Le Modang
Resort Bali

NL

Jouw privé toevluchtsoord in West-Bali

Asian Properties

In samenwerking met Prima Mahesa Beratan

Jouw privé toevluchtsoord in West-Bali

Le Modang Resort Bali is een exclusieve nieuwe ontwikkeling in **Perancak, West-Bali** – een regio die bekendstaat om haar ongerepte natuur, culturele rijkdom en groeiende mogelijkheden.

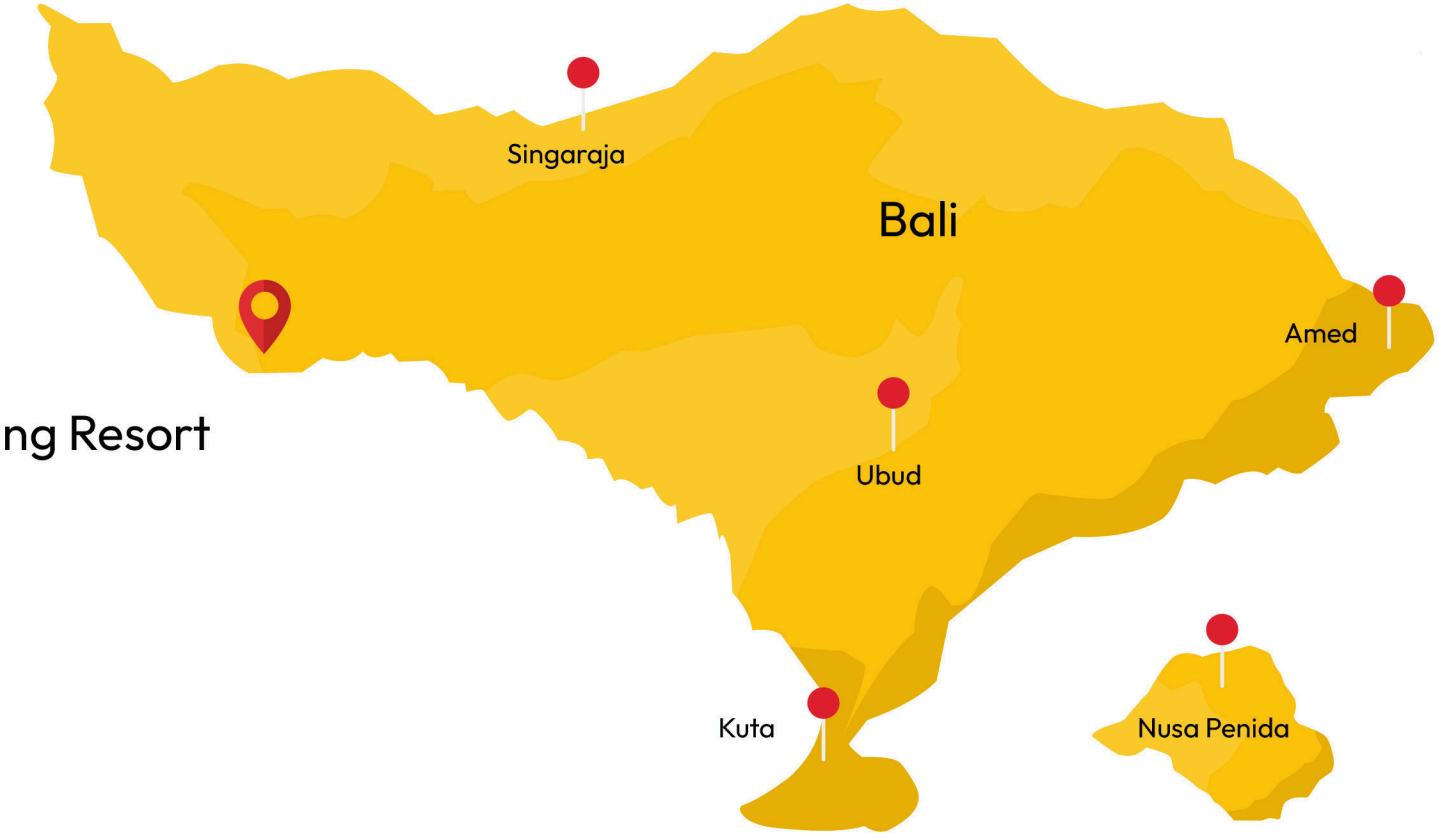
Ontworpen als een privéresort aan de rivier, combineert Le Modang **modern tropisch wonen** met de rust van Bali's natuurlijke landschappen. Het resort bestaat uit een collectie villa's en bungalows, elk zorgvuldig ontworpen om comfort, privacy en tijdloze stijl te bieden.

