

VILLA BONAPARTE



BALI IMMOBILIEN

Wo Luxus auf Natur trifft

DER DEUTSCHE ANSPRECHPARTNER
FÜR LUXUSIMMOBILIEN AUF BALI

OBJEKTDATEN

Lage	Uluwatu
Wohnfläche	700 Quadratmeter
Zustand	Im Bau (Rohbau steht)
Böden	Nach Wunsch
Badezimmer-Armaturen	Nach Wunsch
Pachtzeit	Unbegrenzt (Free Hold)
Schlüsselfertig	August 2026

FRONT ELEVATION



BACK ELEVATION



ULUWATU



>LINK ZU GOOGLE MAPS<
(EXAKTE LAGE).

LUXUS NEU DEFINIERT

In Uluwatu, einer der
begehrtesten Lagen Balis,
entsteht eine Villa der Superlative.

Erleben Sie moderne Architektur,
natürliche Eleganz und exklusiven
Komfort – vereint in einem Objekt,
das neue Maßstäbe setzt.

Eine Villa, die Luxus nicht nur
verspricht – sondern definiert.





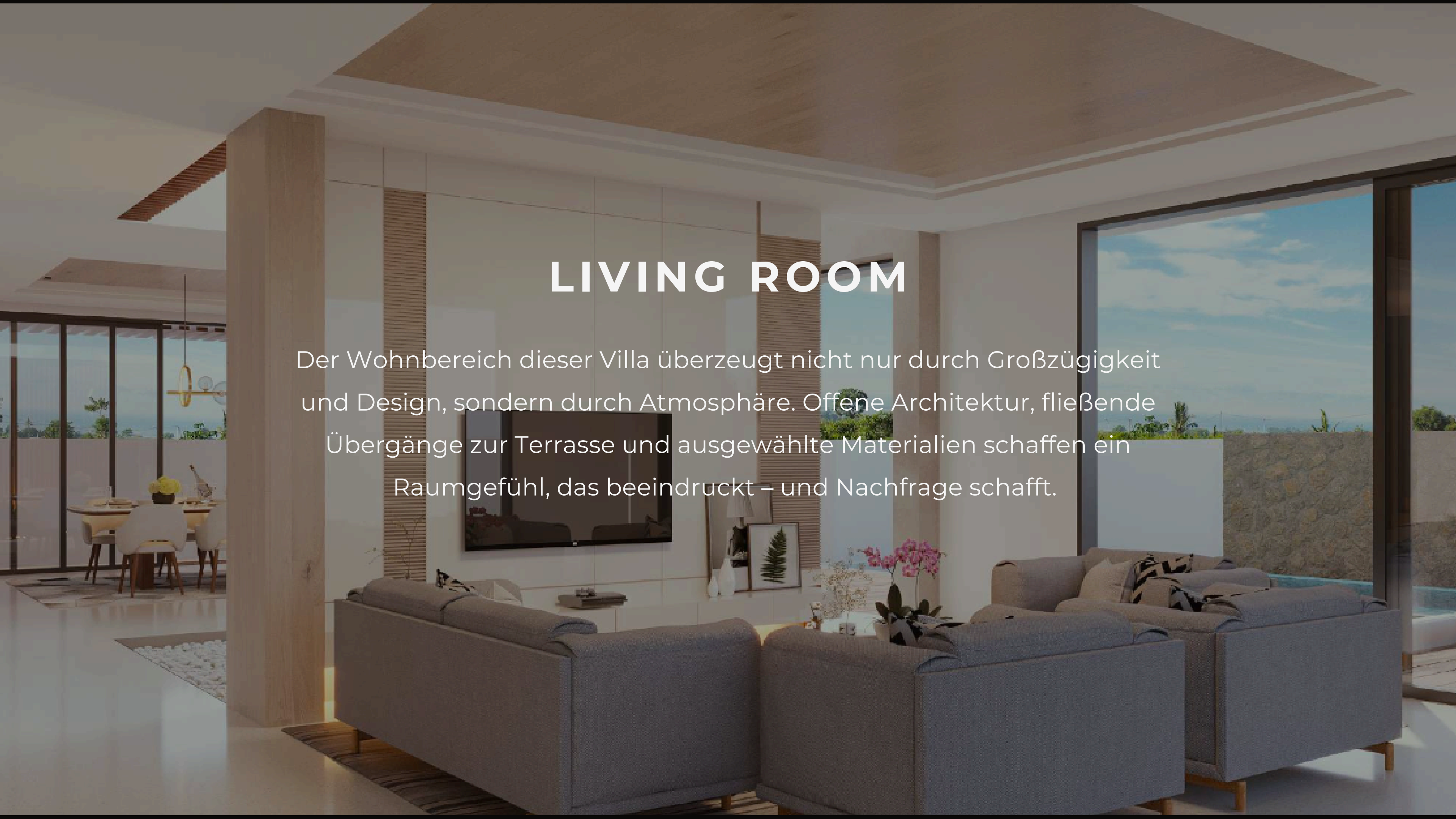
ARCHITEKTUR MIT CHARAKTER

Klare Linien, edle Materialien und eine markante Formensprache machen diese Villa zu einem architektonischen Statement.

Großzügige Glasflächen, Naturstein und Sichtbeton verschmelzen zu einem harmonischen Gesamtbild – modern, kraftvoll und zeitlos elegant.

LIVING ROOM

