Le Modang
Resort Bali

SWE

Din privata tillflyktsort i Västra Bali

Asian Properties

I samarbete med Prima Mahesa Beratan

Din privata tillflyktsort i Västra Bali

Le Modang Resort Bali är en exklusiv ny utveckling i **Perancak, Västra Bali**. En region känd för sin orörda natur, kulturella rikedom och växande möjligheter.

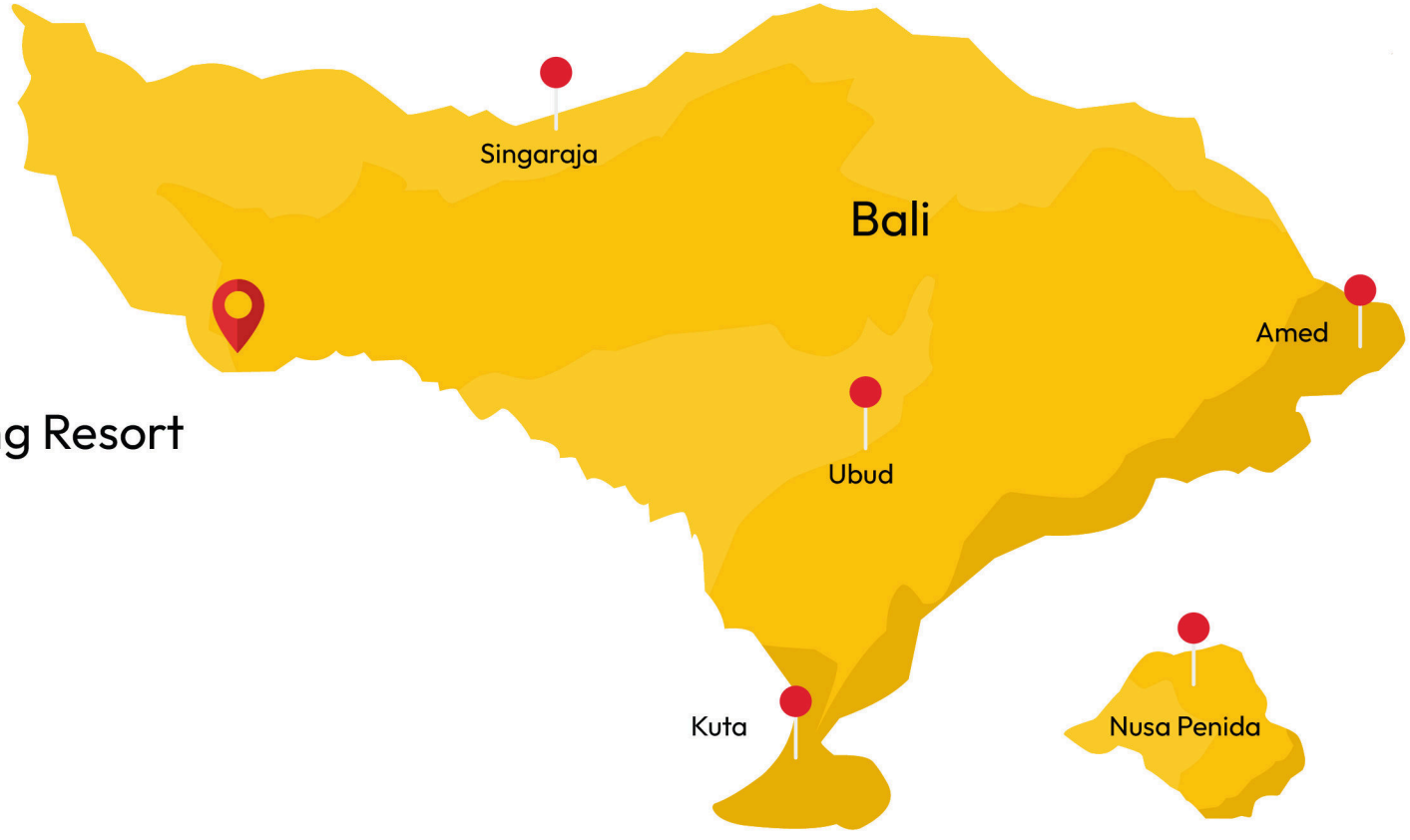
Utformad som en privat flodresort kombinerar Le Modang **modernt tropiskt** boende med lugnet i Balis naturliga landskap. Resorten erbjuder en samling villor och bungalows, alla noggrant designade för att ge komfort, avskildhet och tidlös stil.