Als eigenaar geniet je niet alleen van een tweede huis in het paradijs, maar profiteer je ook van een **volledig beheerde verhuurmogelijkheid**. Zo is Le Modang zowel een levensstijlkeuze als een slimme, duurzame investering.

Hier word je wakker met het geluid van de rivier, de zeebries en de schoonheid van **authentiek Bali.**

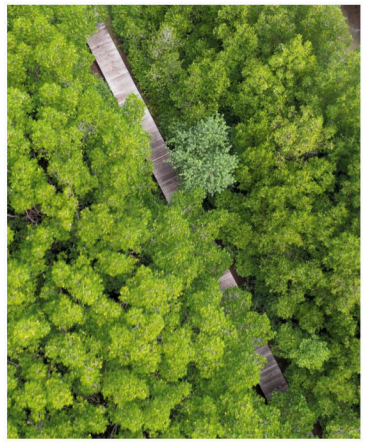
Le Modang
Resort Bali

Le Modang Resort









Volgende: Villas & Bungalows →















Bungalow T-45

Off-plan

- Perceel: 100 m²
- Villaformaat: 45 m²
- Slaapkamers: 1
- Badkamers: 1
- Moderne keuken
- Parkeerplek

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Volledige Keukenupgrade – Moderne complete keuken inclusief gootsteen, afzuigkap, gasfornuis en koelkast (vanaf €8.000).
- Privézwembad – Voeg een dompelbad of een mini-zwembad toe aan je eigen achtertuinoase (vanaf €15.000, incl. bouw).
- Maatwerk op aanvraag beschikbaar

