Le Modang
Resort Bali

DEN

Dit private tilflugtssted i det vestlige Bali

Asian Properties

I samarbejde med Prima Mahesa Beratan

Dit private tilflugtssted i det vestlige Bali

Le Modang Resort Bali er et eksklusivt nyt projekt i **Perancak, Vestbali** – et område kendt for uberørt natur, rig kulturarv og voksende muligheder.

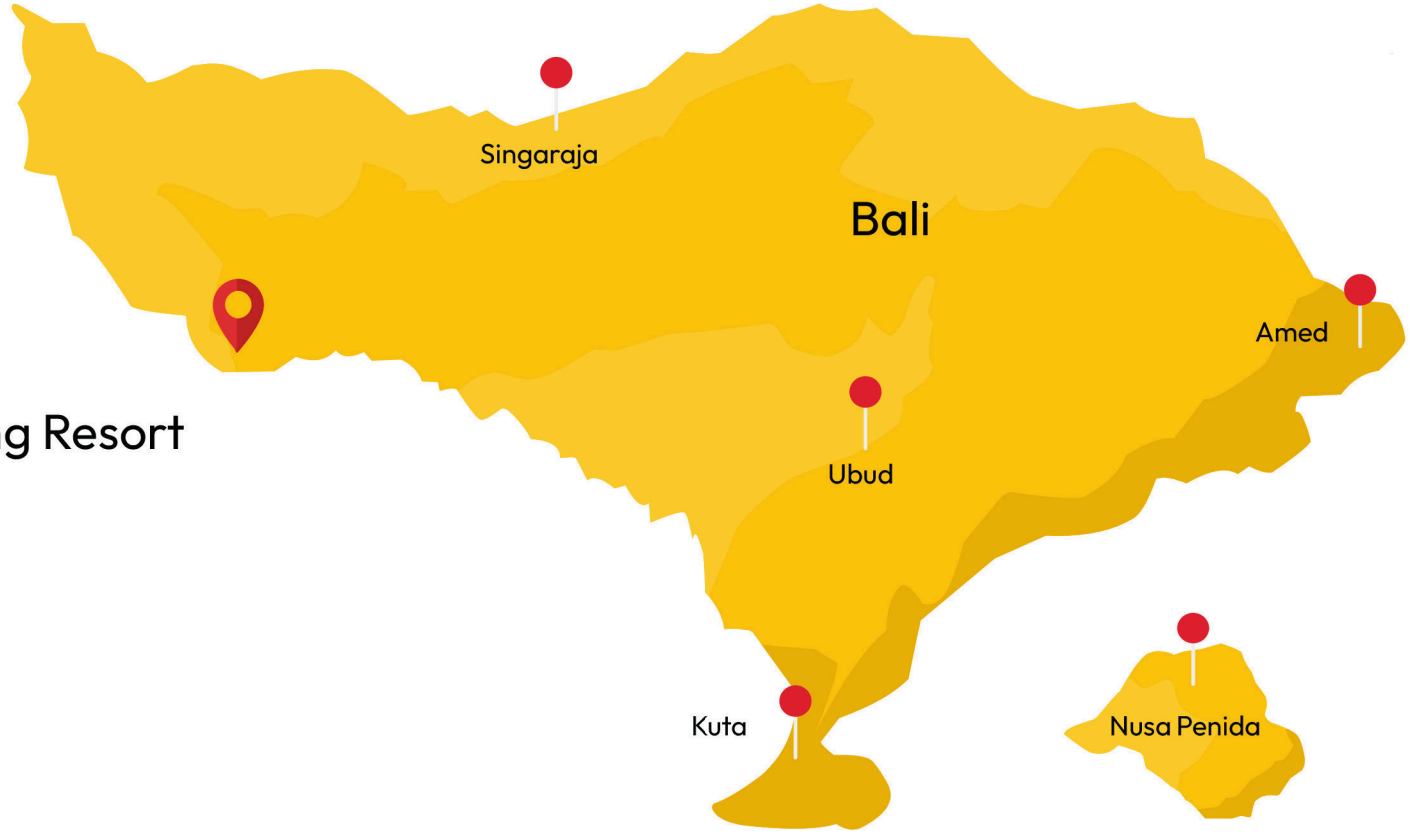
Designet som et privat resort ved floden kombinerer Le Modang **moderne tropisk livsstil** med roen i Balis naturlige landskab. Resortet rummer en samling villaer og bungalows, alle nøje udformet for at tilbyde komfort, privatliv og tidløs stil.

