Bellewater

Inhoud



01 Locatie
02 Faciliteiten
03 Investeren
04 Plannen
05 In beeld
06 Over ons

10

Locatie

Een unieke woonplaats

Tussen water en natuur

Hier schuift je dag vanzelf in het juiste ritme: het kanaal naast de deur, de F6 voor dagelijkse ritten, en station Bellem voor snelle overstappen. Tussendoor vind je stilte bij de Kraenepoel, een beschermd natuurgebied vlakbij, ideaal voor een zorgeloze ommetje.



Museumstraat 100 - 102, Bellem

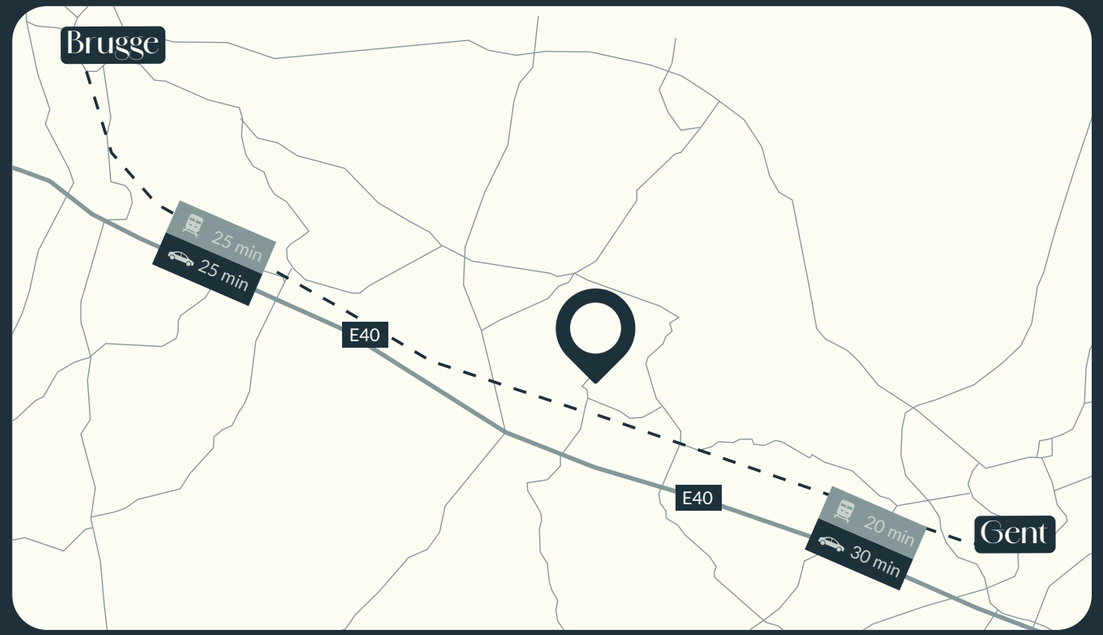


1 Tandarts
2 Speelplein
3 Sportpark
4 Bakkerij
5 Middelbare school
6 Huisarts
7 Dierenarts
8 Kinderopvang
9 Kapper
10 Restaurant

Perfect verbonden

In no-time overal naartoe: trein of E40

Hier woon je centraal zonder stadsdrukte. Het treinstation verbindt je snel met Gent en Brugge, buslijnen zorgen voor lokale overstappen, en via de E40 bij Aalter zit je meteen op de as tussen beide steden.



Gent
30 min
25 min

Brugge
30 min
25 min



02

Faciliteiten

Ongezien woongemak

Lage lasten, hoog comfort: energiezuinig & zorgeloos wonen

Slim wonen voelt simpel: je gebruikt eerst je eigen stroom en verlaagt zo je netafname. De rest doet de techniek van Bellewater, met geothermie voor efficiënt comfort en zonnepanelen voor dagelijkse zonne-energie.

Vrije koeling via geothermie houdt het binnenklimaat aangenaam met een zeer laag verbruik.





