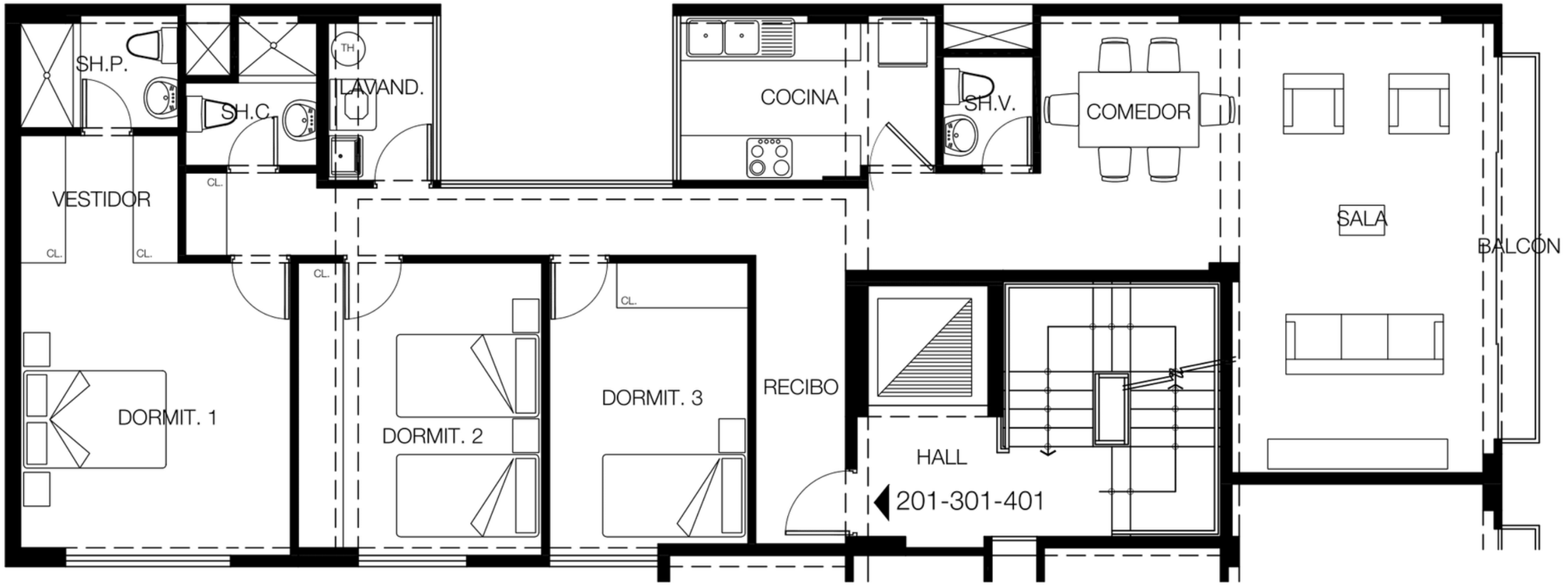
Dúplex-Primer Nivel
(Semisótano)

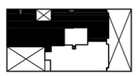
Dúplex-Segundo Nivel
(Primer Piso)

FLAT 201* **VENDIDO**
301
401

3 DORMITORIOS
3 BAÑOS

**$262,000**
No incluye estacionamiento




# LM-6

ÁREA OCUPADA: 120.51*m2
ÁREA OCUPADA: 119.39 m2
Área construida: 119.39 m2

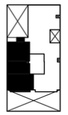
Dpto. Flat
(Segundo-Tercer-Cuarto Piso)