Som ejer får du ikke blot et andet hjem i paradis, men også en **fuldt administreret udlejningsmulighed**, hvilket gør Le Modang både til et livsstilsvalg og en langsigtet investering.

Her vågner du til lyden af floden, brisen fra havet og **skønheden ved det autentiske Bali.**

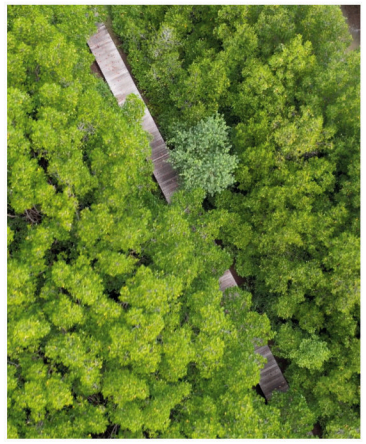
Le Modang
Resort Bali

Le Modang Resort









Næste: Villaer & Bungalows →















Bungalow T-45

Off-plan

- Grundareal: 100 m²
- Boligareal: 45 m²
- Soveværelser: 1
- Badeværelser: 1
- Moderne køkken
- Privat bilparkering

Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Fuldt køkkenopgradering – Komplet moderne køkken inkl. vask, emhætte, gaskomfur og køleskab (fra €8.000)
- Private Pool – Tilføj et plunge-bassin eller en lille swimmingpool til din baghaveoase (fra €15.000 inkl. byggeri)
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale













Bungalow T-60

Off-plan

- Grundareal: 150 m²
- Boligareal: 70 m²
- Soveværelser: 2
- Badeværelser: 2
- Moderne køkken
- Privat pool: 14 m²
- Pooldæk: 7 m²
- Have: 31 m²
- Privat bilparkering: 17,5 m²

Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale











Bungalow T-80

Off-plan

- Grundareal: 200 m²
- Boligareal: 94 m²
- Soveværelser: 2
- Badeværelser: 2
- Moderne køkken
- Privat pool: 19 m²
- Pooldæk: 12 m²
- Have: 41 m²
- Privat bilparkering: 20 m²



Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale













Bungalow T-100

Off-plan

- Grundareal: 250 m²
- Boligareal: 100,5 m²
- Soveværelser: 2
- Badeværelser: 2
- Moderne køkken
- Privat pool: 20 m²
- Pooldæk: 14,5 m²
- Have: 79 m²
- Garage: 20 m²

Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale



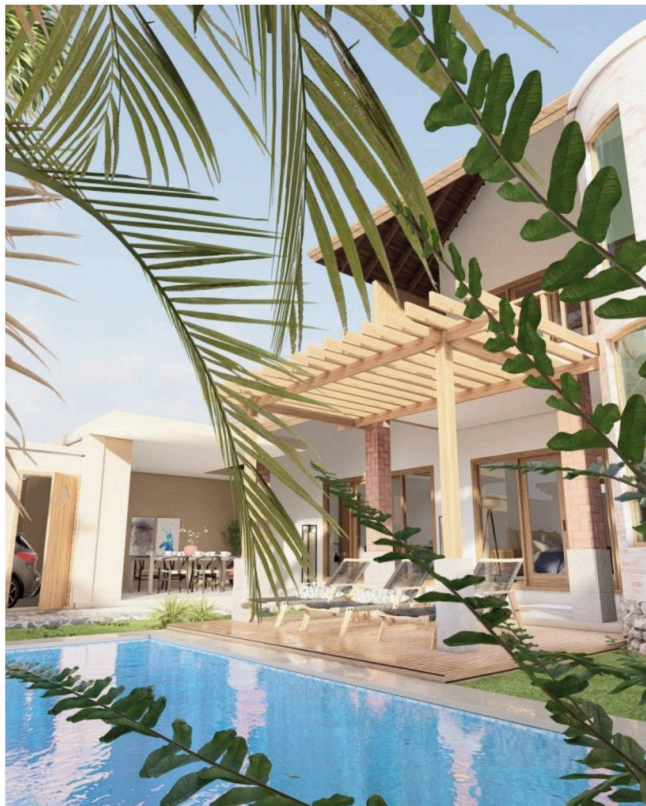








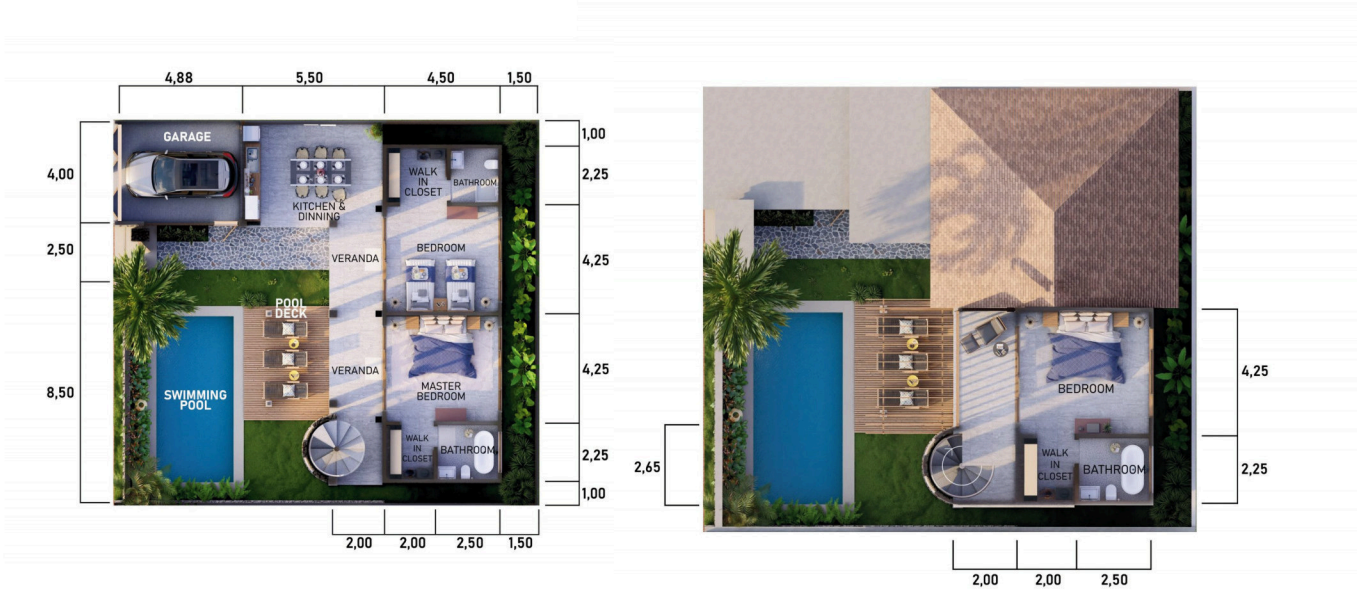




Villa T-125

Off-plan

- Grundareal: 250 m²
- Boligareal: 145 m²
- Etager: 2 (første sal via vindeltrappe)
- Soveværelser: 3
- Badeværelser: 3
- Moderne køkken
- Privat pool: 20 m²
- Pooldæk: 14,5 m²
- Have: 79 m²
- Garage: 20 m²



Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale

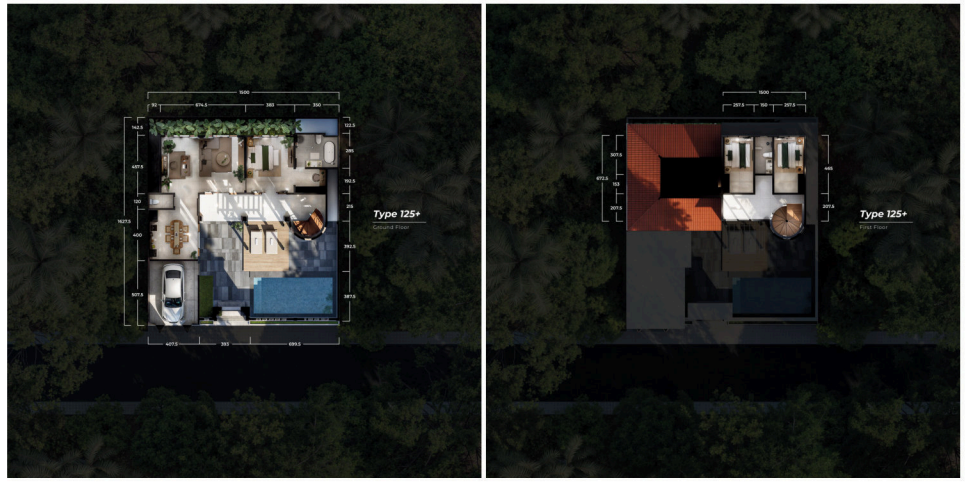












Villa T-125+

Off-plan

- Grundareal: 250 m²
- Boligareal: 157 m²
- Etager: 2 (første sal via vindeltrappe)
- Soveværelser: 3
- Badeværelser: 2
- Moderne køkken
- Privat pool: 20 m²
- Pooldæk: 15 m²
- Have: 79 m²
- Garage: 20 m²

Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale











Villa T-150

Off-plan

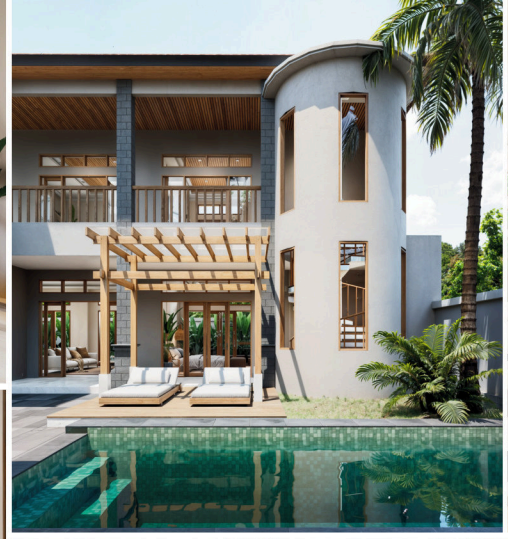
- Grundareal: 250 m²
- Boligareal: 160 m²
- Etager: 2 (første sal via vindeltrappe)
- Soveværelser: 4
- Badeværelser: 4
- Moderne køkken
- Privat pool: 20 m²
- Pooldæk: 12 m²
- Have: 79 m²
- Garage: 20 m²



Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale

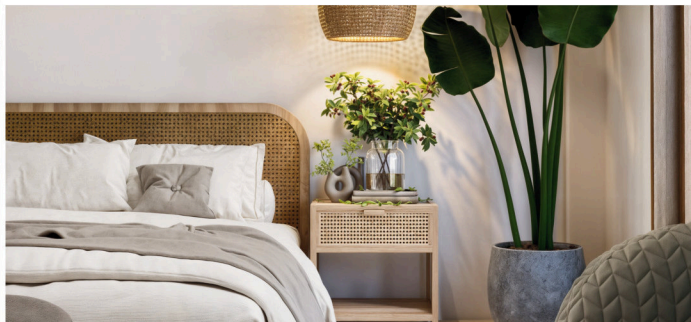









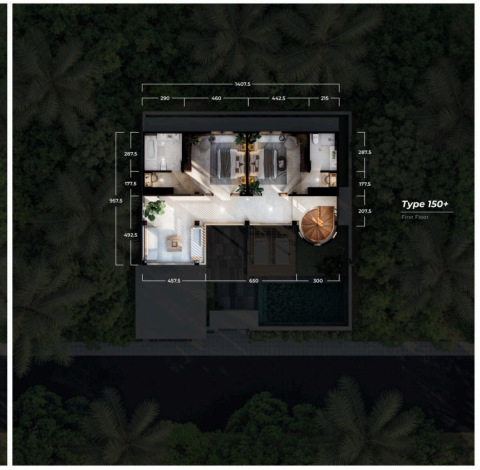


Villa T-150+

Off-plan | Direkte ejerskab





- Grundareal: 250 m²
- Boligareal: 169 m²
- Etager: 2 (første sal via vindeltrappe)
- Soveværelser: 3
- Badeværelser: 3
- Moderne køkken
- Privat pool: 20 m²
- Pooldæk: 12 m²
- Have: 79 m²
- Garage: 20 m²