81 - 162 m² BVO

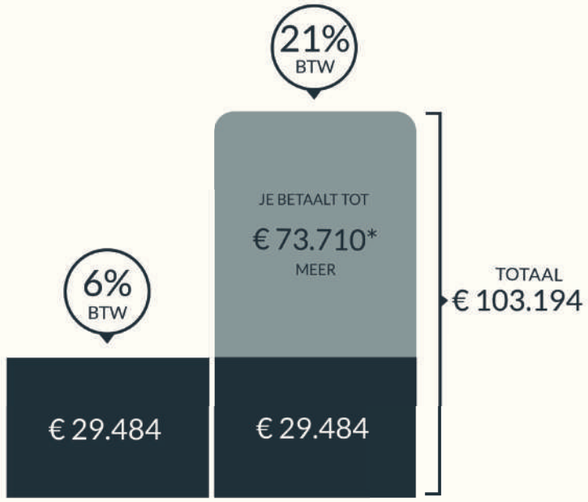
Vanaf €280.000

1-3 slaapkamers

Garage

03

Investeren



Bespaar € 73.710*

Minder btw, meer woonbudget

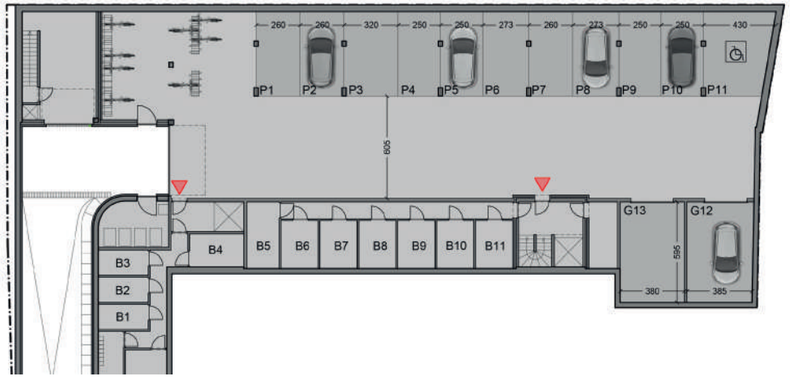
Wat er níet naar btw gaat, kan rechtstreeks renderen in jouw investering. Dat betekent meer ruimte voor rendement, waardevermeerdering en marge. De berekening hierboven toont concreet welk verschil dit maakt voor jouw opbrengst.