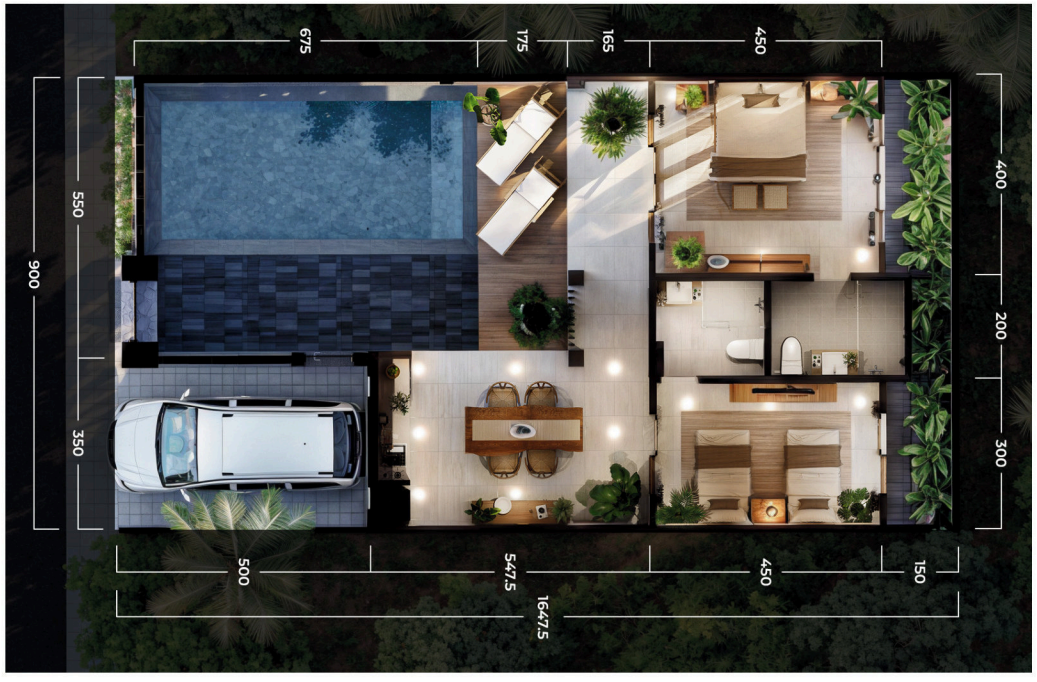












Bungalow T-60

Off-plan

- Perceel: 150 m²
- Villaformaat: 70 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamer: 2
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 14 m²
- Zwembadterras: 7 m²
- Tuin: 31 m²
- Parkeerplek: 17,5 m²

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk











Bungalow T-80

Off-plan

- Perceel: 200 m²
- Villaformaat: 94 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 19 m²
- Zwembadterras: 12 m²
- Tuin: 41 m²
- Parkeerplek: 20 m²



Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk













Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk

Bungalow T-100

Off-plan

- Perceel: 250 m²
- Villaformaat: 100,5 m²
- Slaapkamers: 2
- Badkamers: 2
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 20 m²
- Zwembadterras: 14,5 m²
- Tuin: 79 m²
- Garage: 20 m²