Valgfrie opgraderinger

Gør din villa endnu mere personlig med opgraderinger, der matcher din livsstil:

- Skydedørsvæg i glas til at lukke veranda og køkken
- Bæredygtighedspakke med solpaneler og batterisystem
- Designer-køkken i hårdttræ med integrerede hvidevarer (gas eller induktion)
- Fleksibel plantegning: omdan soveværelse til udvidet opholdsrum
- Særlige ønsker kan imødekommes efter aftale

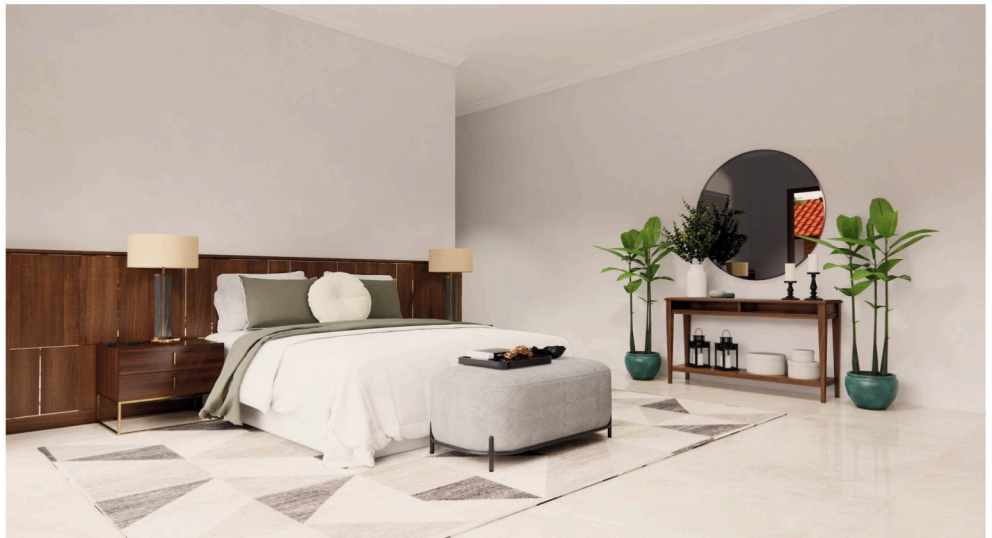














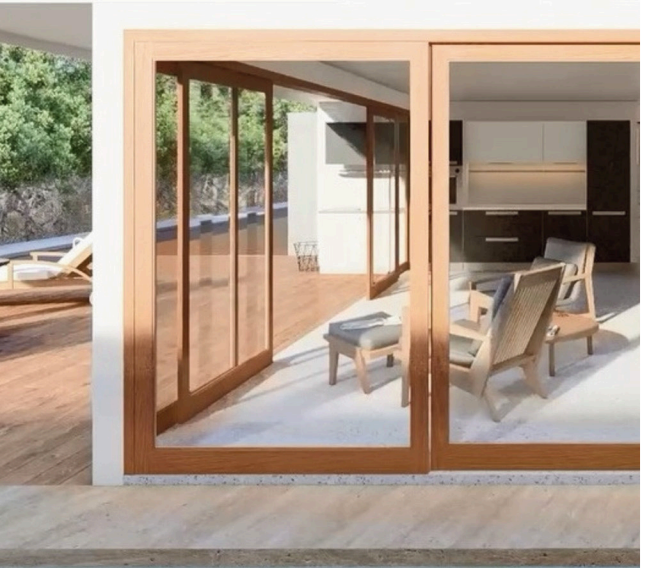
Waterbungalow

Off-plan | Direkte ejerskab

- Grundareal: 540 m²
- Boligareal: 240 m²
- Soveværelser: 3
- Badeværelser: 3
- Moderne køkken
- Privat pool: 25,6 m²
- Pooldæk: 102 m²
- Have: 148,90 m²
- Garage: 25,5 m²
- Privat bådplads: både op til 10 m





