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

# DUPLEX 202

**$285,886**
No incluye estacionamiento

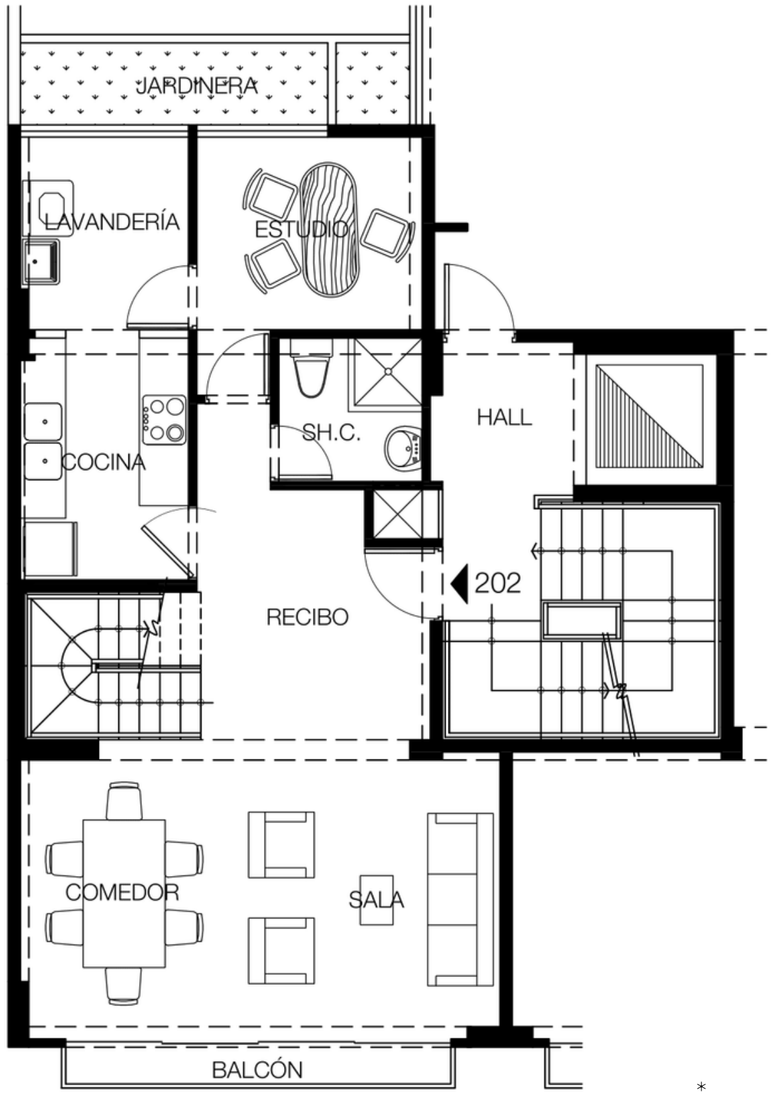
3 DORMITORIOS
ESTUDIO
JARDINERA
3 BAÑOS



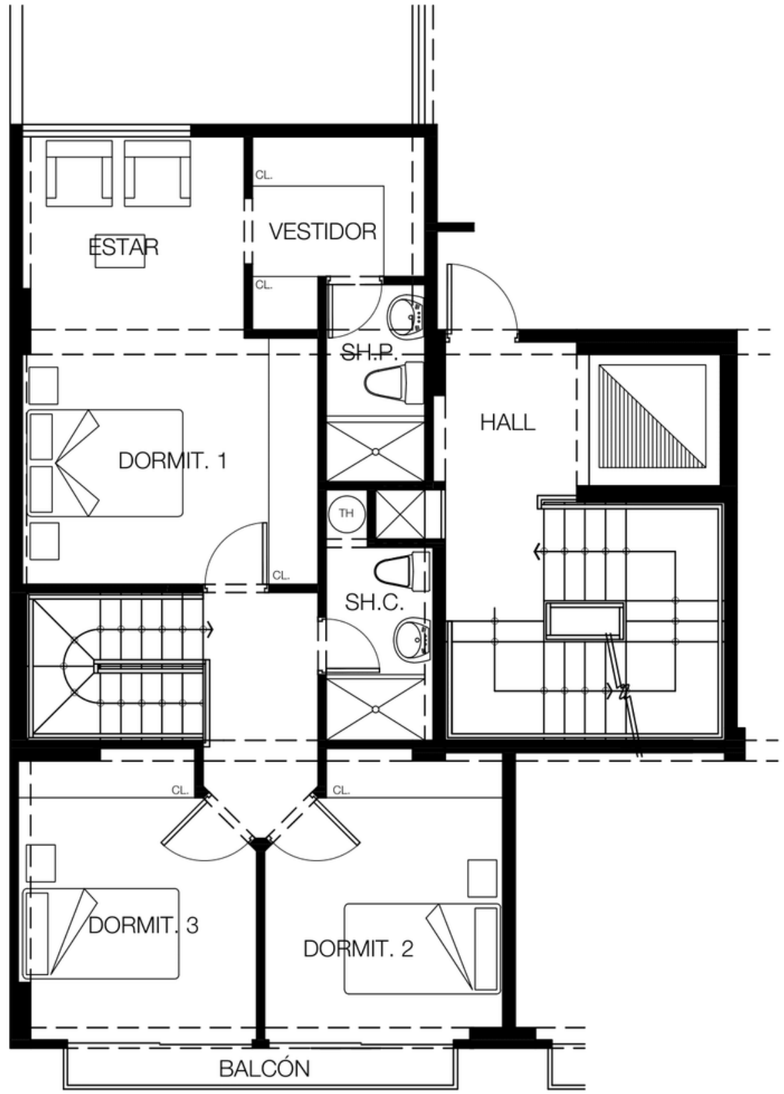
AV. LA MERCED
SURCO

LM-6

ÁREA OCUPADA: 130.82 m2
Área construida:126.55 m2
1er. Nivel: 67.55 m2
2do. Nivel: 63.27 m2




Dúplex - Primer Nivel
(Segundo Piso)