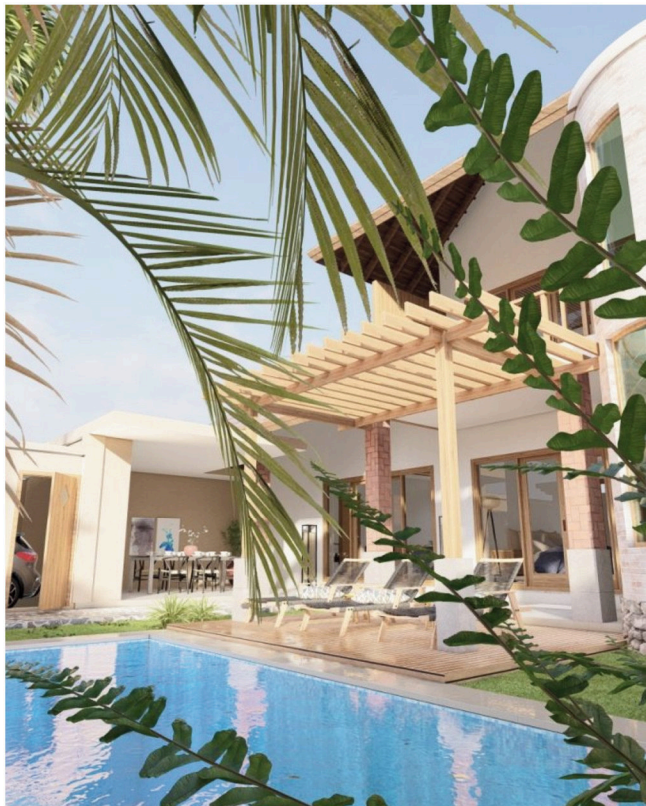








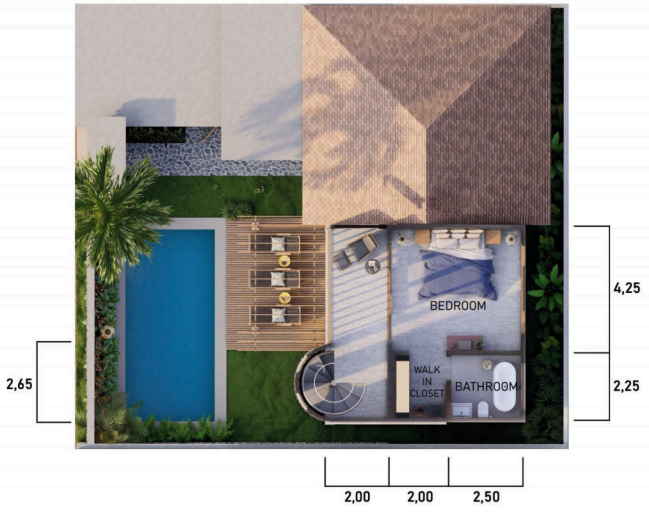




Villa T-125

Off-plan





- Perceel: 250 m²
- Villaformaat: 145 m²
- Verdiepingen: 2 (eerste verdieping bereikb via een wenteltrap)
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 20 m²
- Zwembadterras: 14,5 m²
- Tuin: 79 m²
- Garage: 20 m²

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk















Villa T-125+

Off-plan

- Perceel: 250 m²
- Villaformaat: 157 m²
- Verdiepingen: 2 (eerste verdieping bereikbaar via een wenteltrap)
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 2
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 20 m²
- Zwembadterras: 15 m²
- Tuin: 79 m²
- Garage: 20 m²

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk











Villa T-150

Off-plan



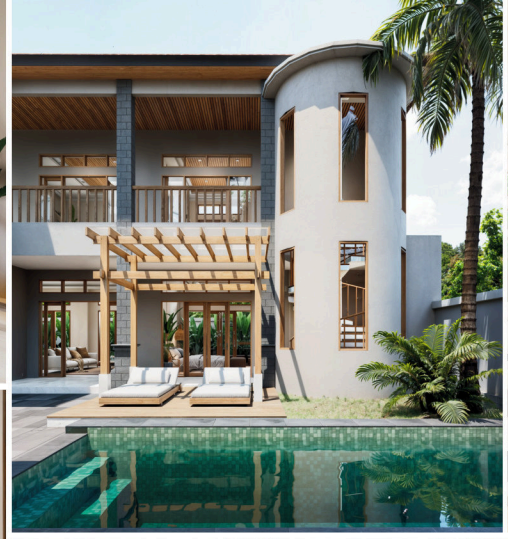


- Perceel: 250 m²
- Villaformaat: 160 m²
- Verdiepingen: 2 (eerste verdieping bereikbaar via een wenteltrap)
- Slaapkamers: 4
- Badkamers: 4
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 20 m²
- Zwembadterras: 12 m²
- Tuin: 79 m²
- Garage: 20 m²

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk

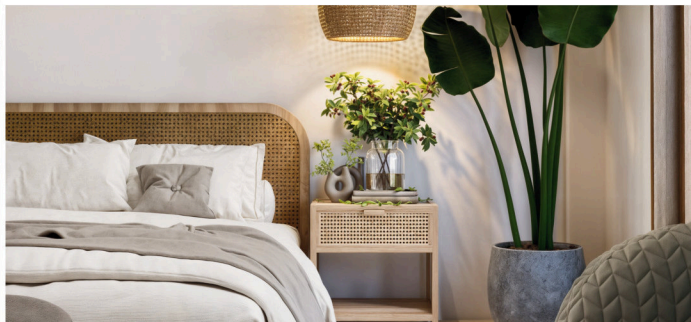















Villa T-150+

Off-plan | Op eigen naam

- Perceel: 250 m²
- Villaformaat: 169 m²
- Verdiepingen: 2 (eerste verdieping bereikbaar via een wenteltrap)
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 20 m²
- Zwembadterras: 12 m²
- Tuin: 79 m²
- Garage: 20 m²

Optionele upgrades

Geef uw villa extra luxe met een reeks uitbreidingen, afgestemd op uw levensstijl:

- Schuifbare glazen wand om veranda en keuken af te sluiten
- Duurzaamheidspakket met zonnepanelen en batterijsysteem
- Ontwerpkeuken in hardhout met geïntegreerde apparatuur (gas of inductie mogelijk)
- Flexibele indeling: slaapkamer om te vormen tot extra leefruimte
- Maatwerk op aanvraag mogelijk

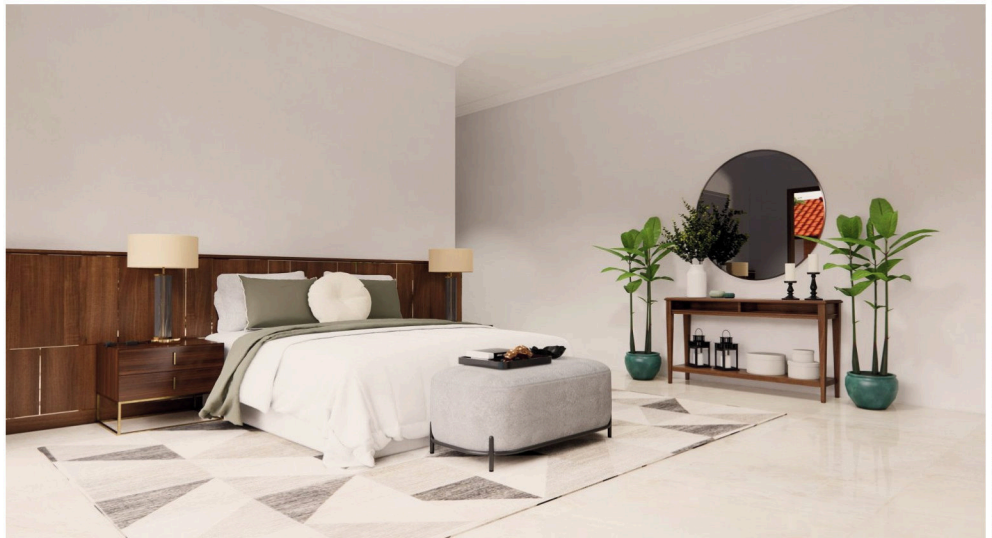














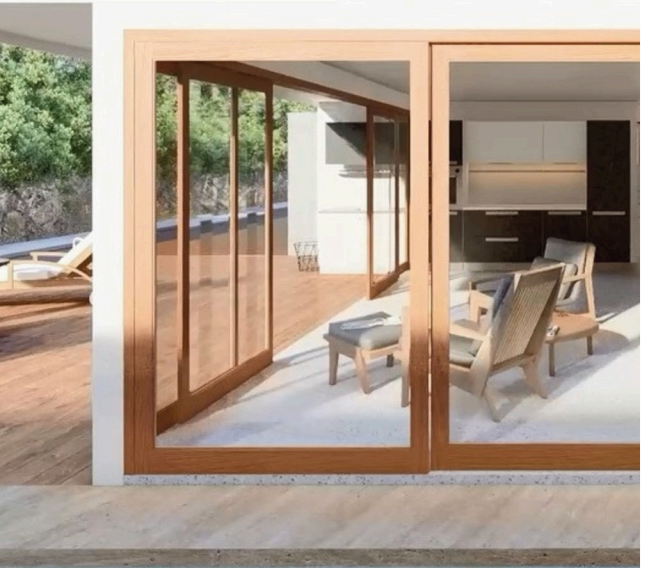
Waterbungalow

Off-plan | Op eigen naam

- Perceel: 540 m²
- Villaformaat: 240 m²
- Slaapkamers: 3
- Badkamers: 3
- Moderne keuken
- Privé zwembad: 25,6 m²
- Zwembadterras: 102 m²
- Tuin: 148,90 m²
- Garage: 25,5 m²
- Privé bootparking: tot 10m boten





















