



Bienvenidos a

NEXOCENTER



Se erige como el destino ideal para el comercio y la vida profesional en Punta Cana.

Sus instalaciones se agrupan en torno a una oferta variada que incluye espacios gastronómicos, farmacia y servicios básicos, todos accesibles a pie. La plaza cuenta con excelentes vías de acceso vehicular desde la Avenida Boulevard Turístico, facilitando así la llegada de visitantes y profesionales.

$$\begin{array}{ccccccc} 3 & \rightarrow & 13 & \rightarrow & 66 & = & 82 \\ \text{Quioscos} & & \text{Almacenes} & & \text{Locales} & & \text{Espacio Vendibles} \end{array}$$

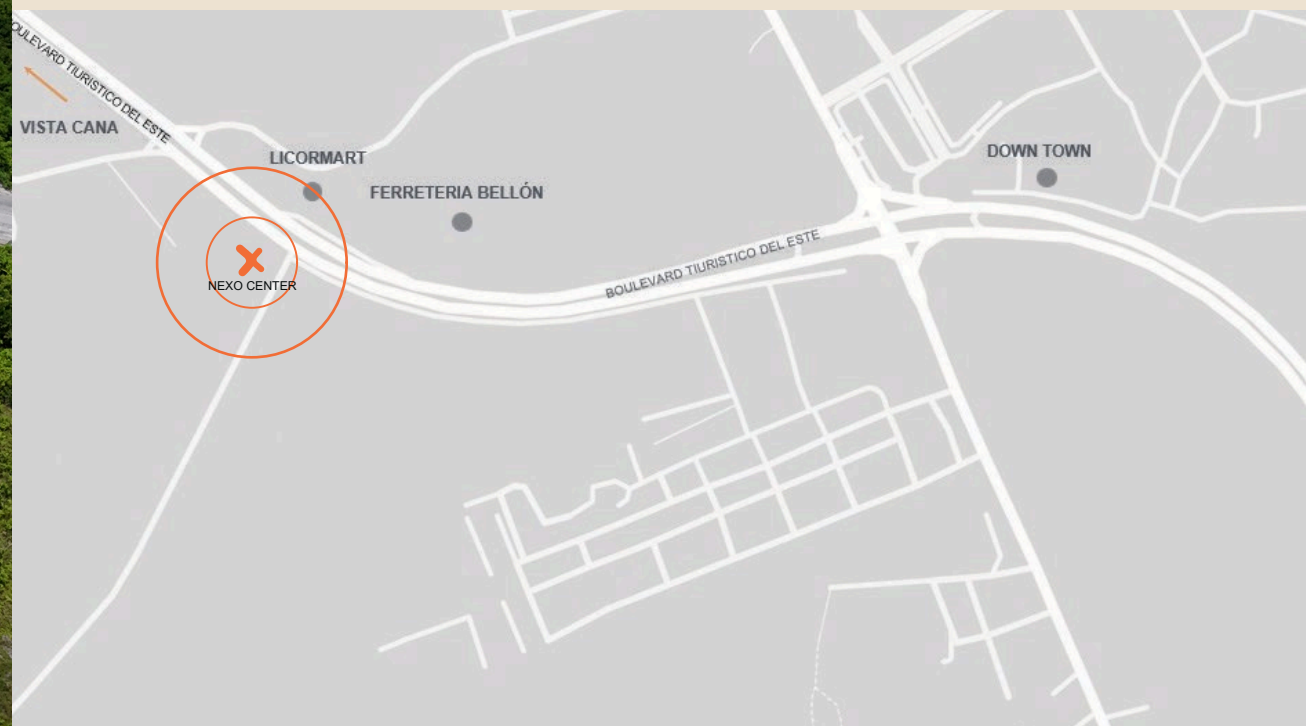
Area Gastronomic, tiendas y oficinas





Nexo Center se encuentra en una de las áreas residenciales más grandes y con mayor crecimiento de la ciudad.

El futuro de Punta Cana está hoy en construcción, diversos proyectos al rededor de Nexo Center se encuentran en fase inicial, sobre la tierra fértil de la hermosa Republica Dominicana se construye en este momento uno de los destinos turísticos y de negocios más importantes de America Latina.



Un nuevo punto de reunión a solo 2 minutos de Downtown Punta Cana.

Plaza Nexo Center localizado frente al *Boulevard Turística del Este*, en Punta Cana provincia La Altagracia zona Este de la República Dominicana, tiene fácil acceso desde el aeropuerto internacional de Punta Cana a una distancia de 11,00 km, a solo unos pasos de Downtown, principal zona comercial y de servicios.