Som ägare får du inte bara ett andra hem i paradiset, utan också fördelen av en helt förvaltad uthyrningsmöjlighet, vilket gör Le Modang både till ett livsstilsval och en smart långsiktig investering.

Här vaknar du till ljudet av floden, havsbrisen och skönheten i det **autentiska Bali.**

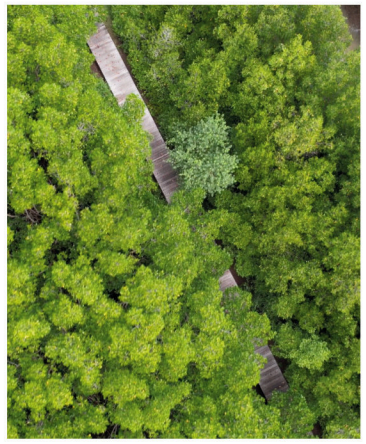
Le Modang
Resort Bali

Le Modang Resort









Nästa: Villor & Bungalows →















Bungalow T-45

Off-plan

- Tomtstorlek: 100 m²
- Boyta: 45 m²
- Sovrum: 1
- Badrum: 1
- Modernt kök
- Bilparkering

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Fullständigt kökspaket – Komplett modernt kök inkl. diskho, fläkt, gasspis och kylskåp (från €8.000).
- Privat pool – Lägg till en plungepool eller en liten swimmingpool i din trädgårdsoas (från €15.000, inkl. byggnation).
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran

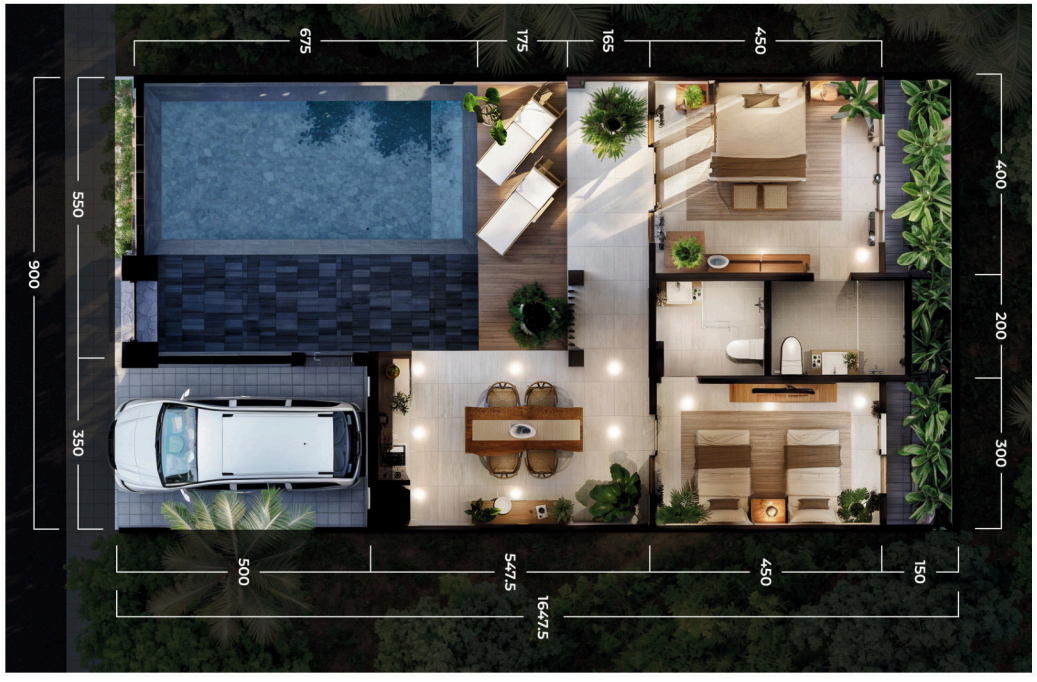












Bungalow T-60

Off-plan

- Tomtstorlek: 150 m²
- Boyta: 70 m²
- Sovrum: 2
- Badrum: 2
- Modernt kök
- Privat pool: 14 m²
- Pooldäck: 7 m²
- Trädgård: 31 m²
- Bilparkering: 17,5 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran











Bungalow T-80

Off-plan

- Tomtstorlek: 200 m²
- Boyta: 94 m²
- Sovrum: 2
- Badrum: 2
- Modernt kök
- Privat pool: 19 m²
- Pooldäck: 12 m²
- Trädgård: 41 m²
- Bilparkering: 20 m²



Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran













Bungalow T-100

Off-plan

- Tomtstorlek: 250 m²
- Boyta: 100,5 m²
- Sovrum: 2
- Badrum: 2
- Modernt kök
- Privat pool: 20 m²
- Pooldäck: 14,5 m²
- Trädgård: 79 m²
- Garage: 20 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran



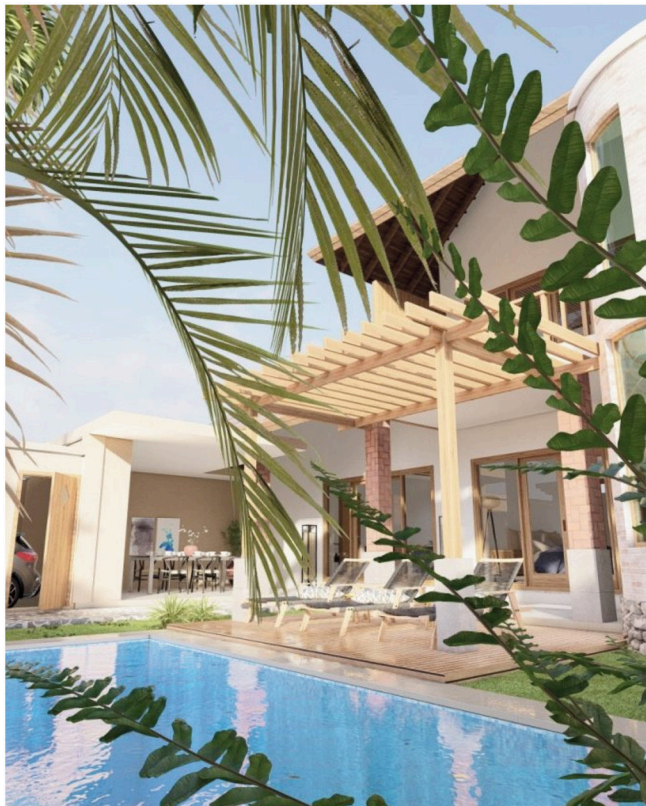








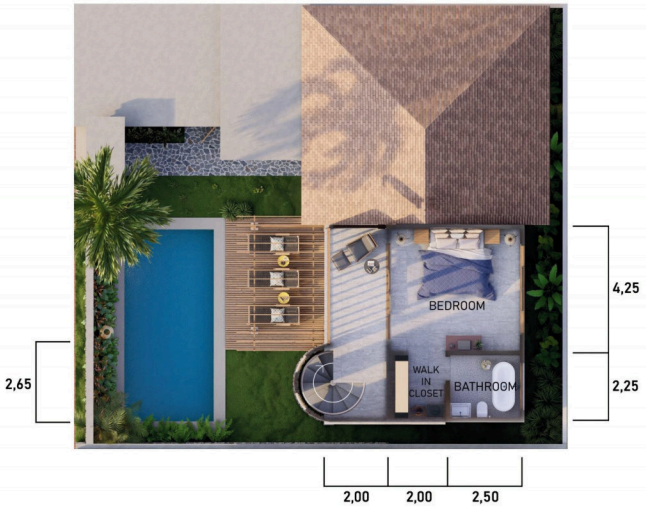




Villa T-125

Off-plan





- Tomtstorlek: 250 m²
- Boyta: 145 m²
- Våningar: 2 (första våningen tillgänglig via spiraltrappa)
- Sovrum: 3
- Badrum: 3
- Modernt kök
- Privat pool: 20 m²
- Pooldäck: 14,5 m²
- Trädgård: 79 m²
- Garage: 20 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran















Villa T-125+

Off-plan

- Tomtstorlek: 250 m²
- Boyta: 157 m²
- Våningar: 2 (första våningen tillgänglig via spiraltrappa)
- Sovrum: 3
- Badrum: 2
- Modernt kök
- Privat pool: 20 m²
- Pooldäck: 15 m²
- Trädgård: 79 m²
- Garage: 20 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran











Villa T-150

Off-plan



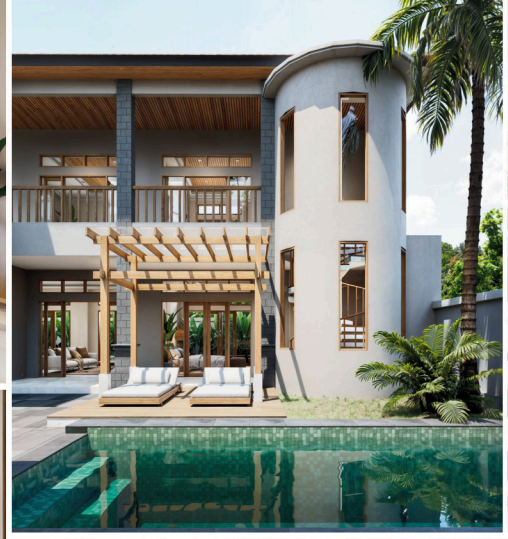


- Tomtstorlek: 250 m²
- Boyta: 160 m²
- Våningar: 2 (första våningen tillgänglig via spiraltrappa)
- Sovrum: 4
- Badrum: 4
- Modernt kök
- Privat pool: 20 m²
- Pooldäck: 12 m²
- Trädgård: 79 m²
- Garage: 20 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran

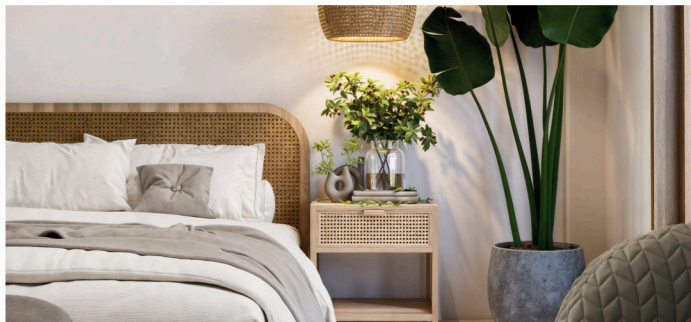





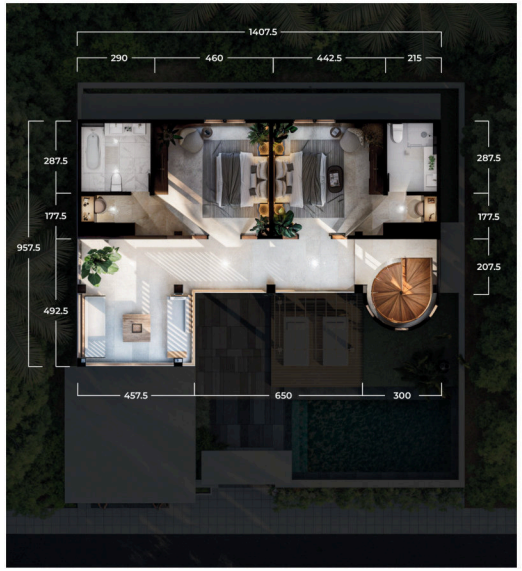










Villa T-150+

Off-plan | Direkt ägande

- Tomtstorlek: 250 m²
- Boyta: 169 m²
- Våningar: 2 (första våningen tillgänglig via spiraltrappa)
- Sovrum: 3
- Badrum: 3
- Modernt kök
- Privat pool: 20 m²
- Pooldäck: 12 m²
- Trädgård: 79 m²
- Garage: 20 m²