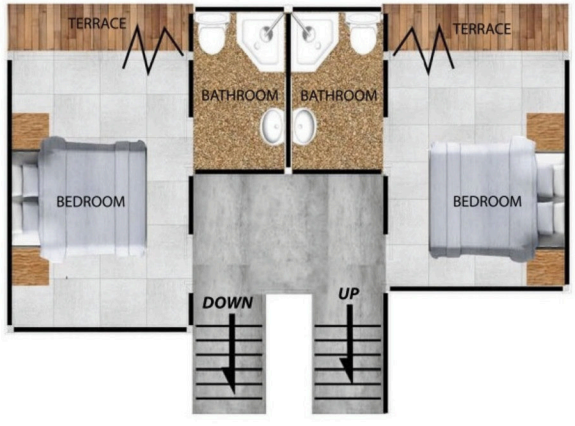


DENAH LT 0





DENA



Watervilla

Off-plan

Direkte ejerskab

- Grundareal: 250 m² - 300 m²
- Boligareal: 460 m² - 600 m²
- Etager: 6
- Soveværelser: 2 - 4
- Badeværelser: 2 - 6
- Moderne køkken
- Ekstra køkken på tagterrasse
- Privat pool: 42 m² - 53 m²
- Pooldæk: 111 m² - 192 m²
- Garage: 25 m²
- Privat bådplads: både op til 10 m
- Tagterrasse

Jembrana

Le Modang ligger i Perancak, Jembrana, et af Balis hurtigst voksende områder. Med den nye motorvej, der forbinder lufthavnen i Denpasar med Gilimanuk, bliver rejsetiden til Vestbali markant kortere – så din villa er let tilgængelig, mens områdets naturlige charme bevares.

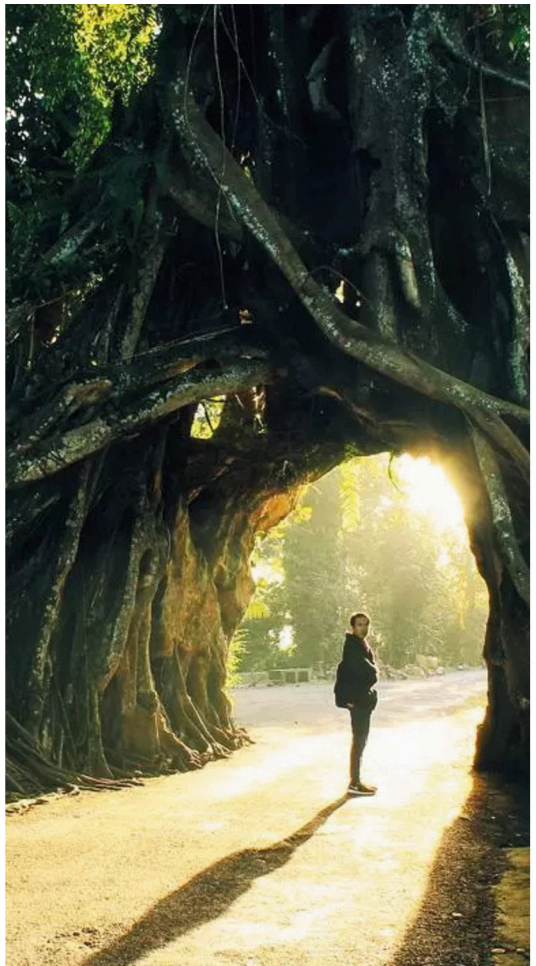
Seværdigheder i nærheden:

- De berømte surfspots ved Medewi
- Menjangan Island – dykning i verdensklasse
- Det hellige træ Bunut Bolong
- Rig kulturarv med templer og kolonitidsbygninger

Le Modang tilbyder den perfekte balance mellem ro, tilgængelighed og udviklingspotentiale.