El terreno presenta una extensión superficial de 4,618.12m², en el que se pretende construir un edificio comercial distribuidos en 3 niveles, 2 niveles para locales comerciales y un 3er. nivel para

oficinas corporativas que incluirá un parqueo general con capacidad para 110 puestos, incluyendo un sistema mecánico de parqueos, planta eléctrica, sistema de seguridad con cámaras y vigilancia las 24 horas.

Adicionalmente contara con áreas de esparcimiento protegidas con barreras de vegetación verde para privacidad.









Niveles 1 y 2

Locales Comerciales

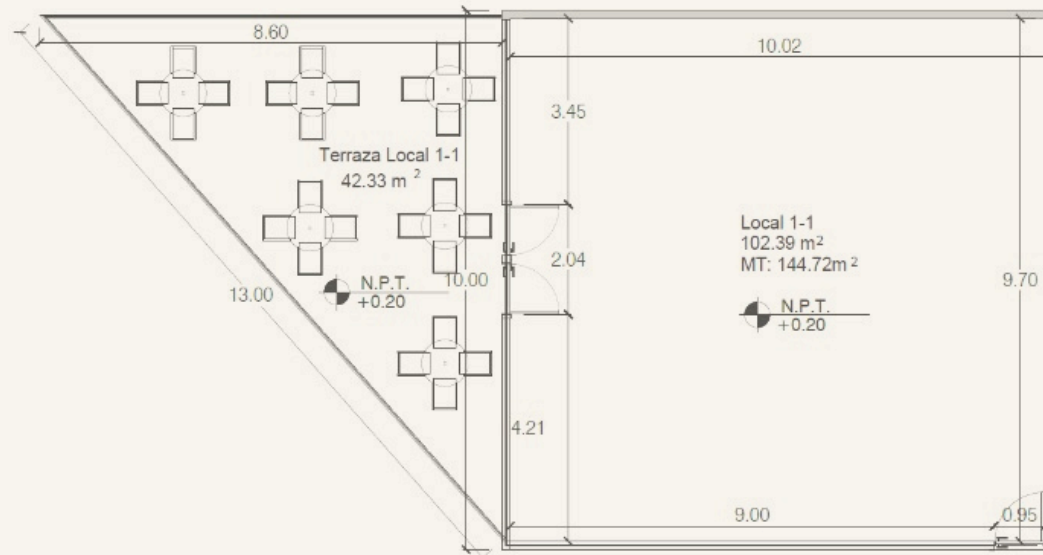
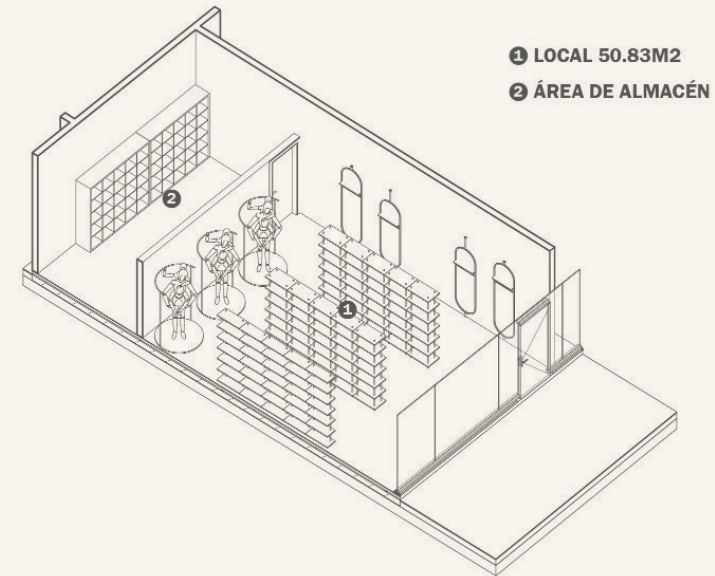
DESDE **50.83 m²**