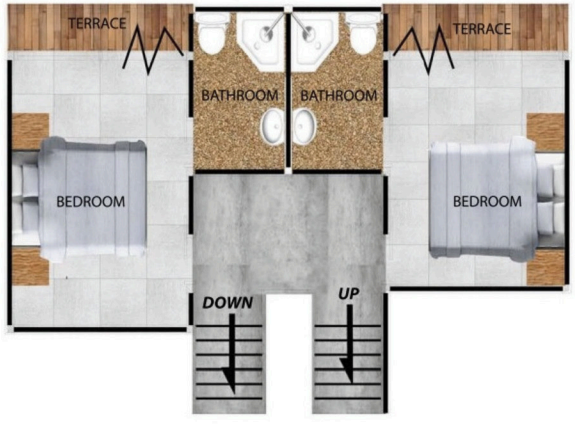


DENAH LT 0





DENA



Watervilla

Off-plan | Op eigen naam

- Perceel: 250 m² - 300 m²
- Villaformaat: 460 m² - 600 m²
- Verdiepingen: 6
- Slaapkamers: 2 - 4
- Badkamers: 2 - 6
- Moderne keuken
- Dakterraskeuken
- Privé zwembad: 42 m² - 53 m²
- Zwembadterras: 111 m² - 192 m²
- Garage: 25 m²
- Privé bootparking: tot 10m boten
- Dakterras

Jembrana

Le Modang ligt in Perancak, Jembrana, een van de snelst ontwikkelende regio's van Bali. Met de nieuwe tolweg die de luchthaven van Denpasar verbindt met Gilimanuk, worden reistijden naar West-Bali aanzienlijk verkort — waardoor jouw villa gemakkelijk bereikbaar blijft, terwijl de natuurlijke charme behouden blijft.

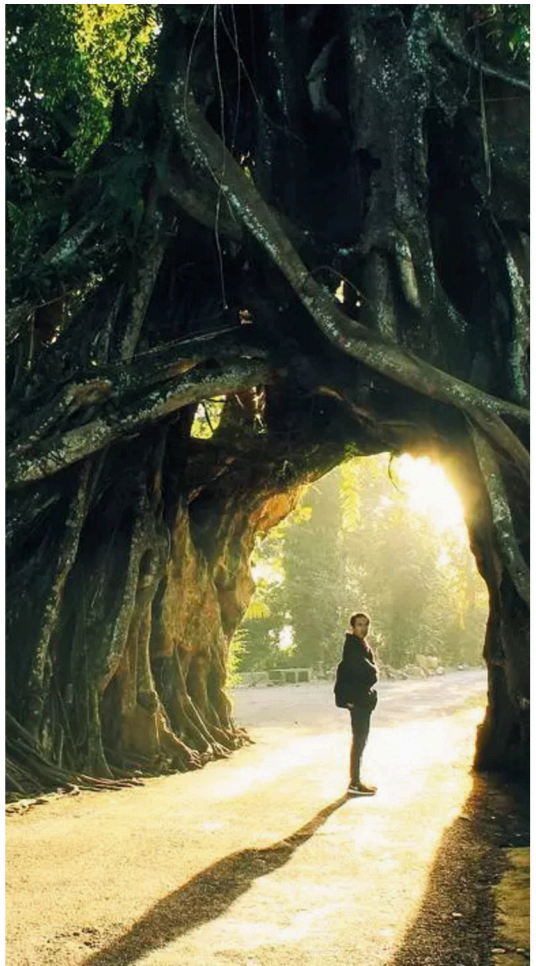
Nabijgelegen hoogtepunten:

- De beroemde surfbreaks van Medewi
- Menjangan Island voor duiken van wereldklasse
- De heilige boom Bunut Bolong
- Rijke culturele erfgoed met tempels en koloniale monumenten

Le Modang biedt de perfecte balans tussen rust, bereikbaarheid en groeipotentieel.









Lifestyle & Natuur

West-Bali biedt een langzamer, authentieker levensritme. Hier vind je ongerepte stranden, rijstterrassen en traditionele dorpen naast moderne gemakken. Word wakker met de oceaanbries, ontdek levendige lokale markten of geniet van een diner bij zonsondergang in nabijgelegen warungs en restaurants.