Livsstil & Natur

Vestbali byder på et roligere, mere autentisk tempo. Her finder du uberørte strande, risterrasser og traditionelle landsbyer side om side med moderne bekvemmeligheder. Vågn til havbrisen, udforsk livlige lokale markeder, eller nyd middag ved solnedgang på nærliggende warungs og restauranter.









Mad

Balis madkultur er lige så farverig som øens traditioner. Fra friskfanget fisk i Perancaks farvande til aromatiske krydderier og tropiske frugter – øen byder på smagsoplevelser, du aldrig glemmer. I Vestbali finder du autentiske warungs med traditionelle retter og moderne restauranter med internationale køkkener. Uanset om det er enkel grillet fisk på stranden eller gourmetmiddag med udsigt, er Bali et sandt kulinarisk paradis.

Kultur

Bali kaldes Gudernes Ø, hvor hverdagen er dybt forbundet med spiritualitet, tradition og kunst. Farverige tempelceremonier, elegante balinesiske danse og gamelanmusik er en naturlig del af livet her. Respekt for natur og fællesskab er centralt i balinesisk kultur – en af årsagerne til, at øen er så gæstfri.





Fremtidsvision – Fase 2

Ud over private boliger omfatter resortets masterplan et boutiquehotel og rekreative faciliteter, der vil forme Le Modang til en fuldendt livsstilsdestination.

Hotel

Planlagt på østsiden af Negara-floden. Hotellet vil få 46 luksuriøse værelser og fungere som resortets levende centrum med pool, fitness og flere spisemuligheder.

Barer & Restauranter

Beboere og gæster kan glæde sig til et bredt udvalg af kulinariske oplevelser – fra autentisk indonesisk mad til internationale retter – med tagterrasser og flodbredscaféer, der skaber stemning.

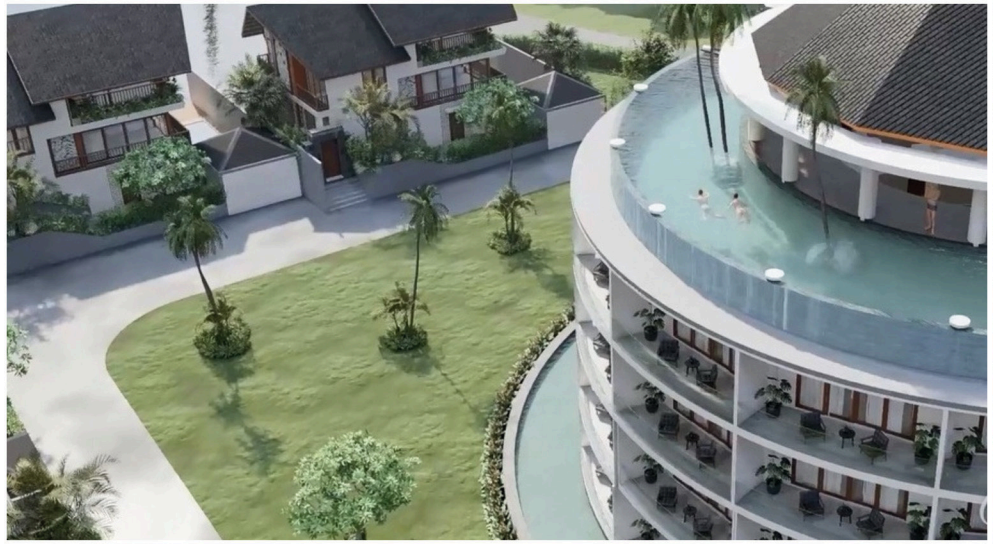
Spa & Wellness

Slap af i en infinity-pool med udsigt over floden, bestil en balinesisk massage af certificerede terapeuter, eller hold formen i et fuldt udstyret fitnessrum.