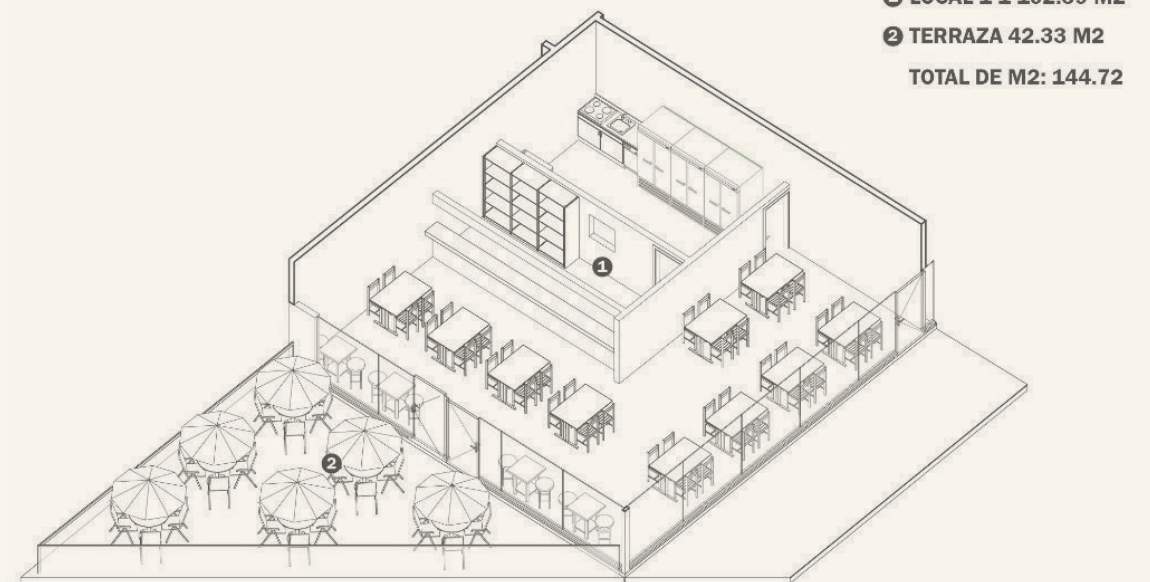
Modelo de ejemplo local comercial de 50.83 m²