Eten

Eten in Bali is net zo levendig als de cultuur. Van verse zeevruchten die dagelijks in Perancak worden gevangen, tot aromatische specerijen en tropisch fruit — het eiland biedt smaken die je nooit vergeet. In West-Bali vind je authentieke warungs met traditionele gerechten, naast moderne restaurants met internationale keuken. Of het nu gaat om een eenvoudige gegrilde vis op het strand of fine dining met uitzicht op de zonsondergang, Bali is een waar culinair paradijs.

Culture

Bali staat bekend als het Eiland der Goden, waar het dagelijks leven diep verbonden is met spiritualiteit, traditie en kunst. Van kleurrijke tempelceremonies tot gracieuze Balinese dans en gamelanmuziek — cultuur is hier niet iets dat je bezoekt, maar iets dat je dagelijks omringt. Respect voor natuur en gemeenschap staat centraal in het Balinese leven, wat het een van de meest gastvrije plekken ter wereld maakt.





Toekomstvisie – Fase 2

Naast de privéwoningen omvat het masterplan van het resort een boetiekhotel en recreatieve voorzieningen, die Le Modang tot een complete lifestyle-bestemming zullen maken.

Hotel

Gepland aan de oostelijke oever van de Negara-rivier, met 46 luxe kamers en faciliteiten zoals zwembad, fitness en diverse eetgelegenheden.

Bars & Restaurants

Van authentiek Indonesisch tot internationale keuken, met dakterrassen en rivierterrassen.

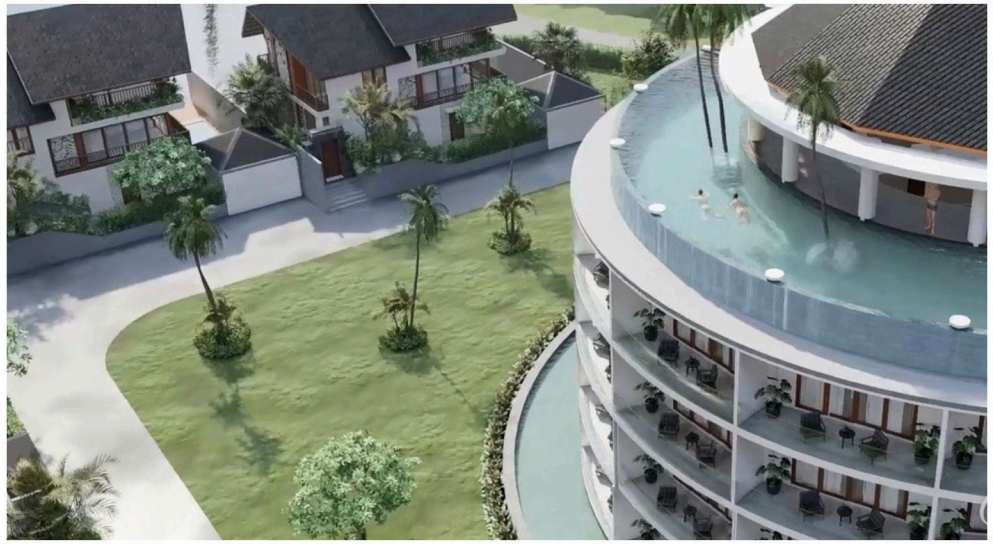
Spa & Wellness

Infinity pool met rivierzicht, Balinese massages, en volledig uitgeruste fitnessstudio.