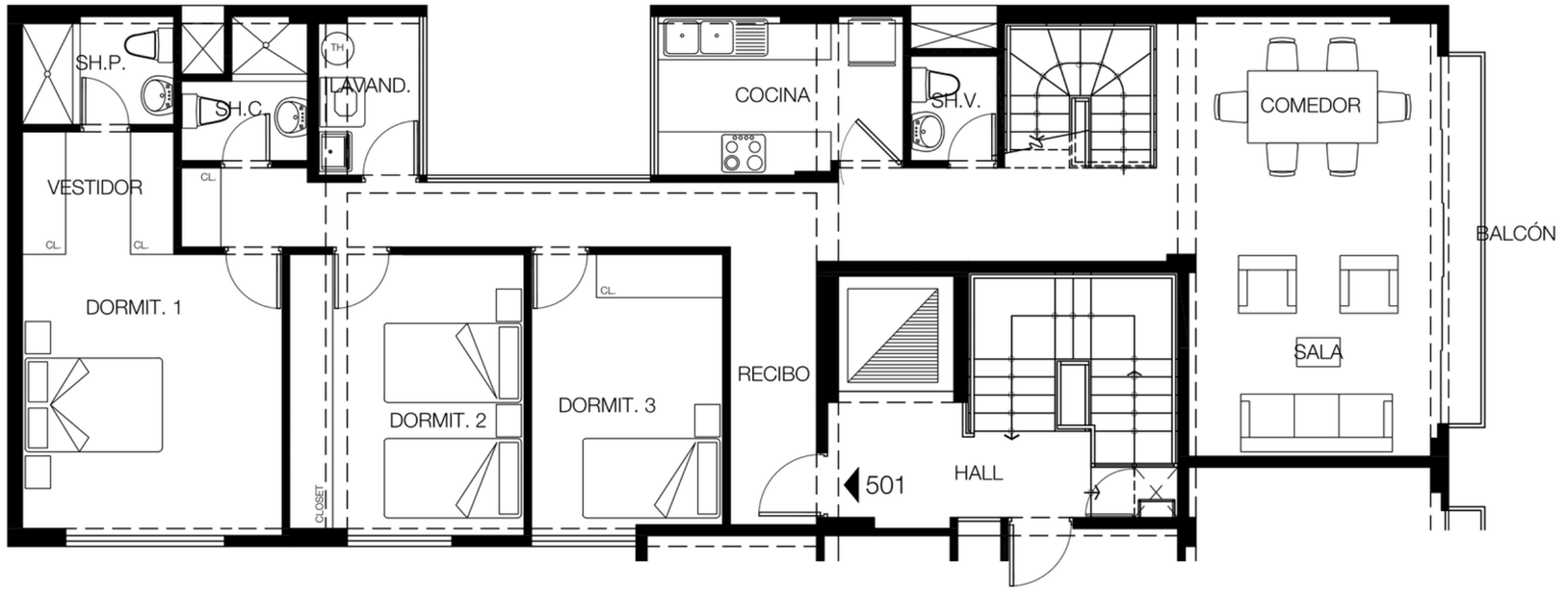

Dúplex - Segundo Nivel
(Tercer Piso)

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

# PENTHOUSE 501 (DUPLEX)