Modelo de ejemplo local 50.83 m²



Modelo de ejemplo local 1-1 con terraza 144.72 m²

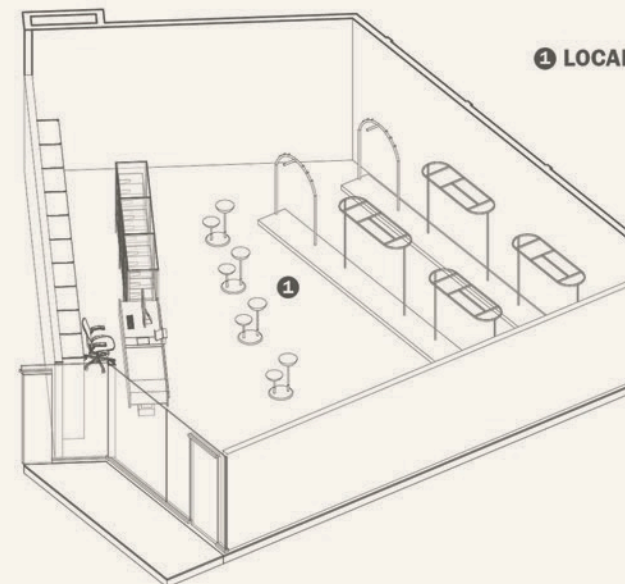


Modelo de ejemplo local 1-1 con terraza de 144.72 m2

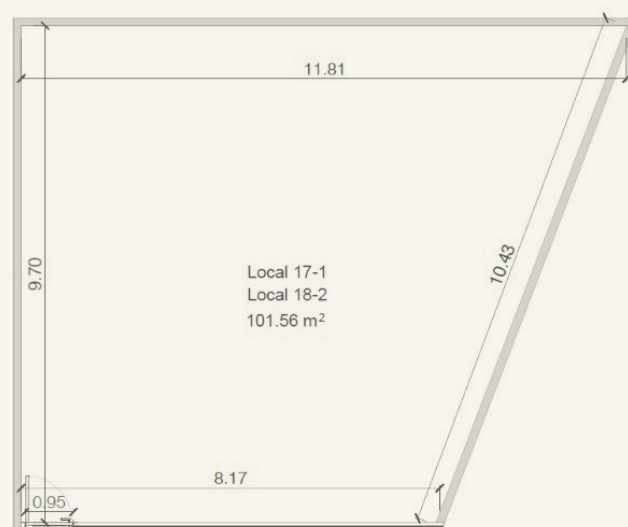




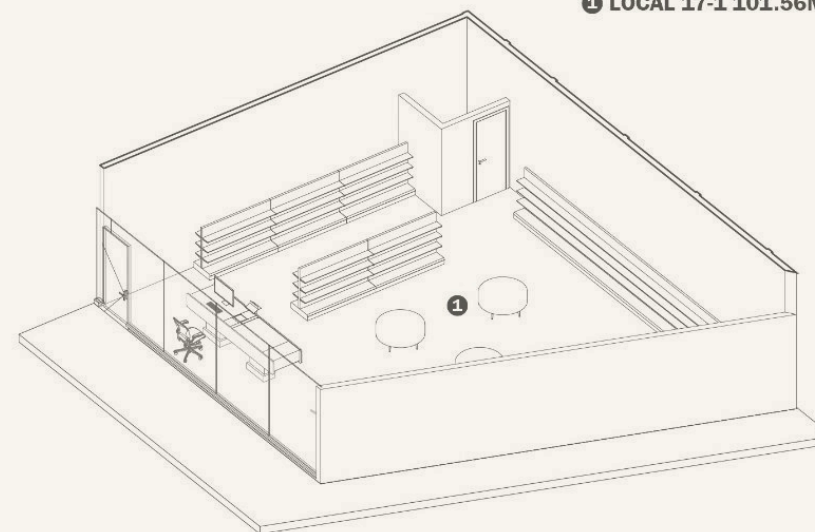
Modelo de ejemplo local 13-1 /101.59 m2



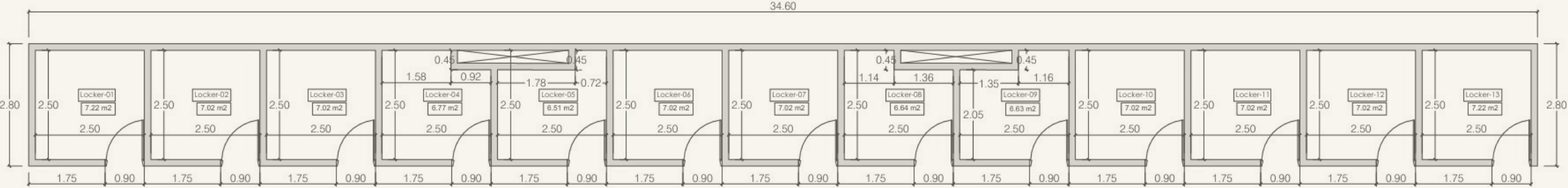
① LOCAL 13-1 101.59M2



Modelo de ejemplo local 17-1 /101.56 m2



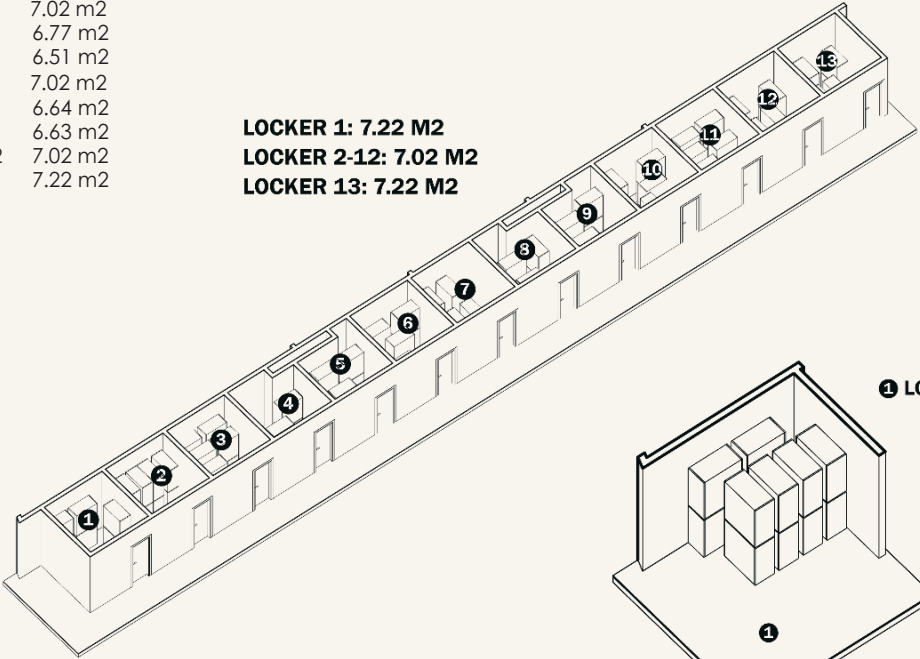
① LOCAL 17-1 101.56M2



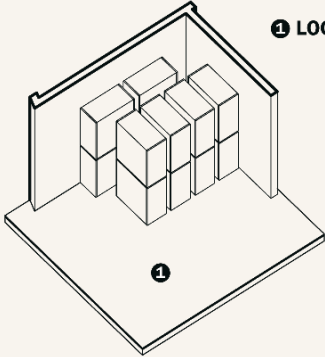
STORAGE

- 1- 7.22 m2
- 2/3- 7.02 m2
- 4- 6.77 m2
- 5- 6.51 m2
- 6/7- 7.02 m2
- 8- 6.64 m2
- 9- 6.63 m2
- 10/12 7.02 m2
- 13- 7.22 m2