04

Plannen

Inplantingsplan



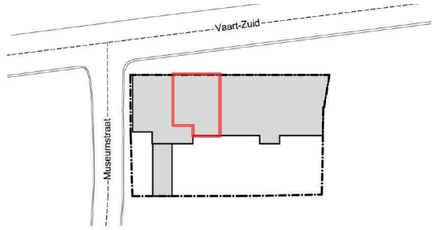






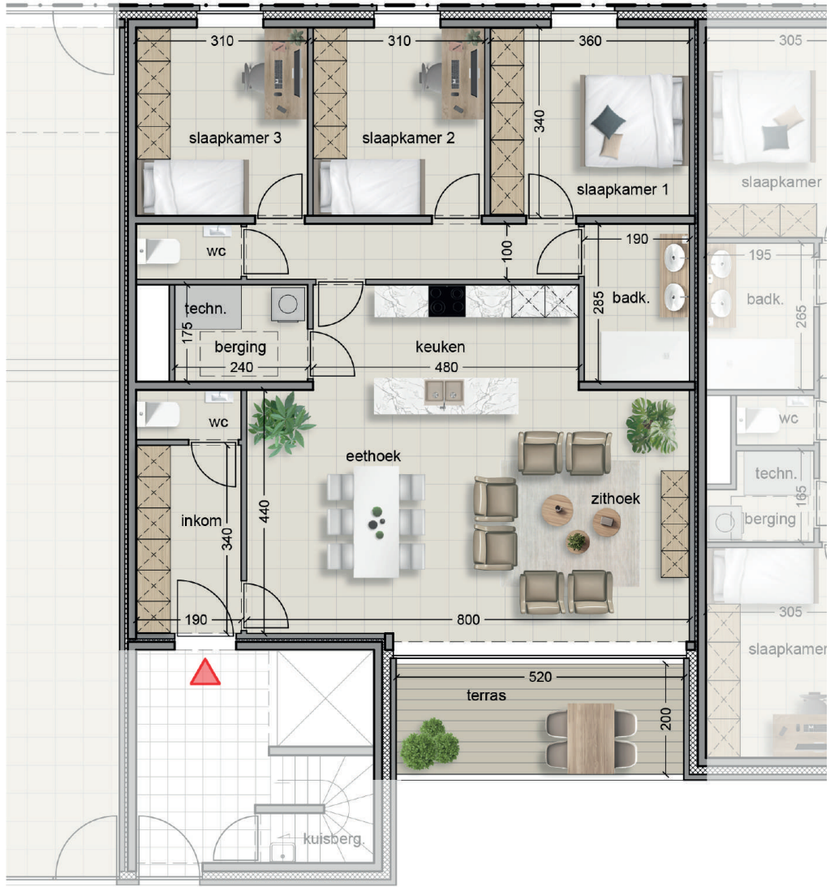
Appartement 00.02

Gelijksvloers
Slaapkamers: 3
Bruto oppervlakte: 122,02 m²
Bruto terras: 10,92 m²



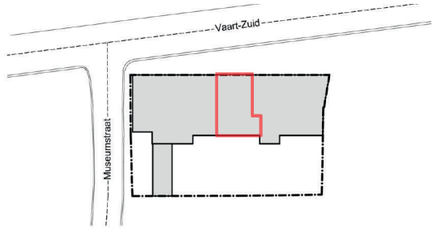






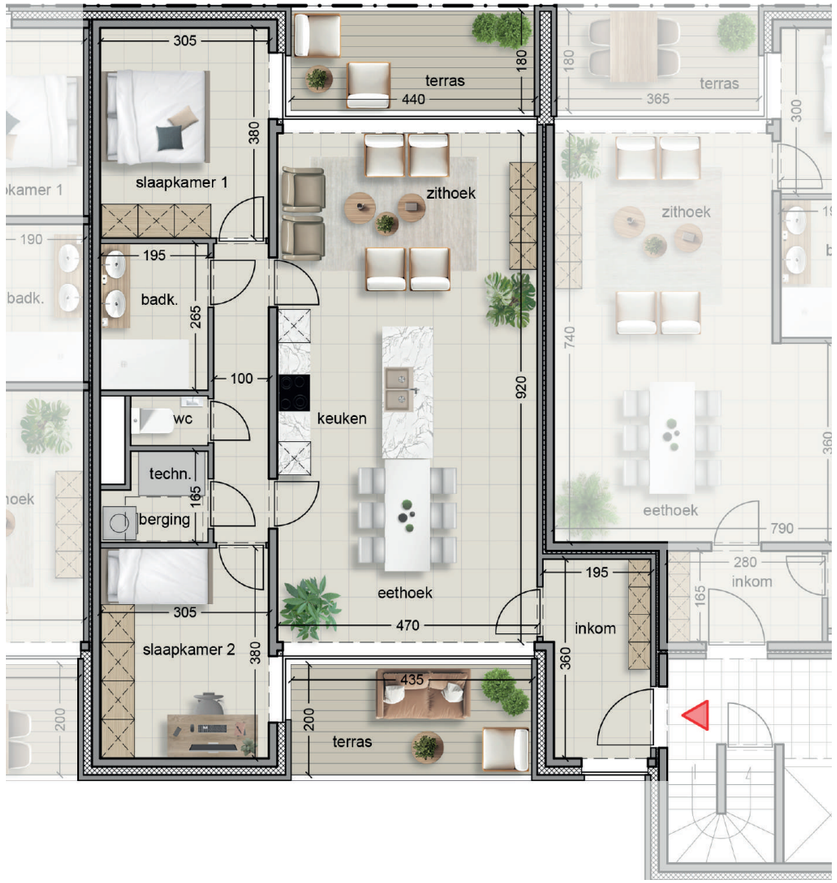
Appartement 00.03

Gelijksvloers
Slaapkamers: 2
Bruto oppervlakte: 104,34 m²
Bruto terras: 17,50 m²



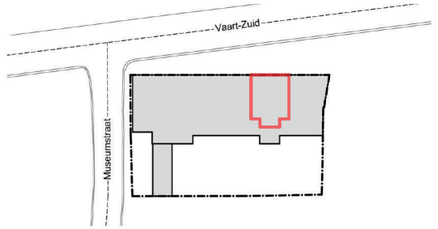






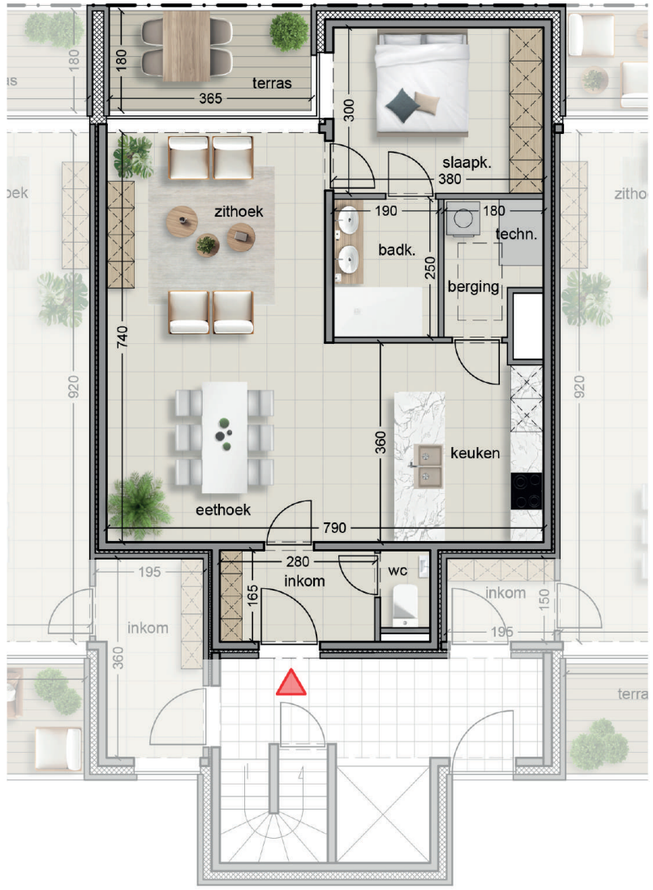
Appartement 00.04