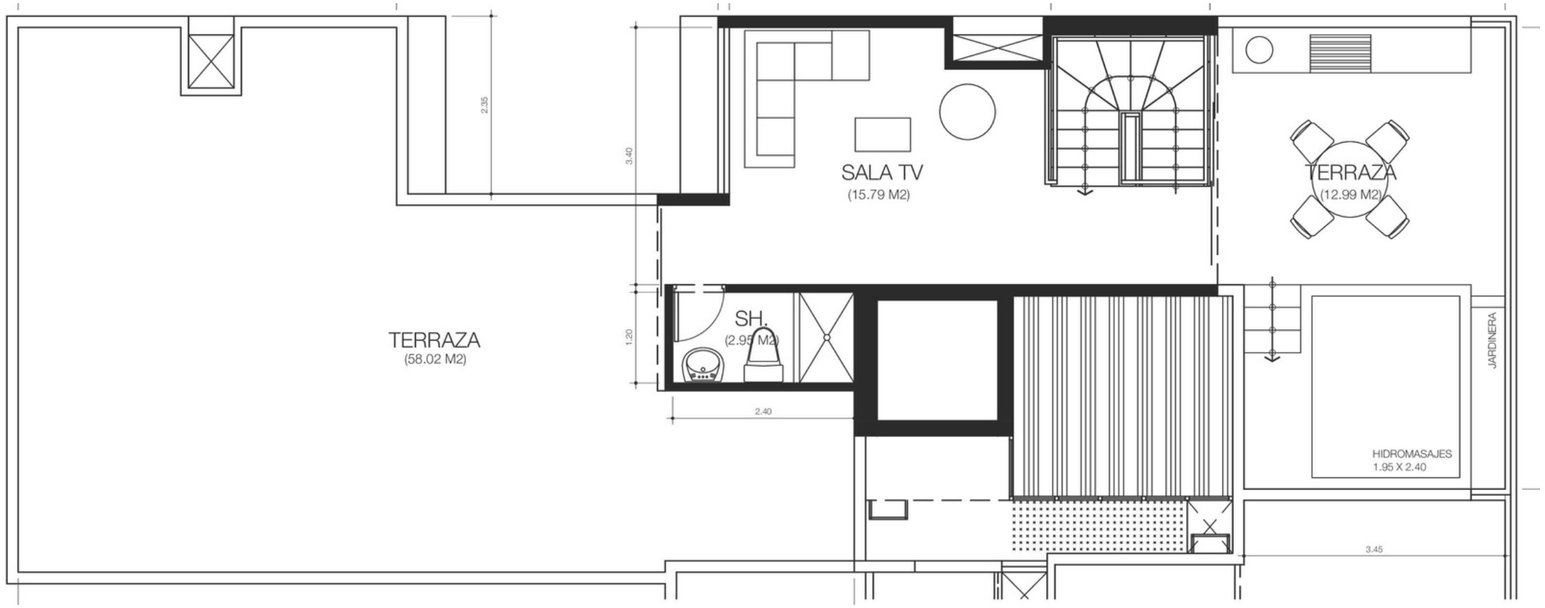
3 DORMITORIOS
SALA TV
TERRAZA
HIDROMASAJE
4 BAÑOS

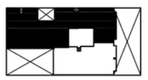
## Dúplex - Primer Nivel (Quinto Piso)