LOCKER 1: 7.22 M2
LOCKER 2-12: 7.02 M2
LOCKER 13: 7.22 M2



1 LOCAL 1: 7.22 M2



Nivel 3

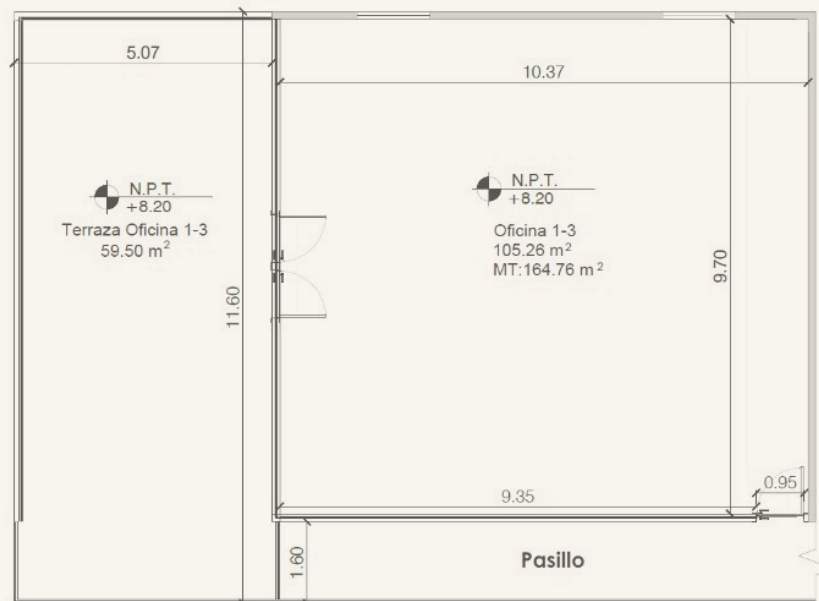
Oficinas

DESDE

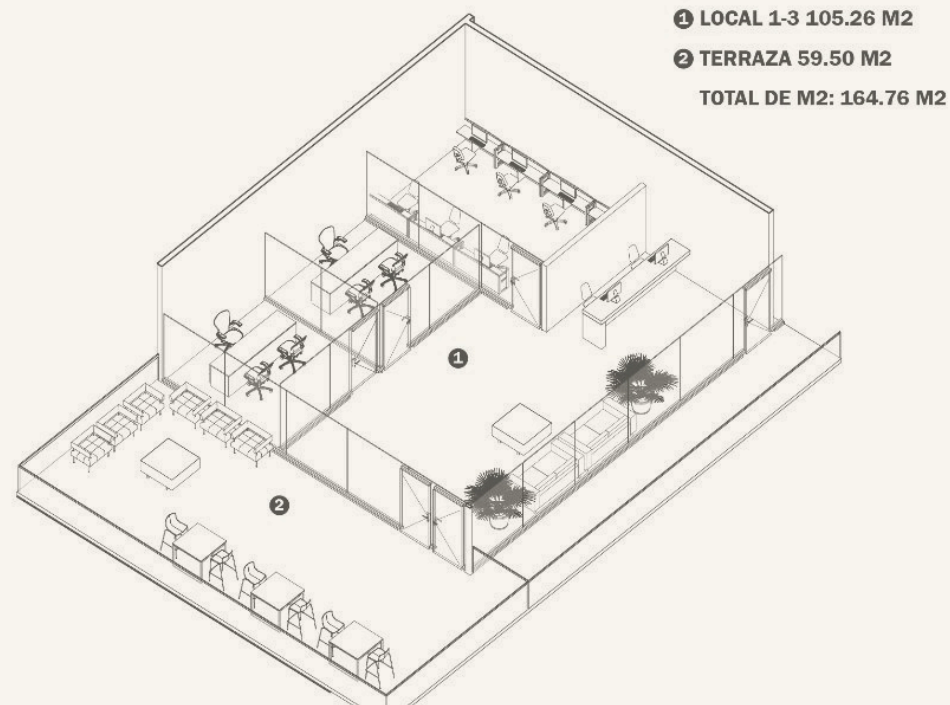
40.83 m²



Modelo de ejemplo local oficina de 40 m²