Tillval

Förbättra din villa med en rad uppgraderingar, utformade för att passa din livsstil:

- Skjutbar glasvägg för att stänga in verandan och köket
- Hållbarhetspaket med solpaneler och batterisystem
- Designat kök i massivt trä med integrerade vitvaror (gas eller induktion tillgängligt)
- Flexibel planlösning: omvandla sovrum till utökad vardagsrumsyta
- Anpassade önskemål tillgängliga på begäran

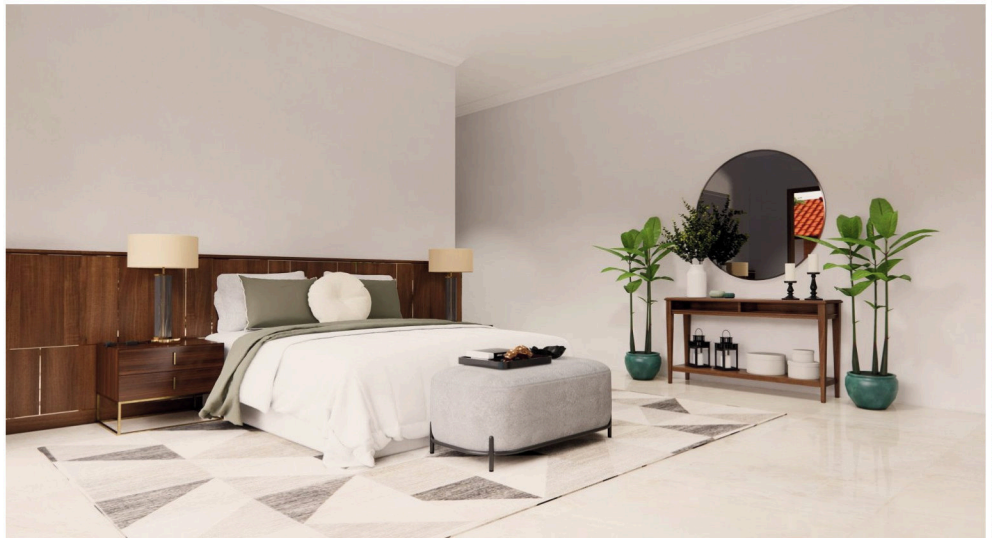














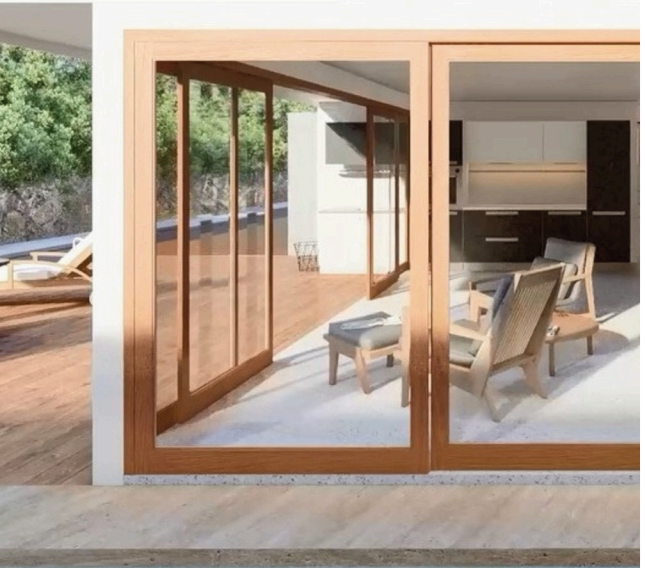
Waterbungalow

Off-plan | Direkt ägande

- Tomtstorlek: 540 m²
- Boyta: 240 m²
- Sovrum: 3
- Badrum: 3
- Modernt kök
- Privat pool: 25,6 m²
- Pooldäck: 102 m²
- Trädgård: 148,90 m²
- Garage: 25,5 m²
- Privat båtplats: upp till 10 m båtar





