Gelijksvloers
Slaapkamers: 1
Bruto oppervlakte: 81,92 m²
Bruto terras: 6,94 m²



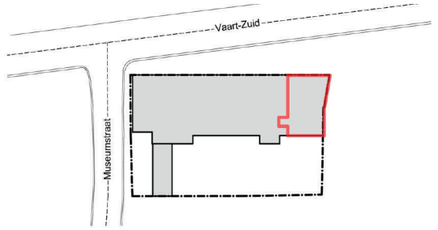






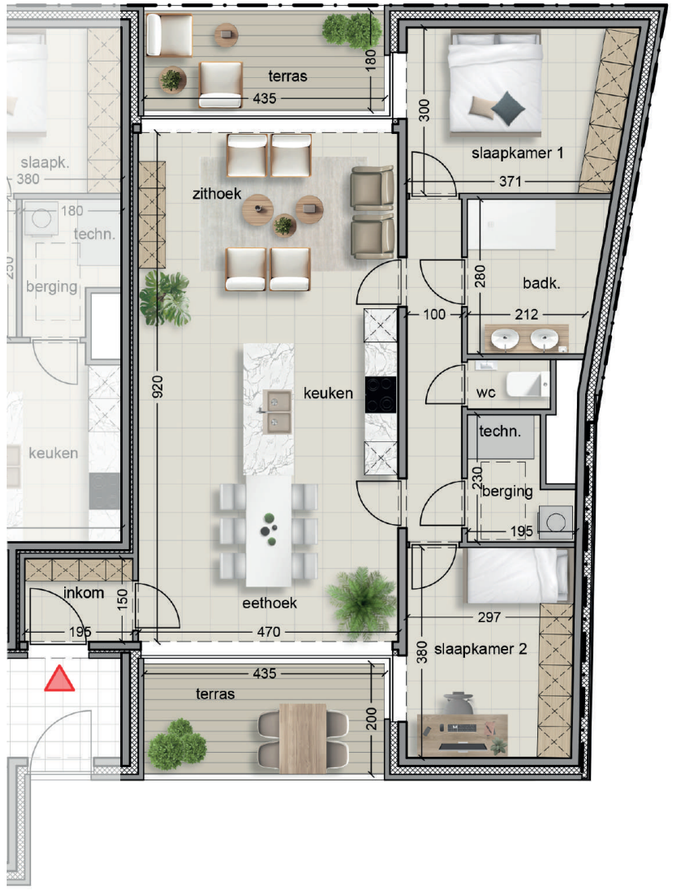
Appartement 00.05

Gelijksvloers
Slaapkamers: 2
Bruto oppervlakte: 105,68 m²
Bruto terras: 17,41 m²



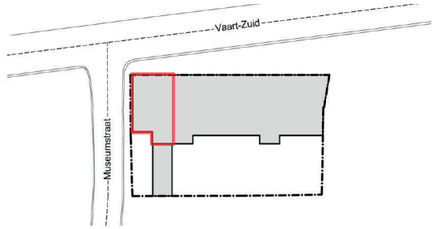






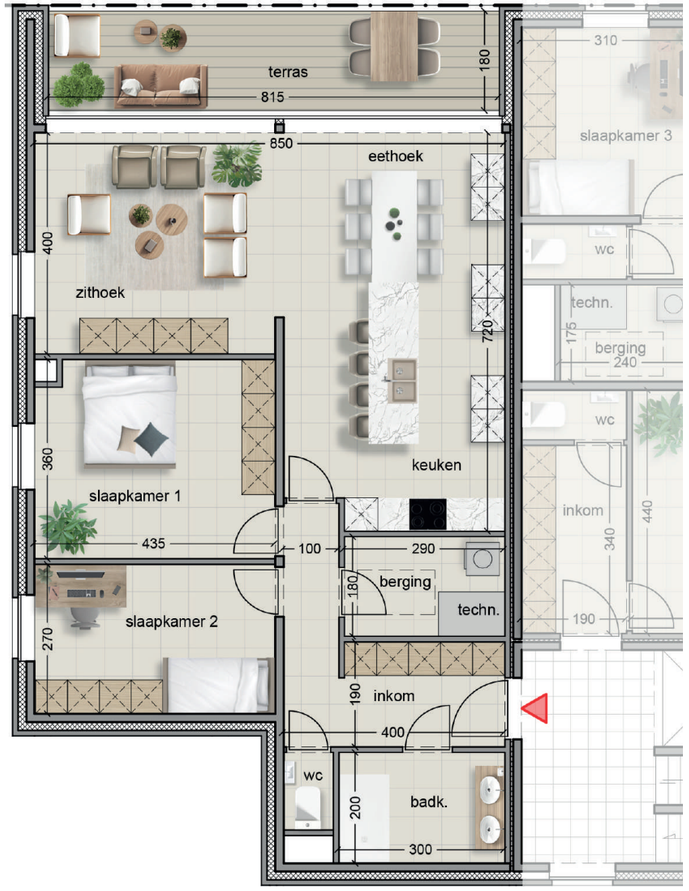
Appartement 01.01

Verdieping 1
Slaapkamers: 2
Bruto oppervlakte: 115,90 m²
Bruto terras: 15,49 m²



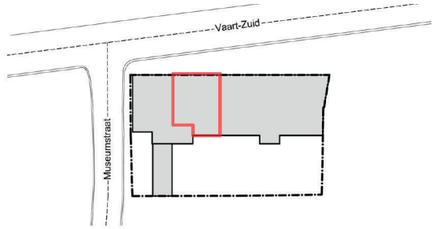