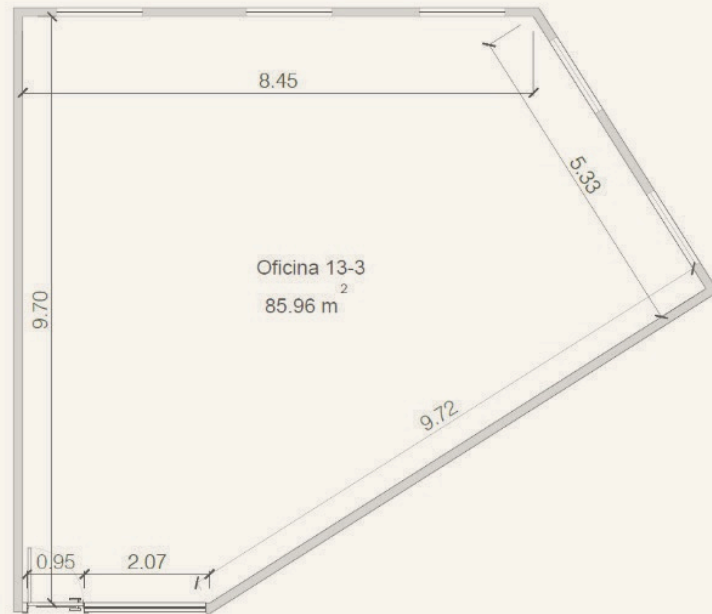


Modelo de ejemplo local oficina 13 /164.76 m2



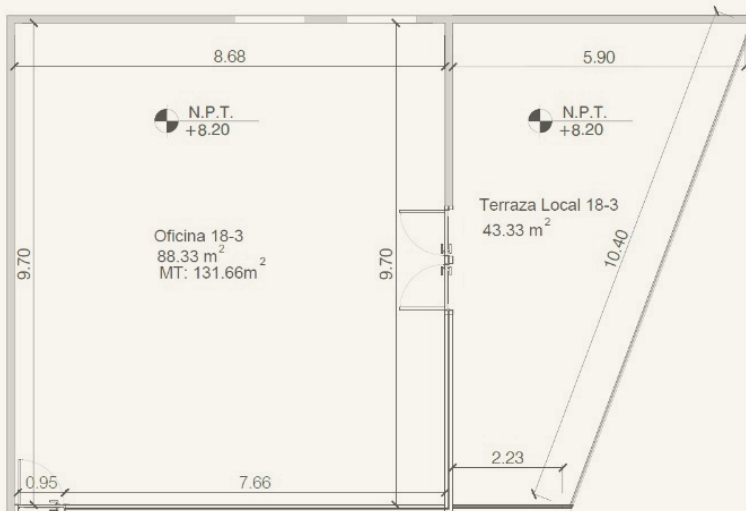
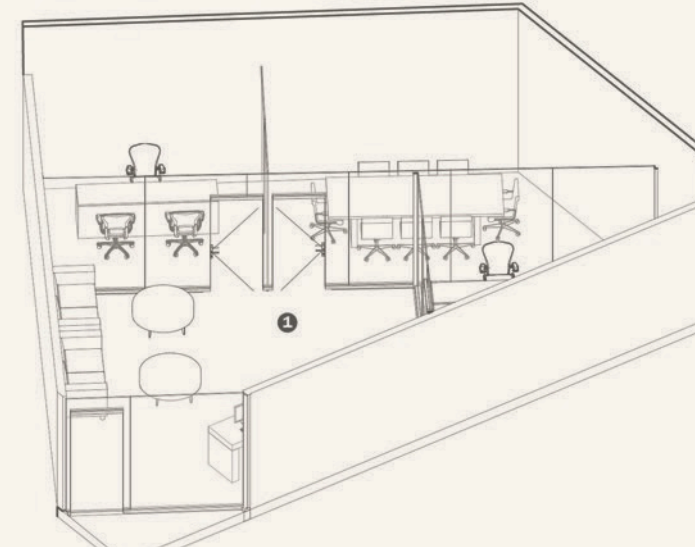
Modelo de ejemplo local oficina de 40 m2