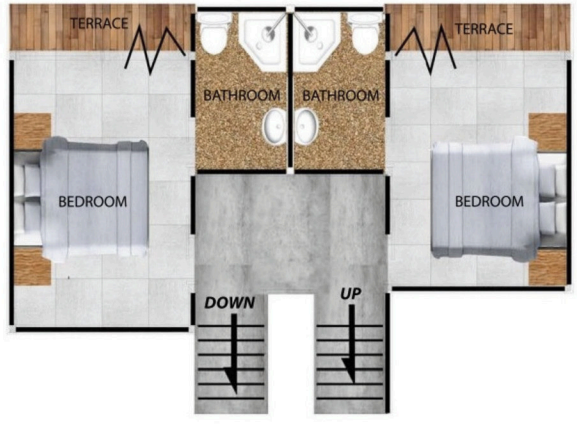


DENAH LT 0





DENA



Watervilla

Off-plan | Direkt ägande

- Tomtstorlek: 250 m² - 300 m²
- Boyta: 460 m² - 600 m²
- Våningar: 6
- Sovrum: 2 - 4
- Badrum: 2 - 6
- Modernt kök
- 2:a kök på takterrass
- Privat pool: 42 m² - 53 m²
- Pooldäck: 111 m² - 192 m²
- Garage: 25 m²
- Privat båtplats: upp till 10 m båtar
- Takterrass

Jembrana

Le Modang ligger i Perancak, Jembrana, en av Balis snabbast växande regioner. Med den nya motorvägen som förbinder Denpasars flygplats med Gilimanuk kommer restiderna till Västra Bali att minska dramatiskt — vilket gör din villa lättillgänglig samtidigt som områdets naturliga charm bevaras.

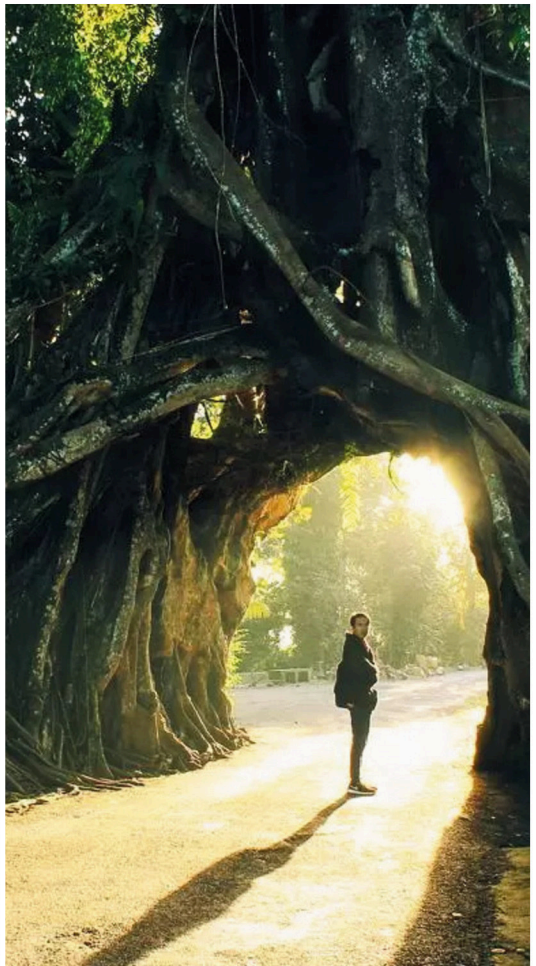
Närliggande höjdpunkter inkluderar:

- De berömda surfvågorna i Medewi
- Menjangan Island för dykning i världsklass
- Bunut Bolong, det heliga trädet
- Rik kulturarv med tempel och koloniala landmärken

Le Modang erbjuder den perfekta balansen mellan lugn, tillgänglighet och tillväxtpotential.