Der Wohnbereich dieser Villa überzeugt nicht nur durch Großzügigkeit und Design, sondern durch Atmosphäre. Offene Architektur, fließende Übergänge zur Terrasse und ausgewählte Materialien schaffen ein Raumgefühl, das beeindruckt – und Nachfrage schafft.





DINING ROOM

Esskultur auf höchstem Niveau

Der Essbereich dieser Villa ist mehr als ein Platz zum Speisen – er ist eine architektonisch inszenierte Bühne für Begegnung, Genuss und Atmosphäre.



Großzügig gestaltet, elegant eingebettet in das offene Raumkonzept und mit direktem Blick ins Grüne, wird er zum Mittelpunkt für besondere Momente.

Ein Raum, der nicht nur Eindruck macht – sondern bleibenden Wert schafft.



STIL TRIFFT GEMÜTLICHKEIT

Das Schlafzimmer vereint moderne Ästhetik mit einem Gefühl von Geborgenheit. Dezente Farben, weiche Materialien und ein durchdachtes Lichtkonzept schaffen eine Atmosphäre, in der man zur Ruhe kommt – ohne auf Design zu verzichten.

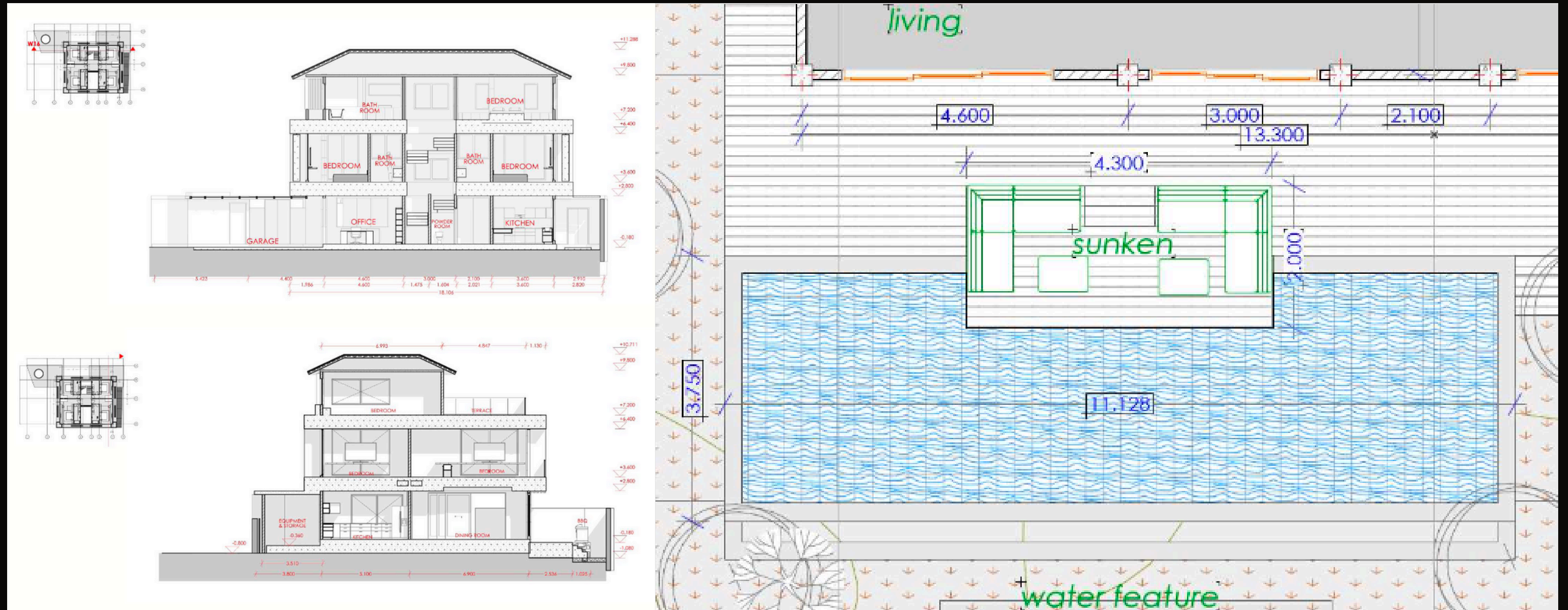
Große Fenster holen das Außen nach innen, während klare Linien und edle Details den Raum in eine stilvolle Wohlfühlzone verwandeln.