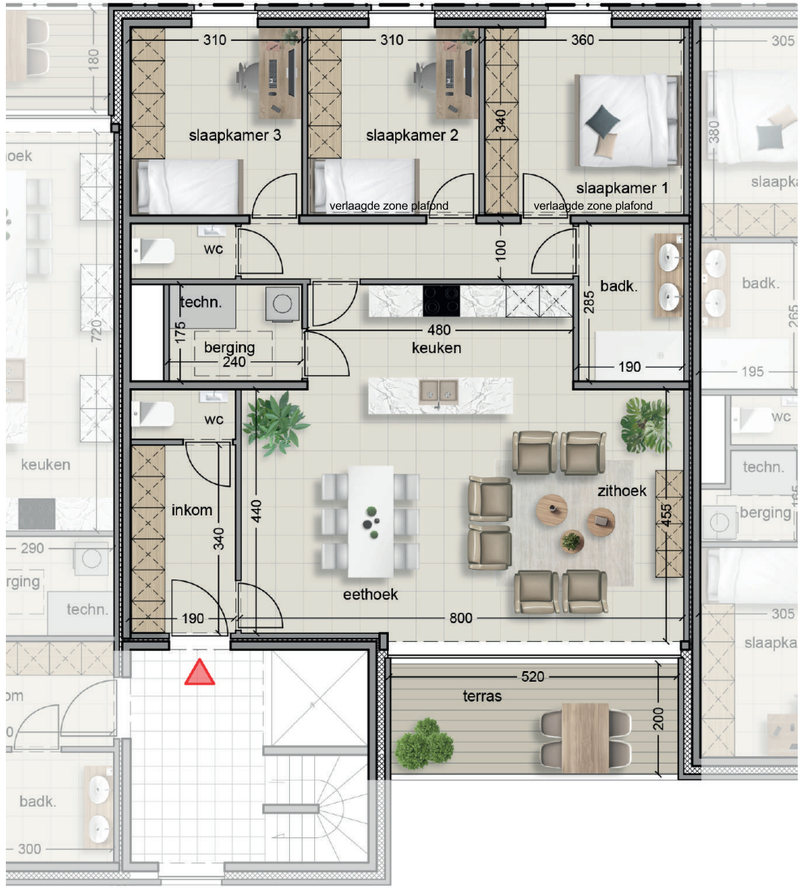
Appartement 01.02

Verdieping 1
Slaapkamers: 3
Bruto oppervlakte: 121,26 m²
Bruto terras: 10,92 m²



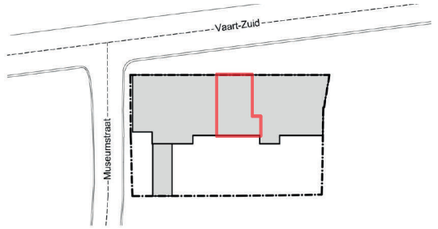






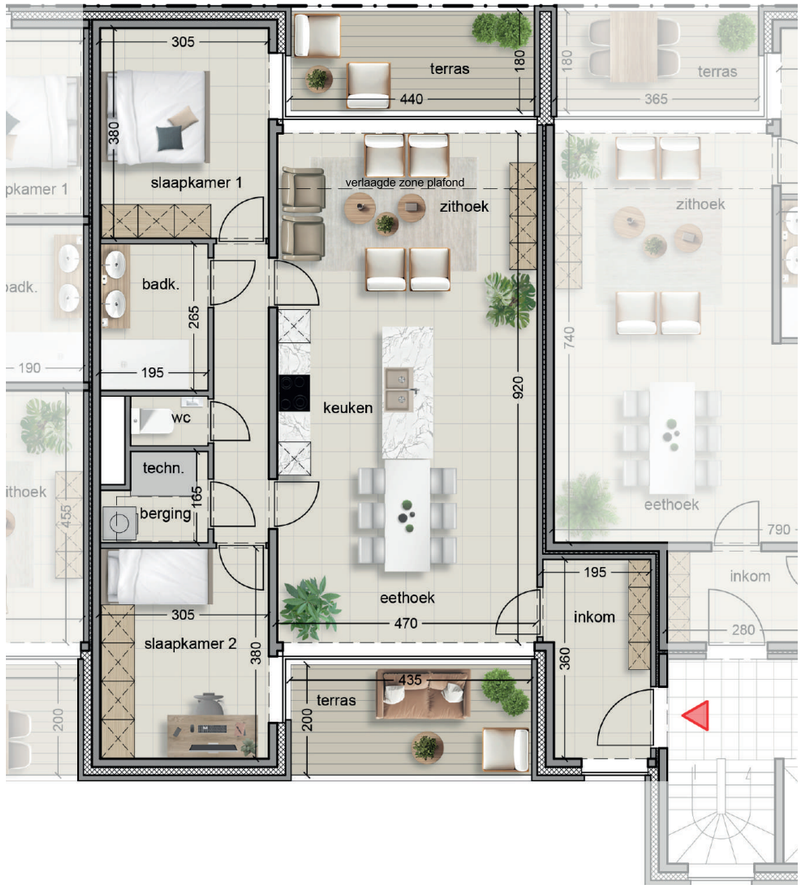
Appartement 01.03

Verdieping 1
Slaapkamers: 2
Bruto oppervlakte: 106,27 m²
Bruto terras: 17,50 m²



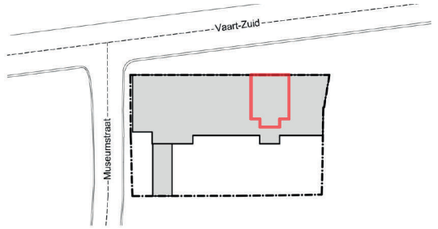






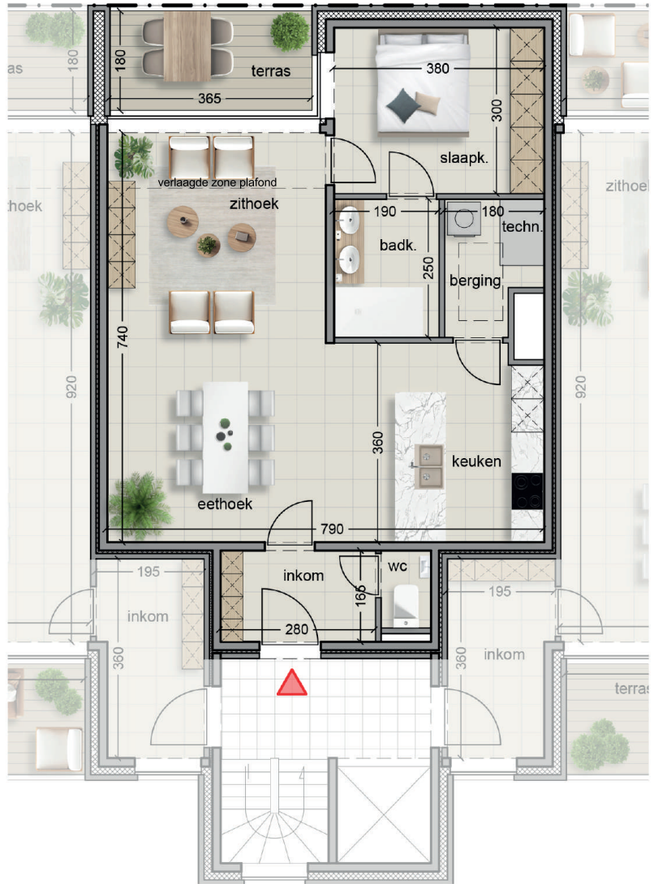
Appartement 01.04

Verdieping 1
Slaapkamers: 1
Bruto oppervlakte: 81,57 m²
Bruto terras: 6,98 m²