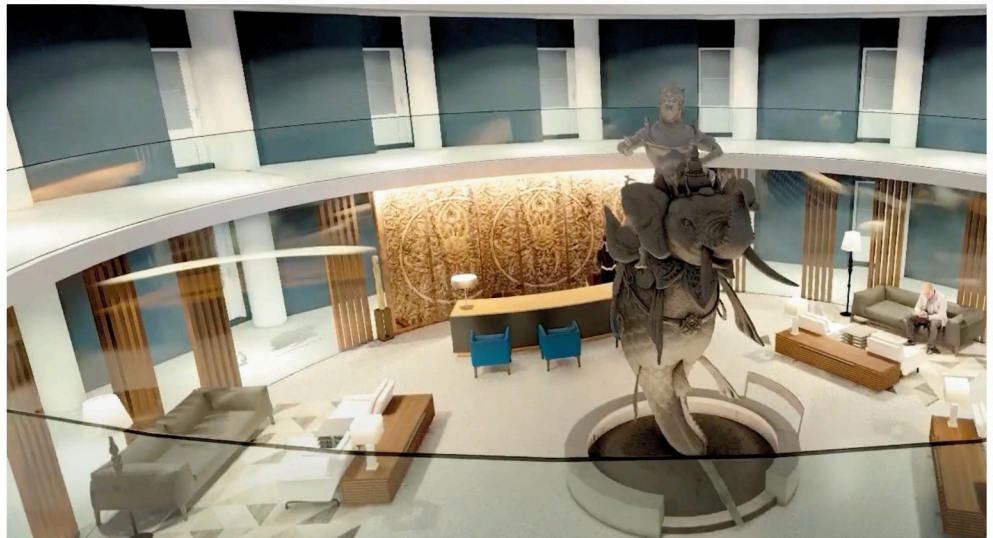














Le Modang masterplan

Le Modang River View Resort wordt in fasen ontwikkeld en combineert villa's, bungalows en toekomstige voorzieningen zoals watervilla's en een hotel.



Conceptplan — ter indicatie, onder voorbehoud van wijzigingen.


HOTEL
JL. WATER VILLA
JL. BAKAUI
Bungalows Type 45
Bungalows Type 60
Bungalows Type 80
Bungalows Type 100
Waterbungalows
Villas Type 125
Villas Type 150
Watervillas Type 1
3 slaapkamers zonder garage en zonder dakterras
Watervillas Type 2
3 slaapkamers met garage, zonder dakterras
Watervillas Type 3
4 slaapkamers met garage en dakterras
Watervillas Type 4
4 slaapkamers zonder garage en zonder dakterras

Over Asian Properties

Bij **Asian Properties** ontwikkelen we zorgvuldig ontworpen villaprojecten in enkele van de mooiste en ongereptste regio's van Bali. Samen met onze lokale partner **Prima Mahesa Beratan** brengen we meer dan **twintig jaar ervaring** in vastgoedontwikkeling, architectuur en bouw.

Wat we doen

Wij zijn gespecialiseerd in hoogwaardige off-plan villa's met een unieke mix van moderne interieurs en lokaal vakmanschap. Of je nu op zoek bent naar een rustig tweede thuis of een vastgoedobject met sterke langetermijnwaarde, ons team begeleidt je — van de eerste oriëntatie tot en met het definitieve eigendom.

Bali-based, globally minded

Met diepe wortels in Bali en een groeiend internationaal netwerk combineren we lokale kennis, internationale standaarden en een persoonlijke aanpak.

Asian Properties

In samenwerking met Prima Mahesa Beratan





Voor al onze villa's en de laatste updates over Le Modang Resort Bali, scan de QR-code of bezoek onze website.

Le Modang
Resort Bali

www.asianproperties.nl



Asian Properties

In samenwerking met Prima Mahesa Beratan

The Netherlands (Asian Properties)
Corrie Vonkplantsoen 2
3207 WS Spijkenisse

+31 (0)181649868 /
+31 (0)622572352

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Indonesia (Prima Mahesa Beratan)
Jl. Nuansa Utama IX
A1 Kori Nuansa
Taman Griya

+62 (0)361 4469946 /
+62 (0)81236149828

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Let op: aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend. De vermelde afmetingen kunnen afwijken van de uiteindelijke bouw.