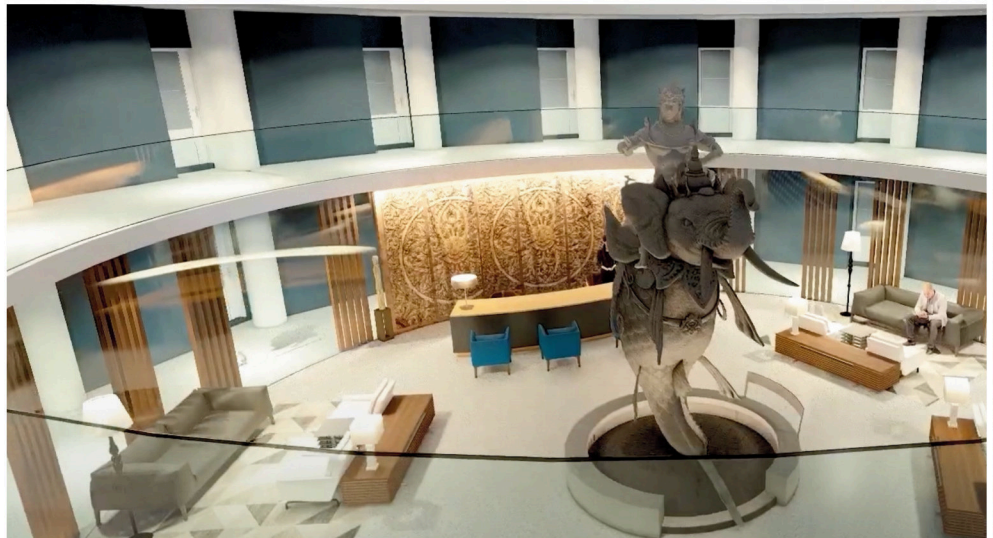














Le Modang masterplan

Le Modang River View Resort er planlagt i flere faser og kombinerer villaer, bungalows og kommende faciliteter som vandvillaer og hotel. Masterplanen viser vores fremtidige vision.



Konceptplan – kun vejledende, kan ændres.


HOTEL
JL. WATER VILLA
JL. BAGUS
Bungalows Type 45
Bungalows Type 60
Bungalows Type 80
Bungalows Type 100
Waterbungalows
Villas Type 125
Villas Type 150
Watervillas Type 1
(3 soveværelser uden garage og tagterrasse)
Watervillas Type 2
(3 soveværelser med garage, uden tagterrasse)
Watervillas Type 3
(4 soveværelser med garage og tagterrasse)
Watervillas Type 4
(4 soveværelser uden garage og tagterrasse)

Om Asian Properties

Hos **Asian Properties** udvikler vi gennemtænkte villaprojekter i nogle af Balis smukkeste og mest uberørte områder. Sammen med vores lokale partner **Prima Mahesa Beratan** bringer vi over 20 års erfaring inden for ejendomsudvikling, arkitektur og byggeri.

Hvad vi gør

Vi specialiserer os i kvalitetsvillaer på projektbasis med en unik kombination af moderne interiør og lokalt håndværk. Uanset om du søger et fredeligt andet hjem eller en ejendom med langsigtet værdi, guider vi dig hele vejen – fra første dialog til endeligt ejerskab.

Bali-baseret, globalt udsyn

Med dybe rødder på Bali og et voksende internationalt netværk forener vi det bedste fra begge verdener: lokal viden, internationale standarder og en personlig tilgang til hvert projekt.

Asian Properties

I samarbejde med Prima Mahesa Beratan





For de seneste opdateringer om Le Modang Resort Bali, scan QR-koden eller besøg vores hjemmeside.

Le Modang
Resort Bali

www.asianproperties.nl



Asian Properties

I samarbejde med Prima Mahesa Beratan

The Netherlands (Asian Properties)
Corrie Vonkplantsoen 2
3207 WS Spijkenisse

+31 (0)181649868 /
+31 (0)622572352

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Indonesia (Prima Mahesa Beratan)
Jl. Nuansa Utama IX
A1 Kori Nuansa
Taman Griya

+62 (0)361 4469946 /
+62 (0)81236149828

info@asianproperties.nl
www.asianproperties.nl

Bemærk: Der kan ikke afledes rettigheder af denne brochure. De angivne mål kan afvige fra det færdige byggeri.