Modelo de ejemplo local oficina 133 /85.96 m2

① LOCAL 13-3 85.96 M2

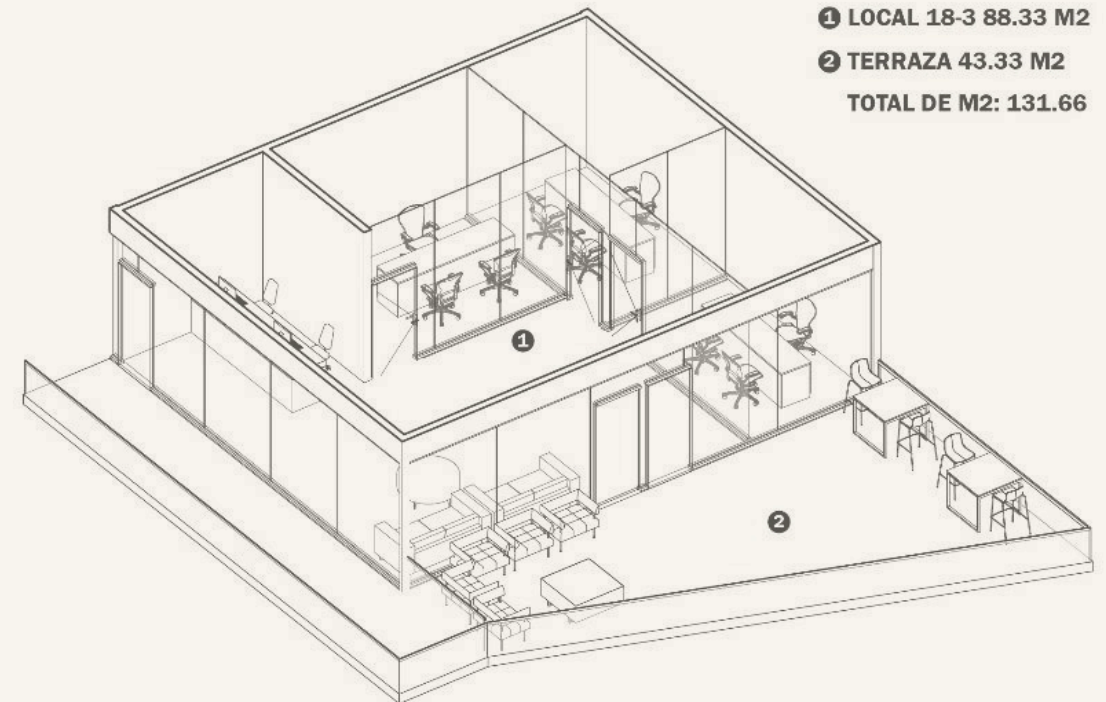


Modelo de ejemplo local 183 con terraza 131.66 m2

① LOCAL 18-3 88.33 M2

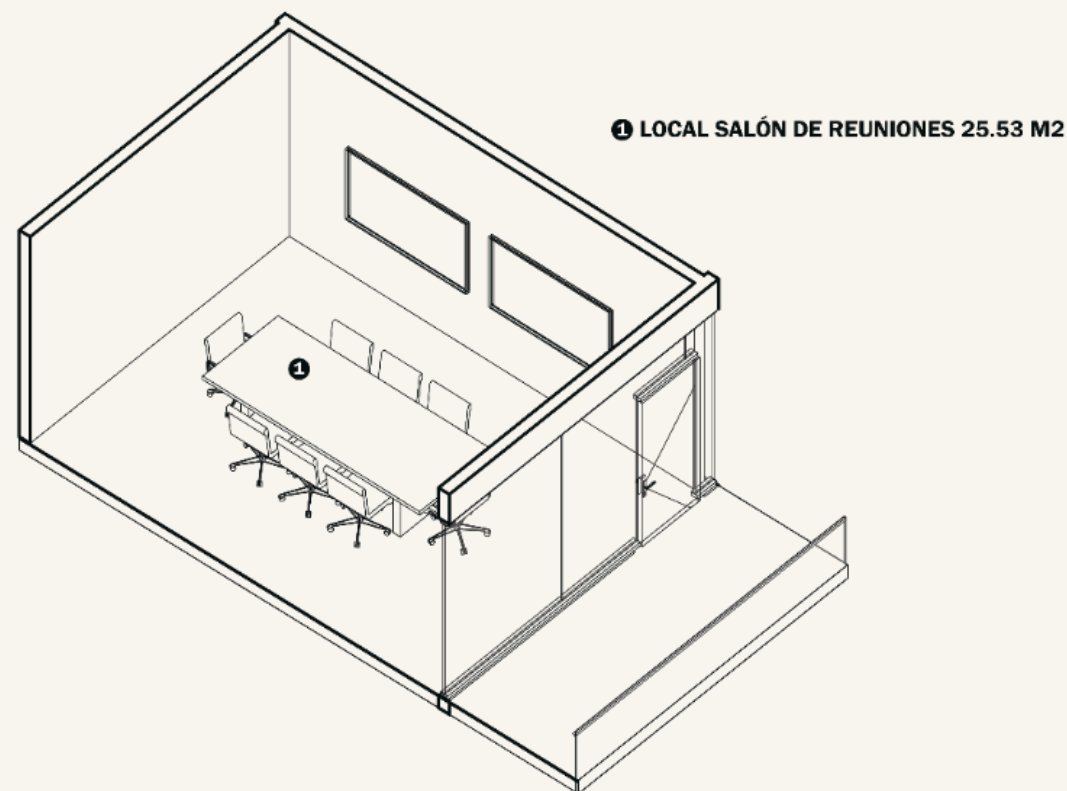
② TERRAZA 43.33 M2

TOTAL DE M2: 131.66





Modelo de sala de reuniones 25.53 m2



Cada local de oficina contará con acceso a una sala de reuniones de uso común totalmente equipada. Este espacio ha sido diseñado para facilitar la realización de reuniones, presentaciones y colaboraciones, proporcionando un ambiente profesional y cómodo que se adapta a las necesidades de su negocio.

¡En NEXO Center, su éxito es nuestra prioridad!