BATHROOM

Das Badezimmer wird zum privaten Spa – mit eleganten Natursteinflächen, hochwertigen Armaturen und einem durchdachten Lichtkonzept. Die großzügige Walk-in-Dusche, das freistehende Designer-Waschbecken und ausgewählte Details schaffen eine Atmosphäre wie im Boutique-Hotel. Ein Ort der Ruhe, an dem Funktion auf Ästhetik trifft – und tägliche Routinen zu Wohlfühlmomenten werden.

PERFEKTE PLANUNG



PLANUNG

Die Villa erstreckt sich über drei Ebenen mit klarer Struktur und fließenden Übergängen zwischen Innen- und Außenbereichen.

Im Erdgeschoss befinden sich der offene Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse, ein Gästezimmer, die voll ausgestattete Küche sowie ein separater Office-Bereich.

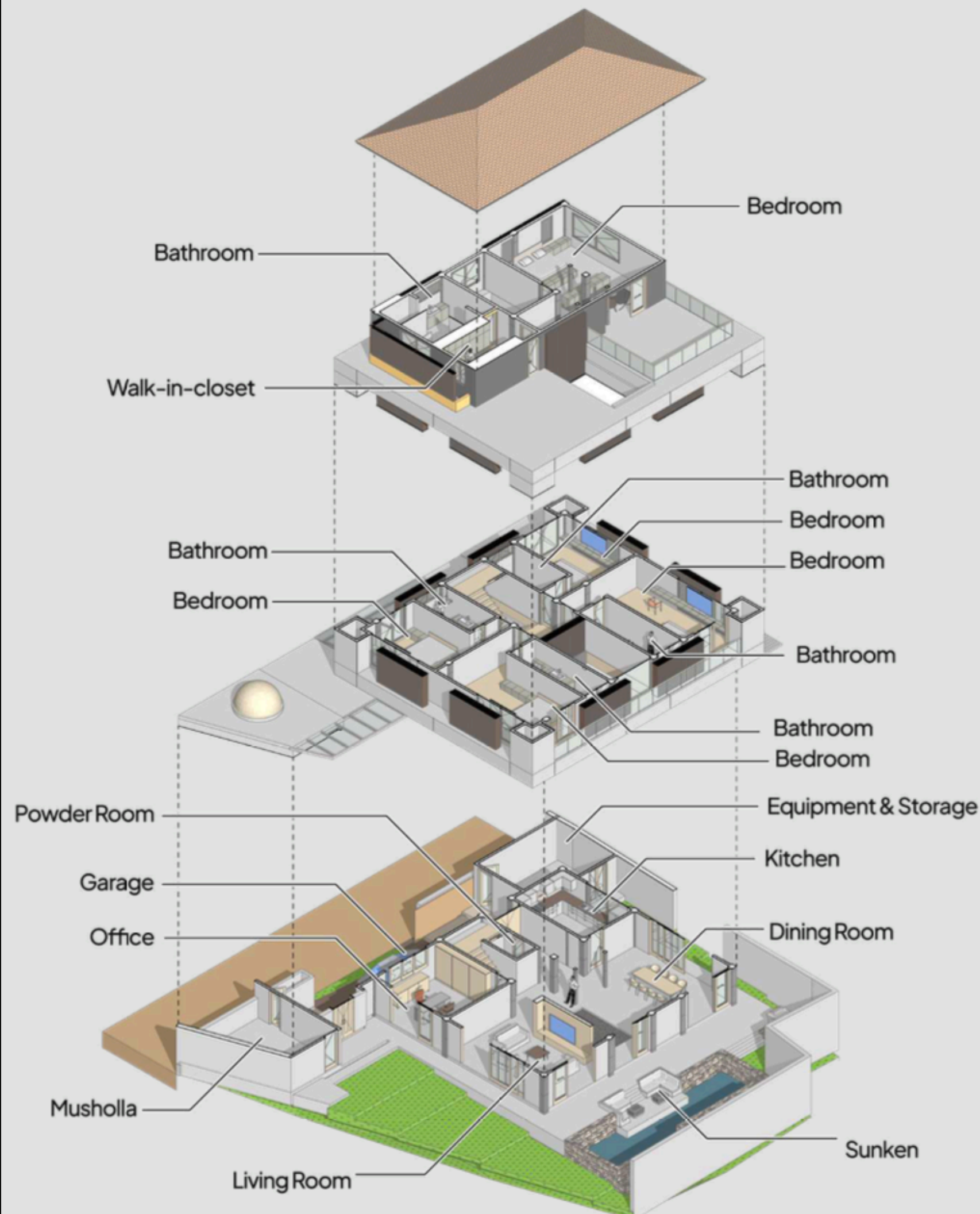
Das Obergeschoss bietet mehrere Schlafzimmer mit en-suite Bädern – jedes mit eigener Aussicht und maximaler Privatsphäre.

Im obersten Geschoss erwartet Sie die exklusive Master Suite mit begehbarem Kleiderschrank, Spa-Badezimmer und Zugang zur privaten Rooftop-Terrasse.