**$484,000**
No incluye estacionamiento

## Dúplex - Segundo Nivel (Azotea)




LM-6

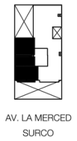
ÁREA OCUPADA: 233.84 m2
Área construida: 147.16 m2
1er. Nivel: 119.39 m2
2do. Nivel: 114.44 m2 (A.C. 27.77 m2)

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

# PENTHOUSE 502 (TRIPLEX)

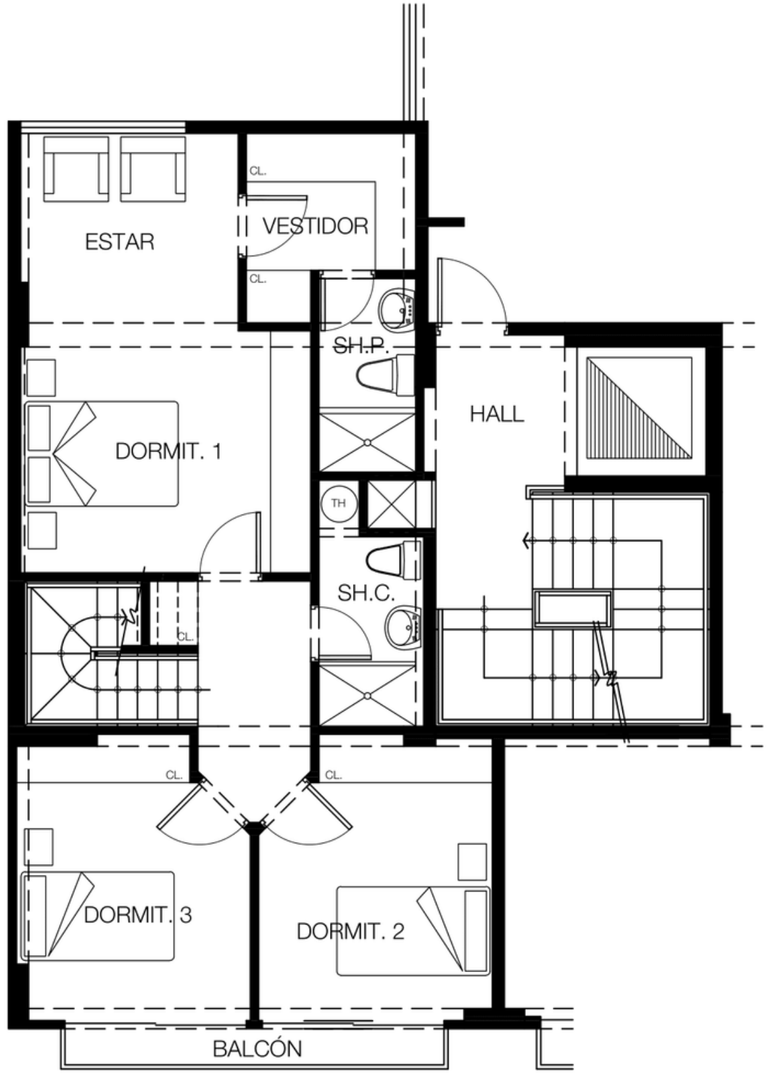
**$416,000**
No incluye estacionamiento

3 DORMITORIOS
ESTUDIO
SALA TV
TERRAZA
HIDROMASAJE
4 BAÑOS

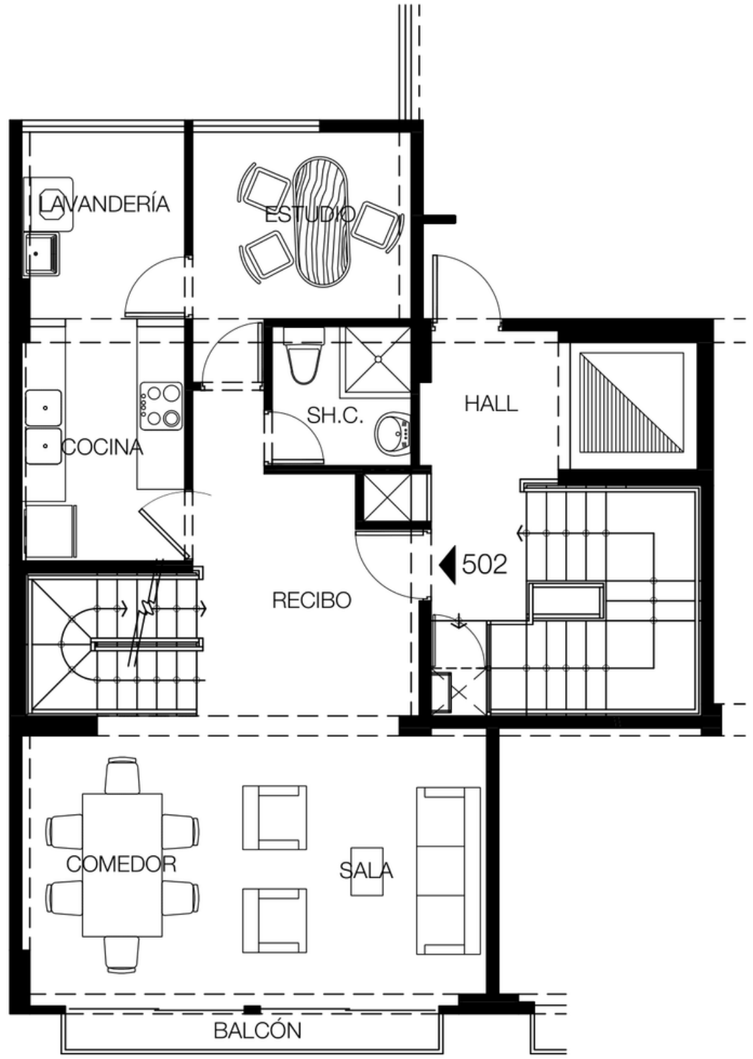



## LM-6

ÁREA OCUPADA: 187.42 m2
Área construida: 152.68 m2
1er. Nivel: 63.27 m2
2do. Nivel: 63.27 m2
3er. Nivel: 60.87 m2 (A.C. 26.13 m2)




Tríplex - Primer Nivel
(Cuarto Piso)

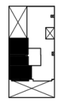



Tríplex - Segundo Nivel
(Quinto Piso)

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

# PENTHOUSE 502 (TRIPLEX)

3 DORMITORIOS
ESTUDIO
SALA TV
TERRAZA
HIDROMASAJE
4 BAÑOS



AV. LA MERCED
SURCO

LM-6

ÁREA OCUPADA: 187.42 m2
Área construida: 152.68 m2
1er. Nivel: 63.27 m2
2do. Nivel: 63.27 m2
3er. Nivel: 60.87 m2 (A.C. 26.13 m2)

## Tríplex - Tercer Nivel
(Azotea)

Imágenes y dimensiones son referenciales. Pueden ser sujetos de variaciones.

*Las imágenes del proyecto son referenciales y podrían estar sujetas a cambios.

# CP

CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA

Somos una empresa peruana con más de 15 años de experiencia en el desarrollo de proyectos inmobiliarios, logrando el equilibrio perfecto entre modernidad, diseño y trabajo de calidad.

Desarrollamos y construimos hogares pensados en ti y en tu familia.

## CONTACTO

CELULAR: 996 188 308
WHATSAPP: 998 322 903

EMAIL:
VENTAS@CPCONSTRUCTORA.COM