Livsstil & Natur

Västra Bali erbjuder ett långsammare, mer autentiskt livstempo. Här hittar du orörda stränder, risterrasser och traditionella byar sida vid sida med moderna bekvämligheter. Vakna till havsbrisen, utforska livliga lokala marknader eller njut av middagar i solnedgången på närliggande warungs och restauranger.







Mat

Maten på Bali är lika livfull som dess kultur. Från färsk fisk fångad dagligen i vattnen kring Perancak, till aromatiska kryddor och tropiska frukter — ön erbjuder smaker du aldrig glömmer. I Västra Bali hittar du autentiska warungs som serverar traditionella rätter tillsammans med moderna restauranger med internationellt kök. Oavsett om det är en enkel grillad fisk på stranden eller en finare middag med solnedgångsutsikt, är Bali ett verkligt kulinariskt paradis.

Kultur

Bali är känd som Gudarnas ö, där vardagen är djupt sammanlänkad med andlighet, tradition och konst. Från färgstarka tempelceremonier till graciösa balinesiska danser och gamelanmusik — kulturen här är inte något du besöker, den omger dig varje dag. Respekt för naturen och gemenskapen är kärnan i det balinesiska livet, vilket gör det till en av världens mest välkomnande platser.





Framtidsvision – Fas 2

Utöver de privata bostäderna omfattar resortens masterplan ett boutiquehotell och fritidsfaciliteter som kommer att utveckla Le Modang till en fullständig livsstilsdestination.

Hotell

Planerat på östra stranden av Negarafloden kommer hotellet att ha 46 lyxrum och fungera som resortens livliga nav, med pool, träningsanläggningar och en mängd olika matalternativ.

Barer & Restauranger

Boende och gäster kommer att kunna njuta av ett brett utbud av kulinariska upplevelser — från autentisk indonesisk mat till internationella rätter — med takbarer och terrasser vid floden som bidrar till atmosfären.

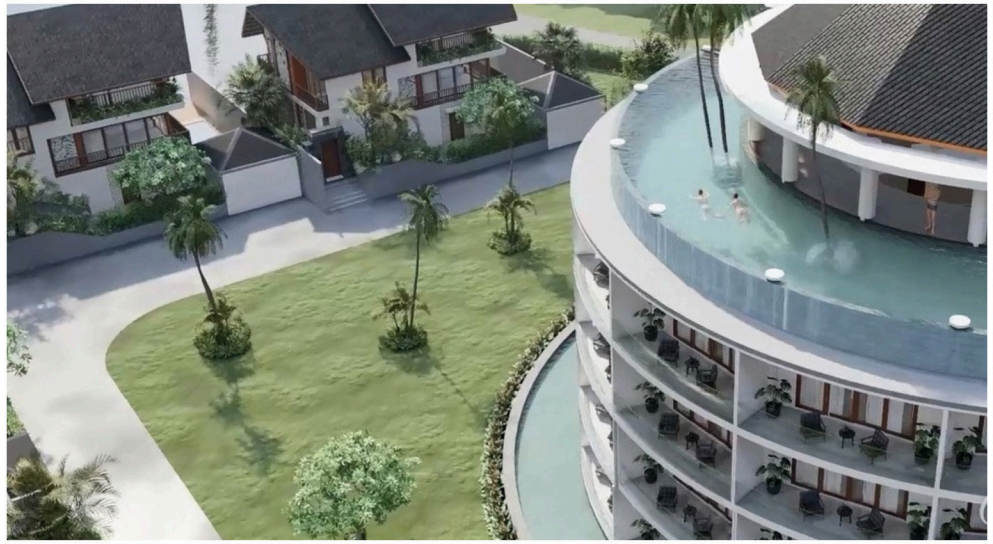
Spa & Hälsa

Koppla av i en infinitypool med vidsträckt flodutsikt, boka en balinesisk massage av certifierade terapeuter eller håll dig aktiv i ett fullt utrustat gym.