2nd Floor

1st Floor

Ground Floor



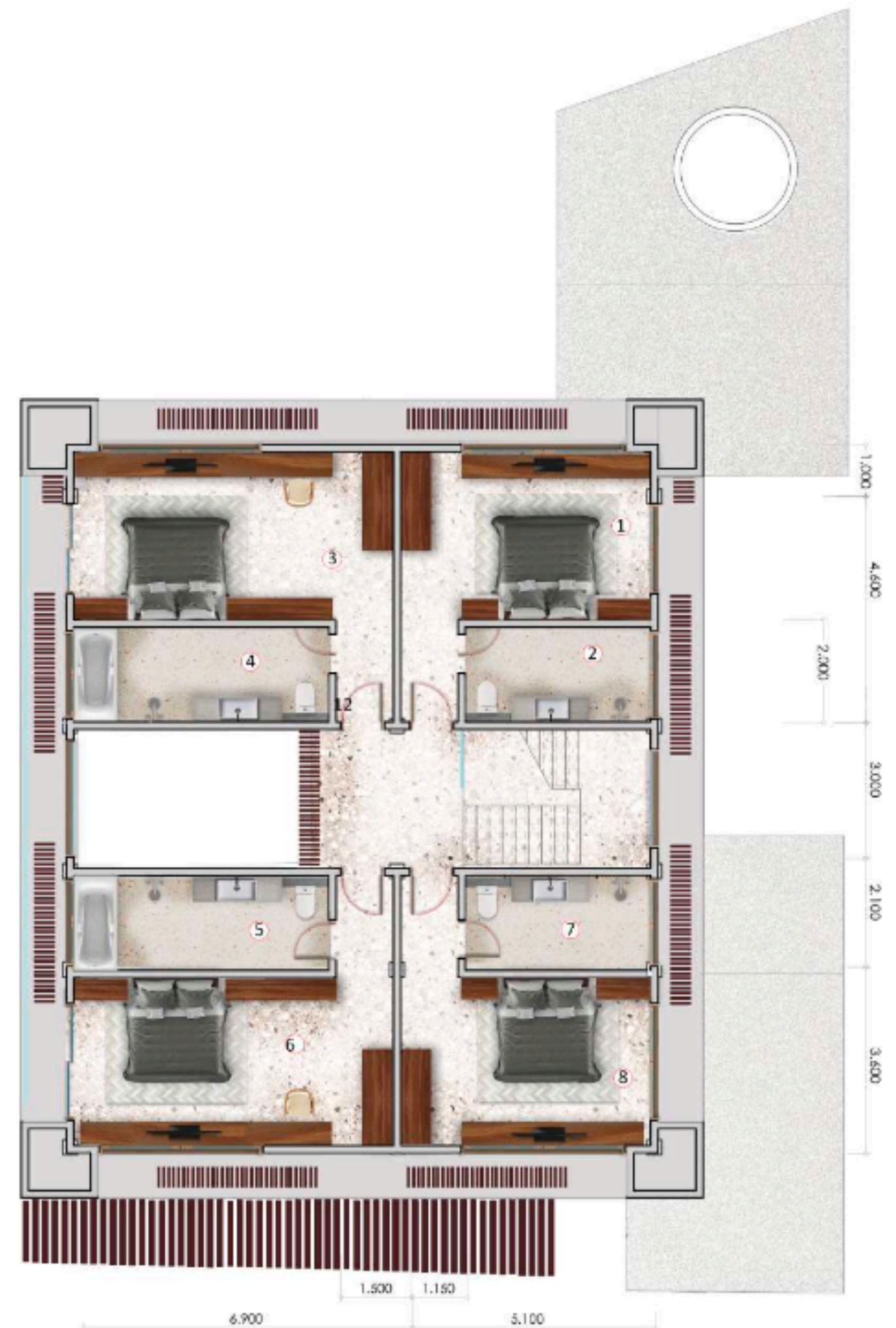


ERDGESCHOSS

- Carport
- Lager- und Technikraum
- Küche
- Essbereich
- Gäste-WC (Powder Room)
- Kiesgarten
- Arbeitszimmer (Office)
- Wohnzimmer
- Gebetsraum (Mushola) mit Waschbereich (Wudhu)
- Gartenanlage mit tiefergelegtem Lounge-Bereich (Sunken)
- Swimmingpool

ERSTES OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer 1
- Badezimmer 1
- Schlafzimmer 2
- Badezimmer 2
- Badezimmer 3
- Schlafzimmer 3
- Badezimmer 4
- Schlafzimmer 4





ZWEITES OBERGESCHOSS

- Schlafzimmer
- Begehrer
Kleiderschrank
- Badezimmer
- Terrasse

IHRE CHANCE AUF EXKLUSIVITÄT

Diese Villa ist mehr als eine Immobilie. Sie ist ein architektonisches Statement,
ein Ort mit Substanz, Stil und Wert.

Für Investoren, die nicht irgendein Objekt suchen –
sondern das eine, das alles vereint:

Lage, Design, Exklusivität und Rendite.

Als **Ihr deutscher Ansprechpartner für Luxusimmobilien** auf Bali machen wir diese exklusive Investition für Sie greifbar.

Mit unserem **Rundum-sorglos-Paket** bieten wir alles aus einer Hand: persönliche Beratung vor Ort, maßgeschneiderte Finanzierung und professionelle Objektverwaltung. Lassen Sie uns gemeinsam Ihre Träume verwirklichen – kontaktieren Sie uns noch heute und starten Sie in eine Zukunft, in der Sie die schönen Dinge im Leben genießen können.

Jaroslav Czuba

Bali Immobilien

info@bali-immobilien.com

+49 152 54254574