Planos Arquitectónicos

NIVELES

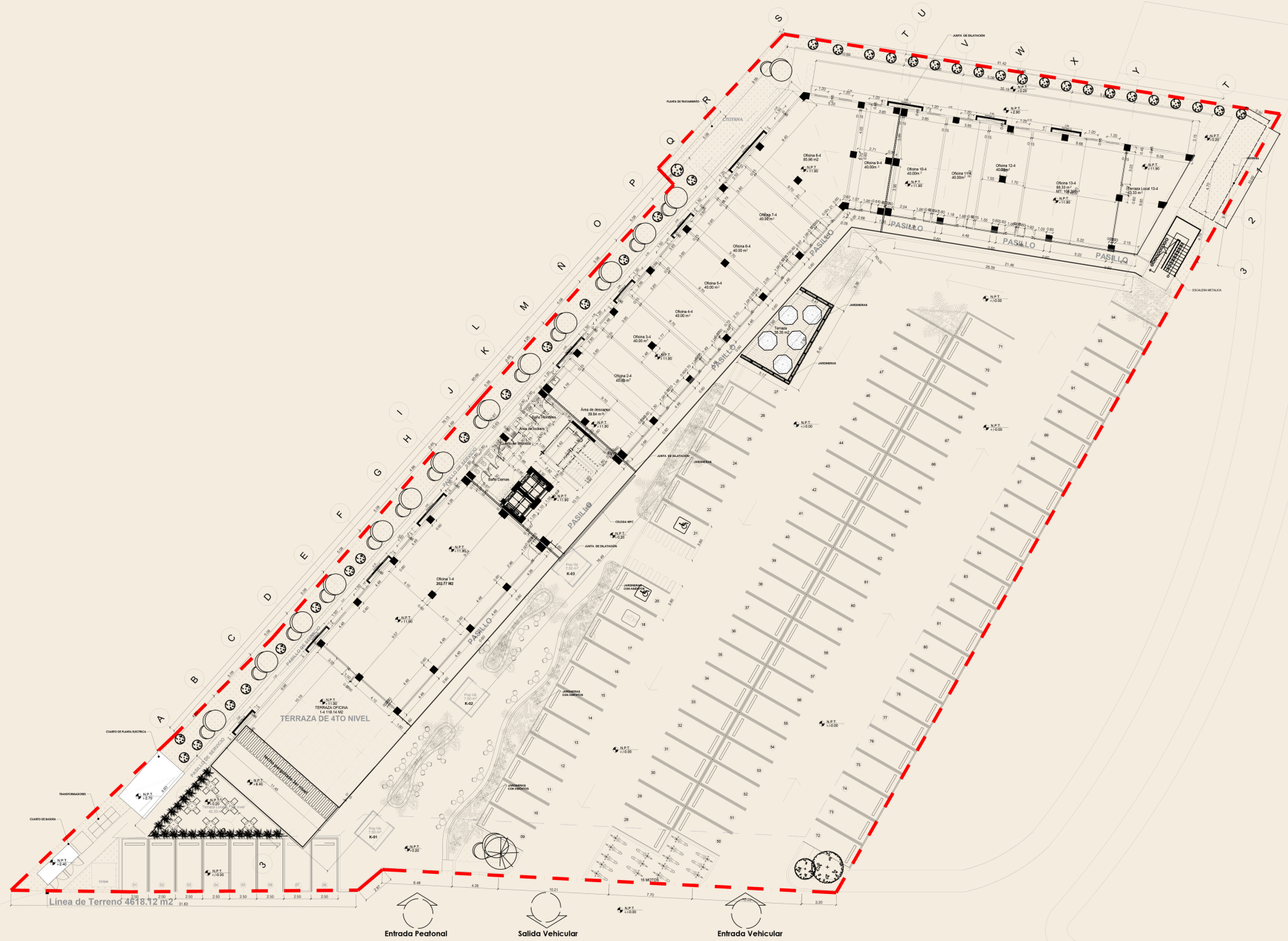




C. ACCESO A EDIFICACIÓN







C. ACCESO A EDIFICACIÓN

NEXO CENTER

El nuevo **Lifestyle center** en Punta Cana





Información de venta

VER DISPONIBILIDAD



Plan de pago basico:

- 20% inicial para la firma de promesa de venta.
- 30% durante la construcción.
- 50% contra entrega en cuotas hasta enero 2027
- 30 meses.
- **Fecha de inicio de obra:** julio 2025.
- **Fecha de entrega:** enero 2027

Más información en:
[Nexo-habitat.com/nexocenter](https://nexo-habitat.com/nexocenter)

Extras



Terminaciones:

- **Locales comerciales:** Paredes con pintura blanca, pisos y techos en obra gris.
- **Oficinas:** Paredes con pintura blanca, sobrepiso (torta de piso) y techos en obra gris.
- **100 parqueos disponibles.**



NEXO
CENTER