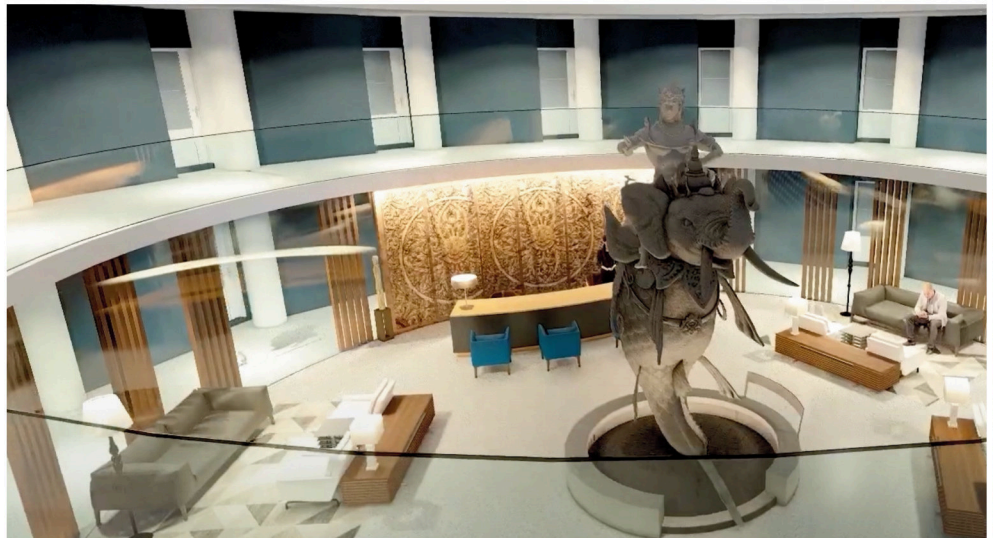














Le Modang masterplan

Le Modang River View Resort är designat i flera faser och kombinerar villor, bungalows och framtida bekvämligheter som vattenvillor och hotell. Denna masterplan ger en översikt över vår framtidsvision.



Konceptplan — endast för indikativa syften, kan komma att ändras.


HOTEL
JL. WATER VILLA
JL. BAKAUI
Bungalows Type 45
Bungalows Type 60
Bungalows Type 80
Bungalows Type 100
Waterbungalows
Villas Type 125
Villas Type 150
Watervillas Type 1
(3 sovrum utan garage och takterrass)
Watervillas Type 2
(3 sovrum med garage, utan takterrass)
Watervillas Type 3
(4 sovrum med garage och takterrass)
Watervillas Type 4
(4 sovrum utan garage och takterrass)

Om Asian Properties

På **Asian Properties** utvecklar vi omsorgsfullt designade villaprojekt i några av Balis vackraste och mest orörda regioner. Tillsammans med vår **betrodda** lokala partner **Prima Mahesa Beratan** har vi över **två decenniers** erfarenhet inom fastighetsutveckling, arkitektur och byggnation.

Vad vi gör

Vi specialiserar oss på högkvalitativa villor under utveckling, med en unik blandning av moderna interiörer och lokalt hantverk. Oavsett om du söker ett fridfullt andra hem eller en fastighet med starkt långsiktigt värde, finns vårt team här för att guida dig — från första orientering till slutligt ägande.

Bali-baserat, globalt sinnat

Med djupa rötter på Bali och ett växande internationellt nätverk kombinerar vi det bästa av två världar: lokal kunskap, internationella standarder och ett personligt tillvägagångssätt i varje projekt.

Asian Properties

I samarbete med Prima Mahesa Beratan





För de senaste uppdateringarna om Le Modang Resort Bali, skanna QR-koden eller besök vår webbplats.

Le Modang
Resort Bali

www.asianproperties.nl



Asian Properties

I samarbete med Prima Mahesa Beratan

The Netherlands (Asian Properties)
Corrie Vonkplantsoen 2
3207 WS Spijkenisse

+31 (0)181649868 /
+31 (0)622572352

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Indonesia (Prima Mahesa Beratan)
Jl. Nuansa Utama IX
A1 Kori Nuansa
Taman Griya

+62 (0)361 4469946 /
+62 (0)81236149828

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Notering: Inga rättigheter kan härledas från denna broschyr. De angivna måtten kan skilja sig från den slutliga byggnationen.