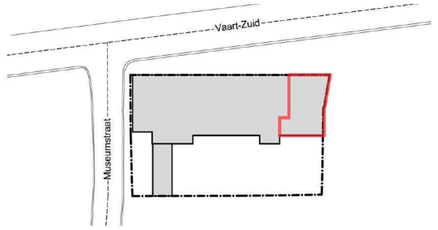






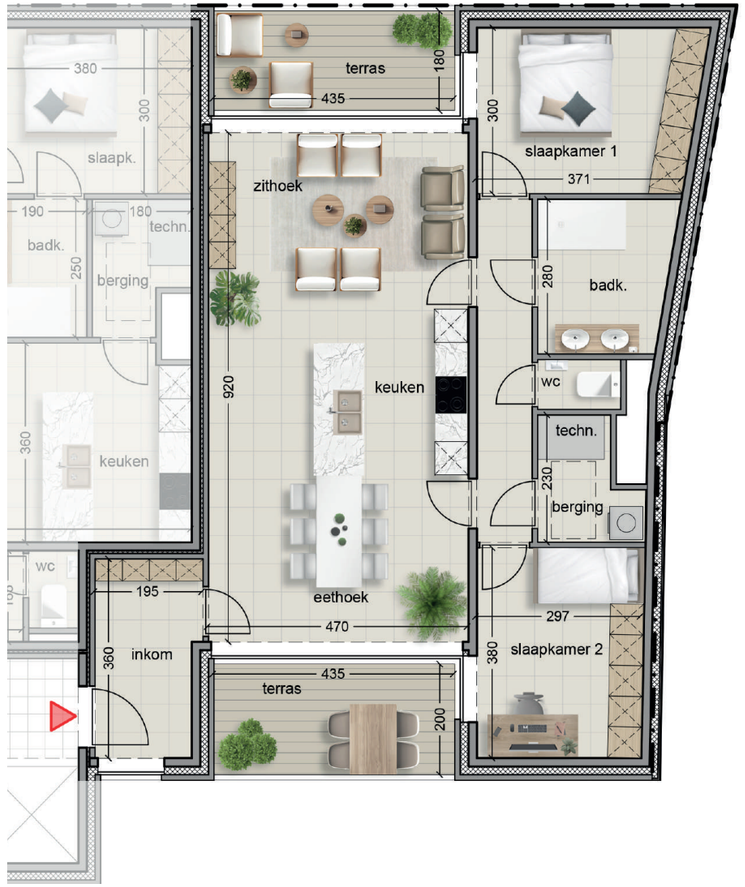
Appartement 01.05

Verdieping 1
Slaapkamers: 2
Bruto oppervlakte: 112,27 m²
Bruto terras: 17,41 m²



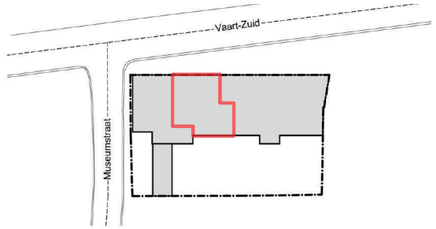






Appartement 02.01

Verdieping 2
Slaapkamers: 3
Bruto oppervlakte: 136,58 m²
Bruto terras: 21,96 m²



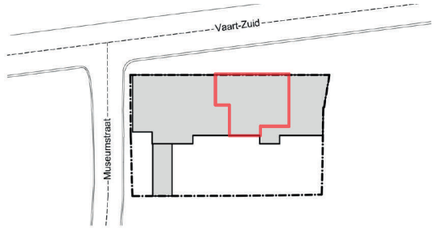






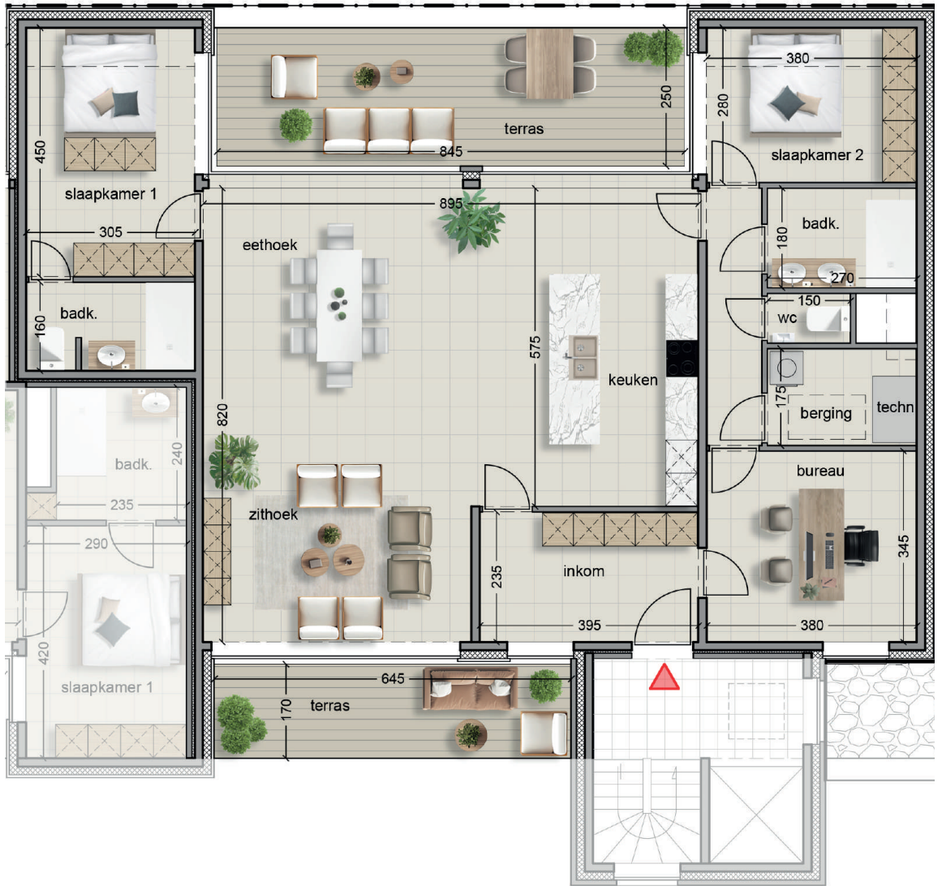
Appartement 02.02

Verdieping 2
Slaapkamers: 3
Bruto oppervlakte: 161,85 m²
Bruto terras: 32,10 m²









05

In beeld













06

Over ons



Familiebedrijf met 40+ jaar ervaring

Over de projectontwikkelaar

Mevaco is een Aalterse bouwgroep, in 1980 opgericht door Josef Meerschman en vandaag geleid met Karla en Stijn Meerschman. Als aannemer én ontwikkelaar realiseert het team van 70 eigen medewerkers jaarlijks complete woonprojecten, met focus op kwaliteit, architectuur en een vlot traject voor de koper.

MEVACO BOUWBEDRIJF

altro VASTGOED

www.bellewater.be
info@altro-projects.be
+32 460 20 28 59

altro
VASTGOED

Info & verkoop

www.bellewater.be
info@altro-projects.be
+32 460 20 28 59

Vanafprijzen exclusief kosten en btw. Vermelde simulaties en berekeningen zijn louter informatief en zonder contractuele waarde. Afgebeelde plannen, afbeeldingen en renders zijn indicatief en niet-contractueel. Het verlaagde btw-tarief van 6% geldt enkel indien en voor zover aan de wettelijke voorwaarden is voldaan.

MEVACO
+32 9 325 73 50

WWW.BELLEWATER.BE
INFO@ALTRO-PROJECTS.BE

MUSEUMSTRAAT 100 - 102
9881 BELLEM